

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Goodbaby International Holdings Limited

好孩子國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1086)

關連交易

重續租賃

於2021年11月29日，本集團訂立2021年租賃協議，以重續2018年租賃協議。

上市規則涵義

根據2021年租賃協議收購的使用權資產將由本集團根據國際財務報告準則第16號於其綜合財務狀況表內確認。因此，訂立2021年租賃協議及其項下擬進行交易將被視為本集團收購使用權資產。使用權資產的總價值估計約為人民幣40,481,709元（相等於48,655,900港元），該價值乃參考總租金計算。鑒於本公司根據2021年租賃協議將予確認的使用權資產之估計價值之一項或多項適用百分比率高於0.1%但所有適用百分比率均低於5%，因此，根據上市規則第十四A章，訂立2021年租賃協議及其項下擬進行交易須遵守申報及公告規定惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

緒言

茲提述本公司日期為2018年8月28日的公告，內容有關（其中包括）2018年租賃協議。2018年租賃協議將於2021年12月31日屆滿。於2021年11月29日，本集團訂立2021年租賃協議，以重續2018年租賃協議。

2021年租賃協議

各項2021年租賃協議的主要條款載列如下。

(1) 2021年第一份租賃協議

標的事項 : GCPX同意自GGPX租賃物業一，主要用作生產、製造及製造附屬設施。

年期 : 自2022年1月1日起至2024年12月31日止(首尾兩日包括在內)。

租金 : 截至2024年12月31日止三個年度的年度租金載列如下：

	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣元	截至2023年 12月31日 止年度 人民幣元	截至2024年 12月31日 止年度 人民幣元
年度租金	12,106,200	12,610,620	13,115,040

租金於每月十號前提前按月支付。

租金由訂約雙方經公平磋商後釐定，並參考：

- (i) 現行市場租金及物業一周邊地區其他物業的質素；
- (ii) 市場租金於2021年第一份租賃協議年期內的潛在增長；及
- (iii) 過往年度上限及實際交易金額載列如下：

	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 人民幣千元
年度上限	10,593	11,098	11,602
實際交易金額	10,089	10,569	截至2021年 10月31日 止十個月 9,208

重續 : GCPX可選擇在2021年第一份租賃協議到期前提前三個月發出通知重續該協議，續期三年，惟須符合上市規則項下所有適用披露規定及取得股東批准(如需要)。

(2) 2021年第二份租賃協議

標的事項 : GCPC同意自GGPX租賃物業二，主要用作物流倉儲用途。

年期 : 自2022年1月1日起至2024年12月31日止(首尾兩日包括在內)。

租金 : 截至2024年12月31日止三個年度的年度租金載列如下：

	截至2022年 12月31日 止年度 人民幣元	截至2023年 12月31日 止年度 人民幣元	截至2024年 12月31日 止年度 人民幣元
年度租金	1,895,268	1,965,456	2,035,656

租金於每月十號前提前按月支付。

租金由訂約雙方經公平磋商後釐定，並參考：

- (i) 現行市場租金及物業二周邊地區其他物業的質素；
- (ii) 市場租金於2021年第二份租賃協議年期內的潛在增長；及
- (iii) 過往年度上限及實際交易金額載列如下：

	截至2019年 12月31日 止年度 人民幣千元	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元	截至2021年 12月31日 止年度 人民幣千元
年度上限	1,847	1,924	2,001
實際交易金額	1,758	1,832	截至2021年 10月31日 止十個月 1,572

重續 : GCPC可選擇在2021年第二份租賃協議到期前提前三個月發出通知重續2021年第二份租賃協議，續期三年，惟須符合上市規則項下所有適用披露規定及取得股東批准(如需要)。

理由及裨益

2021年租賃協議將重續2018年租賃協議的條款。訂立2021年租賃協議可繼續為本集團提供穩定物業供其生產及倉儲以及住宿用途。

各項2021年租賃協議乃經公平磋商後訂立。董事(包括獨立非執行董事，不包括主席、富晶秋女士及劉同友先生)認為，就股東而言，2021年租賃協議的條款乃屬公平合理、按正常商業條款或更優條款訂立且符合本公司及股東整體利益。

有關訂約方的資料

(1) 本集團

本集團主要從事生產、分銷及零售兒童產品。

GCPC為本公司一間間接全資附屬公司。其主要從事生產及銷售嬰兒推車、兒童汽車安全座、嬰兒床、自行車及三輪車，以及其他兒童耐用品。

GCPX由GCPC全資擁有。其主要從事生產及銷售嬰兒推車、兒童自行車及三輪車、嬰兒床，以及其他兒童耐用品。

(2) 關連人士

GGCL為一間由主席及其配偶持有約67.11%權益、由王海燁持有約19.56%權益及由劉同友持有約13.33%權益之公司。其主要從事自有物業的出租。

GGPX由GGCL全資擁有。其主要從事自有物業的出租。

GGCL及GGPX均為主席的聯繫人及本公司的關連人士。

上市規則涵義

根據2021年租賃協議收購的使用權資產將由本集團根據國際財務報告準則第16號於其綜合財務狀況表內確認。因此，訂立2021年租賃協議及其項下擬進行交易將被視為本集團收購使用權資產。使用權資產的總價值估計約為人民幣40,481,709元（相等於48,655,900港元），該價值乃參考總租金計算。鑒於本公司根據2021年租賃協議將予確認的使用權資產之估計價值之一項或多項適用百分比率高於0.1%但所有適用百分比率均低於5%，因此，根據上市規則第十四A章，訂立2021年租賃協議及其項下擬進行交易須遵守申報及公告規定惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准的規定。

主席、富晶秋女士及劉同友先生均被視為於2021年租賃協議項下擬進行交易中擁有權益，並已於董事會會議上就批准2021年租賃協議的決議案放棄投票。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「%」	指	百分比
「2018年第一份租賃協議」	指	GCPX與GGPX就出租物業一訂立的日期為2018年8月28日的協議
「2018年租賃協議」	指	2018年第一份租賃協議及2018年第二份租賃協議
「2018年第二份租賃協議」	指	GCPC與GGPX就出租物業二訂立的日期為2018年8月28日的協議
「2021年第一份租賃協議」	指	GCPX與GGPX就出租物業一訂立的日期為2021年11月29日的協議
「2021年租賃協議」	指	2021年第一份租賃協議及2021年第二份租賃協議
「2021年第二份租賃協議」	指	GCPC與GGPX就出租物業二訂立的日期為2021年11月29日的協議
「董事會」	指	本公司董事會

「主席」	指	宋鄭還先生，本集團主席兼執行董事
「本公司」	指	好孩子國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「GCPC」	指	好孩子兒童用品有限公司，一家於中國成立的全外資企業，為本公司間接全資附屬公司
「GCPX」	指	好孩子兒童用品平鄉有限公司，一家於中國成立的公司，為本公司間接全資附屬公司
「GGCL」	指	好孩子集團有限公司，一家於中國成立的公司，由主席及其配偶富晶秋女士控制
「GGPX」	指	好孩子集團平鄉有限公司，一家於中國成立的公司，為GGCL的全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括台灣、香港及澳門特別行政區

「物業一」	<p data-bbox="526 134 670 180">指 統稱</p> <p data-bbox="590 212 1449 691">位於中國河北省平鄉縣城中華路東段南側的物業，總面積84,070.8平方米，房屋所有權證編號為冀(2019)平鄉縣不動產權第0000490號(換發房屋所有權證前編號分別為平房權證乞區03字第563號、平房權證乞區03字第564號、平房權證乞區03字第565號、平房權證乞區03字第566號、平房權證乞區03字第567號、平房權證乞區03字第568號、平房權證乞區03字第569號、平房權證乞區03字第570號、平房權證乞區03字第703號、平房權證乞區03字第706號)、平房權證乞區03字第704號、平房權證乞區03字第705號、平房權證乞區03字第707號、平房權證乞區03字第708號、平房權證乞區03字第709號；</p>
「物業二」	<p data-bbox="526 734 1449 904">指 位於中國河北省平鄉縣城中華路東段南側的物業，總面積11,699.17平方米，房屋所有權證編號為冀(2019)平鄉縣不動產權第0000490號(換發房屋所有權證前編號為平房權證乞區03字第702號)</p>
「人民幣」	<p data-bbox="526 946 1449 989">指 中國法定貨幣人民幣</p>
「股東」	<p data-bbox="526 1032 1449 1074">指 本公司股東</p>

「股份」 指 本公司股本中每股面值0.01港元的普通股

「聯交所」 指 香港聯合交易所有限公司

承董事會命
好孩子國際控股有限公司
主席
宋鄭還

香港，2021年11月29日

於本公告日期，本公司執行董事為宋鄭還先生、Martin POS先生、夏欣躍先生、劉同友先生及曲南先生；非執行董事為富晶秋女士及何國賢先生；及獨立非執行董事為Iain Ferguson BRUCE先生、石曉光先生、張昀女士及金鵬先生。