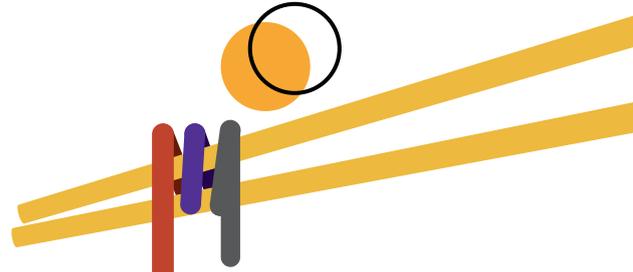




Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司

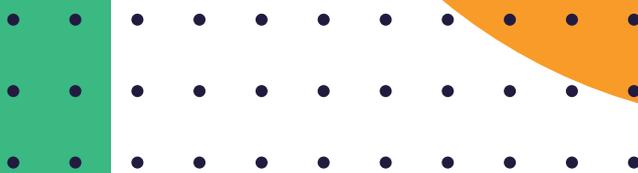
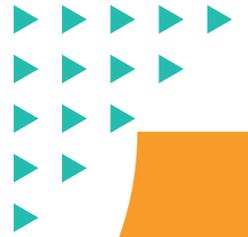
(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號: 1443



中期報告
INTERIM REPORT

20
22



目 錄

- 2 公司資料
- 3 摘要
- 4 管理層討論與分析
- 10 企業管治及其他資料
- 19 簡明綜合損益表
- 20 簡明綜合全面收益表
- 21 簡明綜合財務狀況表
- 23 簡明綜合權益變動表
- 24 簡明綜合現金流量表
- 25 簡明綜合財務報表附註



公司資料

董事會

執行董事

楊維先生 (主席)
鄔錦安先生 (副主席兼行政總裁)
楊潤全先生
楊潤基先生
梁兆新先生
楊浩宏先生

獨立非執行董事

伍毅文先生
黃偉樑先生
陳振邦先生

公司秘書

伍鑑津先生

授權代表

楊維先生
伍鑑津先生

審核委員會成員

黃偉樑先生 (主席)
伍毅文先生
陳振邦先生

提名委員會成員

陳振邦先生 (主席)
伍毅文先生
楊維先生

薪酬委員會成員

伍毅文先生 (主席)
黃偉樑先生
楊維先生

執行委員會成員

楊維先生 (主席)
楊潤全先生
楊潤基先生
梁兆新先生
鄔錦安先生
楊浩宏先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

公司總部及香港主要營業地點

香港九龍
九龍灣偉業街38號
富臨中心26樓

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司

核數師

中匯安達會計師事務所有限公司
執業會計師

股份代號

01443

網址

www.fulumgroup.com



- 收益約為772.6百萬港元（2020年同期：約565.6百萬港元），增加約36.6%
- 毛利率¹約為65.4%（2020年同期：約66.7%），減少約1.3個百分點
- 本公司擁有人應佔虧損約為2.3百萬港元（2020年同期：約95.9百萬港元）
- 每股基本虧損²為0.17港仙（2020年同期：7.38港仙）
- 顧客人數約為7.4百萬人（2020年同期：約5.8百萬人），增加約27.6%
- 董事會議決不宣派任何中期股息

¹ 毛利等於收益減已出售存貨成本。毛利率乃按毛利除以收益並將所得出的數值乘以100%計算。

² 每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約2,258,000港元（2020年同期：約95,907,000港元）及本報告期間已發行普通股加權平均數1,300,000,000股（2020年同期：1,300,000,000股）計算。



管理層討論與分析

行業概覽

2021年香港經濟逐漸走出新冠病毒（「COVID-19」）疫情陰霾，現正處於復甦的軌道上。根據政府統計處數字顯示，本港第三季本地生產總值按年實質上升5.4%，經季節性調整後按季增長0.1%，其中私人消費開支按年實質上升7%，較第二季輕微下跌；同期食肆總收益價值的臨時估計按年升43.8%，中式餐館的總收益以價值計按年升61.6%。

隨著本港疫情維持穩定，政府就《預防及控制疾病（規定及指示）（業務及處所）規例》（第599F章）放寬食肆在「疫苗氣泡」下的運作模式的規定限制，有利行業重上軌道。然而，全球供應鏈受部份地區封城及停工等因素影響，導致航運貨櫃價格高企，增加食材成本，對餐飲業造成營運壓力。儘管市場的不明朗因素於短期內未能完全舒緩，本集團仍然對行業前景保持信心，繼續以審慎樂觀的態度應對挑戰。

中國市場方面，根據國家統計局數據及中國飯店協會《2021中國餐飲業年度報告》顯示，2020年中國餐飲收入為4萬億元人民幣，按年下跌16.6%。其中，廣東省餐飲收入達4.1千億元人民幣，於中國各省市區餐飲收入排行榜中位居榜首；2021年1月至9月份，餐飲收入為3.3萬億元人民幣，按年增長29.8%，受惠於國內實施各類促銷及營商優惠政策，刺激行業快速恢復，餐飲業界對未來發展持樂觀態度。

業務回顧

於本報告期間內，本港餐飲業務受限聚令影響，食肆人流有所限制。本集團繼續採取全時區多元餐飲生態圈的策略，讓大眾享受全面餐飲美食，同時拓展多元化業務，以各式菜餚推出「亞洲餐飲線」品牌，並且開展富臨網購平台，期望配合民生市場，為顧客營造新鮮感。

截至2021年9月30日，本集團在香港共經營83間餐館，分別為18間「富臨」系列品牌、8間「陶源」系列品牌、57間「亞洲餐飲線」系列餐館、9間超市及於中國內地經營4間餐館。



於本報告期間內，集團以「富臨」系列及「陶源」系列為顧客提供傳統中式餐飲體驗。「富臨」系列為大眾化市場顧客提供粵式菜餚，例如海鮮、點心、火鍋等各種美食，以及為舉辦婚宴及宴會提供特色裝潢風格、豪華場地及別緻的餐飲體驗；而「陶源」系列餐館則專注提供中高檔的粵式珍饈佳餚菜餚，以豪華裝修風格吸引著重高品質的顧客。同時，本集團定期推出節日時令套餐及網上訂餐優惠，包括各款中秋團圓套餐、七夕二人餐、及大閘蟹放題等，並把握消費券計劃推出相關晚市優惠吸引顧客光顧。

近年本集團亦積極拓展「亞洲餐飲線」系列餐館，致力打造全時區餐飲生態圈，透過為大眾提供多元化的餐廳品牌，使客戶於任何時間均可品嚐集團旗下的各式餐館，一方面讓原有客戶消費升級，另一方面吸引更多年輕人形成新增長點。「亞洲餐飲線」系列餐館包括揉合韓國地道餐飲及傳統文化的韓烤餐館、具格調的休閒咖啡廳、專注提供日式和牛火鍋的餐館、美食廣場。未來本集團將致力發掘各式優質菜餚，期望滿足顧客需求，同時擴寬客戶基礎。

疫情期間，顧客有更多時間在家煮食及聚餐，市場對高質素食材的需求持續。期內，本集團續於民生區域營運超市，為客戶搜羅大眾化且高質素的產品，例如高級凍肉、直送海產、新鮮蔬果及糧油食品等，更提供網購服務，讓客戶可隨時隨地購入新鮮食材。集團將繼續於民生區域開設更多超市，同時優化產品組合，迎合顧客所需。

防疫措施上，本集團積極配合政府防疫政策，除於旗下餐廳嚴格執行相關措施外，亦安排員工定期檢測且鼓勵員工接種新冠疫苗，保障全體員工及食客的健康。

中國市場方面，本集團共營運四間「富臨皇宮」餐館，分別位於廣州越秀區、廣州白雲區、珠海及深圳，選址均為人口密集之住宅區，以歐洲宮殿式裝潢風格，迎合區內居民對中菜及婚宴場地之需求。本集團相信，中國內地市場復甦勢頭強勁且擁有龐大的消費能力，未來將適時於中國內地不同區域開拓新業務。



管理層討論與分析

下表載列於所示日期按業務劃分的餐館數目。

	於9月30日	
	2021年	2020年
餐館數目		
「富臨」系列品牌	22	24
「陶源」系列品牌	8	8
「亞洲餐飲線」系列	57	48
	87	80

財務回顧

收益

本集團收益總額由上一報告期間約565.6百萬港元增加約36.6%或約207.0百萬港元至本報告期間約772.6百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間香港逐漸走出COVID-19疫情陰霾所致。本集團業務主要為餐館營運以及銷售食品及其他營運項目。

餐館營運收益由上一報告期間約529.1百萬港元增加約39.6%或約209.3百萬港元至本報告期間約738.4百萬港元。下表載列我們於所示期間按業務系列劃分的餐館營運收益及變動百分比明細。

	截至9月30日止六個月		
	2021年	2020年	變動百分比(%)
	千港元	千港元	
	(未經審核)	(未經審核)	
餐館營運			
「富臨」系列品牌	334,844	311,848	7.4
「陶源」系列品牌	94,237	46,079	104.5
「亞洲餐飲線」系列	309,306	171,175	80.7

銷售食品及其他營運項目收益由上一報告期間約36.5百萬港元減少約6.3%或約2.3百萬港元至本報告期間約34.2百萬港元。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由上一報告期間約81.4百萬港元減少約58.2%或約47.4百萬港元至本報告期間約34.0百萬港元。有關減少乃主要由於政府補貼由上一報告期間約68.6百萬港元減少約77.3%或約53百萬港元至本報告期間約15.6百萬港元所致。



已出售存貨成本

本集團已出售存貨成本由上一報告期間約188.5百萬港元增加約42.0%或約79.2百萬港元至本報告期間約267.7百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間收益增加所致。

毛利

毛利（毛利等於收益減已出售存貨成本）由上一報告期間約377.1百萬港元增加約33.9%或約127.8百萬港元至本報告期間約504.9百萬港元。有關增加乃主要由於本報告期間收益增加所致。

毛利率

本集團於本報告期間及上一報告期間的毛利率（毛利率等於毛利除以收益再乘以100%）分別約為65.4%及66.7%。有關下降乃主要由於本報告期間營運所涉餐飲成本增加所致。

僱員成本

本報告期間及上一報告期間的僱員成本分別約為248.6百萬港元及184.1百萬港元，佔相關期間的收益約32.2%及32.6%。僱員成本增加乃主要由於本報告期間聘請更多前線員工以應付餐館業務復甦所需。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支由上一報告期間約31.4百萬港元增加約13.7%或約4.3百萬港元至本報告期間約35.7百萬港元。有關增加乃主要由於可變租賃付款在本報告期間增加所致。

折舊開支

折舊開支由上一報告期間約163.1百萬港元減少約13.5%或約22.1百萬港元至本報告期間約141.0百萬港元。有關減少乃主要由於使用權資產的折舊開支由上一報告期間約135.3百萬港元減少約18%或約24.3百萬港元至本報告期間約111.0百萬港元所致。有關減少乃由於上一財政年度就使用權資產作出減值所致。

其他開支

其他開支由上一報告期間約114.9百萬港元減少約47.7%或約54.8百萬港元至本報告期間約60.1百萬港元。有關減少乃主要由於本報告期間錄得出售附屬公司的收益25.4百萬港元所致。



管理層討論與分析

財務成本

本報告期間及上一報告期間的財務成本分別為約10.5百萬港元及約17.2百萬港元。財務成本減少乃主要由於因償還租賃負債而於報告期間產生更少租賃負債利息所致。

本公司擁有人應佔虧損

由於上述因素，本公司擁有人應佔虧損由上一報告期間的虧損約95.9百萬港元減少約97.6%或約93.6百萬港元至本報告期間的虧損約2.3百萬港元。

流動資金及財務資源

本集團一般以內部產生的現金流量及由香港主要往來銀行向其提供的融資撥付其營運資金。截至2021年9月30日，本集團擁有現金及現金等價物約144.0百萬港元（2021年3月31日：約145.1百萬港元）。本集團大部分現金及銀行結餘以港元及人民幣持有。截至2021年9月30日，本集團尚未償還的銀行借貸約為195.8百萬港元（2021年3月31日：177.8百萬港元），而資產總值則約為1,086.7百萬港元（2021年3月31日：1,206.1百萬港元）。

於2021年9月30日，本集團的流動資產維持於約318.6百萬港元（2021年3月31日：約379.5百萬港元），而流動負債則約為726.0百萬港元（2021年3月31日：約736.6百萬港元）。流動負債減少乃主要由於在報告期間償還流動租賃負債所致。董事會董事（「董事」）認為，目前的營運資金水平按保守計足以應付未來營運所需。

於2021年9月30日，資本負債比率（按計息銀行借貸除以本公司擁有人應佔權益總額計算）約為162.9%（2021年3月31日：約145.7%）。有關增加乃主要由於計息銀行借貸增加及本公司擁有人應佔權益總額減少所致。

資產抵押

於2021年9月30日，本集團抵押其物業、廠房及設備約38.3百萬港元以及使用權資產約135.8百萬港元，作為本集團獲授銀行融資的擔保。





或然負債

於2021年9月30日，本集團有關代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保的或然負債約19.3百萬港元（2021年3月31日：約29.1百萬港元）仍未於簡明綜合財務報表計提撥備。

前景及展望

香港消費信心隨着經濟逐步回暖出現改善，疫情持續穩定亦為兩地通關創造條件，相信有利本港經濟活動恢復疫情前水平。本集團對於中港餐飲業市場的長遠前景充滿信心，未來將審慎拓展「亞洲餐飲線」系列，發展各式優良的小型餐飲配合民生市場，同時積極於香港以外地區物色高質素的特色餐飲品牌，為顧客帶來嶄新的飲食體驗。此外，本集團將繼續發展富臨網購平台，加強營銷推廣並提供外賣優惠組合吸引更多顧客。在防疫控制上，本集團仍然不敢鬆懈，對旗下餐館嚴格執行防疫措施，期望與香港市民一同走出疫情的陰霾。

股息

董事會議決不就本報告期間宣派任何中期股息（2020年同期：無）。



企業管治及其他資料

企業管治常規

遵守企業管治守則

本公司定期檢討其企業管治常規以確保其持續遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的守則條文。於本報告期間，除偏離企業管治守則第A.2.1條守則條文外，董事會認為，本公司一直遵守企業管治守則所載守則條文。

根據企業管治守則第A.2.1條守則條文，本公司主席（「主席」）及行政總裁（「行政總裁」）的角色應作出區分，不應由同一人擔任。於本報告期間初，楊維先生兼任主席及行政總裁兩個角色，由於楊維先生對本集團及其業務具資深經驗及專門知識，本公司並無就此作出區分。為進一步加強本集團的企業管治，於2021年5月13日，本公司委任鄔錦安先生為行政總裁，而楊維先生繼續出任主席。因此，自2021年5月13日起，本公司已遵守企業管治守則的第A.2.1條守則條文。

董事會致力維持高水平企業管治常規，以保障本公司股東利益並提升企業價值及問責性。該等目標可透過有效的董事會、明確職責分工、完善內部控制、適當風險評估程序及向本公司全體股東保持透明度而達致。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則（「操守守則」），相關條款不比上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載規定標準寬鬆。根據向董事作出的特定查詢的回應，全體董事均確認彼等於本報告期間整個期間內一直遵守標準守則及操守守則所載規定標準。



審核委員會

本公司於2014年10月28日成立審核委員會，並於2018年12月28日採納經修訂書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就外聘核數師的委任及免職向董事會提供推薦意見、審閱財務報表及有關財務報告的重大意見以及監督本集團的審核過程、風險管理系統及內部控制程序。伍毅文先生、黃偉樑先生及陳振邦先生（全部均為獨立非執行董事）為審核委員會的成員，其中由黃偉樑先生擔任主席。

本集團於本報告期間的未經審核簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由審核委員會審閱。根據此審閱及與管理層的討論，審核委員會信納未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據適用會計準則編製，並中肯地呈列本集團截至2021年9月30日止六個月的財務狀況及業績。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券中的權益及淡倉

於2021年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部的規定須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉），或記錄



企業管治及其他資料

於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的權益及淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	本公司／ 相聯法團名稱	身份／權益性質	證券數目及類別 (附註1)	所持股權 概約百分比
楊維先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；於受控制法團 權益；實益擁有人(附註 2)	915,375,000股股份(L) (附註3)	70.41%
楊潤全先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；實益擁有人 (附註2)	915,375,000股股份(L) (附註4)	70.41%
楊潤基先生	本公司	與另一名人士共同持有 權益；實益擁有人 (附註2)	915,375,000股股份(L) (附註5)	70.41%
梁兆新先生	本公司	實益擁有人	73,625,000股股份(L)	5.66%
鄔錦安先生	本公司	實益擁有人(附註6)	4,000,000股股份(L)	0.31%
楊浩宏先生	本公司	實益擁有人(附註6)	4,000,000股股份(L)	0.31%
伍毅文先生	本公司	實益擁有人(附註6)	1,360,000股股份(L)	0.10%
黃偉樑先生	本公司	實益擁有人(附註6)	1,360,000股股份(L)	0.10%
陳振邦先生	本公司	實益擁有人(附註6)	1,360,000股股份(L)	0.10%

附註：

1. 字母「L」表示該人士於本公司或相關相聯法團的股份及相關股份中的好倉。
2. 執行董事楊維先生、楊潤全先生及楊潤基先生為兄弟，根據上市規則為彼此的聯繫人，而根據香港證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則，彼等被視為一致行動人士。因此，楊維先生、楊潤全先生及楊潤基先生各自被視為於其他兩方於其中擁有權益的全部本公司股份（「股份」）中擁有權益。



3. 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊維先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
4. 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊潤全先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
5. 就915,375,000股股份而言，楊潤全先生持有272,025,000股股份、楊潤基先生持有184,275,000股股份、中賢國際有限公司（一間於英屬處女群島註冊成立的公司，其全部已發行股本由楊維先生實益擁有）持有452,075,000股股份及7,000,000股股份為根據購股權計劃於2021年8月18日向楊潤基先生所授出同樣數目購股權的相關股份。
6. 相關董事獲授購股權，以認購購股權計劃下有關數目的股份。董事於購股權的權益詳情，載於中期報告「購股權計劃」一段內。

除上文所披露者外，於2021年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債券中擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內的任何權益或淡倉，或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。



企業管治及其他資料

主要股東於本公司股份及相關股份中的權益及淡倉

於2021年9月30日，各人士（董事或本公司主要行政人員除外）於本公司股份及相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉如下：

股東姓名／名稱	身份／權益性質	證券數目及類別（附註1）	所持本公司股權 概約百分比
林敏琪女士	配偶權益（附註2）	915,375,000股股份(L)	70.41%
容玉玲女士	配偶權益（附註3）	915,375,000股股份(L)	70.41%
許蓮娜女士	配偶權益（附註4）	915,375,000股股份(L)	70.41%
中賢國際有限公司	實益擁有人（附註5）	452,075,000股股份(L)	34.78%
梁少娟女士	配偶權益（附註6）	73,625,000股股份(L)	5.66%

附註：

1. 字母「L」表示該人士或實體於本公司股份及相關股份中的好倉。
2. 根據證券及期貨條例，林敏琪女士被視為於其配偶楊維先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
3. 根據證券及期貨條例，容玉玲女士被視為於其配偶楊潤全先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
4. 根據證券及期貨條例，許蓮娜女士被視為於其配偶楊潤基先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。
5. 該等股份由中賢國際有限公司持有。楊維先生擁有中賢國際有限公司全部已發行股份。
6. 根據證券及期貨條例，梁少娟女士被視為於其配偶梁兆新先生於其中擁有權益的全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2021年9月30日，概無人士（董事及本公司主要行政人員除外）就於本公司股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須存置的登記冊內的權益或淡倉作出登記。

購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃（「購股權計劃」），以激勵合資格參與者未來為本集團作出更大貢獻及獎勵彼等過往的貢獻，以及吸引及挽留所作貢獻對或將對本集團的表現、增長或成功有利的合資格參與者或與彼等保持持續關係。

購股權計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理、代表或服務供應商。購股權計劃由本公司於2014年10月28日採納並於2014年11月13日生效，且除另行撤銷或修訂外，有效期將自生效日期起計為期10年。

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權相關股份的最高數目合共不得超過於上市日期本公司已發行股本的10%，惟已取得股東批准者除外。

於任何12個月期間購股權項下可向購股權計劃的各合資格參與者發行股份的最高數目限於任何時間本公司已發行股份的1%。若進一步授出超出此限額的購股權，須事先於股東大會上經股東批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等的任何聯繫人的購股權須事先經獨立非執行董事批准。此外，若於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等的任何聯繫人的任何購股權超過任何時間本公司已發行股份的0.1%或總價值（按於授出日期本公司股份的收市價計算）超逾5百萬港元，須事先於股東大會上經股東批准。

授出購股權的要約可於承授人支付合共1港元的象徵式代價後接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並可自購股權要約日期起開始，並於自購股權要約日期起計不遲於10年當日或購股權計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。



企業管治及其他資料

截至2021年9月30日止六個月根據購股權計劃授出的購股權變動詳情如下：

董事

姓名	身份	授出日期	行使價	期內授出	期內行使	於2021年 9月30日 尚未行使
楊維先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	7,000,000
楊潤全先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	7,000,000
楊潤基先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	7,000,000
梁兆新先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	7,000,000	-	7,000,000
鄔錦安先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	4,000,000
楊浩宏先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	4,000,000	-	4,000,000
伍毅文先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
黃偉樑先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000
陳振邦先生	實益擁有人	2021年8月18日	0.2056港元	1,360,000	-	1,360,000

僱員

授出日期	身份	行使價	期內授出	期內行使	於2021年 9月30日 尚未行使
2021年8月18日	實益擁有人	0.2056港元	63,920,000	-	63,920,000

附註：

- 就於2021年8月18日（「授出日期」）授出的購股權而言，緊接授出購股權的營業日（即2021年8月17日）前聯交所報的股份收市價為0.205港元。購股權可於授出日期起分別滿24、36及48個月後的任何時間內分別按33%、33%及34%分三批行使。
- 倘因購股權獲行使而導致未能維持上市規則所規定的公眾持股量，則承授人僅可在上市規則允許的程度下行使購股權，致使於行使該等購股權後，將不會違反公眾持股量規定。
- 截至2021年9月30日止六個月，概無購股權失效或遭註銷。



有關34項建築命令的最新狀況

茲提述本公司日期為2014年11月4日的招股書「業務 — 租賃物業涉及的建築命令及消防安全指示」一節就我們租賃物業登記的34項未解除建築命令。就該34項未解除建築命令而言，於本報告日期，當中17項建築命令不再涉及本集團租賃物業，3項建築命令已解除，12項建築命令的整改工作已完成，相關命令正等待解除，其餘的建築命令則仍在跟進之中，其中包括未能取得相關業主或註冊業主合作以進行相關整改工程的建築命令。

購買、出售或贖回上市證券

於本報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

董事會成員變動及董事資料

根據上市規則第13.51B(1)條，自最近期的年報日期起，董事資料的變動載列如下：

- 范駿華先生已辭任獨立非執行董事，且不再為提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會各自的成員，自2021年5月7日起生效。
- 黃偉樑先生已獲委任為獨立非執行董事、提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會各自的成員，自2021年5月7日起生效。
- 楊維先生不再擔任行政總裁，但仍留任主席兼執行董事，自2021年5月13日起生效。
- 鄔錦安先生由獨立非執行董事調任為執行董事，並獲委任為董事會副主席、行政總裁及執行委員會成員。由於鄔錦安先生獲調任，彼已辭任審核委員會主席，自2021年5月13日起生效。
- 楊浩宏先生已獲委任為執行董事及執行委員會成員，自2021年5月13日起生效。
- 陳振邦先生已獲委任為獨立非執行董事、提名委員會主席及審核委員會成員，自2021年5月13日起生效。
- 黃偉樑先生不再擔任提名委員會主席，且彼已獲委任為審核委員會主席，自2021年5月13日起生效。



企業管治及其他資料

報告期後事項

董事會並不知悉任何自報告期末起及直至本報告日期對本集團造成影響的重大事項。

刊登中期報告

本中期報告的電子版本將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.fulumgroup.com)刊登。

致意

董事會謹此感謝本集團管理層及員工於本報告期間整個期間內努力不懈、竭誠奉獻，亦感謝股東、業務夥伴及聯繫人、往來銀行及核數師對本集團的鼎力支持。

承董事會命
富臨集團控股有限公司
主席兼執行董事
楊維

香港，2021年11月26日

於本報告日期，董事會由執行董事楊維先生（主席）、鄔錦安先生（副主席兼行政總裁）、楊潤全先生、楊潤基先生、梁兆新先生及楊浩宏先生；及獨立非執行董事伍毅文先生、黃偉樑先生及陳振邦先生組成。

簡明綜合損益表

截至2021年9月30日止六個月



富臨集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)及其附屬公司(統稱「本集團」)謹此公佈本集團截至2021年9月30日止六個月(「本報告期間」)的未經審核簡明綜合中期業績連同2020年同期(「上一報告期間」)的比較數字。本報告期間的簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

	附註	截至9月30日止六個月	
		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益	5	772,560	565,643
其他收入及收益淨額	6	33,964	81,364
已出售存貨成本		(267,662)	(188,540)
僱員成本		(248,604)	(184,127)
物業租金及相關開支		(35,686)	(31,376)
折舊		(140,978)	(163,083)
燃料及公用服務開支		(45,204)	(43,083)
其他開支		(60,063)	(114,916)
分佔一間合營企業溢利		11	-
財務成本	7	(10,536)	(17,220)
除稅前虧損		(2,198)	(95,338)
所得稅開支	8	(60)	(569)
本公司擁有人應佔期內虧損	9	(2,258)	(95,907)



簡明綜合全面收益表

截至2021年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
其他全面收益			
於隨後期間內可能重新分類至損益的 其他全面收益：			
與換算國外業務有關的匯兌差額		223	1,602
本公司擁有人應佔期內全面虧損總額		(2,035)	(94,305)
每股虧損	11		
— 基本及攤薄 (港仙)		(0.17)	(7.38)

簡明綜合財務狀況表

2021年9月30日



	附註	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	165,509	169,988
於一間合營企業的投資		14	–
使用權資產		521,558	601,877
按金及其他應收款項		81,019	54,726
非流動資產總值		768,100	826,591
流動資產			
存貨	13	80,070	93,382
貿易應收款項	14	21,602	9,708
預付款項、按金及其他應收款項		67,107	119,138
按公平值計入損益的金融資產		400	–
應收一間合營企業款項		2,499	–
可收回稅款		2,834	12,194
現金及現金等價物		144,041	145,074
流動資產總值		318,553	379,496
流動負債			
貿易應付款項	15	68,017	51,711
其他應付款項、應計費用及遞延收入		175,193	172,827
計息銀行借貸		195,777	177,758
租賃負債		275,845	320,320
撥備		7,858	12,205
應付稅款		3,318	1,780
流動負債總額		726,008	736,601
流動負債淨額		(407,455)	(357,105)
資產總值減流動負債		360,645	469,486



簡明綜合財務狀況表（續）

2021年9月30日

	附註	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計費用及遞延收入		1,806	11,981
租賃負債		230,159	326,153
撥備		7,894	8,803
遞延稅項負債		570	570
非流動負債總額		240,429	347,507
資產淨值		120,216	121,979
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本	16	1,300	1,300
儲備		118,916	120,679
權益總額		120,216	121,979

簡明綜合權益變動表

截至2021年9月30日止六個月



	本公司擁有人應佔							總計 千港元
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元	其他儲備 千港元	合併儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於2020年4月1日（經審核）	1,300	540,140	(5,372)	31,073	-	(5,701)	(274,546)	286,894
期內虧損（未經審核）	-	-	-	-	-	-	(95,907)	(95,907)
期內其他全面收益（未經審核）	-	-	-	-	-	1,602	-	1,602
期內全面（虧損）/收益總額 （未經審核）	-	-	-	-	-	1,602	(95,907)	(94,305)
於2020年9月30日（未經審核）	1,300	540,140*	(5,372)*	31,073*	-	(4,099)*	(370,453)*	192,589

	本公司擁有人應佔							總計 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	合併儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌波動 儲備 千港元	累計虧損 千港元	
於2021年4月1日（經審核）	1,300	540,140	(5,372)	31,073	-	(2,311)	(442,851)	121,979
期內虧損（未經審核）	-	-	-	-	-	-	(2,258)	(2,258)
期內其他全面收益（未經審核）	-	-	-	-	-	223	-	223
期內全面（虧損）/收益總額 （未經審核）	-	-	-	-	-	223	(2,258)	(2,035)
以股份付款	-	-	-	-	272	-	-	272
於2021年9月30日（未經審核）	1,300	540,140*	(5,372)*	31,073*	272*	(2,088)*	(445,109)*	120,216

* 該等儲備賬包括簡明綜合財務狀況表的綜合儲備118,916,000港元（2021年3月31日：120,679,000港元）。



簡明綜合現金流量表

截至2021年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
經營活動所得現金淨額	152,946	147,735
投資活動所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(25,147)	(51,217)
於一間合營企業的投資	(3)	–
購買按公平值計入損益的金融資產	(400)	–
出售按公平值計入損益的金融資產	–	405
出售附屬公司(已扣除所出售現金及現金等價物)	(44)	–
投資活動所用現金淨額	(25,594)	(50,812)
融資活動所得現金流量		
新增銀行貸款	25,488	108,596
償還銀行貸款	(7,460)	(23,170)
已付利息	(10,536)	(17,220)
租賃付款本金部分	(136,605)	(114,599)
融資活動所用現金淨額	(129,113)	(46,393)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(1,761)	50,530
期初的現金及現金等價物	145,074	116,412
外匯匯率變動的影響淨額	728	4,515
期末的現金及現金等價物	144,041	171,457
現金及現金等價物分析		
簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表所示 現金及現金等價物	144,041	171,457



1. 公司資料

本公司於2014年2月24日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港九龍灣偉業街38號富臨中心26樓。

本公司為投資控股公司。本公司附屬公司主要於香港及中華人民共和國（「中國」或「中國內地」）從事餐館營運業務。本公司股份自2014年11月13日起一直在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

2. 呈列及編製基準

該等未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則的適用披露規定而編製。

該等未經審核簡明綜合中期財務報表應與2021年年度財務報表一併閱讀。編製該等未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製截至2021年3月31日止年度的年度財務報表所採用者一致。

持續經營基準

本集團於截至2021年9月30日止六個月產生本公司擁有人應佔虧損約2,258,000港元，而於2021年9月30日，本集團的流動負債淨額約為407,455,000港元。該等情況顯示存在重大不確定因素，可能會對本集團持續經營的能力構成重大疑問。因此，本集團可能無法在正常業務過程中變現其資產及清償其負債。

此外，考慮到現有多個資金來源為其營運提供資金（包括未來營運現金流入及來自本公司控股股東之財務支持（如有需要）），董事認為，本集團將有足夠營運資金為其營運提供資金，並能夠履行其自報告期末起計至少未來十二個月到期的財務責任。因此，董事信納按持續經營基準編製本集團的簡明綜合財務報表乃屬適當。



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈與其業務有關並於2021年4月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）；香港會計準則（「香港會計準則」）；及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無導致本集團的會計政策、本集團綜合財務報表的呈列以及本期間及過往年度呈報的金額出現重大變動。

本集團並無應用已頒佈但尚未生效的新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則不會對本集團未經審核簡明綜合財務報表產生重大影響。

4. 公平值計量

公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格。以下公平值計量披露使用公平值等級將用以計量公平值的估值技巧輸入數據分類為三個等級：

第1級輸入數據：本集團可於計量日期取得的相同資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）。

第2級輸入數據：就資產或負債可（直接或間接）觀察的第1級內包含報價以外的輸入數據。

第3級輸入數據：就資產或負債不可觀察的輸入數據。

本集團之政策為確認於導致轉移的事件或事態變動當日三個等級之中任何等級的轉入或轉出。

於2021年9月30日公平值等級的等級披露：

	使用以下項目的公平值計量			總計 千港元 (未經審核)
	第1級 千港元 (未經審核)	第2級 千港元 (未經審核)	第3級 千港元 (未經審核)	
經常性公平值計量：				
按公平值計入損益的金融資產	—	—	400	400

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月



5. 收益及分部資料

本集團主要於香港及中國內地從事餐館營運業務。由於本集團資源統一處理，且並無單獨營運分部財務資料，故就資源分配及績效評估向本集團管理層呈報的資料乃以本集團整體經營業績為主。因此，本集團並無呈列營運分部資料。

收益指餐館營運的總收益以及已售食品及其他營運項目的發票淨值（經扣除退貨及貿易折扣）。收益的分析如下：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
餐館營運	738,387	529,102
銷售食品及其他營運項目	34,173	36,541
	772,560	565,643

截至2021年及2020年9月30日止六個月，所有收益均於某一時點確認。



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

5. 收益及分部資料（續）

地區資料

下表呈列按地區劃分截至2021年及2020年9月30日止六個月的來自外部客戶的收益以及於2021年9月30日及2021年3月31日的若干非流動資產資料。

(a) 來自外部客戶的收益

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
香港	729,824	523,771
中國內地	42,736	41,872
	772,560	565,643

上述收益資料乃基於客戶的所在地。

(b) 非流動資產

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
	香港	620,188
中國內地	66,879	64,198
	687,067	772,212

上述非流動資產資料乃基於資產的所在地，並不包括於一間合營企業的投資及金融資產。

主要客戶資料

由於本集團並無單一客戶於期內貢獻超過本集團收益總額的10%，故並無根據香港財務報告準則第8號營運分部呈列主要客戶資料。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月



6. 其他收入及收益淨額

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
銀行存款利息收入	62	511
租金按金利息收入	119	133
專利收入	376	364
美食廣場收入	11,517	2,778
政府補貼（附註）	15,597	68,624
租賃修訂的收益	583	4,760
贊助收入	752	214
其他	4,958	3,980
	33,964	81,364

附註：本集團於截至2021年9月30日止六個月期間獲香港特別行政區政府透過抗疫基金授予政府補貼15,597,000港元（2020年：68,624,000港元）。收取有關補貼概無附帶未達成條件及其他或然事項。概不保證本集團未來將繼續收取有關補貼。

7. 財務成本

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
銀行透支及銀行貸款利息	2,077	1,973
租賃負債利息	8,459	15,247
	10,536	17,220



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

8. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
香港利得稅：		
— 即期稅項	—	569
中國企業所得稅（「企業所得稅」）：		
— 即期稅項	60	—
遞延稅項	—	—
	60	569

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。

截至2021年及2020年9月30日止六個月，香港利得稅根據利得稅率兩級制計算，首2百萬港元的估計應課稅溢利按稅率8.25%計稅，而其餘估計應課稅溢利則按稅率16.5%計稅。本集團應選擇其中一間香港附屬公司應用兩級利得稅稅率。

本公司於中國內地成立的附屬公司於本期間須按標準稅率25%（截至2020年9月30日止六個月：25%）繳納中國企業所得稅。

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月



9. 本公司擁有人應佔期內虧損

本集團除稅前虧損乃經扣除／（計入）下列各項後得出：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
計量租賃負債時並無包括在內的租賃付款	9,354	874
外匯差額淨額	(3)	(2)
投資物業的公平值虧損*	—	12,850
物業、廠房及設備項目減值*	—	4,499
使用權資產減值*	—	5,937
存貨減值*	2,500	—
貿易應收款項減值*	2,687	—
按公平值計入損益的金融資產的公平值虧損*	—	2,495
出售附屬公司的收益*	(25,411)	—
物業、廠房及設備折舊	29,952	27,751
使用權資產折舊	111,026	135,332
僱員福利開支（包括董事薪酬）：		
薪金、花紅及其他津貼	240,392	177,268
退休福利計劃供款（界定供款計劃）	8,212	6,859
	248,604	184,127

* 該等項目已計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表內的「其他開支」。

10. 股息

董事不建議就本期間派付任何中期股息（截至2020年9月30日止六個月：無）。



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

11. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損金額乃按本公司擁有人應佔期內虧損約2,258,000港元（截至2020年9月30日止六個月：95,907,000港元）及期內已發行普通股加權平均數1,300,000,000股（2020年：1,300,000,000股）計算。

每股攤薄虧損

截至2021年及2020年9月30日止六個月，所有潛在普通股均具有反攤薄影響。

12. 物業、廠房及設備

期內，本集團購買物業、廠房及設備項目25,147,000港元（截至2020年9月30日止六個月：51,251,000港元）。

13. 存貨

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
餐飲	78,324	87,690
餐館營運的其他營運項目	1,746	5,692
	80,070	93,382

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月



14. 貿易應收款項

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
信用卡應收款項	11,715	2,134
其他	24,263	19,451
	35,978	21,585
減值	(14,376)	(11,877)
	21,602	9,708

本集團與其客戶的交易條款主要為現金及信用卡結算，而銷售食品的交易條款則有介乎30至60天（2021年3月31日：30至60天）的信用期。本集團致力嚴格監控其未償還的應收款項，盡量減低信貸風險。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。貿易應收款項並不計息。

於報告期末，貿易應收款項按發票日期及扣除撥備的賬齡分析如下：

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	15,576	6,554
1至3個月	1,462	1,531
3至12個月	2,154	1,623
12個月以上	2,410	—
	21,602	9,708



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

15. 貿易應付款項

貿易應付款項並不計息，付款期一般為45至90天（2021年3月31日：45至90天）。於報告期末，貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
1個月內	56,052	41,225
1至3個月	8,579	7,059
3至12個月	1,836	1,190
12個月以上	1,550	2,237
	68,017	51,711

16. 已發行股本

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
法定：		
2,000,000,000股每股面值0.001港元的股份	2,000	2,000
已發行及已繳足：		
1,300,000,000股每股面值0.001港元的股份	1,300	1,300

17. 購股權計劃

本公司設有一項購股權計劃（「該計劃」），以激勵合資格參與者未來為本集團作出更大貢獻及就彼等過往的貢獻作出獎勵，以及吸引及挽留所作貢獻對或將對本集團的表現、增長或成功有利的合資格參與者或與彼等保持持續關係。

該計劃的合資格參與者包括本公司董事（包括獨立非執行董事）、本集團其他僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、業務或合營夥伴、特許經營商、承包商、代理、代表或服務供應商。購股權計劃於2014年11月13日生效，且除另行註銷或修訂外，有效期將自生效日期起計為期10年。



17. 購股權計劃（續）

根據該計劃及本公司任何其他計劃可能授出的購股權相關股份的最高數目合共不得超過於上市日期本公司已發行股本的10%，惟已取得股東批准者除外。

於任何12個月期間購股權項下可向該計劃的各合資格參與者發行股份的最高數目以任何時間本公司已發行股份的1%為限。若進一步授出超出此限額的購股權，須事先於股東大會上經股東批准。

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等的任何聯繫人的購股權須事先經獨立非執行董事批准。此外，若於任何12個月期間授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等的任何聯繫人的任何購股權超過任何時間本公司已發行股份的0.1%或總價值（按於授出日期股份的收市價計算）超逾5百萬港元，須事先於股東大會上經股東批准。

授出購股權的要約可於承授人支付合共1港元的象徵式代價後接納。已授出購股權的行使期可由董事釐定，並可自購股權要約日期起開始，並於自購股權要約日期起計不遲於10年當日或該計劃屆滿日期（以較早者為準）結束。

根據該計劃授出的購股權的所有持有人僅可按以下方式行使其購股權：

可行使購股權的最高百分比	歸屬期
33%購股權	自授出日期起計24個月屆滿後的任何時間
額外33%購股權	自授出日期起計36個月屆滿後的任何時間
額外34%購股權	自授出日期起計48個月屆滿後的任何時間



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

17. 購股權計劃（續）

承授人姓名	授出日期	可行使期間	可行使價格	於2021年	於2021年	
				3月31日 尚未行使	9月30日 尚未行使	
執行董事						
楊維先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
楊維先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
楊維先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	2,380,000	2,380,000
楊潤全先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
楊潤全先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
楊潤全先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	2,380,000	2,380,000
楊潤基先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
楊潤基先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
楊潤基先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	2,380,000	2,380,000
梁兆新先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
梁兆新先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	2,310,000	2,310,000
梁兆新先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	2,380,000	2,380,000
鄔錦安先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	1,320,000	1,320,000
鄔錦安先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	1,320,000	1,320,000
鄔錦安先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	1,360,000	1,360,000
楊浩宏先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	1,320,000	1,320,000
楊浩宏先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	1,320,000	1,320,000
楊浩宏先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	1,360,000	1,360,000
獨立非執行董事						
伍毅文先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	448,800	448,800
伍毅文先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	448,800	448,800
伍毅文先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	462,400	462,400
黃偉樑先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	448,800	448,800
黃偉樑先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	448,800	448,800
黃偉樑先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	462,400	462,400
陳振邦先生	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	448,800	448,800
陳振邦先生	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	448,800	448,800
陳振邦先生	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	462,400	462,400
僱員	18.8.2021	18.8.2023-17.8.2026	0.2056港元	–	21,093,600	21,093,600
僱員	18.8.2021	18.8.2024-17.8.2026	0.2056港元	–	21,093,600	21,093,600
僱員	18.8.2021	18.8.2025-17.8.2026	0.2056港元	–	21,732,800	21,732,800
				–	104,000,000	104,000,000
期末可行使						
						–
加權平均行使價						
					0.2056港元	0.2056港元



17. 購股權計劃（續）

於2021年9月30日，根據該計劃已授出但尚未行使的購股權涉及的股份總數為104,000,000股，相當於該日本公司已發行股份的8%。期末尚未行使的購股權的加權平均剩餘合約年期約為5年。

截至2021年9月30日止六個月，概無購股權獲行使。

購股權的公平值乃於授出日期使用二項式期權定價模式（「二模式模型」），按以下輸入數據及基於購股權各自的歸屬期釐定：

於授出日期的股價	0.205港元
行使價	0.2056港元
預期波幅	49.09%
購股權的預期年期	5年
無風險利率	0.8%
預期股息收益率	0%

二模式模型乃用以估計期權公平值。計算購股權的公平值時所使用的變量及假設乃以董事的最佳估計為基礎。預期波幅乃使用本公司股價過去五年的過往波幅釐定。變量及假設的變動可能導致購股權的公平值變動。

於該日所授出購股權的估計公平值總額約為8,843,000港元。

截至2021年9月30日止六個月，本集團就本公司所授出的購股權確認以股份付款開支約272,000港元（2020年：無）。



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

18. 出售附屬公司

截至2021年9月30日止六個月，本集團向獨立第三方出售其於若干附屬公司的全部權益，總代價為103港元。

於出售日期的負債淨額如下：

	千港元
貿易應收款項	30
預付款項、按金及其他應收款項	12,985
可收回稅款	1,004
現金及現金等價物	44
貿易應付款項	(93)
其他應付款項、應計費用及遞延收入	(1,260)
租賃負債	(35,596)
撥備	(2,106)
應付稅款	(419)
所出售負債淨額：	(25,411)
出售附屬公司的收益	25,411
總代價	—
出售時產生的現金流出淨額：	
總代價	—
所出售現金及現金等價物	(44)
	(44)

19. 或然負債

於報告期末，未於簡明綜合財務報表計提撥備的或然負債如下：

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
代替租金及公用服務按金而提供的銀行擔保	19,318	29,088

簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月



20. 資本承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	2021年 3月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 物業、廠房及設備	16,500	684

21. 關連方交易

關連方交易

除該等未經審核簡明綜合中期財務報表其他部分詳述的交易及結餘外，本集團與關連方於期內進行下列重大交易：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
購買食品（附註）	4,299	1,636

附註：該等關連公司由控股股東及／或其家族成員控制。

有關交易乃按有關各方共同協定的條款及條件進行。董事認為該等關連方交易乃於本集團日常業務過程中進行。

於2021年9月30日，與向由控股股東及／或其家族成員控制的關連公司租用的若干餐館有關的使用權資產為138,304,000港元（於2021年3月31日：193,470,000港元），而應付該等本集團關連公司的租賃負債則為166,278,000港元（於2021年3月31日：229,435,000港元）。截至2021年9月30日止六個月，與該等餐館有關的使用權資產折舊及減值為47,557,000港元（截至2021年3月31日止年度：139,399,000港元），而應付該等本集團關連公司的租賃負債利息為2,690,000港元（截至2021年3月31日止年度：7,895,000港元）。



簡明綜合財務報表附註（續）

截至2021年9月30日止六個月

21. 關連方交易（續）

本集團主要管理人員的薪金如下：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	3,748	3,182
離職後福利	53	54
	3,801	3,236



Fulum Group Holdings Limited
富臨集團控股有限公司

26/F, Enterprise Square, 38 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon, Hong Kong.
香港九龍九龍灣偉業街38號富臨中心26樓