

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



PCCW Limited
電訊盈科有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)
(股份代號：0008)

須予披露交易
出售盈科大衍地產發展有限公司的股份

出售事項

於2021年12月23日，Asian Motion（本公司一家全資附屬公司）訂立買賣協議，按市場交易方式以總代價港幣13,005,000元（不包括交易成本）向買方出售出售股份（佔於本公告日期盈大地產已發行普通股總數約1.1%）。

於完成後，本公司於盈大地產的股權將減少至盈大地產已發行普通股總數約30.07%。於完成及許漢卿女士於2021年12月29日自盈大地產董事會辭任後，盈大地產將不再為本公司的附屬公司，而將成為本公司的聯營公司。因此，盈大地產集團的財務業績及狀況將不再綜合計入本集團的綜合財務報表。

《上市規則》的涵義

由於本交易的最高適用百分比率超過5%但低於25%，根據《上市規則》第14章，本交易構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守其項下的通知及公告規定。

出售事項

於2021年12月23日，Asian Motion（本公司一家全資附屬公司）訂立買賣協議，按市場交易方式以總代價港幣13,005,000元（不包括交易成本）向買方出售出售股份（佔於本公告日期盈大地產已發行普通股總數約1.1%）。

買賣協議的主要條款載列如下：

買賣協議

日期

2021年12月23日

訂約方

(1) Asian Motion，作為賣方。

(2) 買方，作為買方。

買賣出售股份

買賣協議訂定，Asian Motion 出售及買方購買出售股份（佔於本公告日期盈大地產已發行普通股總數約1.1%）。

代價

買方就本交易應付的代價為港幣13,005,000元，相當於每股出售股份港幣0.578元（不包括交易成本），並須於完成日期以現金支付。

代價由訂約方經公平磋商後釐定，並已考慮緊接買賣協議日期前最後五個連續交易日出售股份在香港聯交所所報收市價的平均值。

地位

出售股份與盈大地產已發行的所有其他現有普通股享有同等權利及地位。

本交易的預期財務影響及所得款項用途

於本公告日期，本公司透過 Asian Motion 間接擁有盈大地產已發行普通股總數約31.17%的權益。於完成後，本公司於盈大地產的股權將減少至盈大地產已發行普通股總數約30.07%。於完成及許漢卿女士於2021年12月29日自盈大地產董事會辭任（誠如盈大地產於本公告日期刊發的公告所披露）後，盈大地產將不再為本公司的附屬公司，而將成為本公司的聯營公司。因此，盈大地產集團的財務業績及狀況將不再綜合計入本集團的綜合財務報表。

於完成後，本交易的收益或虧損將於本集團的綜合損益表中確認，金額為(i)已收代價的公平值及本公司於盈大地產的保留權益的公平值總額，與(ii)緊接本交易前本公司應佔盈大地產淨資產賬面值之間的差額，連同本公司應佔盈大地產可識別資產及負債公平值淨額與盈大地產保留權益公平值之間的差額。

除上述者外，於本集團綜合其他全面收益中就盈大地產確認的本公司股權持有人應佔貨幣匯兌儲備將重新分類至本集團的綜合損益表。

於本公告日期，對盈大地產的可識別資產及負債的估值程序仍在進行。按備考基準，倘本交易已於2021年6月30日完成且盈大地產賬中可識別資產及負債於2021年6月30日的賬面值與其相關公平值相若，則不會對本集團的綜合損益表造成重大影響，其中不包括上述貨幣匯兌儲備重新分類的影響。

實際財務影響將取決於盈大地產的可識別資產及負債於完成日期的最終估值。

本交易所得款項將由本集團作一般公司及營運資金用途。

有關盈大地產集團的其他資料

盈大地產集團的主要業務為發展及管理頂級物業及基建項目，以及投資頂級物業。

以下載列根據《香港財務報告準則》編製的盈大地產集團截至2019年及2020年12月31日止年度的除稅前虧損及盈大地產股東應佔虧損：

	截至2019年12月31日止年度 (港幣百萬元) (經審核)	截至2020年12月31日止年度 (港幣百萬元) (經審核)
除稅前虧損	230	699
盈大地產股東應佔虧損	295	749

根據盈大地產刊發的最近期綜合財務報表（載於其截至2020年12月31日止年度的年報），盈大地產集團於2020年12月31日的經審核資產總值及資產淨值分別為港幣129.93億元及港幣33.47億元。

進行本交易的理由及裨益

董事認為，本交易符合本公司優化資本投資及專注於其電訊、媒體及科技核心業務的既定策略。緊隨完成後，本集團將仍是盈大地產的單一最大股東。

基於上文所述，董事認為本交易的條款（包括代價）屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

由於本公司主席兼執行董事李先生（其於本公司股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益）亦為盈大地產的執行董事及於盈大地產股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益，因此，李先生被視為於本交易中擁有重大利益，並就董事會批准本交易的決議案放棄投票。

除因作為盈大地產董事及／或於盈大地產股份擁有根據《證券及期貨條例》所披露的權益外，概無其他董事於本交易中擁有任何重大利益，且概無其他董事須就董事會批准本交易的決議案放棄投票。

有關訂約方的資料

Asian Motion為本公司一家全資附屬公司。

本公司的主要業務為投資控股，而本集團的主要業務為提供電訊及相關服務，包括本地電話、本地數據及寬頻、國際電訊、流動通訊、企業方案，以及客戶器材銷售、外判服務、顧問服務及客戶聯絡中心等其他電訊服務；在香港、亞太地區及世界其他地方提供互動收費電視服務及 over-the-top (OTT) 數碼媒體娛樂服務；以及投資及發展系統整合、網絡工程以及與資訊科技相關的業務。本集團亦透過其於盈大地產的權益於發展及管理頂級物業及基建項目以及投資頂級物業中擁有權益。本公司亦在香港透過香港電視娛樂有限公司營運本地免費電視服務。

買方為一家由Koru Partners Pte. Ltd.（一家新加坡的基金管理人，其主要業務為投資管理）管理的投資控股公司。

據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，買方及Koru Partners Pte. Ltd.及其各自最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

《上市規則》的涵義

由於本交易的最高適用百分比率超過5%但低於25%，根據《上市規則》第14章，本交易構成本公司的一項須予披露交易，並須遵守其項下的通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具備以下涵義：

「Asian Motion」	指	Asian Motion Limited，一家於英屬維爾京群島註冊成立的投資控股有限公司及為本公司的全資附屬公司
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	電訊盈科有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於香港聯交所主板上市（股份代號：0008），並以美國預託證券的形式於美國的 OTC Markets Group Inc.（場外交易市場）買賣（代號：PCCWY）
「完成」	指	根據買賣協議的條款及條件完成本交易
「完成日期」	指	2021年12月29日或訂約方可能書面協定的其他日期
「關連人士」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義
「代價」	指	本公告「代價」分節所述買方根據買賣協議應付的總代價
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣元」	指	港幣元，香港的法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「《上市規則》」	指	《香港聯交所證券上市規則》

「李先生」	指	李澤楷先生
「訂約方」	指	Asian Motion及買方，即買賣協議的訂約方，且一名「訂約方」應按此詮釋
「盈大地產」	指	盈科大衍地產發展有限公司，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於香港聯交所主板上市（股份代號：0432），且於本公告日期為本公司的附屬公司
「盈大地產集團」	指	盈大地產及其附屬公司
「百分比率」	指	具備《上市規則》所賦予的涵義
「買方」	指	Oriental Sceptre Limited，一家於開曼群島註冊成立的有限公司
「出售股份」	指	盈大地產已發行股本中22,500,000股普通股股份
「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「買賣協議」	指	Asian Motion（作為賣方）與買方（作為買方）於2021年12月23日就本交易所訂立的買賣協議
「本交易」	指	Asian Motion出售及買方購買出售股份

承董事會命
電訊盈科有限公司
集團法律事務總監兼公司秘書
張學芝

香港，2021年12月23日

於本公告日期，董事如下：

執行董事

李澤楷（主席）；施立偉（集團董事總經理）；許漢卿（集團財務總裁）及李智康

非執行董事

謝仕榮，GBS；買彥州及衛哲

獨立非執行董事

麥雅文；黃惠君；Bryce Wayne Lee；Lars Eric Nils Rodert；David Christopher Chance 及 David Lawrence Herzog