



# Accel Group Holdings Limited 高陸集團控股有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

Stock code 股份代號：1283



中期報告  
2021

# 目錄

	頁次
公司資料	02
管理層討論及分析	03
企業管治及其他資料	14
簡明綜合財務報表審閱報告	21
簡明綜合損益及其他全面收益表	23
簡明綜合財務狀況表	24
簡明綜合權益變動表	26
簡明綜合現金流量表	27
簡明綜合財務報表附註	29

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

高黎雄博士  
(主席兼行政總裁)  
張美蘭女士

#### 非執行董事

高俊傑先生

#### 獨立非執行董事

陳昌達先生  
謝嘉穎女士  
何志誠先生

#### 審核委員會

謝嘉穎女士(主席)  
陳昌達先生  
高俊傑先生

#### 薪酬委員會

何志誠先生(主席)  
陳昌達先生  
高黎雄博士

#### 提名委員會

陳昌達先生(主席)  
何志誠先生  
高黎雄博士

#### 授權代表

高黎雄博士  
鄭志偉先生  
(於2021年12月4日起獲委任)  
陳得信先生  
(於2021年12月4日起辭任)

#### 合規主任

鄭志偉先生  
(於2021年12月4日起獲委任)  
陳得信先生  
(於2021年12月4日起辭任)

#### 公司秘書

鄭志偉先生  
(於2021年12月4日起獲委任)  
陳得信先生  
(於2021年12月4日起辭任)

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 獨立核數師

德勤·關黃陳方會計師行  
註冊公眾利益實體核數師  
香港  
金鐘道88號  
太古廣場1期  
35樓

### 註冊辦事處

Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 總部及香港主要營業地點

香港  
九龍  
長沙灣  
長沙灣道909號  
「長沙灣道909號」  
27樓6號室

### 開曼群島主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Windward 3, Regatta Office Park  
PO Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心  
54樓

### 股份代號

1283

### 公司網站

<http://www.chittathk.com>

### 投資者關係

電郵：[accel@financialpr.hk](mailto:accel@financialpr.hk)

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

高陞集團控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(「本集團」)是一間歷史悠久的機電(「機電」)工程服務供應商，主要業務為供應、安裝及保養機械通風及空氣調節(「機械通風及空氣調節」)系統、排水系統、供水、泳池及噴水池系統、電力和電控系統及樓宇智能化系統等。本集團曾獲香港著名地產發展商以及建築商聘用以完成多項代表性建築工程項目，並致力繼續為客戶提供優質機電工程服務。

縱然COVID-19於本地有效受控，環球經濟復甦仍然未能樂觀。為應對該情況，本集團透過審慎把握宏觀經濟環境的變動、及時調整營運策略並以更具競爭力的定價策略擴大業務基礎及提升市場份額。憑著我們的專業管理團隊及與客戶之長期良好合作關係，我們成功於截至2021年9月30日止六個月(「本期間」)內獲授多項大型機電工程項目，成績有目共睹。該等新項目預期使本集團的業務於未來數年保持穩定增長。於本期間，本集團錄得溢利及全面收益總額為35,125,000港元，較截至2020年9月30日止六個月(「同期」)溢利及全面收益總額33,909,000港元(撇除4,291,000港元的一次性的政府補助)增長3.6%，於經濟尚未明朗之艱難時期仍保持平穩增長。未來，本集團繼續保持積極審慎態度，穩中求進，為迎疫情過後的經濟發展奠定良好基礎。

### 財務回顧

#### 收益

於本期間，本集團收益由同期的約240,009,000港元增加約40,919,000港元或17.0%至本期間的約280,928,000港元。有關增加主要由於本期間本集團獲得的項目數量增加以及若干進行中的項目有所進展。

## 管理層討論及分析

### 服務成本

截至9月30日止六個月

	2021年		2020年	
	千港元 (未經審核)	%	千港元 (未經審核)	%
分包費	91,486	40.8%	65,948	35.1%
材料成本	94,348	42.0%	89,866	47.8%
直接勞工成本	32,355	14.4%	27,691	14.7%
其他	6,251	2.8%	4,434	2.4%
總計	224,440	100.0%	187,939	100.0%

本集團的服務成本主要指(i)材料成本，包括機械通風及空氣調節系統如空調及通風風扇以及喉管及配件等配件；及(ii)完成現場工程的分包費。服務成本由同期的約187,939,000港元增加約36,501,000港元或19.4%至本期間的約224,440,000港元。有關服務成本增加與本集團收益增加一致。

### 毛利及毛利率

本集團的毛利由同期的約52,070,000港元增加約4,418,000港元或8.5%至本期間的約56,488,000港元。

本集團的毛利率由同期的約21.7%減少至本期間的20.1%。毛利率的減少乃主要由於本集團採用更具競爭力的定價策略以取得新項目以增加我們的市場份額所致。

### 行政開支

行政開支主要包括員工成本、專業費用、辦公室開支、折舊開支及其他開支。行政開支由同期的約11,000,000港元增加至本期間的約12,282,000港元。本集團的行政開支增加主要由於位於長沙灣的新辦公室相關的使用權資產折舊增加。該搬遷旨在為我們的員工提供更好的工作環境。

## 管理層討論及分析

### 所得稅開支

所得稅開支由同期的約7,286,000港元減少約87,000港元或1.2%至本期間的約7,199,000港元。該減少主要由於本期間應課稅溢利減少所致。

### 本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額

於本期間及同期，本公司擁有人應佔本集團溢利及全面收益總額分別約為35,125,000港元及38,200,000港元。本公司擁有人應佔溢利及全面收益總額減少主要由於如於同期收到的一次性政府補助之其他收入減少，本期間的預期信貸虧損模式下減值虧損撥備增加。

### 中期股息

本公司董事會（「董事會」）已決議就本期間宣派每股本公司股份（「股份」）2.1港仙（同期：無）的中期股息（「中期股息」），金額約為16,800,000港元（同期：無）。中期股息將支付予於2021年12月16日（星期四）營業時間結束時名列本公司股東名冊（「股東名冊」）的股東。中期股息將在於2022年1月11日（星期二）或前後支付。

### 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由2021年12月14日（星期二）至2021年12月16日（星期四）（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間概不受理股份過戶登記。為符合中期股息的資格，所有股份過戶文件連同相關股票及過戶表格，最遲須於2021年12月13日（星期一）下午四時三十分前，交回本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理登記。

## 管理層討論及分析

### 貿易應收款項及其他應收款項、按金及預付款項

貿易應收款項及其他應收款項、按金及預付款項由2021年3月31日的約61,236,000港元增加約23,722,000港元或38.7%至2021年9月30日的約84,958,000港元。

貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)由2021年3月31日的約50,716,000港元增加約23,993,000港元或47.3%至2021年9月30日的約74,709,000港元。有關增加乃由於進行中的項目數量增加以及有關客戶於本期間末之前按有關工程項目進度審批之已核證工程款項增加所致。

### 已抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金

本集團之已抵押銀行結餘乃由一間銀行向本集團授出的履約保證金作抵押。已抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金由2021年3月31日的約243,860,000港元減少約42,199,000港元或17.3%至2021年9月30日的約201,661,000港元。

已抵押銀行結餘以及銀行結餘及現金乃按港元計值並主要產生自我們的日常營運。本集團財政狀況穩健，能夠於有需要時為現有承擔、營運資金需要、及進一步擴展本集團業務提供充裕財務資源。

### 貿易應付款項及應付保固金及應計費用

貿易應付款項及應付保固金及應計費用由2021年3月31日的約90,683,000港元減少約11,131,000港元或12.3%至2021年9月30日的約79,552,000港元。

## 管理層討論及分析

貿易應付款項由2021年3月31日的約69,914,000港元減少約13,835,000港元或19.8%至2021年9月30日的約56,079,000港元。有關減少主要由於於期末之前結付多項購買機械通風及空氣調節系統所致。

應付保固金由2021年3月31日的約12,564,000港元增加約522,000港元或4.2%至2021年9月30日的約13,086,000港元。有關增加主要由於於分包商的工程進展審批額度增加所致。

## 企業財務及風險管理

### 銀行貸款

本集團於2021年9月30日及2021年3月31日的銀行貸款乃由一間銀行根據其授予本集團的銀行融資借出。銀行融資以本集團的停車位及本公司提供的企業擔保(2021年3月31日：本集團的停車位及本公司提供的企業擔保)作抵押。

根據相關銀行融資函件，本集團的銀行貸款應付如下：

	於2021年 9月30日 千港元	於2021年 3月31日 千港元
一年內	6,840	14,815
一年以上但不超過兩年期內	135	145
兩年以上但不超過五年期內	-	62
	<b>6,975</b>	15,022

## 管理層討論及分析

儘管上述銀行融資列明規定，銀行可能全權決定而毋須事先通知下隨時修訂、取消或暫停銀行融資，包括但不限於取消任何未動用融資及宣佈任何未償還金額即時到期及應付。因此，於2021年9月30日及2021年3月31日，上述銀行貸款分類為流動負債。

於2021年9月30日的銀行貸款包括一項銀行貸款277,000港元(2021年3月31日：347,000港元)，按相關銀行所報香港最優惠利率減2%的浮動年利率(2021年3月31日：按相關銀行所報香港最優惠利率減2%的浮動年利率)計息。於2021年9月30日的餘下銀行貸款按香港銀行之同業拆息一個月之浮動年利率1.5%(2021年3月31日：按香港銀行之同業拆息一個月之浮動年利率1.5%)計息。銀行貸款乃按港元計值。

### 流動資金及財務資源

於本期間，本集團的營運資金由內部資源及銀行貸款撥付。於2021年9月30日，本集團的速動比率(按流動資產除以流動負債計算)約為3.53倍(2021年3月31日：約3.88倍)。本集團一般透過內部產生的現金流量為日常營運提供資金。

### 財務政策

本集團承受有關結算貿易應付款項、應付保固金、銀行貸款及租賃負債的流動資金風險。本集團的政策為定期監控現時及預期的流動資金需要，以確保維持足夠現金儲備，從而滿足其短期及長期的流動資金需要。

### 資產負債比率

於2021年9月30日，本集團的資產負債比率(按計息負債總額除以權益總額(界定為各期間／年度末的銀行貸款及租賃負債的總額除以各期間／年度末的權益總額)計算)約為3.3%(2021年3月31日：約5.5%)。

## 管理層討論及分析

### 資本開支

於本期間，本集團投資約385,000港元於租賃改良以及傢俬、裝置及設備(同期：234,000港元)。

### 資本承擔

於2021年9月30日，本集團並無重大資本承擔(2021年3月31日：無)。

### 或然負債

2021年9月30日，67,542,000港元(2021年3月31日：83,587,000港元)的履約保證金由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。

於2021年9月30日，履約保證金包括39,159,000港元(2021年3月31日：57,442,000港元)根據銀行向本集團授出的銀行融資予以發行，而有關銀行融資由本集團已抵押銀行結餘及本公司向銀行提供的公司保證作擔保。於2021年9月30日的餘下履約保證金乃根據另一間銀行向本集團授出的銀行融資予以發行，而有關銀行融資由本集團的停車位及本公司向銀行提供的公司保證作擔保。

除本報告所披露者外，於2021年9月30日，本集團並無任何重大或然負債(2021年3月31日：無)。

### 本集團資產抵押

於2021年9月30日，本集團以若干汽車、可退還租金按金、本集團之停車位及已抵押銀行結餘作抵押作為本集團獲授予租賃負債及銀行融資的抵押品(2021年3月31日：以若干汽車、可退還租金按金、本集團之停車位及已抵押銀行結餘作為租賃負債及銀行融資的抵押品)。

### 重大投資

於本期間，本集團並無任何重大投資。

### 附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售

於本期間，本集團並無就附屬公司、聯營公司及合營企業作出任何重大收購或出售。

## 管理層討論及分析

### 重大投資及資本資產的未來計劃

於2021年9月30日，除本報告所披露者外，本集團並無任何重大投資或資本資產的其他計劃。

### 外匯風險管理

本集團的貨幣資產、負債及交易主要以港元計值。本集團並無承受以各集團實體功能貨幣以外的貨幣計值的貨幣資產及負債所產生的重大外幣風險。

本集團目前並無外幣對沖政策，乃由於外幣風險被視為不重大。然而，管理層將繼續密切監察本集團的外匯風險，並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 期後事項

除本報告所披露者外，自本期間完結後及截至本報告日期，概無發生影響本集團的重大事項。

### 僱員及薪酬政策

於2021年9月30日，本集團僱用177名僱員(2020年9月30日：167名僱員)，而本期間所產生的員工成本(包括直接勞工成本)總額約為38,719,000港元(同期：約34,235,000港元)。為吸引及挽留優秀員工和讓本集團內部得以順暢運作，本集團的僱員薪酬政策及待遇會被定期檢討。本集團向僱員提供具競爭力的薪金及福利(經參考市況及個人資歷及經驗)。本集團為僱員提供充足的工作培訓，讓彼等掌握實踐知識及技能。除強制性公積金及工作培訓計劃外，僱員亦可根據個人表現的評估和市場情況獲得加薪、酌情花紅及購股權。

本公司已於2019年9月18日採納一項購股權計劃，以向合資格參與者對本集團作出之貢獻或潛在貢獻給予獎勵或獎賞。該計劃已於2019年10月18日生效(「上市日期」)。於2021年9月30日，計劃項下概無授出購股權。

## 管理層討論及分析

### 企業認可

本集團於本期間後榮獲由《彭博商業周刊》頒發「2021年年度上市企業」，嘉許本集團出色表現。本集團將力求保持服務質量，貫徹所需的質素、安全與環境標準，為客戶提供優質的機電服務，以及為所有員工確保工作場所安全。

### 競爭權益

於本期間，概無本公司董事（「董事」）或本公司控股股東或彼等的緊密聯繫人於任何直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有權益，或與本集團有或可能有任何利益衝突。

### 所得款項用途

股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市的所得款項淨額約125,345,000港元。所得款項淨額已按本公司日期為2019年9月27日之招股章程（「招股章程」）所載方式動用。下文載列直至2021年9月30日所得款項淨額實際用途：

擬定用途	於上市日期 直至2021年				
		3月31日		直至2021年	於2021年
	估計所得 款項分配	止期間之 已動用所得 款項淨額	於本期間之 已動用所得 款項淨額	9月30日之 已動用所得 款項淨額	9月30日之 未動用所得 款項淨額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
購買履約保證金	43,120	43,120	-	43,120	-
機械通風及空氣調節採購成本	59,290	59,290	-	59,290	-
增聘員工	11,660	8,721	2,939	11,660	-
一般營運資金	11,275	11,275	-	11,275	-
總計	125,345	122,406	2,939	125,345	-

## 管理層討論及分析

### 未來前景

展望未來，本集團將進一步提升服務能力及把握商機，從而鞏固本集團於機電工程行業中的地位。本集團將向客戶提供更全面的機電工程服務，以審慎的財務管理策略提升市場份額，並積極尋找發展機遇，致力開拓業務領域，力求長遠發展及為本公司股東帶來穩定回報。憑藉本集團的不懈努力，本集團於本期間已獲授15個新項目(其合約總金額約為594,233,000港元)。此外，本集團預計於下半財政年度及其後亦將有充足的投標項目。因此，本集團對未來數年的業務發展前景仍然審慎樂觀。

誠如2021年施政報告所指，香港政府提出北部都會區概念、增加創科用地及積極增加房屋用地。有關施政將為建造業帶來極大商機。本集團將抓緊後疫情發展商機，以優質機電工程服務為根基，竭力以多角度視野，多渠道思維發展新業務。本集團亦會開拓創新科技、智能、節能、環保新業務，同時尋找機遇參與地產發展項目。此外，本集團亦會按業務發展需要，為不同業務板塊物色合作夥伴及尋找合營機會以擴大本集團業務範疇及跨地域發展，為本公司的股東帶來更大收益。

在創新科技領域，本集團將繼續積極推動落實與本地大學共同設立「科研聯合實驗室」的框架協議，落實各項科研產品設計及就改善空氣質素，智能、節能、環保等方面的技術應用，為香港打造國際創新科研中心作出貢獻，亦為集團未來營運帶來更大的商機。

## 管理層討論及分析

環保節能方面，減碳節能已成為全球議題。自2015年《巴黎協定》以來，已有多國制定碳中和目標的具體時間和計劃，如歐盟亦決定以立法的形式明確到2050年實現碳中和。中國政府已經將2030年碳達峰、2060年碳中和的目標寫進了十四五規劃。香港2021年施政報告亦宣布爭取2050年前實現碳中和，並更新《香港氣候行動藍圖2050》。作為機電系統安裝的重要一員，我們肩負保護生態系統的責任，並確保於保護環境的同時，促進社會的成長和發展。我們致力將節能技術和可再生能源融入機電系統當中並提高建築物能源效益以配合政府低碳轉型目標，從而減少碳排放，令建築物更環保及更舒適。我們將積極尋求合作伙伴於本港全面推廣節能減排計劃，運用創新科技及智能概念，致力達至碳達峰及碳中和目標並為本集團智能機電業務奠下基石。

## 企業管治及其他資料

### 權益披露

#### 董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團之股份、相關股份以及債權證的權益或淡倉

於2021年9月30日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有：(i)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文，董事及本公司主要行政人員被當作或被視為擁有的權益或淡倉)；(ii)須記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊的權益或淡倉；或(iii)根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益或淡倉，載列如下：

#### (i) 股份之好倉

董事姓名	身份	權益性質	所持股份數目	股權百分比
高黎雄博士 (「高博士」) (附註)	受控制法團權益	法團權益	600,000,000	75%
張美蘭女士 (「張女士」) (附註)	配偶權益	家族權益	600,000,000	75%

附註：該600,000,000股由Lightspeed Limited(「Lightspeed」)持有，而Lightspeed乃於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並由高博士及張女士分別實益擁有70%及30%。根據證券及期貨條例，高博士被視為於Lightspeed持有之股份中擁有權益及張女士(高博士之配偶)被視為於高博士被視為持有之股份中擁有權益。

## 企業管治及其他資料

### (ii) 於相聯法團普通股之好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	權益性質	所持股份數目	股權百分比
高博士(附註)	Lightspeed	實益擁有人及配偶權益	個人權益及家族權益	200	100%
張女士(附註)	Lightspeed	實益擁有人及配偶權益	個人權益及家族權益	200	100%

附註：Lightspeed為本公司之控股公司及證券及期貨條例第XV部所界定的相聯法團。  
Lightspeed由高博士及張女士(高博士之配偶)分別實益擁有70%及30%。

除上文所披露者外，於2021年9月30日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何關聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文董事及本公司主要行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊的任何權益或淡倉；或(iii)根據標準守則知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

就董事所知，於2021年9月30日，以下法團／人士(董事或本公司主要行政人員除外)被當作或被視為於本公司股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊之權益或淡倉：

#### 於股份之好倉

股東名稱	身份	權益性質	所持股份數目	股權百分比
Lightspeed(附註)	實益擁有人	個人權益	600,000,000	75%

附註：Lightspeed由高博士及張女士(高博士之配偶)分別實益擁有70%及30%。

除上文所披露者外，於2021年9月30日，概無任何其他法團／人士(董事或本公司主要行政人員除外)通知本公司彼等於股份或相關股份擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置的登記冊之權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 購股權計劃

本公司之現有購股權計劃(「**購股權計劃**」)已於2019年9月18日根據當時唯一股東通過之書面決議案獲批准採納，旨在向合資格參與者提供激勵或獎勵，以表揚彼等對本公司及／或其任何附屬公司所作的貢獻或潛在貢獻。董事會有權根據購股權計劃於任何時間及不時向本公司或其任何附屬公司任何全職或兼職僱員、諮詢人或潛在僱員、諮詢人、執行人員或高級職員(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)、董事會全權認為已對或將對本公司及／或其任何附屬公司作出貢獻的任何供應商、客戶、諮詢人、代理、顧問、業務合夥人或服務提供商授出購股權。董事獲准授出購股權以認購股份，並根據購股權計劃項下所授出購股權獲行使而配發、發行及處置股份，以及採取對執行及落實購股權計劃而言可能屬必需及／或適宜的所有有關行動。根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃可能授出的購股權所涉及的股份最高數目，合共不得超過於緊隨股份發售及資本化發行(如招股章程中所定義)完成後已發行股份總數的10%，且購股權計劃上限為80,000,000股股份，相當於本中期報告日期已發行股份的10%。購股權計劃應保持有效及生效直至上市十週年。

除另獲股東於股東大會所批准外，於任何12個月期間內根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃向合資格參與者授出的所有購股權(包括已行使及尚未行使購股權)獲行使後授出已發行及將予發行的股份總數，不得超過已發行股份的1%。向董事、本公司最高行政人員或主要股東(定義見上市規則)或彼等各自的任何聯繫人(定義見上市規則)授出任何購股權須獲獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)批准。除另獲股東於股東大會及／或上市規則規定的有關其他要求所批准外，於任何12個月期間直至及包括授出日期，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃向主要股東或任何獨立非執行董事或彼等各自的聯繫人授出或建議授出的所有購股權(包括已行使、註銷及尚未行使購股權)獲行使後已發行及將予發行之股份，不得(i)超過已發行股份的0.1%；及(ii)總值超過5,000,000港元。

## 企業管治及其他資料

董事會可酌情釐定可行使購股權前須持有購股權的最短期限及可行使購股權的期限。然而，購股權不得於授出購股權後十年行使。特定購股權所涉及的股份認購價不得少於以下三項的最高者：(i) 股份於購股權授出日期(必須為交易日)在聯交所每日報價表所示的收市價；(ii) 股份於緊接購股權授出日期前五個交易日在聯交所每日報價表所示的平均收市價；及(iii) 股份面值。

要約應透過本董事會可不時決定的要約文件的形式向購股權計劃的任何合資格參與者作出，要求有關參與者承諾根據其授出的條款及購股權計劃所約束的條文持有購股權。承授人須於載列於有關要約文件的接納日當日或之前支付1港元之代價以接納任何本公司授出的購股權。

自購股權計劃獲採納日期起及直至本中期報告日期，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷或失效購股權。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何股份。

## 充足公眾持股量

根據本公司可取得的公開資料及據董事所深知，董事確認本公司於本期間已就其股份維持上市規則規定之充足公眾持股量。

## 企業管治及其他資料

### 遵守上市規則企業管治守則

董事會一直致力維持優良的企業管治標準，藉此提高營運效率、企業價值及股東回報。本公司已採納完善的管治及披露措施，持續提升內部監控系統、加強風險控制管理及鞏固企業管治架構。

於本期間，公司已遵守適用之上市規則附錄十四載列的企業管治守則守則條文，惟根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，該條表明主席及行政總裁之角色應予區分，不應由同一人擔任。

高博士為董事會主席(「**主席**」)兼本公司行政總裁(「**行政總裁**」)。彼自2000年起管理本集團的業務，並監督本集團的整體營運。董事會認為高博士兼任主席與行政總裁角色有利於本集團的管理及業務發展以及將為本集團提供強大而一貫的領導。董事會共有六名董事，其中三名為獨立非執行董事，彼等皆為合格的專業人士及／或經驗豐富的人士。由於所有重大決策均與定期召開會議以檢討本集團營運情況的所有董事會成員協商後作出，並須經董事會多數批准通過，董事會中的三名獨立非執行董事審查重大決策並提供獨立的觀點，因此董事會相信有充分保障確保董事會內有足夠的權力平衡。董事會將繼續進行檢討，並會在計及本集團整體情況後考慮於適當及合適時候將主席與行政總裁的角色分開。

### 標準守則

本公司已採納標準守則作為有關董事證券交易的行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，並確認彼等於本期間一直遵守標準守則所載的規定標準。

## 企業管治及其他資料

### 審閱中期財務業績

本期間之簡明綜合財務報表已由本公司獨立核數師德勤·關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號由實體獨立核數師審閱中期財務資料進行審閱。

董事會審核委員會已與本集團管理層討論並聯同本集團獨立核數師審閱本中期報告(包括本集團採納的會計原則及準則)。

### 致謝

董事會謹此對本集團管理層及全體員工的勤勉奉獻以及其股東、業務夥伴及其他專業人士於本期間的支持致以衷心感謝。

承董事會命  
高陞集團控股有限公司  
主席、行政總裁兼執行董事  
高黎雄

香港，2021年11月29日

## 簡明綜合財務報表審閱報告

# Deloitte.

致高陞集團控股有限公司董事會

# 德勤

### 緒言

吾等已審閱載於第23至42頁之高陞集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之簡明綜合財務報表，當中包括截至2021年9月30日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間之相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料報告時須遵守相關條文規定及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該等簡明綜合財務報表。吾等之責任是根據吾等之審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照與吾等協定之委聘條款，僅向閣下(作為團體)作出報告。除此以外，吾等之報告不可用作其他用途。吾等概不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔責任。

### 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師審閱中期財務資料」(「香港審閱委聘準則第2410號」)進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事宜之人員作出查詢，並進行分析和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核之範圍為小，故不能讓吾等保證吾等將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

## 簡明綜合財務報表審閱報告

### 結論

根據吾等之審閱工作，吾等並無發現任何事項，令吾等相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

德勤·關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2021年11月29日

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年9月30日止六個月

		截至9月30日止六個月	
		2021年	2020年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
	附註		
收益	3	<b>280,928</b>	240,009
服務成本		<b>(224,440)</b>	(187,939)
<b>毛利</b>		<b>56,488</b>	52,070
其他收入	4	<b>239</b>	4,937
預期信貸虧損模式下的減值虧損 (扣除撥回)	13	<b>(1,943)</b>	(439)
行政開支		<b>(12,282)</b>	(11,000)
財務成本	5	<b>(178)</b>	(82)
<b>除稅前溢利</b>	6	<b>42,324</b>	45,486
所得稅開支	7	<b>(7,199)</b>	(7,286)
<b>期內溢利及全面收益總額</b>		<b>35,125</b>	38,200
		港仙	港仙
<b>每股盈利</b>			
基本	9	<b>4.4</b>	4.8

## 簡明綜合財務狀況表

於2021年9月30日

	附註	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>3,565</b>	3,572
使用權資產	10	<b>4,554</b>	4,105
支付壽險金		<b>6,903</b>	6,879
已抵押銀行結餘		-	15,186
遞延稅項資產		<b>684</b>	363
		<b>15,706</b>	30,105
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及其他應收款項、 按金及預付款項	11	<b>84,958</b>	61,236
合約資產	12	<b>189,150</b>	146,592
已抵押銀行結餘		<b>41,785</b>	42,256
銀行結餘及現金		<b>159,876</b>	186,418
		<b>475,769</b>	436,502
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項、應付保固金及 應計費用	14	<b>79,552</b>	90,683
合約負債		<b>7,105</b>	2,227
稅項負債		<b>5,245</b>	1,697
銀行貸款	15	<b>6,975</b>	15,022
應付股息		<b>32,800</b>	-
租賃負債		<b>2,941</b>	2,847
		<b>134,618</b>	112,476
<b>流動資產淨值</b>		<b>341,151</b>	324,026
<b>總資產減流動負債</b>		<b>356,857</b>	354,131

**簡明綜合財務狀況表**

於2021年9月30日

	附註	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動負債			
租賃負債		<b>1,811</b>	1,410
資產淨值		<b>355,046</b>	352,721
資本及儲備			
股本	16	<b>8,000</b>	8,000
儲備		<b>347,046</b>	344,721
總權益		<b>355,046</b>	352,721

**簡明綜合權益變動表**

截至2021年9月30日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元 (附註)	保留溢利 千港元	權益總額 千港元
於2021年4月1日(經審核)	<b>8,000</b>	<b>195,606</b>	<b>(72,580)</b>	<b>221,695</b>	<b>352,721</b>
本期間溢利及全面收益總額	-	-	-	<b>35,125</b>	<b>35,125</b>
已確認宣派之股息(附註8)	-	-	-	<b>(32,800)</b>	<b>(32,800)</b>
於2021年9月30日 (未經審核)	<b>8,000</b>	<b>195,606</b>	<b>(72,580)</b>	<b>224,020</b>	<b>355,046</b>
於2020年4月1日(經審核)	8,000	195,606	(72,580)	173,992	305,018
本期間溢利及全面收益總額	-	-	-	38,200	38,200
已確認宣派之股息(附註8)	-	-	-	(25,600)	(25,600)
於2020年9月30日 (未經審核)	8,000	195,606	(72,580)	186,592	317,618

附註：其他儲備來自：(i)視為過往年度來自向一名本公司最終控制方高黎雄博士(「高博士」)作出非即期免息墊款的估算利息收入的分派10,190,000港元；(ii)就2018年11月30日本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市的本集團重組(「重組」)發行本公司普通股72,266,000港元；及(iii)視為來自豁免應付高博士款項的供款9,876,000港元。

## 簡明綜合現金流量表

截至2021年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>經營活動</b>		
除稅前溢利	<b>42,324</b>	45,486
就以下各項作出調整：		
財務成本	<b>178</b>	82
物業、廠房及設備折舊	<b>392</b>	377
使用權資產折舊	<b>1,901</b>	1,410
預期信貸虧損模型下的減值虧損(扣除撥回)	<b>1,943</b>	439
利息收入	<b>(140)</b>	(646)
營運資金變動前的經營現金流量	<b>46,598</b>	47,148
貿易應收款項及其他應收款項、按金及 預付款項(增加)減少	<b>(24,035)</b>	12,498
合約資產增加	<b>(44,188)</b>	(27,006)
合約負債增加(減少)	<b>4,878</b>	(1,664)
貿易應付款項、應付保固金及應計費用(減少)增加	<b>(11,131)</b>	4,822
經營活動(所用)所得現金	<b>(27,878)</b>	35,798
已付香港利得稅	<b>(3,972)</b>	(2,715)
<b>經營活動(所用)所得現金淨額</b>	<b>(31,850)</b>	33,083

**簡明綜合現金流量表**

截至2021年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
<b>投資活動</b>		
已收利息	116	628
購買物業、廠房及設備	(385)	(234)
提取已抵押銀行結餘	15,657	19,543
存入已抵押銀行結餘	-	(7,588)
<b>投資活動所得現金淨額</b>	<b>15,388</b>	12,349
<b>融資活動</b>		
已付利息	(178)	(82)
償還銀行貸款	(8,047)	(68)
租賃負債還款	(1,855)	(1,353)
<b>融資活動所用現金淨額</b>	<b>(10,080)</b>	(1,503)
<b>現金及現金等價物(減少)增加淨額</b>	<b>(26,542)</b>	43,929
<b>期初現金及現金等價物</b>	<b>186,418</b>	109,440
<b>期末現金及現金等價物</b> 即銀行結餘及現金	<b>159,876</b>	153,369

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 編製基準

高陞集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)的簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六的適用披露規定編製。

### 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除因應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之修訂本及應用與本集團相關的會計政策而導致之額外會計政策外，截至2021年9月30日止六個月之簡明綜合財務報表所用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2021年3月31日止年度之年度財務報表時所呈列者一致。

#### 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已就編製本集團的簡明綜合財務報表，首次應用以下於2021年4月1日或之後開始之年度期間強制生效的由香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	Covid-19相關租金優惠
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日後Covid-19相關租金優惠
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段

於本期間應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

### 3. 收益及分部資料

本集團的收益來自提供機電(「機電」)工程服務，該等收益通常根據長期合約在香港產生並於兩個期間隨時間確認。

本集團提供機電工程服務的客戶主要為業主、建築公司及香港私營界別承建商。本集團提供的所有機電工程服務均直接與客戶聯繫。

本公司的執行董事(即主要營運決策者)會定期審閱就提供機電工程服務所確認的收益及所產生的成本，因此根據香港財務報告準則第8號經營分部認為本集團僅有一個單一報告及經營分部。

本集團的所有收益均來自位於香港的客戶，而其所有非流動資產(金融工具及遞延稅項資產除外)均位於香港。

### 4. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
利息收入	140	646
政府補助(附註)	-	4,291
其他	99	-
	<b>239</b>	<b>4,937</b>

附註：於截至2020年9月30日止六個月期間，本集團確認香港政府就與COVID-19相關的與保就業計劃有關的補貼提供的政府補助。

## 簡明綜合財務報表附註

### 5. 財務成本

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	104	7
租賃負債利息	74	75
	<b>178</b>	<b>82</b>

### 6. 除稅前溢利

除稅前溢利乃扣除以下各項後達致：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	392	377
使用權資產折舊	1,901	1,410
員工成本(包括董事薪酬)		
—董事袍金、薪金及津貼以及酌情花紅	37,404	33,037
—退休福利計劃供款	1,315	1,198
員工成本總額	<b>38,719</b>	<b>34,235</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 7. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
香港利得稅		
— 即期稅項	7,520	7,286
遞延稅項	(321)	—
	<b>7,199</b>	<b>7,286</b>

截至2021年9月30日止六個月，香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%(未經審核)(截至2020年9月30日止六個月：16.5%(未經審核))計算，本公司的全資附屬公司捷達機電工程有限公司除外，該公司為兩級制利得稅率制度的合資格法團。此附屬公司首2百萬港元的應課稅溢利將按8.25%稅率繳納稅項，而超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5%稅率繳納稅項。

### 8. 股息

於本中期期間，已向本公司擁有人宣派及應付截至2021年3月31日止年度的末期股息每股普通股4.1港仙(截至2020年9月30日止六個月：3.2港仙)。於本中期期間宣派及確認的末期股息總額為32,800,000港元(未經審核)(截至2020年9月30日止六個月：25,600,000港元(未經審核))。

於本中期期末後，本公司董事會宣派截至2021年9月30日止六個月之中期股息每股普通股2.1港仙(截至2020年9月30日止六個月：無)，合共派息16,800,000港元(截至2020年9月30日止六個月：無)。

## 簡明綜合財務報表附註

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
用於計算每股基本盈利的盈利 (本公司擁有人應佔期內溢利)	<b>35,125</b>	38,200
	股份數目	
用於計算每股基本盈利的 普通股數目(千股)	<b>800,000</b>	800,000

由於並無已發行潛在攤薄股份，故並無呈列兩個期間每股攤薄盈利。

### 10. 使用權資產變動

於截至2021年9月30日止六個月期間，本集團就使用辦公場所及就使用租購下的兩輛汽車分別訂立為期兩年及三年半的租賃協議(截至2020年9月30日止六個月：就使用辦公場所及倉庫及就使用租購下的汽車分別訂立為期兩年及四年的租賃協議)。於以上新租賃協議的租賃開始時，本集團確認使用權資產及租賃負債2,350,000港元(未經審核)(截至2020年9月30日止六個月：3,682,000港元(未經審核))，為非現金交易。

## 簡明綜合財務報表附註

### 11. 貿易應收款項及其他應收款項、按金及預付款項

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	75,653	51,347
減：信貸虧損撥備	(944)	(631)
	<b>74,709</b>	50,716
可退還租金按金(附註)	687	677
其他應收款項	199	528
購買材料的預付款項及分包費	6,727	6,637
預付開支	2,485	2,471
公用事業及其他按金	151	207
	<b>84,958</b>	61,236

附註：於2021年9月30日，可退還租金按金包括支付予高博士、張美蘭女士(「張女士」，高博士之妻子)、誠澤發展有限公司(由高博士全資擁有)及米蘭發展有限公司(由張女士全資擁有)的45,000港元(未經審核)(2021年3月31日：45,000港元(經審核))、20,000港元(未經審核)(2021年3月31日：20,000港元(經審核))、109,000港元(未經審核)(2021年3月31日：109,000港元(經審核))及78,000港元(未經審核)(2021年3月31日：58,000港元(經審核))。於2021年9月30日及2021年3月31日的其他可退還租金按金支付予獨立業主。

貿易應收款項指經扣除保固金後應收已核證工程款項。

於接納任何新客戶前，本集團會評估潛在客戶的信貸質素並釐定客戶的信貸限額。現有客戶的可收回性會由董事定期檢討。

本集團一般給予客戶7至90天的信貸期。

## 簡明綜合財務報表附註

### 11. 貿易應收款項及其他應收款項、按金及預付款項(續)

下文為於各報告期末根據建築師、測量師或客戶委任的其他代表按已核證工程日期(與發票日期相若)呈列的根據預期信貸虧損模型扣除減值虧損後，扣除撥回的本集團貿易應收款項的賬齡分析。

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30天	27,503	33,684
31至90天	39,896	12,842
91至180天	1,582	-
180天以上	6,672	4,821
	<b>75,653</b>	<b>51,347</b>

於2021年9月30日，本集團貿易應收款項結餘包括總賬面金額8,254,000港元(未經審核)(2021年3月31日：4,821,000港元(經審核))之應收款項，該等款項於報告日期已逾期90天或以上但不被視為違約，原因是有關客戶正在進行內部結算程序，本集團管理層已確認並批准延長信貸期。

有關減值評估的詳情載於附註13。

### 12. 合約資產

合約資產指當發生以下情況時，本集團有權就提供機電工程服務向客戶收取代價：(i)本集團完成該等合約項下但尚未經建築師、測量師或客戶指定的其他代表核證的相關服務；及(ii)客戶保留若干已核實應付本集團款項作為保固金(即應收保固金)以確保妥善履約。

## 簡明綜合財務報表附註

### 12. 合約資產(續)

合約資產由2021年3月31日的146,592,000港元(經審核)(扣除信貸虧損撥備1,568,000港元(經審核))增加至2021年9月30日的189,150,000港元(未經審核)(扣除信貸虧損撥備3,198,000港元(未經審核))，增加乃主要由於：(i)進行中及於保修期內的已完成合約數量於過往年度增加導致應收保固金增加；及(ii)相關服務已完成但於報告期末尚未經建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的合約工程規模增加。

本集團與客戶的合約一般要求其於保修期內履行合約項下的責任(其中包括主要糾正已識別的缺陷)，保修期一般為獲得客戶發出的實際竣工證書後12至24個月。客戶通常保留客戶每次臨時付款的5%至10%作為應收保固金，其中50%的應收保固金將於發出實際竣工證書後發還，而餘下的50%將於有關合約所載的保修期屆滿時發還。合約資產中包含的應收保固金的賬面值為65,696,000港元(未經審核)(2021年3月31日：65,587,000港元(經審核))(扣除信貸虧損撥備)。

有關減值評估的詳情載於附註13。

## 簡明綜合財務報表附註

### 13. 預期信貸虧損模式下的減值虧損(扣除撥回)

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
就以下事項的已確認減值虧損(扣除撥回)：		
— 貿易應收款項	313	249
— 合約資產	1,630	190
	<b>1,943</b>	<b>439</b>

截至2021年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表中所用的釐定輸入數據以及假設及估計方法的基準，與編製本集團呈列於截至2021年3月31日止年度的年度財務報表所用基準相同。

### 14. 貿易應付款項及應付保固金及應計費用

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	56,079	69,914
應付保固金	13,086	12,564
應計費用	10,387	8,205
	<b>79,552</b>	<b>90,683</b>

## 簡明綜合財務報表附註

### 14. 貿易應付款項及應付保固金及應計費用(續)

於2021年9月30日，本集團貿易應付款項及應付保固金包括應付關聯方款項合共5,632,000港元(未經審核)(2021年3月31日：2,380,000港元(經審核))，該等款項為貿易性質、無抵押、免息及須根據相關協議償還。

本集團供應商授予的貿易應付款項信貸期通常為30天內。以下為於各報告期末本集團貿易應付款項按發票日期的賬齡分析：

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
0至30天	53,870	65,285
31至90天	2,209	4,629
	<b>56,079</b>	<b>69,914</b>

### 15. 銀行貸款

本集團的銀行貸款乃由一間銀行根據其授予本集團的銀行融資借出。銀行融資以本公司為銀行提供的公司擔保以及本集團的停車位作抵押。

儘管相關銀行融資列明規定，銀行可隨時不經事先通知情況下全權酌情決定，修改，取消或暫停銀行融資；包括但不限於取消任何未動用融資及宣佈任何未償還金額即時到期及應付。因此，本集團於2021年9月30日及2021年3月31日的銀行貸款於該等日期乃分類為流動負債。

於2021年9月30日的銀行貸款包括一項銀行貸款277,000港元(未經審核)(2021年3月31日：347,000港元(經審核))，按相關銀行所報香港最優惠利率減2%的浮動年利率(2021年3月31日：2%的年利率)計息。於2021年9月30日的餘下銀行貸款按香港銀行之同業拆息一個月之浮動年利率1.5%(2021年3月31日：1.5%的年利率)計息。

## 簡明綜合財務報表附註

### 16. 股本

	股份數目	千港元
每股面值0.01港元的法定普通股：		
於2020年4月1日、2020年9月30日、 2021年4月1日及2021年9月30日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足普通股：		
於2020年4月1日、2020年9月30日、 2021年4月1日及2021年9月30日	800,000,000	8,000

### 17. 履約保函

於2021年9月30日，67,542,000港元(未經審核)(2021年3月31日：83,587,000港元(經審核))的履約保證金由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。倘本集團未能向獲授出履約保函的客戶作出令人滿意的履約，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團將會承擔對該銀行作出相應補償的責任。履約保函將於機電工程服務完成時解除。

於2021年9月30日，履約保證金包括39,159,000港元(未經審核)(2021年3月31日：57,442,000港元(經審核))根據銀行向本集團授出的銀行融資予以發行，而有關銀行融資由本集團已抵押銀行結餘及本公司向銀行提供的公司保證作擔保。於2021年9月30日的餘下履約保證金乃根據另一間銀行向本集團授出的銀行融資予以發行，而有關銀行融資由本集團的停車位及本公司向銀行提供的公司保證作擔保(2021年3月31日：本集團的停車位及本公司向銀行提供的公司保證作擔保)。

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 關聯方交易

除簡明綜合財務報表其餘部分披露者外，本集團於報告期間與其關聯方訂有以下交易：

#### (a) 本集團與關聯方有以下交易

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
向迅達冷氣工程公司(一間受高博士的叔叔的孫子控制的公司)支付分包費	2,299	4,117
向旭昇廣告裝飾工程公司(一間受高博士之胞兄／弟控制的公司)支付分包費及資訊科技維修服務費	51	567
向萬科電控有限公司(一間受高博士控制的公司)購買建築材料	105	79
向捷誠空調貿易有限公司(一間受高博士的叔叔的孫子控制的公司)購買建築材料	18,972	8,716
向僱員(高博士的侄子及姪女及張女士的兄弟、內兄、侄子及姪女)支付員工成本	1,620	1,494
就以下事項向誠澤發展有限公司(一間由高博士全資擁有的公司)支付金額(附註1)		
— 租賃負債之利息開支	8	15
— 租賃負債	318	259
就以下事項向米蘭發展有限公司(一間由張女士全資擁有的公司)支付金額(附註2)		
— 租賃負債之利息開支	5	8
— 租賃負債	170	138
向高博士支付款項(附註3)		
— 租賃負債之利息開支	6	—
— 租賃負債	130	—
向張女士支付款項(附註4)		
— 租賃負債之利息開支	3	—
— 租賃負債	58	—

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 關聯方交易(續)

#### (a) 本集團與關聯方有以下交易(續)

附註：

- (1) 於2021年9月30日，相關使用權資產之賬面值為371,000港元(未經審核)(2021年3月31日：689,000港元(經審核))以及租賃負債之賬面值為379,000港元(未經審核)(2021年3月31日：698,000港元)。
- (2) 於2021年9月30日，相關使用權資產之賬面值為198,000港元(未經審核)(2021年3月31日：367,000港元(經審核))以及租賃負債之賬面值為202,000港元(未經審核)(2021年3月31日：372,000港元(經審核))。
- (3) 於2021年9月30日，相關使用權資產之賬面值為325,000港元(未經審核)(2021年3月31日：454,000港元(經審核))以及租賃負債之賬面值為328,000港元(未經審核)(2021年3月31日：456,000港元(經審核))。
- (4) 於2021年9月30日，相關使用權資產之賬面值為144,000港元(未經審核)(2021年3月31日：202,000港元(經審核))以及租賃負債之賬面值為146,000港元(未經審核)(2021年3月31日：203,000港元(經審核))。

上述交易乃根據相關協議的條款進行。

## 簡明綜合財務報表附註

### 18. 關聯方交易(續)

#### (b) 主要管理人員酬金

本集團主要管理人員酬金如下：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
短期僱員福利	3,358	3,007
退休福利	36	36
	<b>3,394</b>	<b>3,043</b>

- (c) 於2021年9月30日，本集團獲授若干銀行融資。該等銀行融資亦無償以高博士及張女士的個人擔保(2021年3月31日：高博士及張女士的個人擔保)作抵押。

### 19. 金融工具的公平值

本公司董事認為簡明綜合財務報表內按攤銷成本呈列的金融資產及金融負債的賬面值與其公平值相若。