

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



澳門勵駿創建有限公司
Macau Legend Development Ltd

Macau Legend Development Limited
澳門勵駿創建有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1680)

有關關連交易： 飛機出售之補充公告

茲提述澳門勵駿創建有限公司(「本公司」)日期為二零二一年十月十八日之公告(「該公告」)，內容有關飛機出售(「出售事項」)。除非文義另有所指，否則本公告內所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

釐定代價基準之進一步闡述

董事會謹此對釐定代價之基準作出以下補充：

代價之釐定乃以來自飛機價目藍皮書(飛機估值平台)的參考價格(約港幣31,000,000元)為基礎。該參考價格假設飛機處於完美狀態，並將按照飛機銷售的典型情況進行銷售及交付，且包含有關飛機使用、材料或工藝質量於適航性、運行狀況、適銷性及狀態的全面陳述或保證(而非以「原狀」為基準)。董事會經考慮以下因素對該參考價格進行調整：

- 1) 「原狀」交易：根據買賣協議，賣方無需對飛機的狀態、工藝、情況或適銷性作出任何保證或陳述，因而限制了賣方及本公司方面的責任風險，尤其是考慮到運行狀況(如下所述)；
- 2) 技術陳舊：飛機為Embraer Legacy 600系列中其中一款機齡最長的機型，飛機的許多部件已不再生產或隨時可用，這使得維修及保養變得困難、昂貴及耗時；

3) 保險索賠、損害及進行維修的紀錄：

- a) 由於在二零一七年遭受颱風天鴿的破壞，飛機需進行全面檢修，並對飛機的若干核心部件(包括主起落架)進行維修／更換，從而恢復其適航性。有關該損失的保險索賠約為港幣12,000,000元，此亦推高了保險費用；
- b) 由於持續腐蝕，輔助動力裝置(用作起動飛機的兩台主引擎及其他動力裝置)出現故障，之前已需作多次維修及更換，並需作升級(惟仍未進行)；

所有事件都均被記錄在日誌中，供任何潛在買家在其盡職調查程序中作檢查之用。假若潛在買家對飛機的興趣仍然存在，有關事件將作為他們討價還價並要求折扣的因素；及

- 4) 效用遞減：在新型冠狀病毒2019的影響下，飛機對本公司用處不大，而出售事項有助改善本集團的現金流。

有鑑於此，董事會認為代價屬公平合理，並按正常商業條款訂立。

承董事會命

澳門勵駿創建有限公司

陳榮煉

聯席主席、執行董事兼行政總裁

香港，二零二一年十月二十五日

於本公告日期，執行董事為陳榮煉先生、曾家雄先生、陳美儀女士及李柱坤先生；非執行董事為周錦輝先生及何超蓮女士；以及獨立非執行董事為譚惠珠女士、王紅欣先生及劉毅基先生。

* 僅供識別