

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華廈置業有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：278)

正面盈利預告

本公告乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所獲得的資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之業績將錄得約港幣3,500萬元之溢利，而去年同期財政期間則錄得港幣600萬元之虧損。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

本公告乃由華廈置業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會對本集團最近之未經審核綜合管理賬目及本公司目前所獲得的資料而作出的初步評估，預期本集團截至二零二一年九月三十日止六個月（「**該期間**」）之業績將錄得約港幣 3,500 萬元之溢利，而去年同期財政期間（「**上一期間**」）則錄得港幣 600 萬元之虧損。此轉虧為盈乃主要由於在該期間（i）本集團及其聯營公司投資物業之重估公平值出現利潤（而在上一期間則錄得公平值虧損）及（ii）本集團應佔一間聯營公司的物業銷售利潤（而在上一期間並沒有錄得來自因出售物業而獲得之已變現利潤）所致，惟因人民幣升值而獲得之匯兌收益以及租賃和利息收入均減少。

本公司正在編製本集團於該期間之未經審核中期業績，本公告所載內容乃以本公司目前所獲得的資料作為依據，而該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱。股東及有意投資者應細閱預期於二零二一年十一月下旬刊發之本公司於該期間之未經審核中期業績公告。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
華廈置業有限公司
主 席
鍾棋偉

香港，二零二一年十月二十一日

於本公告日，董事會由鍾棋偉先生、鍾仁偉先生及鍾英偉先生等三名執行董事，非執行董事伍國棟先生，以及陳煥江先生、歐陽長恩先生、陳永達先生及郭立成先生等四名獨立非執行董事組成。