



2021-2022
中期業績



大快活集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號:52)



目錄

公司資料	2
綜合損益表	3
綜合損益及其他全面收益表	4
綜合財務狀況表	5
綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	10
未經審核中期財務報告附註	11
致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告	27
管理層討論及分析	29
其他資料	36



公司資料

董事會

執行董事

羅開揚(執行主席)

羅輝承(行政總裁)

麥綺薇

李碧琦

獨立非執行董事

吳志強

陳榮年

劉國權

尹錦滔

審核委員會

尹錦滔(主席)

吳志強

陳榮年

薪酬委員會

陳榮年(主席)

吳志強

劉國權

提名委員會

羅開揚(主席)

劉國權

尹錦滔

公司秘書

麥綺薇

核數師

畢馬威會計師事務所

於《財務匯報局條例》下的

註冊公眾利益實體核數師

律師

孖士打律師行

禮德齊伯禮律師行

公共關係顧問

縱橫財經公關顧問有限公司

香港金鐘夏慤道十八號

海富中心第一期二十四樓

主要銀行

中國銀行(香港)有限公司

東亞銀行有限公司

法國巴黎銀行香港分行

中國建設銀行(亞洲)股份有限公司

創興銀行有限公司

大新銀行有限公司

恒生銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司

三菱UFJ銀行

華僑永亨銀行有限公司

渣打銀行(香港)有限公司

UBS AG

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street

Hamilton HM10, Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港北角丹拿道十八號

愛群商業中心二樓

主要股份登記及過戶處

Ocorian Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor, 31 Victoria Street

Hamilton HM10, Bermuda

香港股份登記及過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一八三號

合和中心十七樓一七一二至六室

網址

www.fairwoodholdings.com.hk

股票編號

52

中期業績

大快活集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公布本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績及截至二零二零年九月三十日止六個月的比較數字。上述業績已經由本公司的核數師－畢馬威會計師事務所及本公司的審核委員會審閱。

綜合損益表

截至二零二一年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千元	二零二零年 千元
收入	4	1,498,604	1,286,985
銷售成本		(1,341,322)	(1,115,704)
毛利		157,282	171,281
其他收入	5	5,661	23,464
其他收益／(虧損)淨額	5	6,001	(710)
銷售費用		(15,722)	(14,534)
行政費用		(63,822)	(54,809)
投資物業估值虧損	10(a)	(1,110)	(3,500)
其他物業、機器和設備的減值虧損	10(b)	(2,401)	(18,260)
使用權資產的減值虧損	11	(3,939)	(29,259)
經營溢利		81,950	73,673
融資成本	6(a)	(16,044)	(19,295)
除稅前溢利	6	65,906	54,378
所得稅(支出)／抵免	7	(13,413)	10,573
本公司權益股東應佔本期間溢利		52,493	64,951
每股盈利			
基本	9(a)	40.52仙	50.14仙
攤薄	9(b)	40.52仙	50.14仙

第11至第26頁的附註屬本中期財務報表的一部分。有關應付本公司權益股東股息的詳情載列於附註8。



綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣列示)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
本公司權益股東應佔本期間溢利	52,493	64,951
本期間其他全面收益(除稅後):		
其後可能重新分類為損益的項目:		
－ 換算中國內地附屬公司財務報表的匯兌差額	202	2,283
本公司權益股東應佔本期間全面收益總額	52,695	67,234

第11至第26頁的附註屬本中期財務報表的一部分。

綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日－未經審核

(以港幣列示)

	附註	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
非流動資產			
投資物業	10	28,720	29,830
其他物業、機器和設備	10	408,073	424,866
使用權資產	11	1,014,308	1,110,609
		1,451,101	1,565,305
應收租賃款		1,696	2,768
商譽		1,001	1,001
已付租金按金		70,765	72,737
遞延稅項資產		35	3,935
		1,524,598	1,645,746
流動資產			
存貨	13	49,587	46,008
應收賬款和其他應收款	14	109,244	99,764
其他金融資產	12	12,202	16,745
可收回本期稅項		7,794	17,633
銀行存款和現金和現金等價物	15	723,432	622,143
		902,259	802,293
流動負債			
應付賬款和其他應付款	16	397,082	359,778
租賃負債		409,824	433,320
應付股息		77,732	–
應付本期稅項		121	20
準備	18	19,849	18,784
		904,608	811,902



綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日－未經審核(續)

(以港幣列示)

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
流動負債淨值	(2,349)	(9,609)
資產總值減流動負債	1,522,249	1,636,137
非流動負債		
租賃負債	698,783	785,222
遞延稅項負債	1,348	1,795
已收租金按金 準備	1,755	1,768
	18	69,516
	768,056	858,301
資產淨值	754,193	777,836
資本和儲備		
股本	129,553	129,533
儲備	624,640	648,303
權益總額	754,193	777,836

第11至第26頁的附註屬本中期財務報表的一部分。

綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月－未經審核

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零二零年四月一日(已審核)		129,533	54,832	6,687	(900)	527	530,127	720,806
<hr/>								
截至二零二零年九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	64,951	64,951
本期間其他全面收益		-	-	-	2,283	-	-	2,283
<hr/>								
本期間全面收益總額		-	-	-	2,283	-	64,951	67,234
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(64,767)	(64,767)
失效及註銷購股權		-	-	(1,255)	-	-	1,255	-
以權益結算的以股份為基礎的交易	6, 17	-	-	757	-	-	-	757
<hr/>								
		-	-	(498)	2,283	-	1,439	3,224
<hr/>								
於二零二零年九月三十日 (未經審核)		129,533	54,832	6,189	1,383	527	531,566	724,030



綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月－未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零二零年十月一日(未經審核)		129,533	54,832	6,189	1,383	527	531,566	724,030
<hr/>								
截至二零二一年三月三十一日止								
六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	88,666	88,666
本期間其他全面收益		-	-	-	2,454	-	-	2,454
<hr/>								
本期間全面收益總額		-	-	-	2,454	-	88,666	91,120
本年度宣派的股息	8(a)	-	-	-	-	-	(38,860)	(38,860)
失效及註銷購股權		-	-	(42)	-	-	42	-
以權益結算的以股份為基礎的交易		-	-	1,546	-	-	-	1,546
<hr/>								
		-	-	1,504	2,454	-	49,848	53,806
<hr/>								
於二零二一年三月三十一日								
(已審核)		129,533	54,832	7,693	3,837	527	581,414	777,836

綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月－未經審核(續)

(以港幣列示)

	本公司權益股東應佔部分							
	附註	股本 千元	股份 溢價 千元	資本 儲備 千元	匯兌 儲備 千元	土地和 建築物 重估儲備 千元	保留 溢利 千元	總額 千元
於二零二一年四月一日(已審核)		129,533	54,832	7,693	3,837	527	581,414	777,836

截至二零二一年九月三十日止 六個月的權益變動：								
本期間溢利		-	-	-	-	-	52,493	52,493
本期間其他全面收益		-	-	-	202	-	-	202

本期間全面收益總額		-	-	-	202	-	52,493	52,695
根據股份權計劃發行的股份	17	20	322	-	-	-	-	342
發行費用		-	(5)	-	-	-	-	(5)
上年度已核准的股息	8(b)	-	-	-	-	-	(77,732)	(77,732)
失效及註銷購股權		-	-	(198)	-	-	198	-
以權益結算的以股份為基礎的交易	6,17	-	34	1,023	-	-	-	1,057

		20	351	825	202	-	(25,041)	(23,643)

於二零二一年九月三十日 (未經審核)		129,553	55,183	8,518	4,039	527	556,373	754,193

第11至第26頁的附註屬本中期財務報表的一部分。



簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月－未經審計

(以港幣列示)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千元	二零二零年 千元
經營活動			
經營業務產生的現金		358,109	353,007
已付稅項淨額		(20)	(10,060)
經營活動產生的現金淨額			
		358,089	342,947
投資活動			
購買其他物業、機器和設備付款		(31,321)	(63,826)
逾三個月後到期的銀行存款增加		(23,617)	(10,000)
其他金融資產到期所得款項		4,661	–
處置其他物業、機器和設備所得款項淨額		38	294
來自投資活動產生的其他現金流量		1,134	506
投資活動所用的現金淨額			
		(49,105)	(73,026)
融資活動			
已付租賃租金的資本部分		(215,800)	(209,926)
已付租賃租金的利息部分		(16,044)	(19,295)
根據購股權計劃發行股份所得款項	17	342	–
來自融資活動產生的其他現金流量		(5)	–
融資活動所用的現金淨額			
		(231,507)	(229,221)
現金和現金等價物增加淨額			
		77,477	40,700
於四月一日的現金和現金等價物		615,632	511,047
匯率變動的影響		195	274
於九月三十日的現金和現金等價物			
	15	693,304	552,021

第11至第26頁的附註屬本中期財務報表的一部分。

未經審核中期財務報告附註

(以港幣列示)

1 編製基準

本中期財務報告是按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)《證券上市規則》(「上市規則」)的適用披露規定編製，包括符合香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒布的《香港會計準則》第34號—「中期財務報告」的規定。本中期財務報告於二零二一年十一月三十日許可發出。

除了預期會在二零二二年年度的財務報表中反映的會計政策修訂外，本中期財務報告已按照二零二一年年度財務報表所採納的相同會計政策編製。這些會計政策的修訂詳情載列於附註2。

於二零二一年九月三十日，本集團的流動資產總值為902,259,000元(二零二一年三月三十一日：802,293,000元)，而流動負債總值為904,608,000元(二零二一年三月三十一日：811,902,000元)。

儘管於二零二一年九月三十日存在流動負債淨值，但本集團於該日的銀行存款和現金和現金等價物為723,432,000元(二零二一年三月三十一日：622,143,000元)和本集團在二零二一年九月三十日止六個月列報的除稅前溢利為65,906,000元(二零二一年：54,378,000元)，且錄得的經營活動產生的現金淨額為358,089,000元(二零二一年：342,947,000元)。另外，根據管理層編製的涵蓋自二零二一年九月三十日起不少於十二個月期間的現金流量預測，董事認為，本集團經營產生的預期現金流量將進一步鞏固本集團的財務狀況，以使本集團能夠充分履行自二零二一年九月三十日起未來十二個月內的財務責任。因此，本中期財務報告乃按持續經營基準編製。

根據《香港會計準則》第34號，管理層需在編製中期財務報告時作出會對政策的應用和本年度截至現在為止的資產、負債及收支的列報金額造成影響的判斷、估計和假設。實際結果可能有別於估計金額。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表和若干選定的解釋附註。這些附註闡述了自二零二一年年度財務報表刊發以來，對了解本集團的財務狀況和業績的變動至關重要的事件和交易。簡明綜合中期財務報表和其中所載的附註並未載有根據《香港財務報告準則》的要求編製完整財務報表所需的一切資料。



1 編製基準(續)

本中期財務報告雖未經審核，但已由畢馬威會計師事務所按照會計師公會所頒布的《香港審閱準則》第2410號－「由公司獨立核數師對中期財務信息的審閱」進行了審閱。畢馬威會計師事務所致董事會的獨立審閱報告載於第27頁和28頁。此外，本中期財務報告亦經本公司的審核委員會審閱。

雖然作為比較資料載列於中期財務報告內的有關截至二零二一年三月三十一日止財政年度的財務資料，並不構成本公司在該財政年度的法定年度綜合財務報表，但這些財務資料均取自這些財務報表。截至二零二一年三月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司的註冊辦事處索取。核數師已在其二零二一年六月二十九日的報告中對這些財務報表發表了無保留意見。

2 會計政策的修訂

香港會計師公會頒布了若干《香港財務報告準則》修訂。有關修訂在本集團的當前會計期間首次生效。相關修訂並未對本集團在本中期財務報告內編製或列報當期或前期業績及財務狀況的方式產生重大影響。

本集團並未採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3 分部報告

本集團按地區將業務劃分為兩個分部(即香港餐廳和中國內地餐廳)加以管理。以提供予本集團最高層管理人員作資源分配和績效評估用途的內部報告資料一致的方式列報分部資料而言，本集團已確定了以下兩個報告分部。沒有業務分部為組成下列的報告分部而被合併計算。

- 香港餐廳： 該分部在香港經營快餐店。
- 中國內地餐廳： 該分部在中國內地經營快餐店。

其他業務分部所產生的溢利主要來自投資物業租賃，並已包含公司支出。

3 分部報告(續)

(a) 分部業績

期間提供予本集團最高層管理人員用作分配資源和評估分部業績的本集團報告分部資料如下。

截至九月三十日止六個月

	香港 餐廳		中國內地 餐廳		其他 分部		總額	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元	二零二一年 千元	二零二零年 千元	二零二一年 千元	二零二零年 千元	二零二一年 千元	二零二零年 千元
來自外部客戶 的收入	1,427,194	1,235,507	70,013	48,452	1,397	3,026	1,498,604	1,286,985
來自其他分部 的收入	-	-	-	-	1,883	1,260	1,883	1,260
報告分部收入	1,427,194	1,235,507	70,013	48,452	3,280	4,286	1,500,487	1,288,245
報告分部 溢利/(虧損)	78,653	114,383	(7,083)	(12,229)	1,786	3,243	73,356	105,397

本集團最高層行政管理人員並無報告或使用有關分部資產的資料。

(b) 報告分部溢利的對賬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
溢利		
除稅前報告分部溢利	73,356	105,397
投資物業估值虧損	(1,110)	(3,500)
其他物業、機器和設備的減值虧損	(2,401)	(18,260)
使用權資產的減值虧損	(3,939)	(29,259)
除稅前綜合溢利	65,906	54,378



4 收入

本集團的主要業務是經營快餐店和物業投資。

收入包括售予顧客食品及飲品的銷售價值和租金收入。收入的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
某一時點的食品及飲品銷售	1,497,207	1,283,959
物業租金	1,397	3,026
	1,498,604	1,286,985

5 其他收入和收益／(虧損)淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
其他收入		
利息收入	1,777	2,578
政府補助(附註)	3,884	20,886
	5,661	23,464
其他收益／(虧損)淨額		
電爐及氣體爐優惠	2,840	2,476
出售換購禮品溢利	427	436
匯兌收益淨額	611	784
處置其他物業、機器和設備的虧損淨額	(2,264)	(7,002)
其他	4,387	2,596
	6,001	(710)

附註：主要為香港特別行政區立法會財務委員會食物業界別資助計劃批准的補助，以紓緩新型冠狀病毒疫情引致的經營壓力。

6 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
(a) 融資成本		
租賃負債利息費用	16,044	19,295
(b) 其他項目		
存貨成本(附註(i))	374,447	316,280
折舊		
—其他物業、機器和設備	47,402	51,607
—使用權資產	201,364	230,231
員工成本(附註(ii))	500,462	325,050
以權益結算的以股份為基礎的支付	1,057	757

附註(i)：存貨成本是指食品及飲品成本。

附註(ii)：截至二零二零年九月三十日止六個月的金額已扣除香港特別行政區政府保就業計劃補貼122,031,000元(二零二一年九月三十日止六個月：零元)。



7 所得稅支出／(抵免)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
本期稅項 – 香港利得稅		
本期間準備	9,994	37
以往年度準備過剩	(34)	(1,699)
	9,960	(1,662)
遞延稅項		
暫時差異的產生和轉回	3,453	(8,911)
	13,413	(10,573)

香港利得稅準備是按截至二零二一年九月三十日止六個月的估計年度實際稅率16.5% (二零二零年：16.5%)計算，惟本集團的一間附屬公司符合兩級制利得稅稅制的條件除外。

就該附屬公司而言，首200萬元的應評稅溢利按8.25%徵稅，餘下的應評稅溢利則按16.5%徵稅。該附屬公司的香港利得稅準備乃按二零二零年的相同基準計算。

由於本集團的中國內地業務於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月錄得稅務虧損，因此，本集團並無就該期間的中華人民共和國(「中國」)內地企業所得稅計提準備。

8 股息

(a) 應付本公司權益股東的中期股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
於中期期間後宣派及應付的中期股息 每股25.0仙(二零二零年: 30.0仙)	32,388	38,860

中期股息尚未在報告期末確認為負債。

(b) 屬於上一財政年度，並於本中期期間核准及應付的應付本公司權益股東的股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千元	千元
屬於截至二零二一年三月三十一日止的 上一財政年度，並於中期期間核准 及應付的末期股息每股60.0仙(截至 二零二零年三月三十一日止年度: 50.0仙)	77,732	64,767

就截至二零二一年三月三十一日止年度的股息而言，於二零二一年年度財務報表披露的末期股息與本期間核准和應付的數額之間的差額為12,000元(截至二零二零年三月三十一日止年度: 零元)。該項差額是指在暫停辦理股份過戶登記手續前行使購股權而發行的新股的持有人應佔的股息。



9 每股盈利

(a) 每股基本盈利

截至二零二一年九月三十日止六個月的每股基本盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利52,493,000元(二零二零年：64,951,000元)及期內已發行普通股的加權平均數129,547,000股(二零二零年：129,533,000股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

截至二零二一年九月三十日止六個月的每股攤薄盈利是按照本公司普通股股東應佔溢利52,493,000元(二零二零年：64,951,000元)，以及就下列各項得出的普通股加權平均數129,547,000股(二零二零年：129,533,000股)計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 股份數目 千股	二零二零年 股份數目 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數 被視為根據本公司的購股權計劃不計價款發行 普通股的影響	129,547	129,533
	-	-
用作計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	129,547	129,533

10 投資物業、其他物業、機器和設備及租賃土地

- (a) 本集團的所有投資物業已於二零二一年九月三十日由本集團的獨立估值師進行重估，所有估值技術與該估值師於二零二一年三月三十一日進行重估所用的技術相同。由此產生的虧損1,110,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：估值虧損3,500,000元)已計入綜合損益表。
- (b) 在截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團管理人員發現數家分店的表現持續未如理想，並估算了這些分店的使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額。據此，該等使用權資產以及其他物業、機器和設備於本期的賬面金額已分別撇減3,939,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：29,259,000元)和2,401,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：18,260,000元)。其中四家分店扣除有關租賃負債後的合計可收回金額(基於其使用價值)為330,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：其中三十二家分店的合計可收回金額為37,480,000元)。除此以外，剩餘舊有使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低(截至二零二零年九月三十日止六個月：剩餘舊有使用權資產以及其他物業、機器和設備的可收回金額較低)。可收回數額的估計是基於使用權資產以及其他物業、機器和設備的使用價值，使用除稅前折現率15%(截至二零二零年九月三十日六個月：13%)釐定。
- (c) 在截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團以成本34,967,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：65,193,000元)購入了其他物業、機器和設備項目。在截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團處置了其他物業、機器和設備項目，賬面淨值為2,302,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：7,296,000元)。
- (d) 於二零二一年九月三十日，作為授予本集團若干附屬公司的銀行備用信貸抵押的物業之賬面淨值為971,000元(二零二一年三月三十一日：1,021,000元)。

11 使用權資產

在截至二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團就零售店及廣告招牌的使用簽訂了若干租賃協議，並因此確認使用權資產的增加額27,152,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：86,053,000元)。使用權資產的賬面金額於本期內撇減3,939,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：29,259,000元)。零售店的租賃包含可變租賃付款條款(基於零售店產生的銷售額)和固定的最低年度租賃付款額。該等付款條款在本集團經營的香港零售店中較為常見。

使用權資產的減值虧損詳情披露於附註10(b)。



12 其他金融資產

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
債務證券按攤銷成本計量 — 非上市但有報價	12,202	16,745

於二零二一年九月三十日的流動債務證券指由香港一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率4.5%計息，且到期日為二零二一年十一月二十日的中期票據。

於二零二一年三月三十一日的流動債務證券指(a)由盧森堡一家金融機構發行，以美元計值，按年利率2.3%計息，且到期日為二零二一年七月十二日的中期票據；和(b)由香港一家金融機構發行，以人民幣計值，按年利率4.5%計息，且到期日為二零二一年十一月二十日的中期票據。

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日的公允價值分別不大。

13 存貨

(a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
食品及飲品	44,325	40,156
消耗品、包裝材料及其他雜項	5,262	5,852
	49,587	46,008

13 存貨(續)

(b) 確認為支出的存貨數額分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
已售存貨的賬面數額	374,390	316,145
存貨撇減	57	135
	374,447	316,280

14 應收賬款和其他應收款

	於	於
	二零二一年 九月三十日 千元	二零二一年 三月三十一日 千元
應收賬款(扣除虧損準備)	9,669	6,064
其他應收賬款	17,062	22,111
已付租金和公用事業按金	54,153	50,770
應收租賃款	2,239	2,239
預付款	26,121	18,580
	109,244	99,764

除了為數6,392,000元(二零二一年三月三十一日：6,112,000元)的公用事業按金外，本集團所有應收賬款、按金和預付款預計可於一年內收回或確認為支出。



14 應收賬款和其他應收款(續)

於報告期末，列在應收賬款和其他應收款下的應收賬款(已扣除虧損準備)按發票日期的賬齡分析如下：

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
一至三十日	9,261	4,693
三十一至九十日	388	1,254
九十一至一百八十日	20	56
一百八十一至三百六十五日	-	61
	9,669	6,064

本集團與顧客進行的銷售交易主要以現金及電子支付結算。本集團亦給予膳食業務的部分顧客介乎三十至七十五日的信貸期。

15 銀行存款和現金和現金等價物

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
銀行存款	421,944	375,641
銀行存款和現金	271,360	239,991
簡明綜合現金流量表所示的現金和現金等價物 超過三個月的銀行存款	693,304 30,128	615,632 6,511
	723,432	622,143

16 應付賬款和其他應付款

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
應付賬款和應計費用	364,984	326,634
合約負債	7,074	10,587
其他應付款和遞延收入	24,806	22,353
已收租金按金	218	204
	397,082	359,778

應付賬款和其他應付款包括應付賬款，其賬齡按發票日期分析如下：

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
一至三十日	121,507	106,975
三十一至九十日	10,164	68
九十一至一百八十日	226	528
一百八十一至三百六十五日	130	62
一年以上	184	196
	132,211	107,829

17 以權益結算的以股份為基礎的交易

在截至二零二一年九月三十日止六個月期間，可認購本公司20,000股普通股「(股份)」的購股權已獲行使，價款為342,000元，其中20,000元已計入股本，而餘額322,000元則計入股份溢價賬。當相關購股權獲行使後，一筆34,000元的金額已從資本儲備轉撥到股份溢價賬。

在截至二零二一年九月三十日止六個月期間並無授予購股權。



17 以權益結算的以股份為基礎的交易(續)

於二零二零年七月六日，本公司董事會已議決下列事項：

- (a) 註銷授予若干僱員及本公司董事(「董事」)(統稱為「現有持有人」)1,040,000份購股權(「未行使購股權」)，惟須經各現有持有人同意。未行使購股權為此前授予現有持有人1,100,000份購股權以每股行使價30.14元認購總共1,100,000股股份之未行使餘數；及
- (b) 授出1,040,000份購股權予現有持有人，以每持有人之代價1元認購總共1,040,000股股份，用作替代已註銷的未行使購股權。每份購股權賦予持有人認購1股股份。該等購股權將於二零二一年四月一日到二零二七年三月三十一日期間分五批行使。該等新購股權之行使價為每股股份17.90元，即為股份於授出日期的收市價。

於二零二零年八月十日，本公司按照購股權計劃，以每持有人之代價1元向若干僱員及董事授予2,320,000份股購股權。每份購股權賦予持有人認購1股股份。該等購股權將於二零二一年四月一日到二零二七年三月三十一日期間分五批行使。該等新購股權之行使價為每股股份17.08元，即為股份於授出日期的收市價。

18 準備

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
長期服務金準備	20,209	22,073
租賃場所的修復成本準備	65,810	66,227
	86,019	88,300
減：包括在「流動負債」的款項	(19,849)	(18,784)
	66,170	69,516

19 資本承擔

於二零二一年九月三十日未償付而又未在本集團中期財務報告內提撥準備的資本承擔如下：

	於 二零二一年 九月三十日 千元	於 二零二一年 三月三十一日 千元
已訂約	4,606	3,752
已授權但未訂約	4,540	4,189
	9,146	7,941

20 或有負債

於二零二一年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額83,591,000元（二零二一年三月三十一日：89,153,000元），當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

21 金融工具的公允價值計量

本集團按成本或攤銷成本入賬的金融工具的賬面金額，與其於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日的公允價值分別不大。



22 重大關聯方交易

在截至二零二一年九月三十日止六個月期間，除本中期財務報告的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團進行了以下重大關聯方交易：

(a) 截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團關鍵管理人員酬金如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千元	二零二零年 千元
薪金及其他短期僱員福利	9,287	7,866
界定供款退休計劃的供款	27	36
	9,314	7,902

(b) 於本期內，本公司一家附屬公司向新捷國際有限公司(「新捷」)租入一項物業。新捷由羅開揚先生、羅輝承先生及其家族成員實益擁有。此外，羅開揚先生為新捷的董事。在截至二零二一年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息分別為1,073,000元和177,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：分別為1,226,000元和131,000元)。

於二零二一年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為11,866,000元和12,169,000元(二零二一年三月三十一日：分別為12,939,000元和13,187,000元)。

(c) 於本期內，本公司一家附屬公司向慶立有限公司(「慶立」)租入一項物業。慶立由Pengto International Limited(該公司為羅開揚先生擁有)實益擁有。此外，羅開揚先生為慶立的董事。在截至二零二一年九月三十日止六個月期間產生的使用權資產折舊和租賃負債利息分別為936,000元和173,000元(截至二零二零年九月三十日止六個月：分別為1,439,000元和150,000元)。

於二零二一年九月三十日，本集團分別確認使用權資產和租賃負債為10,199,000元和11,883,000元(二零二一年三月三十一日：分別為11,135,000元和12,909,000元)。



致大快活集團有限公司董事會獨立審閱報告

(於百慕達註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱大快活集團有限公司(「貴公司」)刊於第3至第26頁的中期財務報告，此中期財務報告包括貴公司於二零二一年九月三十日的綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關綜合損益表、綜合全面收益及其他收益表、綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》，上市公司必須以符合上市規則中相關的規定及香港會計師公會頒布的《香港會計準則》第34號—「*中期財務報告*」的規定編製中期財務報告。董事須負責根據《香港會計準則》第34號編製及列報中期財務報告。

我們的責任是根據我們審閱工作的結果對該等中期財務報表作出結論，並按照雙方協定之業務約定條款僅向全體董事會報告，除此之外不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們是按照香港會計師公會頒布的《香港審閱準則》第2410號—「*公司獨立核數師對中期財務信息的審閱*」進行審閱。中期財務報告審閱包括詢問主要負責財務及會計事務的人員並進行分析及其他審閱程序。審閱範圍遠小於根據《香港核數準則》進行之審計，故此我們未能保證可知悉所有在審計中可能發現的重大事項。因此，我們不會發表審計意見。



結論

根據我們的審閱工作，我們並沒有注意到任何事項，使我們相信截至二零二一年九月三十日的中期財務報告在所有重大方面沒有按照《香港會計準則》第34號－「中期財務報告」的規定編製。

畢馬威會計師事務所
執業會計師

香港中環
遮打道10號
太子大廈8樓

二零二一年十一月三十日

管理層討論及分析

整體表現

本集團的收入在截至二零二一年九月三十日止期間上升16.4%至港幣14.986億元(二零二零年：港幣12.870億元)。毛利率下跌至10.5%(二零二零年：13.3%)。權益股東應佔溢利比上年同期下跌19.2%至港幣5,250萬元(二零二零年：港幣6,500萬元)。撇除政府補助港幣390萬元(二零二零年：港幣2,090萬元)、保就業計劃補助港幣零元(二零二零年：港幣1.220億元)及其他物業、機器和設備及使用權資產的減值虧損港幣630萬元(二零二零年：港幣4,760萬元)，期間溢利為港幣5,490萬元，而去年同期為虧損港幣3,030萬元。每股基本盈利為40.52港仙，對比去年同期為50.14港仙。

業務回顧

顯著復甦及穩定增長

於回顧期內，儘管2019冠狀病毒疫情對經營環境的挑戰不斷，但大快活積極應對，並錄得正面增長。總銷售額和顧客流量均較去年同期大幅上升，並已恢復到疫情前的水平，扭轉去年銷售額的跌勢。儘管政府補貼金額由上年同期的港幣1.429億元下降至港幣390萬元，但大快活仍然錄得令人滿意的盈利。

為了將大快活的表現提升至疫情前水平，我們重點強調大快活使命的第一部份「食得開心」，通過擴大和優化餐單選擇，以滿足顧客的需求及吸引新顧客。面對營運挑戰，我們在下午茶餐單中增加幾種本地「街頭小食」，此餐種推出後便立即大受歡迎。此外，由於顧客無法在疫情期間前往他們最喜歡的美食熱點，我們特地推出一系列熱門的亞洲風味美食，並改良了阿活皇牌系列，成功提升食物味道和價值，藉此體現「食得開心」的承諾。為提高年輕人的關注度，我們強化了學生優惠及其餐單，於在學期間推出不同的學生折扣及節令禮品。今年九月，我們亦推出了極受歡迎的「抵食精選」，以優惠價格提供多款高品質的套餐。



本集團年中收購一條烘焙生產線，現時大部分烘焙產品均由內部生產，反應良好，許多顧客表示大快活的麵包產品的味道、香味和口感均有明顯進步。烘焙生產線使我們能夠擴闊餐單上的三文治和多士類別，並可研發新的產品，使顧客和股東受惠。

大快活於二零二零年八月推出的網上點餐平台「Click-and-Collect」，在過去一年不斷發展。本集團外賣銷售的佔比顯著提高，並且在回顧期內持續增長。該平台優化後，令顧客在網上點餐更為方便，從而進一步刺激銷售增長。除此之外，我們特別推出「Click-and-Collect」會員計劃，推出僅一個月就吸引了超過10萬名會員參加。期內，我們研究顧客的外賣習慣及喜好，並據此調整外賣餐單，令銷售平穩增長。除了「Click-and-Collect」服務之外，我們同時亦與食物外送服務提供商foodpanda加強合作，於今年四月將服務範圍擴大至香港大部分的地區。

本集團於期內繼續推動數碼化發展，以提升效率、改善顧客體驗及提升員工服務水平。我們已開始在店內安裝新的數碼餐單顯示板，以取代舊的手動餐單，此舉除了令店鋪外觀更時尚，亦令更新餐單選項和價格更快速方便。本集團為前線收銀員提供網上培訓計劃，幫助他們更有效地處理店內情況和2019冠狀病毒相關事宜。我們亦同時引入新式廚房管理系統，以簡化食物準備流程，提高效率並縮短顧客排隊時間。

在擁抱數碼年代的同時，大快活亦開始發揮社交媒體的力量。期間，我們首次嘗試以社交媒體活動接觸年輕顧客，並取得顯著成效；顧客於推廣期內攜同競爭對手的阿活皇牌同類產品收據，便可免費贈送一份相同產品。此項創新的推廣活動迅速爆紅，相關推廣影片在短短兩週內錄得65萬次觀看和10萬次互動，並為餐廳帶來了許多首次惠顧的新顧客。本集團的特色餐廳亦利用社交媒體來釐定及塑造品牌吸引力。例如，一碗肉燥的新Instagram帳戶採用了有趣的視覺風格，成功帶來大量互動和強大品牌參與度。

飲食業在過去幾年一直面臨如何吸引及挽留員工的挑戰，尤其是高素質的廚師和廚房員工。為了解決這個問題，大快活為員工提供具有高競爭力的薪酬待遇，並配合不同的獎勵計劃及維持一個關愛和友善的工作環境。此外，我們設有清晰的員工職業發展規劃，並繼續為員工提供各種持續培訓和發展機會，特別是增加網上培訓計劃，使員工能靈活地學習。

香港

大快活於期內集中處理上述措施以維持業務穩健和回覆增長。於回顧期內，本集團在沙田開設一間新的大快活分店。與此同時，我們的特色餐廳於期內表現大致穩定，一碗肉燥表現尤其出色，外賣銷售強勁。期內，在樂富增設一間一碗肉燥，新店特點將會逐步擴展至其他分店，例如餐單內增加更多小食、飲料和甜品選擇，及使用手機點餐功能等。

雖然香港的社區服務計劃受到社交距離規定的限制，但我們會繼續推廣「快活關愛長者」咭，例如在父親節等節慶日可獲雙重折扣優惠。「快活關愛長者」咭的會員人數持續增長，期內達28萬人。此外，「快活送暖」活動於今年十月加強及優化，屆時本集團將與不同的慈善機構合作，向長者捐贈飯盒，並在旗下餐廳為獨居長者舉辦特別聚餐活動。

中國內地

大快活中國內地分店的復甦速度較香港緩慢。跨境往來的人數下降導致羅湖和深圳的大快活餐廳客流量減少，而六月廣州封城亦為銷售帶來暫時的影響。然而，中國內地業務重組及管理層本地化現已完成，前景可期。期內，廣州開設了一間新店，而本集團亦計劃於年內陸續開設共六至七間新店。中國內地採用的新POS系統已與當地網上訂餐和外送平台無縫整合，並同時啟用了新的會員計劃。



網絡

於回顧期內，本集團新增三間大快活分店，包括兩間香港和一間中國內地分店。於二零二一年九月三十日，本集團在香港合共經營155間店鋪，包括143間快餐店及12間特色餐廳，其中ASAP佔三間、一碗肉燥佔四間、一葉小廚佔四間及墾丁茶房一間。截至二零二一年九月三十日，本集團在中國內地經營17間店鋪。

展望

大快活一直積極地面對市場和社會上的各種轉變，配合其靈活及快速應變的文化令大快活於過去一年半成功面對2019冠狀病毒疫情肆虐的逆境。其中，我們推行各種數碼化營運管理和營銷措施，有助進一步提高靈活性，使我們能有效地應付疫情限制，並贏得新市場和顧客。

未來，食物成本上升和人手短缺將成為最大的挑戰。為此，我們將繼續努力磋商降低租金的可能性，同時提高其他營運方面的效率。外賣銷售上升讓我們更要善用樓面面積，尤其是面積較大的餐廳。未來，我們將繼續為員工提供具吸引力的薪酬待遇及獎勵計劃、清晰的發展方案以及大量培訓和自我提升的機會，相信我們獨特的職場文化和福利會成為留住優質員工的重要因素。

香港的店鋪網絡擴展在未來數月將繼續進行，我們計劃在二零二二年初前開設四至五間新店，並在未來數月推出更多令人興奮的新餐單，持續豐富餐單選擇。數碼化轉型計劃取得初步成功之後，我們將增加使用數碼渠道進行營銷，並使用先進的數碼科技，以進一步改善工作流程及提高整體效率。我們亦正準備為店鋪推出全新設計，以提升顧客在店內的用餐體驗。

從二零二一年第四季度開始，特色餐廳品牌將進行重組，以釐清各品牌的定位和吸引力，並配合新品牌策略，以推動不同品牌的增長。在中國內地，大灣區的增長潛力巨大，相信我們成功實施本地化計劃後，加上創新的營銷方式，將有利本集團進一步擴張。

渡過疫情的谷底之後，大快活正鞏固作為香港頂尖快餐連鎖店之一的地位。我們快速復甦和靈活應變的能力證明我們已準備好再次擴張，利用現代技術發展新的目標市場並提高我們的效率。同時，我們亦將繼續發揮大快活「食得開心•活得精彩!」的使命，堅守向顧客提供我們傳統的優質美味食品及價值、窩心專業的服務，並持續關懷社區。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二一年九月三十日，本集團之總資產為港幣24.269億元(二零二一年三月三十一日：港幣24.480億元)。本集團之流動負債淨值為港幣230萬元(二零二一年三月三十一日：流動負債淨值港幣960萬元)，此乃根據總流動資產港幣9.023億元(二零二一年三月三十一日：港幣8.023億元)減以總流動負債港幣9.046億元(二零二一年三月三十一日：港幣8.119億元)而計算。流動比率為1.0(二零二一年三月三十一日：1.0)，此乃根據總流動資產除以總流動負債而計算。權益總額為港幣7.542億元(二零二一年三月三十一日：港幣7.778億元)。

本集團以內部產生之流動現金和銀行信貸為其業務提供營運所須資金。於二零二一年九月三十日，本集團的銀行存款和現金和現金等價物為港幣7.234億元(二零二一年三月三十一日：港幣6.221億元)，上升16.3%。大部分銀行存款和現金和現金等價物為港幣、美元及人民幣。

於二零二一年九月三十日，本集團並無銀行貸款(二零二一年三月三十一日：無)。本集團之資本負債率為0.0%(二零二一年三月三十一日：0.0%)，此乃根據總銀行貸款除以權益總額而計算。尚未使用之銀行備用信貸額為港幣2.753億元(二零二一年三月三十一日：港幣2.697億元)。



盈利能力

年度化的平均股東權益回報率為13.7%（截至二零二一年三月三十一日止年度：20.5%），此乃根據本公司權益股東應佔本期間溢利，除以該期期初及期末權益總額的平均值後的兩倍而計算。

財務風險管理

本集團所面對的外幣風險，主要源自以本集團經營業務的相關功能貨幣以外的貨幣為單位的銀行存款及其他金融資產。引致這個風險的貨幣主要是美元及人民幣。由於港元與美元掛鈎，本集團預期美元兌港元的匯率不會出現任何重大變動。如果出現短期的失衡情況，本集團會在必要時按現貨匯率買賣外幣，以確保將淨風險額度維持在可接受的水平。

本集團資產之抵押

於報告期末，作為授予本集團部份附屬公司的銀行備用信貸抵押物業的賬面淨值為港幣100萬元（二零二一年三月三十一日：港幣100萬元）。

承擔

於二零二一年九月三十日，本集團未償付的資本承擔為港幣910萬元（二零二一年三月三十一日：港幣790萬元）。

或有負債

於二零二一年九月三十日，本公司須就若干全資附屬公司獲得的按揭貸款及其他銀行備用信貸而向銀行作出擔保。

於報告期末，董事認為根據擔保安排，本公司被索償的可能性不大。於報告期末，本公司根據該擔保須負擔的最大債務為所有附屬公司已提取的備用信貸額港幣8,360萬元（二零二一年三月三十一日：港幣8,920萬元），當中該擔保涵蓋有關備用信貸。

本公司並無就該擔保確認任何遞延收入，原因是其公允價值無法可靠地計量，而且沒有交易價格。

僱員資料

於二零二一年九月三十日，本集團僱員總人數約為5,700人（二零二一年三月三十一日：5,600人）。僱員薪酬乃根據工作性質、資歷及經驗而釐定。薪金及工資一般按表現及其他因素而每年檢討。

本集團繼續會根據本集團及個別僱員之表現，對合資格之僱員提供具競爭力之薪酬福利、購股權及花紅。並且，本集團承諾會維持對改善所有員工質素、能力及技能之培訓及發展計劃。



其他資料

董事和最高行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有的權益和淡倉

按本公司遵照《證券及期貨條例》(「證券條例」)第352條規定備存的登記冊顯示，或按照《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)以其他方式向本公司及聯交所具報，本公司的董事及最高行政人員於二零二一年九月三十日擁有本公司及其相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份及債權證的權益或淡倉如下：

(a) 在本公司的權益

	每股面值港幣1元的普通股				根據購股 權可認購 的相關 股份數目	總數	佔已發行 股份總數 百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益			
羅開揚	109,000	-	-	55,435,384 (附註1)	-	55,544,384	42.87%
羅輝承	-	-	-	55,435,384 (附註1)	1,080,000	56,515,384	43.62%
麥綺薇	1,180,000	-	-	-	520,000	1,700,000	1.31%
李碧琦	402,000	-	-	-	393,000	795,000	0.61%

附註1: 此等股份由Neblett Investments Limited (「Neblett」)及CFJ Holdings Limited (「CFJ」)持有。該等公司分別由兩個以羅開揚先生及羅輝承先生為酌情權益對象的信託所實益擁有。羅開揚先生及羅輝承先生按其作為該等信託的酌情權益對象的權益，又分別身為本公司的執行主席及執行董事兼行政總裁，故被視作擁有Neblett及CFJ所持有股份的權益。

(b) 在大快活快餐有限公司的權益

	無投票權遞延股份數目				總數
	個人權益	家族權益	公司權益	其他權益	
羅開揚	11,500	-	279,357 (附註2)	-	290,857

附註2: 此等股份由Pengto International Limited持有。該公司為羅開揚先生獨資擁有。

上述所有權益均為好倉。

除上述及下文「購股權計劃」一節所披露外，按本公司遵照證券條例第352條規定備存的登記冊顯示，或按照標準守則以其他方式向本公司及聯交所具報，於二零二一年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或他們的任何配偶或未滿十八歲的子女，均沒擁有本公司或其任何相聯法團(須符合證券條例第XV部所載的定義)的股份、相關股份或債權證的任何其他權益或淡倉。

董事及最高行政人員根據本公司購股權計劃所擁有的權益詳情載於下文「購股權計劃」一節。



購股權計劃

於二零二一年九月六日，本公司於二零一一年九月七日採納之現行購股權計劃（「二零一一年購股權計劃」）已屆滿。本公司新購股權計劃已獲本公司股東批准並於二零二一年九月九日獲通過採納（「二零二一年購股權計劃」）。二零一一年購股權計劃屆滿後，將不會再授出購股權。然而，於到期前已根據二零一一年購股權計劃授予的購股權將繼續有效並可按二零一一年購股權計劃的規則行使。

截至二零二一年九月三十日，

- (a) 二零二一年購股權計劃自採納後並無授出購股權；及
- (b) 本公司董事及僱員根據二零一一年購股權計劃持有下列購股權權益以認購股份。

大快活集團有限公司
中期業績報告 2021/2022

	授與日	行使期間	於二零二一年 四月一日 未行使的 購股權 數目	期內 授予的 購股權 數目	期內 失效的 購股權 數目	期內 註銷的 購股權 數目	期內 行使的 購股權 數目	於二零二一年 九月三十日 未行使的 購股權 數目	每股 行使價 港幣	緊接購股權 授與日前的 每股收市價 港幣	緊接購股權 行使日前的 每股加權 平均收市價 港幣
羅輝承 (董事)	(a) 二零一五年 四月二十日	二零一六年四月一日 至二零二二年三月三十一日 (附註1)	40,000	-	-	-	-	40,000	20.70	20.80	-
	(a) 二零二零年 七月六日	二零二一年四月一日 至二零二七年三月三十一日 (附註4)	40,000	-	-	-	-	40,000	17.90	17.84	-
	(c) 二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日 至二零二七年三月三十一日 (附註4)	1,000,000	-	-	-	-	1,000,000	17.08	17.12	-
麥綺薇 (董事)	(a) 二零一五年 四月二十日	二零一六年四月一日 至二零二二年三月三十一日 (附註1)	220,000	-	-	-	-	220,000	20.70	20.80	-
	(b) 二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日 至二零二七年三月三十一日 (附註4)	300,000	-	-	-	-	300,000	17.08	17.12	-
李碧琦 (董事)	(a) 二零一五年 四月二十日	二零一六年四月一日 至二零二二年三月三十一日 (附註1)	60,000	-	-	-	-	60,000	20.70	20.80	-
	(a) 二零一五年 十月二日	二零一六年十月一日 至二零二二年九月三十日 (附註2)	33,000	-	-	-	-	33,000	22.20	21.90	-
	(c) 二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日 至二零二七年三月三十一日 (附註4)	300,000	-	-	-	-	300,000	17.08	17.12	-
僱員	二零一五年 四月二十日	二零一六年四月一日 至二零二二年三月三十一日 (附註1)	1,303,500	-	(56,500)	-	-	1,247,000	20.70	20.80	-
僱員	二零一八年 十二月十八日	二零一九年十月一日 至二零二五年九月三十日 (附註3)	30,000	-	-	-	-	30,000	26.42	26.35	-
僱員	二零二零年 七月六日	二零二一年四月一日 至二零二七年三月三十一日 (附註4)	940,000	-	(50,000)	-	-	890,000	17.90	17.84	-
僱員	二零二零年 八月十日	二零二一年四月一日 至二零二七年三月三十一日 (附註4)	720,000	-	-	-	(20,000)	700,000	17.08	17.12	-
僱員	二零二零年 十二月三十日	二零二一年十二月一日 至二零二七年十一月三十日 (附註5)	300,000	-	-	-	-	300,000	17.76	17.70	-



附註1：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年四月一日歸屬、15%於二零一七年四月一日歸屬、20%於二零一八年四月一日歸屬、25%於二零一九年四月一日歸屬及餘下30%於二零二零年四月一日歸屬；

附註2：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一六年十月一日歸屬、15%於二零一七年十月一日歸屬、20%於二零一八年十月一日歸屬、25%於二零一九年十月一日歸屬及餘下30%於二零二零年十月一日歸屬；

附註3：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零一九年十月一日歸屬、15%於二零二零年十月一日歸屬、20%於二零二一年十月一日歸屬、25%於二零二二年十月一日歸屬及餘下30%於二零二三年十月一日歸屬；

附註4：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零二一年四月一日歸屬、15%於二零二二年四月一日歸屬、20%於二零二三年四月一日歸屬、25%於二零二四年四月一日歸屬及餘下30%於二零二五年四月一日歸屬；及

附註5：購股權分五期按以下時間歸屬：10%於二零二一年十二月一日歸屬、15%於二零二二年十二月一日歸屬、20%於二零二三年十二月一日歸屬、25%於二零二四年十二月一日歸屬及餘下30%於二零二五年十二月一日歸屬。

除上述者外，於截至二零二一年九月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司均無參與任何安排，致使本公司董事、最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲的子女可以透過購入本公司或其任何相聯法團(須符合證券條例所載的定義)的股份或債權證而獲益。

本公司股本中的主要權益

按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊顯示，或以其他方式向本公司具報，除本公司董事及最高行政人員外，其他人士於二零二一年九月三十日擁有股份和相關股份的權益或淡倉如下：

	直接及／或 間接持有的 股份	佔已發行 股份總數 百分比
(i) Neblett(附註1)	48,775,384	37.65%
(ii) CFJ	6,660,000	5.14%
(iii) Winning Spirit International Corp. (「WSIC」)(附註1)	48,775,384	37.65%
(iv) HSBC International Trustee Limited (「HITL」)(附註2)	55,438,384	42.79%

附註1：此等權益均屬同一批由Neblett直接持有之股份。WSIC擁有Neblett的100%權益，故被視為擁有Neblett所直接持有股份的權益；及

附註2：除HITL因為是其他信託之受託人而擁有3,000股份外，此等權益均屬同一批由Neblett及CFJ直接持有之股份。HITL乃為兩個由羅開揚先生(創辦並為酌情權益對象)及羅輝承先生(為酌情權益對象)的信託之受託人，擁有WSIC及CFJ的100%權益，故被視為擁有這兩間公司所直接持有股份的權益。

上述所有權益均為好倉。

除上述所披露外，於二零二一年九月三十日，按本公司遵照證券條例第336條規定備存的登記冊所載，並無顯示股份或相關股份的其他權益或淡倉。



股息

董事會宣派截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息每股25.0港仙(二零二零年：30.0港仙)予於二零二一年十二月十七日(星期五)營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。中期股息派發佔本集團權益股東應佔本期間溢利約62%(二零二零年：60%)。中期股息將於二零二一年十二月三十一日(星期五)或之前派付。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年十二月十五日(星期三)至二零二一年十二月十七日(星期五)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格獲派發中期股息，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二一年十二月十四日(星期二)下午四時三十分前送達本公司之股份登記及過戶分處：香港中央證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心十七樓一七一二至六室，以便辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

於二零二一年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除根據本公司之章程細則，本公司的主席及董事總經理(行政總裁)毋須輪值退任與守則條文有偏離外，本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月內已遵守載於上市規則附錄十四的《企業管治守則》及《企業管治報告》(「企業管治守則」)之適用守則條文。

企業管治守則條文第A.4.2條規定，每名董事(包括有指定任期的董事)須輪值退任，至少每三年一次。惟根據本公司之章程細則，本公司主席及董事總經理毋須輪值退任。董事會認為，豁免本公司的主席及董事總經理(行政總裁)遵守有關輪值退任條文，將使本集團可在強勢及貫徹的領導下，善用資源，有效地規劃、制定及落實長遠的策略及業務計劃。董事會相信持續豁免該等董事遵守有關輪值退任的條文，符合本公司的最佳利益。

審核委員會

審核委員會由本公司的三位獨立非執行董事組成，及向董事會匯報。審核委員會已聯同管理層及本公司的外聘核數師審閱截至二零二一年九月三十日止六個月的未經審核財務資料及中期業績。

遵守標準守則

本公司已採納載於上市規則附錄十的標準守則，作為董事進行證券交易的守則。經本公司具體諮詢後，全體董事確認，彼等於截至二零二一年九月三十日止六個月內均已遵守標準守則所規定的標準。



根據上市規則第13.51B(1)條對董事資料作出的披露

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司披露董事的資料自本公司2020/2021年報日期起的變動如下：

- (a) 本公司獨立非執行董事尹錦滔先生已於二零二一年八月九日辭任泰加保險(控股)有限公司(於聯交所主板上市)之獨立非執行董事；及
- (b) 蔡東豪先生已於二零二一年九月九日本公司股東周年大會結束後輪值退任本公司獨立非執行董事及不再擔任本公司審核委員會成員。

承董事會命
大快活集團有限公司
執行主席
羅開揚

香港，二零二一年十一月三十日