

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## AP RENTALS HOLDINGS LIMITED

### 亞積邦租賃控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1496)

#### 截至2021年9月30日止六個月 中期業績公告

##### 集團財務摘要

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益	<b>68,486</b>	68,183
毛利	<b>9,856</b>	7,543
期內溢利(虧損)	<b>108</b>	(5,935)
溢利(虧損)率	<b>0.2%</b>	(8.7%)
期內全面收益(開支)總額	<b>351</b>	(5,414)
每股盈利(虧損) 基本(港仙)	<b>0.01</b>	(0.69)

\* 僅供識別

## 中期業績

亞積邦租賃控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年9月30日止六個月的未經審核綜合中期業績連同2020年相應期間的比較數字。

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

		截至9月30日止六個月	
	附註	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益	3A		
貨品及服務		22,001	16,939
機械租賃		46,485	51,244
<b>總收益</b>		<b>68,486</b>	68,183
銷售及服務成本		(58,630)	(60,640)
<b>毛利</b>		<b>9,856</b>	7,543
其他收入	4	472	4,530
其他收益及虧損	5	6,515	3,745
已確認物業、機械及設備減值虧損		-	(6,236)
根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損撥回淨額		166	921
行政開支		(16,603)	(15,506)
銷售及分銷開支		(298)	(286)
融資成本	6	(689)	(1,032)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(581)</b>	(6,321)
所得稅抵免	7	689	386
<b>期內溢利(虧損)</b>	8	<b>108</b>	(5,935)
期內其他全面收益			
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		243	521
<b>期內全面收益(開支)總額</b>		<b>351</b>	(5,414)
<b>每股盈利(虧損)</b>			
— 基本(港仙)	9	0.01	(0.69)

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機械及設備		<b>172,518</b>	189,467
使用權資產		<b>4,265</b>	5,663
就收購物業、機械及設備的已付按金	10	<b>421</b>	421
已付租金按金	10	<b>650</b>	650
壽險保單存款		<b>2,870</b>	2,835
遞延稅項資產		<b>138</b>	138
		<b>180,862</b>	199,174
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>31,578</b>	30,672
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	10	<b>36,304</b>	42,089
已抵押銀行存款		<b>360</b>	360
銀行結餘及現金		<b>60,057</b>	38,394
		<b>128,299</b>	111,515
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項及應計費用	11	<b>30,094</b>	31,158
合約負債		<b>6,649</b>	10,583
預收賬款		<b>960</b>	655
稅項負債		<b>3,428</b>	2,225
借款—一年內到期		<b>18,814</b>	9,630
來自一間關聯公司的貸款		<b>—</b>	3,032
租賃負債		<b>2,826</b>	3,525
		<b>62,771</b>	60,808
<b>流動資產淨值</b>		<b>65,528</b>	50,707
<b>總資產減流動負債</b>		<b>246,390</b>	249,881

	附註	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
貿易應付款項	11	3,224	7,029
遞延稅項負債		22,952	24,845
來自一間關聯公司之貸款	13	2,806	–
租賃負債		924	1,874
		<u>29,906</u>	<u>33,748</u>
<b>資產淨值</b>		<u><b>216,484</b></u>	<u>216,133</u>
<b>資本及儲備</b>			
已發行股本	12	864	864
儲備		<u>215,620</u>	<u>215,269</u>
<b>總權益</b>		<u><b>216,484</b></u>	<u>216,133</u>

# 簡明綜合中期財務資料附註

## 截至2021年9月30日止六個月

### 1. 編製基準

截至2021年9月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料乃按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。簡明綜合中期財務資料應與按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製之截至2021年3月31日止年度之年度財務報表一併閱讀。

### 2. 主要會計政策

除若干按公允值計量之金融工具外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製(如適用)。

截至2021年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用會計政策及計算方法與本集團截至2021年3月31日止年度的年度綜合財務報表內所編製者相同，惟下文所述除外：

— 政府補貼乃於合理確定將會取得該筆補貼及符合所有附帶條件時按公允值確認。當該補貼與某一開支項目有關時，補貼須有系統地於其擬補償之成本支銷的期間內確認為其他收入。

除應用經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所引致會計政策的變動外，截至2021年9月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與呈報於本集團截至2021年3月31日止年度的年度財務報表相同。

#### 應用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，編製本集團之簡明綜合財務報表時，本集團已首次應用2021年4月1日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號的修訂本	有關Covid-19的租金寬減
香港財務報告準則第16號的修訂本	於2021年6月30日後有關Covid-19的租金寬減
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號的修訂本	利率基準改革—第二階段

於本期間及先前期間應用香港財務報告準則之修訂並無對於本期間及先前期間本集團的財務狀況及表現及/或載於該等簡明綜合財務報表的披露造成重大影響。

### 3A. 收益

截至2021年9月30日止六個月(未經審核)

本集團的收益為於正常業務過程中出租機械、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下：

	買賣 千港元 (未經審核)	租賃 千港元 (未經審核)
機械租賃	–	46,485
機械及零件銷售	13,739	–
操作服務收入	–	5,222
其他服務收入	–	3,040
<b>總計</b>	<b>13,739</b>	<b>54,747</b>
<b>地理市場</b>		
香港	13,703	48,336
澳門	15	3,814
中華人民共和國(就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣)(「中國」)	21	583
新加坡	–	2,014
<b>總計</b>	<b>13,739</b>	<b>54,747</b>
<b>收益確認時間</b>		
於某時間點	13,739	2,946
隨時間	–	5,316
出租機械收入	–	46,485
<b>總計</b>	<b>13,739</b>	<b>54,747</b>

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

**截至2020年9月30日止六個月(未經審核)**

本集團的收益為於正常業務過程中出租機械、出售貨品及提供服務的已收或應收款項淨額(扣除折扣及退貨)。

本集團的收益分析如下：

	買賣 千港元 (未經審核)	租賃 千港元 (未經審核)
機械租賃	–	51,244
機械及零件銷售	8,869	–
操作服務收入	–	5,264
其他服務收入	24	2,782
<b>總計</b>	<b>8,893</b>	<b>59,290</b>
<b>地理市場</b>		
香港	8,871	55,619
澳門	14	3,170
中國	8	357
新加坡	–	144
<b>總計</b>	<b>8,893</b>	<b>59,290</b>
<b>收益確認時間</b>		
於某時間點	8,869	1,723
隨時間	24	6,323
出租機械收入	–	51,244
<b>總計</b>	<b>8,893</b>	<b>59,290</b>

為管理目的，本集團按其業務活動組織。本集團按此等業務活動釐定其經營分部，由首席營運決策者(即本公司執行董事)定期審閱，以分配資源及評估表現。

### 3B. 分部資料

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分部」的可呈報及經營分部如下：

租賃 — 機械租賃以及相關經營及其他服務

買賣 — 機械及零件銷售

有關此等可呈報及經營分部的分部資料於下文呈列：

#### 分部收益及業績

截至2021年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
來自外部客戶的分部收益	<u>54,747</u>	<u>13,739</u>	<u>68,486</u>
<b>業績</b>			
分部業績	<u>11,956</u>	<u>987</u>	<u>12,943</u>
未分配收入			142
未分配開支			<u>(13,666)</u>
本集團的簡明綜合除稅前虧損			<u>(581)</u>

截至2020年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	總計 千港元
<b>收益</b>			
來自外部客戶的分部收益	<u>59,290</u>	<u>8,893</u>	<u>68,183</u>
<b>業績</b>			
分部業績	<u>5,637</u>	<u>755</u>	<u>6,392</u>
未分配收入			273
未分配開支			<u>(12,986)</u>
本集團的簡明綜合除稅前虧損			<u>(6,321)</u>

分部業績為各分部所賺取的溢利(惟利息收入及若干雜項收入、匯兌收益或虧損及中央行政開支不予分配)。此為呈報予首席營運決策者以分配資源及評估表現的計量。

首席營運決策者根據各個分部的經營業績作出決定。並無呈列分部資產及負債的分析，原因是該等資料並非定期呈報予首席營運決策者作資源分配及表現評估。



## 其他分部資料

截至2021年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
包括於分部業績計量的金額：				
根據預期信貸虧損模式已確認租賃 應收款項及貿易應收款項減值虧 損撥回淨額	166	-	-	166
物業、機械及設備折舊	26,696	3	466	27,165
使用權資產折舊	1,530	-	26	1,556
出售物業、機械及設備收益	6,430	-	-	6,430

截至2020年9月30日止六個月(未經審核)

	租賃 千港元	買賣 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
包括於分部業績計量的金額：				
已確認物業、機械及設備減值虧損	6,236	-	-	6,236
根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收 款項及貿易應收款項減值虧損撥回淨額	921	-	-	921
物業、機械及設備折舊	33,011	5	536	33,552
使用權資產折舊	1,445	-	23	1,468
出售物業、機械及設備收益	3,354	-	-	3,354
終止租賃收益	37	-	-	37

## 地理資料

截至9月30日止六個月(未經審核)

本集團來自外部客戶的收益主要衍生自香港、澳門、中國及新加坡的客戶，收益按客戶所在地點釐定。

	2021年 千港元	2020年 千港元
外部收益：		
香港	62,039	64,490
澳門	3,829	3,184
中國	604	365
新加坡	2,014	144
	<u>68,486</u>	<u>68,183</u>

本集團的非流動資產(按集團公司擁有該等資產所在地理位置劃分)如下：

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產：		
香港	158,285	179,719
澳門	5,645	2,895
中國	10,707	9,370
新加坡	2,567	3,567
	<u>177,204</u>	<u>195,551</u>

附註：非流動資產不包括已付租金按金、壽險保單存款及遞延稅項資產。

#### 4. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
利息收入來自		
— 銀行存款	13	3
— 壽險保單存款	47	50
政府補貼(附註)	7	3,917
倉存收入	—	429
雜項收入	405	131
	<u>472</u>	<u>4,530</u>

附註：本集團截至2020年9月30日止六個月錄得的政府補貼指由香港政府、澳門政府及新加坡政府提供的工資補貼，以支持就業及協助企業渡過由於COVID-19疫情而面臨的財務難關，該等補貼於本集團達成相關授予條件時確認為收入。本集團截至2021年9月30日止六個月錄得的政府補貼由新加坡政府提供。

## 5. 其他收益及虧損

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
匯兌收益淨額	85	354
出售物業、機械及設備收益	6,430	3,354
終止租賃收益	—	37
	<u>6,515</u>	<u>3,745</u>

## 6. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
借款之利息	293	439
租賃負債利息	85	137
計息貿易應付款項之利息	223	369
來自一間關聯公司之貸款的推算利息(附註13)	88	87
	<u>689</u>	<u>1,032</u>

## 7. 所得稅抵免

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	1,204	—
澳門所得補充稅	—	—
	<u>1,204</u>	<u>—</u>
遞延稅項	<u>(1,893)</u>	<u>(386)</u>
	<u>(689)</u>	<u>(386)</u>

香港利得稅按該兩個期間之估計應課稅溢利的16.5%計算。然而，利得稅兩級制自2018年4月1日起實施。企業首2百萬港元溢利的利得稅稅率下調至8.25%。超過上述金額的溢利則按稅率16.5%繳稅。

於新加坡註冊的附屬公司須按17% (2020年：17%)的稅率繳納新加坡所得稅。由於在該兩個期間均無應課稅溢利，故未有計提新加坡所得稅撥備。

就於澳門註冊的附屬公司而言，澳門所得補充稅按該兩個期間超過600,000澳門元之估計應課稅溢利的12%計算。

就於中國註冊的附屬公司而言，根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司須按25%的稅率繳納企業所得稅。

## 8. 期內溢利(虧損)

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
扣除下列項目後的期內溢利/(虧損)：		
董事酬金	<u>3,367</u>	<u>3,371</u>
其他員工成本：		
— 薪金、津貼及其他福利	<u>18,263</u>	17,594
— 退休福利計劃供款	<u>711</u>	<u>704</u>
	<u>18,974</u>	<u>18,298</u>
總員工成本	<u>22,341</u>	<u>21,669</u>
核數師酬金	811	853
確認作開支的存貨成本	9,289	6,457
物業、機械及設備折舊	27,165	33,552
使用權資產折舊	<u>1,556</u>	<u>1,468</u>

## 9. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利(虧損)乃基於下列數據計算：

	截至9月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
本公司擁有人應佔用於計算每股基本盈利(虧損)的 期內溢利(虧損)	<u>108</u>	<u>(5,935)</u>
	股份數目	股份數目
用於計算每股基本盈利(虧損)的普通股加權平均數	<u>864,000,000</u>	<u>864,000,000</u>

概無呈列該兩個期間的每股攤薄盈利(虧損)，原因是並無潛在已發行普通股。

附註：該兩個期間的每股基本盈利(虧損)乃按本公司擁有人應佔溢利(虧損)及該兩個期間已發行普通股加權平均數計算。

## 10. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
應收下列人士租金：		
— 外界人士	35,773	43,906
— 關聯公司(附註)	212	212
減：信貸虧損撥備	<u>(10,432)</u>	<u>(10,620)</u>
	<u>25,553</u>	<u>33,498</u>
來自客戶合約的貿易應收款項	3,633	3,331
減：信貸虧損撥備	<u>(214)</u>	<u>(179)</u>
	<u>3,419</u>	<u>3,152</u>
其他應收款項	—	98
可收回增值稅	1,256	1,260
已付租金按金	650	650
其他按金及預付款項	<u>6,497</u>	<u>4,502</u>
	<u>37,375</u>	<u>43,160</u>
分析為：		
流動	36,304	42,089
非流動—收購物業、機械及設備的已付按金	421	421
非流動—已付租金按金	<u>650</u>	<u>650</u>
	<u>37,375</u>	<u>43,160</u>

附註：關聯公司為一間由劉邦成先生及陳潔梅女士擁有實益權益的公司。

本集團授予其租賃客戶的平均信貸期為0至75日，而授予其貿易客戶的平均信貸期為0至60日。於接納任何新客戶前，本集團作出查詢以評估潛在客戶的信貸質素，並按客戶界定信貸限額。客戶所得的限額每年均會審閱。未逾期或減值的租賃應收款項及貿易應收款項均來自信用良好的客戶。

以下為各報告期末按發票日期呈列的租賃應收款項及貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析：

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	11,463	13,567
31至60日	3,095	12,295
61至90日	5,296	4,038
91至180日	4,140	6,222
超過180日	4,978	528
	<u>28,972</u>	<u>36,650</u>

#### 11. 貿易及其他應付款項及應計費用

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
貿易應付款項(附註)	21,997	25,526
應計開支	9,262	10,468
其他應付款項	2,059	2,193
	<u>33,318</u>	<u>38,187</u>
分析為：		
流動	30,094	31,158
非流動		
— 應付本公司一名股東的貿易款項	3,224	7,029
	<u>33,318</u>	<u>38,187</u>

附註：於2021年9月30日，計入貿易應付款項為應付本公司股東款項10,767,000港元(於2021年3月31日：14,438,000港元)。除貿易應付款項10,767,000港元按年利率3.6%計息，其他貿易應付款項乃按供應商授予的一般信貸期付款。

以下為各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於2021年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2021年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	2,598	4,651
31至60日	2,772	1,298
61至90日	1,505	98
91至180日	2,280	3,597
超過180日	12,842	15,882
	<u>21,997</u>	<u>25,526</u>

貿易應付款項的一般信貸期介乎0至90日(於2021年3月31日：0至180日)。

## 12. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
每股面值0.001港元的普通股		
於2021年3月31日及2021年9月30日	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行：		
於2021年3月31日及2021年9月30日	<u>864,000,000</u>	<u>864</u>

## 13. 來自一間關聯公司之貸款

關聯公司為一間由劉邦成先生及陳潔梅女士擁有實益權益的公司。

於2021年9月30日，關聯公司的貸款為無抵押及免息惟實際年利率為4.06%，其賬面值為360,000美元，相當於約2.8百萬港元(於2021年3月31日：348,684美元，相當於約2.7百萬港元)，並須於2023年10月償還。

來自一間關聯公司之另一項貸款為無抵押及免息，已於2021年9月30日償付(於2021年3月31日：38,760美元，相當於約0.3百萬港元)。

## 管理層討論與分析

### 集團概覽

本集團致力透過提供設備出租相關解決方案及增值服務，為寶貴客戶提供更優質服務。截至2021年9月30日止六個月(「**2022年上半年**」)，本集團錄得純利約0.1百萬港元(截至2020年9月30日止六個月(「**2021年上半年**」)：淨虧損約5.9百萬港元)。由淨虧損轉變為純利主要由於以下的淨影響所致：

1. 本集團確認的物業、機械及設備減值虧損由2021年上半年相等於約6.2百萬港元減少至2022年上半年的零，乃由於全球建築設備的市場價格提高；
2. 毛利由2021年上半年約7.5百萬港元增加至2022年上半年約9.9百萬港元，主要由於租賃機械的折舊減少；
3. 並無於2022年上半年獲取香港及澳門政府有關COVID-19疫情的政府補貼(2021年上半年：相等於約3.8百萬港元，該補貼指由香港及澳門政府提供的工資補貼)，以支持就業及協助企業渡過由於COVID-19疫情而面臨的財務難關；及
4. 出售物業、機械及設備收益由2021年上半年約3.4百萬港元增加至2022年上半年約6.4百萬港元。

於2022年上半年，本集團錄得收益約68.5百萬港元，較2021年上半年的收益約68.2百萬港元增加約0.4%。於2022年上半年，本集團錄得毛利約9.9百萬港元，較2021年上半年的毛利約7.5百萬港元增加約30.7%。2022年上半年的毛利率約為14.4%(2021年上半年：約11.1%)。有關本集團於2022年上半年表現的進一步詳情，請參閱本公告「財務回顧」一節。

於2022年上半年，本公司擁有人應佔溢利約0.1百萬港元(2021年上半年本公司擁有人應佔虧損：約5.9百萬港元)。

2022年上半年的本公司擁有人應佔每股基本盈利為0.01港仙(2021年上半年本公司擁有人應佔每股基本虧損：(0.69)港仙)。



## 業務概覽

於2022年上半年期間，香港國際機場第三條跑道(「三跑」)的設備需求於今年第三季度開始減少，乃由於填海工程完成。於建築工程核心部分的過渡期內，工程將於主要地面工程開工前減慢一段時間。啟德體育園的需求於2022年上半年維持不變。香港建築行業的整體市場氣氛仍欠佳，尤其有關私營市場的建築工程，導致建築及其相關業務的價格競爭持續。儘管如此，雖然其於2022年上半年的財務影響並不重大，但本集團已持續增加來自建築行業及節目業務以外的市場的租賃收入。就移動電源智能系統(「移動電源智能系統」)內的自動電源系統(「自動電源系統」)的發電機業務而言，其於2022年上半年持續為本集團帶來更多收益及盈利。

就貿易業務及出售租賃機械而言，本集團於2022年上半年透過於香港及海外銷售及出售更多機械以增加收益。

就澳門而言，租賃機械的需求增加，因此亞積邦建機租賃及工程有限公司(「亞積邦澳門」)的租賃收益較2021年上半年有所增加，原因為亞積邦澳門已將其重心由賭場相關工程轉移至政府相關工程。

就新加坡而言，AP Equipment Rentals (Singapore) Pte. Limited (「AP Singapore」) 於2022年上半年的機械租賃收益及操作服務收入增加，乃由於新加坡建築行業正從疫情中復甦。

就中國而言，由於部分大型物業開發商引發的債務危機，建築行業的氣氛受到影響，造成信貸緊縮。本公司間接全資附屬公司亞積邦建設工程機械(上海)有限公司(「亞積邦上海」)亦關注該危機下應收賬款的可收回性。亞積邦上海現時主要以現金方式向客戶出租機械，此舉可能會影響需求。然而，出租機械的收益仍錄得增長。

詳情請參閱本公告「財務回顧」一節。

## 展望

COVID-19疫情的影響仍然影響香港、澳門、中國及新加坡各自的經濟。

在香港，本集團的租賃業務仍將著重於其移動電源及其相關服務，包括移動電源智能系統概念以及主要項目(即三跑及啟德體育園)的需求。本集團亦將積極探索若干新項目的商機，例如落馬洲河套區(其為香港特別行政區行政長官於2007年施政報告中宣佈的促進經濟增長的十大基建項目之一)的發展以及將沙田污水處理廠遷往岩洞。此外，本集團將於香港的疫情減退後增加其節目業務。例如，2021年工展會即將於12月開幕。

本集團亦將進一步擴大移動電源智能系統的應用，以增加向香港客戶提供的服務種類，從而提高本集團在香港的收益及盈利能力。就機械銷售而言，截至2022年3月31日止財政年度的下半年(「**2022年下半年**」)，仍有訂單需交付予中九龍幹線。

在澳門，亞積邦澳門將繼續專注於政府相關工程，以於未來幾個月增加租賃收益。

就中國而言，本集團將於未來幾個月密切監察與建築行業相關的債務危機的影響。為提高亞積邦上海的收益及現金流入，本集團將嘗試增加機械銷售並出售更多租賃機械。

就新加坡而言，AP Singapore的業務正在好轉，本集團將盡力保持此趨勢，但同時亦將加強信貸監控，以確保盈利能力。

最後，本集團亦將於2022年下半年後期增加其於本地及海外機械貿易及出售的收益。

## 財務回顧

### 收益

2022年上半年，本集團的收益增加約0.3百萬港元，2022年上半年的總收益約為68.5百萬港元，較2021年上半年約68.2百萬港元上升約0.4%。收益增加的主要因為本集團除出租機械及操作服務收入外的所有業務分部的收益增加所致。

#### (i) 出租機械

於回顧期間，本集團來自出租服務(涉及在香港、澳門、中國及新加坡出租建築、機電工程及活動及娛樂設備)的租賃收入於2022年上半年減少至約46.5百萬港元，而於2021年上半年則約為51.2百萬港元。

如上所述，本集團於2022年上半年來自香港出租業務的收益減少，乃由於三跑的需求減少。

來自出租服務的租金收入佔本集團2022年上半年總收益約67.9%(2021年上半年：約75.2%)。

#### (ii) 操作服務收入

本集團在香港提供設備操作服務，派遣設備操作員到客戶工地操作設備。2022年上半年，設備操作服務的收益減少約0.8%至約5.2百萬港元(2021年上半年：約5.3百萬港元)及佔本集團2022年上半年總收益約7.6%(2021年上半年：約7.7%)。

#### (iii) 其他服務收入

本集團的其他服務收入(來自出租安排，包括於出租期間的維修、保養、運輸及技術支援服務)錄得增加，於2022年上半年約為3.0百萬港元(2021年上半年：約2.8百萬港元)。本集團的其他服務收入佔本集團2022年上半年總收益約4.4%(2021年上半年：約4.1%)。該增加乃主要由於運輸收入增加。

#### (iv) 機械及零件銷售

機械及零件銷售的收益由2021年上半年的約8.9百萬港元增加約54.9%至2022年上半年的約13.7百萬港元，主要由於機械銷售增加。

### 銷售及服務成本

本集團於2022年上半年的銷售及服務成本約為58.6百萬港元，同比下降約3.3%(2021年上半年：約60.6百萬港元)。銷售及服務成本主要包括機械租用成本、本集團設備操作員、技術人員及卡車司機的員工成本、可供購買機械及零件成本以及折舊。

本集團於回顧期內的機械租用開支與2021年上半年相比減少約0.5百萬港元，原因為本集團使用更多租賃機械。儘管如此，本集團亦已於2022年上半年透過購買及將機械存貨轉移作租賃機械以加大投資租賃機械，約為19.8百萬港元。然而，本集團亦已於2022年上半年出售若干使用率較低的機械，若干機械則已於2022年上半年悉數折舊，因此，2022年上半年的折舊成本減少約6.3百萬港元。銷售及服務成本項下的員工成本增加約0.4百萬港元，此僅由於三跑等主要項目的技術人員數目增加。機械及零件成本增加約43.9%，乃由於2022年上半年的機械貿易收益增加。

## 毛利及毛利率

本集團的整體毛利從2021年上半年約7.5百萬港元增加約30.7%至2022年上半年約9.9百萬港元，本集團於2022年上半年的毛利率約為14.4% (2021年上半年：約11.1%)。

## 其他收入

本集團於2022年上半年錄得其他收入約0.5百萬港元(2021年上半年：約4.5百萬港元)，較2021年上半年減少約89.6%。有關減少乃由於2022年上半年並無獲取政府補貼，而2021年上半年獲取相等於約3.8百萬港元的政府補貼，該補貼指由香港及澳門政府提供的工資補貼，以支持就業及協助企業於COVID-19疫情期間渡過財務難關。

## 其他收益及虧損

2022年上半年的其他收益及虧損約為6.5百萬港元(2021年上半年：約3.7百萬港元)，較2021年上半年增加約74.0%。本集團於2022年上半年錄得匯兌收益約0.1百萬港元(2021年上半年：約0.4百萬港元)以及出售物業、機械及設備收益由2021年上半年約3.4百萬港元增加至2022年上半年約6.4百萬港元，此乃由於出售設備增加。

## 根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損撥回淨額及已確認物業、機械及設備減值虧損

於2021年9月30日，本集團的應收款項情況有所改善，但預期違約風險輕微上升。因此，於2022年上半年，根據預期信貸虧損模式已確認租賃應收款項及貿易應收款項減值虧損撥回淨額約為0.2百萬港元(2021年上半年：約0.9百萬港元)。

另一方面，本集團於2022年上半年並未確認其物業、機械及設備減值虧損(2021年上半年：約6.2百萬港元)，此乃由於全球建築設備的市場價格提高。

## 行政開支

於2022年上半年，行政開支約為16.6百萬港元(2021年上半年：約15.5百萬港元)，較2021年上半年增加約7.1%。行政開支增加乃主要由於(i)薪金(年度審核及晉升)增加；(ii)專業費用增加；及(iii)辦公室租金增加。

## 銷售及分銷開支

於2022年上半年，銷售及分銷開支約為0.3百萬港元(2021年上半年：約0.3百萬港元)。

## 融資成本

融資成本主要包括本集團借款的利息及應付本公司的股東及本集團的策略合作夥伴株式会社カナモト(Kanamoto Co., Ltd\*) (「金本日本」)之貿易款項的利息，於2022年上半年約為0.7百萬港元(2021年上半年：約1.0百萬港元)。該利息減少乃主要由於償還應付金本日本的貿易款項及償還若干銀行貸款所致。

## 2022年上半年溢利(虧損)及全面收益(開支)總額

本集團於2022年上半年錄得本公司擁有人應佔溢利約0.1百萬港元(2021年上半年：本公司擁有人應佔虧損約5.9百萬港元)，溢利率約為0.2%(2021年上半年：虧損率約8.7%)。2022年上半年本公司擁有人應佔溢利乃由於本公告「集團概覽」一節所述的原因。於2022年上半年的全面收益總額約為0.4百萬港元(2021年上半年：全面開支總額約5.4百萬港元)。

## 資本開支

本集團於2022年上半年的資本開支主要包括租賃機械、汽車及辦公室設備的開支，合共約為18.7百萬港元(截至2021年3月31日止年度：約24.8百萬港元)。資本開支大部份用於撥付本集團自置出租機械機組的擴張，佔2022年上半年總資本開支約96.6%。

\* 僅供參考

## 流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量及借款撥付其營運。於2021年9月30日，本集團銀行結餘及現金等價物約為60.1百萬港元(於2021年3月31日：約38.4百萬港元)主要以港元、日圓、澳門元(「澳門元」)、新加坡元、美元及人民幣計值，以及借款約為18.8百萬港元(於2021年3月31日：約9.6百萬港元)以港元計值。

於2021年9月30日，本集團有銀行融資約57.4百萬港元(於2021年3月31日：約43.9百萬港元)，其中約33.1百萬港元(於2021年3月31日：約23.4百萬港元)已提取，約24.3百萬港元(於2021年3月31日：約20.5百萬港元)未動用。

於2021年9月30日，本集團的資本負債比率為零(於2021年3月31日：零)，乃按債務淨額除以總權益計算得出。債務淨額定義為計息負債的總和(其中包括借款、來自一間關聯公司之貸款、銀行透支、租賃負債及一筆年利率為3.6%的貿易應付款項)減現金及現金等價物。

展望未來，本集團預期主要以來自經營活動的現金及借款撥付其未來營運及擴展計劃。

## 外匯風險

本集團若干交易用以計值的貨幣有別於本集團的功能貨幣(即港元)，因此，本集團面臨外匯風險。本集團用以結算其向供應商購貨的付款一般以港元、日圓、新加坡元、人民幣及美元計值。本集團自客戶收取的付款主要以港元、澳門元、新加坡元、人民幣及美元計值。

本集團並無外匯對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面對的貨幣變動風險及採取積極措施。

## 或然負債

於2021年9月30日，本集團並無重大或然負債。

## 附屬公司及聯營公司以及合營企業的重大收購及出售

於2022年上半年，附屬公司、聯營公司及合營企業概無重大收購及出售。

## 重大投資

於2021年9月30日，本集團概無任何重大投資。

## 資本承擔

於2021年9月30日，本集團的資本承擔約為4.8百萬港元(於2021年3月31日：約1.8百萬港元)以為本集團購買租賃設備。

本集團將透過內部資源及銀行融資為購買租賃設備提供資金。

## 資產質押

於2021年9月30日，壽險保單存款約2.9百萬港元(於2021年3月31日：約2.8百萬港元)、於2021年9月30日約7.8百萬港元(於2021年3月31日：約8.6百萬港元)的租賃機械及約0.4百萬港元(於2021年3月31日：約0.4百萬港元)的銀行存款已抵押用作本集團借款約18.8百萬港元(於2021年3月31日：約9.6百萬港元)的擔保。

## 分部資料

本集團呈列的分部資料於上文簡明綜合中期財務資料附註3A及3B披露。

## 人力資源及僱員薪酬

於2021年9月30日，本集團有127名僱員(於2021年3月31日：116名僱員)，其中117名僱員位於香港(於2021年3月31日：106名僱員)、4名僱員位於澳門(於2021年3月31日：4名僱員)、3名僱員位於新加坡(於2021年3月31日：3名僱員)及3名僱員位於中國(於2021年3月31日：3名僱員)。僱員薪酬待遇乃參考市場資料及個人表現而釐定，並將定期檢討。董事會不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦提供醫療保險、向公積金供款及為僱員提供其他福利。2022年上半年的總員工成本(包括薪酬、其他福利及本公司董事及本集團其他員工的退休計劃供款)約為22.3百萬港元(2021年上半年：約21.7百萬港元)。員工成本增加主要由於技術人員數目增加、部分員工晉升及員工年度薪金審核。

本集團的技術人員參加由生產商及本集團聯合舉辦的研討會，以獲得產品知識，確保彼等具備必要技能及知識履行職責。有關研討會包括設備結構、操作特點、操作員安全培訓及設備維修的培訓。除生產商與本集團聯合舉辦的培訓外，本集團的技術人員亦參加外部培訓課程，取得相關證書。

## 購股權計劃

為吸引及留聘最合適的人員發展本集團，本集團於2016年3月17日採納購股權計劃（「計劃」）。購股權可授予本集團合資格僱員作為長期激勵。自計劃採納日期起至2021年9月30日，並無購股權根據計劃授出或同意授出。

## 其他資料

### 企業管治常規

本公司深明企業透明度及問責制度的重要性。本公司於致力達致高水平的企業管治同時，亦透過有效的企業管治程序帶領本集團取得更好的業績及提升企業形象。

於2022年上半年，本公司一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，惟偏離守則條文第A.2.1條的情況除外。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的職位應分開及不應由同一人士擔任。本公司主席及行政總裁的職務均由劉邦成先生兼任。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁的職務可強勢及貫徹領導本公司，以及有效運用資源，並容許有效地計劃、制訂及推行本公司的業務策略，使本公司能繼續有效率地發展業務。

本公司於2022年上半年的企業管治常規符合本公司截至2021年3月31日止年度年報中企業管治報告所載的常規。



## 遵守證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事進行證券交易的行為守則。本公司已就有否違反標準守則向本公司全體董事作出具體查詢。本公司全體董事確認，彼等於2022年上半年已遵守標準守則所訂的標準。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

於2022年上半年，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 經審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱本集團2022年上半年的未經審核中期業績及本集團採用的相關會計原則及慣例。

## 中期股息

董事會不建議就截至2022年3月31日止年度派付中期股息。

## 刊發中期報告

載有上市規則所規定一切資料的本公司2022年上半年中期報告，將於適當時候送交其股東，並於香港聯合交易所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.aprentalshk.com](http://www.aprentalshk.com))刊登。

承董事會命  
亞積邦租賃控股有限公司  
主席兼執行董事  
劉邦成

香港，2021年11月26日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事劉邦成先生及陳潔梅女士、一名非執行董事中澤友克先生及三名獨立非執行董事何鍾泰先生、蕭澤宇先生及李炳志先生。