

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DREAM EAST
梦东方

DREAMEAST GROUP LIMITED

夢東方集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司，
並以「夢東方文化娛樂」名稱於香港經營業務)

(股份代號：593)

有關截至二零二零年十二月三十一日止年度 獨立核數師報告所載不發表意見之 補充公佈

茲提述(i)夢東方集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二一年五月三十一日之公佈、本公司日期為二零二一年六月十七日之第一份公佈(「二零二一年六月公佈」)及本公司日期為二零二一年六月十七日之第二份公佈；及(ii)本公司於二零二一年五月三十一日刊發之年報，內容有關(其中包括)本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績(統稱「年度業績公佈」)。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與年度業績公佈中所載者具有相同涵義。

於二零二一年六月公佈內，本公司披露其應對不發表意見之行動計劃。本公佈旨在讓股東及潛在投資者了解上述行動計劃的實施情況及本集團的最新業務發展。

與北京銀行的民事調解協議

本公司一直在與北京銀行協商，以最終確定民事調解協議。截至本公佈日期，本公司與北京銀行之間尚未簽署任何民事調解協議。本公司預計將於二零二二年第一季度與北京銀行簽署民事調解協議。

衡陽夢東方旅遊度假區重新啟動預售

由於流動資金問題及中國相關政府部門對城市規劃的變更，衡陽夢東方旅遊度假區的預售未能於二零二一年第四季度重新啟動。

本公司正在與中國相關政府部門及北京銀行積極協商，以獲得衡陽夢東方旅遊度假區的建設工程資金，而新的建造商將很快開始施工。本公司預計將於二零二二年五月重新啟動預售。

與建銀國際的補充協議

茲提述本公司日期為二零二零年六月十九日的公佈，其中本公司披露本公司、天洋投資、知識矽谷、勝邦、周氏、周先生、周女士、北京天洋與認購人訂立一份補充契據。

本公司於二零二一年八月三十一日向認購人償還47,000,000港元的款項，即悉數償還餘下二零一五年可換股債券(定義見本公司日期為二零二零年六月十九日的公佈)的本金額及部分償還餘下二零一五年債券。本公司正與認購人商討另一份補充契據，以進一步延長餘下二零一五年債券及餘下二零一六年債券的各自到期日。

出售夢東方·夢幻嘉善51%股權

茲提述二零二一年六月公佈，本公司於當中披露，賣方與買方(獨立第三方)訂立不具法律約束力的合作框架協議。

儘管本公司於二零二一年六月公佈中披露，賣方及買方預計將於二零二一年第三季度就出售事項訂立正式買賣協議，但由於相關政府官員的若干變動，其進展已被推遲。賣方及買方仍在就正式買賣協議的條款進行磋商。本公司謹此提請本公司的股東及潛在投資者注意，賣方及買方均有意推進行出售事項。預計上述磋商將完成，且正式買賣協議的條款可於適當時候確定。

與山東資管的補充協議

茲提述二零二一年六月公佈，本公司於當中披露，儘管房山項目受執行行動規限，但其仍正常營運。此仍為房山項目的現狀。

亦提述本公司日期為二零二一年八月三十日之公佈，本公司於當中披露，山東資管擬通過公開拍賣房山土地及在建工程南區強制執行該土地的擔保。上述拍賣於二零二一年五月進行，並無任何競標者提出購買上述土地。本公司獲山東資管告知，其拒絕接受該貸款的擔保。

房山土地的中心區已於二零二一年十二月十一日進行公開拍賣。並無競標者提出購買上述土地。

本公司正與山東資管商討房山項目的經營方向。本公司亦正與山東資管商討補充貸款協議。

應對不發表意見之行動計劃的最新實施時間表

就上述各事項而言，本公司應對不發表意見之最新行動計劃如下：

時間表

與北京銀行簽立民事調解協議	二零二二年第一季度
衡陽夢東方旅遊度假區重新啟動預售	二零二二年五月
與建銀國際簽立補充協議	二零二二年第四季度
出售夢東方·夢幻嘉善51%股權	二零二二年第四季度
與山東資管簽立補充協議	二零二二年第四季度

移除不發表意見

根據最新的時間表，本公司將就是否於本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度財務報表的核數師報告中移除不發表意見與核數師聯絡。本公司將於必要時另行刊發公佈。

承董事會命
夢東方集團有限公司
主席
周金

香港，二零二一年十二月十四日

於本公佈日期，本公司董事會由執行董事周金女士(主席)及楊蕾先生，以及獨立非執行董事陳廣壘博士、孟曉蘇博士、楊步亭先生、趙大新先生及蔡偉康先生組成。