

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## PICO FAR EAST HOLDINGS LIMITED

### ( 筆克遠東集團有限公司 )

( 於開曼群島註冊成立之有限公司 )

( 股份代號：752 )

### 有關收購LOCAL PROJECTS, LLC的溢利保證

本公告由筆克遠東集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.36B(2)條作出，以通知本公司股東及潛在投資者關於收購Local Projects, LLC(「Local Projects」)代價調整的最新發展。

茲提述本公司日期為二零一九年三月四日有關收購Local Projects的須予披露交易公告(「該公告」)，以及本公司日期為二零二一年九月一日有關若干收購事項的代價調整之最新發展自願公告。除非另有界定，否則本公告所用詞彙具有該公告所界定的相同涵義。

#### 收購Local Projects的最新發展

##### 業績

於本公告日期，根據Local Projects的經審核財務報表計算，Local Projects截至二零二一年十月三十一日止年度的EBITDA為虧損904,000美元，並未達到該公告所載暫扣代價安排的最低門檻1,750,000美元。根據購買協議，有關暫扣代價的實際EBITDA(「交易EBITDA」)須取決於報表審核程序(定義見下文)的最終審定及結果。

## 暫扣代價

收購Local Projects的暫扣代價之計算方法已於該公告中披露，其最高金額為6,000,000美元現金。交易EBITDA將根據並取決於若干審核程序而定，賣方或買方可援引審核程序以確認交易EBITDA及暫扣代價的最終金額(「**報表審核程序**」)。

於本公告日期，**Local Projects**尚未向買方及賣方送交暫扣代價報表，而報表審核程序的期限尚未屆滿。上述交易**EBITDA**的金額尚未審定。因此，是否須支付暫扣代價以及其金額尚未確定。

就本公司董事所深知、盡悉及確信，本公司預期交易EBITDA及暫扣代價的金額可於二零二二年八月之前審定。

## 獲利代價

於本公告日期，收購Local Projects的獲利代價尚未確定。根據購買協議，如果暫扣代價並無落實，則獲利代價可增加最多6,000,000美元，由於在二零二零年十二月已將截至二零二零年十月三十一日止年度的暫扣代價定為3,000,000美元，如果餘下暫扣代價並無落實，則餘下獲利代價可增加最多3,000,000美元。

除上文所述者外，概無其他有關收購Local Projects的資料須根據上市規則第14.36B(2)條作出披露。

本公司將根據上市規則之規定適時就收購Local Projects的暫扣代價及／或獲利代價的最新發展另行刊發公告。

承董事會命  
筆克遠東集團有限公司  
主席  
謝松發

香港，二零二二年一月二十五日

於本公告日期，本公司之執行董事為謝松發先生、謝媛君女士及莫沛強先生；獨立非執行董事為簡乃敦先生、甘力恒先生、李企偉先生及施宇澄先生。