

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



TASTY CONCEPTS HOLDING LIMITED

賞之味控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8096)

有關租賃協議之須予披露交易

租賃協議

董事會謹此宣佈，於2021年10月12日，Prosperous Food and Beverage Company Limited (為本公司的間接全資附屬公司，作為租戶)與業主(為獨立第三方)就該物業的租約訂立租賃協議。

GEM 上市規則涵義

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，有關根據租賃協議租用該物業的使用權資產價值將於本集團綜合財務狀況表中確認。因此，就GEM上市規則而言，租賃協議項下的租賃交易將被視為本公司收購資產。

由於本集團根據香港財務報告準則第16號「租賃」確認的使用權資產總值於GEM上市規則第19.07條項下的一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，故租賃協議項下擬進行的交易構成須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第十九章的申報及公告規定，惟豁免遵守通函及股東批准規定。

董事會謹此宣佈，於2021年10月12日，Prosperous Food and Beverage Company Limited (為本公司的間接全資附屬公司，作為租戶)與業主(獨立第三方)就該物業的租約訂立租賃協議。

租賃協議的詳情載列如下：

租賃協議

日期：2021年10月12日

訂約方：Shum Sao Jane，為已故 Shum Kai Yan 的建議遺產管理人
(作為業主)

Prosperous Food and Beverage Company Limited (作為租戶)

就董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，業主及其關連人士均為獨立第三方。

物業：位於內地段第 5568 號、內地段第 5567 號、內地段第 5566 號、內地段第 5565 號及內地段第 5564 號的香港昭隆街 15 至 25 號昭隆大廈地下 B 號舖

可供出租面積：約 700 平方呎

免租期：由 2021 年 10 月 15 日至 2021 年 11 月 14 日。租戶須負責有關免租期內應付的政府差餉、管理費及其他持續費用

租期：2021 年 10 月 15 日起為期三(3)年，將於 2024 年 10 月 14 日屆滿(包括首尾兩日)

應付代價總值：為期 3 年的應付每月租金合共約為 3,060,000.00 港元(不包括政府差餉、管理費及其他開支)

按金：約 276,000 港元，即應付業主的三(3)個月每月租金、政府差餉及管理費

訂約方的資料

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司為連鎖餐館營運商，於香港銷售日式拉麵。

Prosperous Food and Beverage Company Limited為本公司的間接全資附屬公司，乃於香港註冊成立的有限公司。該公司為於該物業經營餐廳而新近註冊成立的公司。

業主為個人及就董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，業主及其關連人士均為獨立第三方。

訂立租賃協議的理由及裨益

本集團透過與不同有潛力的商業夥伴合作，積極使業務多元化，從而發掘商機。該物業擬用作開設與另一經典本地香港品牌合作的餐廳。董事相信該物業位於高人流的地區，尚有未把握的商機。

租賃協議的條款乃經公平磋商後協定，租金則參考附近地區可資比較的類似物業在市場上的現行租金而定。

董事認為，租賃協議的條款乃於本集團一般日常業務過程中按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本集團的整體利益。

GEM上市規則涵義

根據香港財務報告準則第16號「租賃」，有關根據租賃協議租用該物業的使用權資產價值將於本集團綜合財務狀況表中確認。因此，就GEM上市規則而言，租賃協議項下的租賃交易將被視為本公司收購資產。

由於本集團根據香港財務報告準則第16號「租賃」確認的使用權資產總值於GEM上市規則第19.07條項下的一個或多個適用百分比率超過5%但低於25%，故租賃協議項下擬進行的交易構成須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第十九章的申報及公告規定，惟豁免遵守通函及股東批准規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	賞之味控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所GEM上市(股份代號：8096)
「關連人士」	指	具有GEM上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「GEM」	指	由聯交所運作的GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則，經聯交所不時修訂
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港財務報告準則」	指	由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於任何董事、本公司或其附屬公司的主要行政人員或主要股東或彼等各自的任何聯繫人，且與彼等概無關連(定義見GEM上市規則)的人士或公司
「業主」	指	Shum Sao Jane，為已故Shum Kai Yan的建議遺產管理人
「該物業」	指	位於內地段第5568號、內地段第5567號、內地段第5566號、內地段第5565號及內地段第5564號的香港昭隆街15至25號昭隆大廈地下B號舖
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「租賃協議」	指	業主與Prosperous Food and Beverage Company Limited就該物業的租約所訂立日期為2021年10月12日的租賃協議

承董事會命
賞之味控股有限公司
主席兼執行董事
鄧慶治

香港，2021年10月12日

於本公告日期，董事會成員包括兩名執行董事鄧振豪先生及鄧慶治先生以及三名獨立非執行董事黎文軒先生、何麗全先生及李冠德先生。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日於聯交所網站 www.hkexnews.hk 之「最新上市公司公告」網頁及本公司網站 www.butaoramen.com 登載。