

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Helens International Holdings Company Limited

海倫司國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9869)

**須予披露交易
收購辦公物業**

物業收購協議

本公司董事會欣然宣佈，於2022年1月28日，本公司全資附屬公司武漢餐飲與長江產業園訂立物業收購協議，據此，武漢餐飲同意自長江產業園收購辦公物業，代價為人民幣223,260,185元。

上市規則之涵義

由於就本公司而言有關物業收購協議的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，本公司須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准之規定。

本公司董事會欣然宣佈，於2022年1月28日，本公司全資附屬公司武漢餐飲與長江產業園訂立物業收購協議，據此，武漢餐飲同意自長江產業園收購辦公物業，協議主要條款載列如下：

物業收購協議

日期：2022年1月28日

訂約方：武漢餐飲；及
長江產業園。

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，長江產業園及其最終實益擁有人各自均為一名獨立於武漢餐飲、本公司及其各自關連人士之第三方。

標的事項：武漢餐飲同意自長江產業園收購辦公物業。

代價及付款方式：辦公物業的代價為人民幣223,260,185元，武漢餐飲應不遲於2022年1月31日支付。

於本公告日期，辦公物業的代價已悉數以現金償付並由本公司內部資源撥付，而本公司並無動用全球發售的所得款項支付該代價。

代價的釐定基準：上述代價乃由長江產業園與武漢餐飲參考(其中包括)辦公物業附近區域內可資比較物業的市值及位置，經公平磋商釐定。

完成：長江產業園應不遲於2022年1月31日前進行物業交付手續，並於辦公物業交付的90日內於住房登記部門申請登記武漢餐飲為辦公物業的所有人，同時向武漢餐飲交付住房所有權證，證明武漢餐飲為辦公物業的所有人。

有關辦公物業的資料

辦公物業為新建的17層樓宇，位於中國武漢東湖新區高新路長江數字文化中心B2棟。辦公物業總建築面積約為17,198.8平方米，獲批准可用於商業辦公。於本公告日期，辦公物業的建設已經完工，且辦公業務已作好準備交付。辦公物業於完成時以空置狀態交付。

訂立物業收購協議的理由及裨益

本公司門店網絡在武漢，乃至全國快速發展，其辦公人員數量增加，本公司於武漢的現有租賃辦公樓宇已不再能夠滿足其未來辦公需求。收購辦公物業(位於武漢，而武漢為中國中部重要的交通樞紐，亦是本公司所有職能部門的集中之地)能夠滿足本公司及其附屬公司的辦公需求，降低因辦公分散產生的溝通成本，改善其辦公環境，提高工作效率，同時進一步升級企業形象。因此，收購辦公物業符合本公司自身發展需求，長遠來看可最大化其經濟利益。

董事(包括獨立非執行董事)認為物業收購協議乃經公平磋商後按一般商業條款訂立，且物業收購協議的條款屬公平合理，並且物業收購協議項下擬進行之交易符合本公司及股東的整體利益。

有關本集團的資料

本集團是中國最大的連鎖酒館網絡，主要從事連鎖酒館經營。武漢餐飲為本公司間接全資附屬公司。

有關長江產業園的資料

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，長江產業園為於中國註冊成立的有限公司，主要從事物業開發、物業租賃及物業管理。長江產業園由湖北長江出版傳媒集團全洲實業有限公司全資擁有，而湖北長江出版傳媒集團全洲實業有限公司由湖北全洲房地產開發有限公司及湖北長江文化地產投資管理有限公司分別擁有60%及40%。湖北全洲房地產開發有限公司最終由兩名人士擁有，而湖北長江文化地產投資管理有限公司由湖北省人民政府一下屬部門間接全資擁有。

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，長江產業園及其最終實益擁有人各自均為一名獨立於武漢餐飲、本公司及其各自關連人士之第三方。

上市規則之涵義

由於就本公司而言有關物業收購協議的一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，本公司須遵守申報及公告規定，但獲豁免遵守股東批准之規定。

釋義

「董事會」	指	董事會
「長江產業園」	指	湖北長江數字文化產業園有限公司，一間於2014年3月24日在中國註冊成立的有限公司
「本公司」	指	海倫司國際控股有限公司，一間於2018年1月16日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「完成」	指	根據物業收購協議條款及條件完成辦公物業的收購
「關連人士」	指	具有上市規則賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「辦公物業」	指	位於中國武漢東湖新區高新路長江數字文化中心B2棟1至17樓合共161間房間
「中國」	指	中華人民共和國
「物業收購協議」	指	武漢餐飲與長江產業園於2022年1月28日訂立的買賣協議，內容有關武漢餐飲自長江產業園收購辦公物業
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人

「武漢餐飲」

指 武漢市奧爾德桑餐飲服務有限公司，一間於2018年2月6日在中國註冊成立的有限公司，為本公司全資附屬公司

承董事會命
海倫司國際控股有限公司
董事會主席兼行政總裁
徐炳忠先生

香港，2022年1月28日

於本公告日期，執行董事為徐炳忠先生、張波先生、趙俊先生及雷星女士；以及獨立非執行董事為李東先生、王仁榮先生及黃向明先生。