



SUNDART HOLDINGS LIMITED
承達集團有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)
股份代號：1568



2021

中期報告

目錄

2	公司資料
4	管理層討論及分析
11	企業管治及其他資料
15	簡明綜合財務報表審閱報告
16	簡明綜合損益及其他全面收益表
17	簡明綜合財務狀況表
18	簡明綜合權益變動表
19	簡明綜合現金流量表
20	簡明綜合財務報表附註



公司資料

董事會

執行董事

吳德坤先生(行政總裁)
梁繼明先生
謝健瑜先生(財務總監)
吳智恒先生

非執行董事

劉載望先生(主席)

獨立非執行董事

譚振雄先生
黃璞先生
李正先生

審核委員會

譚振雄先生(主席)
黃璞先生
李正先生

薪酬委員會

黃璞先生(主席)
吳德坤先生
譚振雄先生

提名委員會

劉載望先生(主席)
黃璞先生
李正先生

內部監控委員會

劉載望先生(主席)
謝健瑜先生

公司秘書

徐木香女士

授權代表

謝健瑜先生
徐木香女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師
香港
干諾道中111號
永安中心25樓
(於2021年7月8日獲委任)

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
於《財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師
香港
金鐘道88號
太古廣場一座35樓
(於2021年6月29日辭任)

香港法律的法律顧問

莊基浩律師事務所
香港
皇后大道東28號
金鐘匯中心16樓B室

主要往來銀行

法國巴黎銀行
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
廣發銀行股份有限公司澳門分行
花旗銀行—香港分行
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Commerce House
Wickhams Cay 1
P.O. Box 3140, Road Town
Tortola
British Virgin Islands VG1110

香港總部及主要營業地點

香港
九龍
觀塘道370號
創紀之城3期19樓



公司資料

英屬處女群島股份登記總處

Conyers Trust Company (BVI) Limited
Commerce House
Wickhams Cay 1
P.O. Box 3140, Road Town
Tortola
British Virgin Islands VG1110

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓1712-1716號舖

股份代號

1568

公司網站

www.sundart.com

投資者關係

電郵：ir@sundart.com

管理層討論及分析

市場回顧

於香港，2019冠狀病毒疾病(2019冠狀病毒病)〔**2019冠狀病毒病**〕疫情有效受控，與此同時貨品出口亦錄得強勁增長。根據香港政府〔**香港政府**〕轄下政府統計處〔**統計處**〕的資料，香港本地生產總值〔**本地生產總值**〕於2021年第一季度按年實質上升8.0%，終結連續六個季度的收縮。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於2021年第一季度，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為555億港元，按年下跌0.6%，而於2021年第一季度，私人地盤所進行建造工程的名義總值為152億港元，按年下跌2.9%。然而，於2021年第一季度，住宅樓宇地盤所進行建造工程的名義總值為128億港元，按年增加4.6%。誠如香港行政長官於2021年7月所提到，香港政府將繼續增加住宅樓宇供應，以應付殷切的住屋需求。這將支持本地建築業及房地產市場兩方面的長遠發展，為香港室內裝潢業持續帶來穩定需求。

於澳門，儘管其旅遊業及服務業仍受世界各地實施的封鎖措施所影響，其2019冠狀病毒病疫情早已受控。澳門政府〔**澳門政府**〕的統計暨普查局資料顯示，澳門的本地生產總值於2021年第一季度按年實質下跌0.9%。根據澳門政府旅遊局提供的數據，隨著澳門政府實施嚴厲的限制入境措施，2021年第一季度的旅客人數下降46.0%。同時，澳門博彩監察協調局表示，2021年第一季度的博彩業收益為236億澳門幣〔**澳門幣**〕，按年下跌22.5%。儘管如此，澳門政府已加緊努力向中華人民共和國〔**中國**〕居民宣傳旅遊，例如加強澳門與橫琴之間的旅遊合作。隨著澳門及中國推行2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，預期旅遊業及博彩業有望復甦，刺激澳門室內裝潢業。

中國經濟已於2021年上半年穩步復甦。根據中國國家統計局的資料，於2021年上半年，中國國內生產總值為人民幣〔**人民幣**〕532,167億元，按年增長12.7%，而2021年上半年建築業總產值為人民幣119,844億元，按年增長18.8%。於2021年上半年，全國房地產開發投資為人民幣72,179億元，按年增長15.0%，其中，住宅樓宇投資為人民幣54,244億元，按年增長17.0%，寫字樓投資為人民幣2,910億元，按年增長6.7%。預期房地產項目的建設活動需求將保持旺盛，加上中國政府〔**中國政府**〕旨在加快新城市化優質發展及增強房地產市場穩定的政策的實施，因而帶動中國室內裝潢業的需求。

業務回顧

SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司〔**本公司**〕及其附屬公司(統稱**本集團**)為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業、商業樓宇及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程以及於國際市場從事提供室內裝飾材料的製造、採購及分銷服務。截至2021年6月30日止六個月〔**期內**〕，本集團收益約98.0%來自室內裝潢工程業務。

儘管2019冠狀病毒病對全球經濟復甦造成影響，但本集團於期內成功維持充足的財政資源以滿足其業務發展所需。本集團透過審慎把握宏觀經濟環境的變動、及時調整營運策略以及借助其於業界的知名品牌聲譽，於期內獲得多項大型室內裝潢項目。該等新項目預期使本集團的業務於未來數年保持穩定增長。

管理層討論及分析

室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對住宅物業、商業樓宇、酒店、服務式住宅及其他物業進行室內裝潢工程。期內，室內裝潢業務仍為本集團收益及利潤的主要來源。

期內，本集團完成合共14項室內裝潢項目，包括香港3項及中國11項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為1,447.3百萬港元，其中167.9百萬港元於期內確認為收益。於2021年6月30日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有65項項目，包括香港28項、澳門3項及中國34項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於2021年6月30日的總合約金額及餘下工程價值分別為7,868.8百萬港元及4,463.3百萬港元。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加81.8百萬港元或3.5%至2,409.5百萬港元(截至2020年6月30日止六個月(「**過往期間**」)：2,327.7百萬港元)。有關增長主要歸因於本集團過去兩年在中國獲得的項目數目增加。再者，本集團於期內在進行兩項大型室內裝潢項目。因此，本集團來自中國及香港室內裝潢業務的收益較過往期間增加786.3百萬港元。由於本集團在澳門的大部分工程已於過往期間完成，因此該正面影響被本集團於澳門的室內裝潢項目收益減少所抵銷。

期內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年減少12.8百萬港元或3.8%至324.2百萬港元(過往期間：337.0百萬港元)。毛利減少主要由於室內裝潢業務的毛利率由過往期間的14.5%輕微下降至期內的13.5%。

改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「**堅城**」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的住宅物業、商業樓宇、酒店及工廠提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

於2021年6月30日，堅城有3項進行中的項目，總合約金額為190.0百萬港元。該等項目於2021年6月30日的餘下工程價值為55.6百萬港元。

期內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少85.2百萬港元或70.3%至36.0百萬港元(過往期間：121.2百萬港元)，主要由於本集團於過往年度獲得的項目數目減少。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛損為15.6百萬港元(過往期間：毛利2.8百萬港元)，而毛損率為43.3%(過往期間：毛利率2.3%)。錄得有關毛損及毛損率主要由於延長建築期及修正工程缺陷，使多項住宅及商業樓宇的建築項目產生額外的經常開支及／或成本。

製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年增加9.7百萬港元或312.9%至12.8百萬港元(過往期間：3.1百萬港元)，有關增長主要由於期內的訂購銷售較過往期間增加。

此外，期內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利按年增加1.6百萬港元或320.0%至2.1百萬港元(過往期間：0.5百萬港元)。毛利上升主要歸因於收益增加以及本集團於製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生的毛利率由過往期間的16.1%輕微上升至期內的16.4%。

財務回顧

收益、毛利及毛利率

期內，本集團的收益按年略微增加6.3百萬港元或0.3%至2,458.3百萬港元(過往期間：2,452.0百萬港元)，然而，本集團的毛利按年下降29.6百萬港元或8.7%至310.7百萬港元(過往期間：340.3百萬港元)，而毛利率則下降至12.6%(過往期間：13.9%)，有關下降主要由於上文「業務回顧—改建與加建及建築工程」一段所討論的改建與加建及建築業務減少所致。

其他收入、其他收益及虧損

本集團於期內錄得其他虧損淨額3.8百萬港元(過往期間：35.7百萬港元)，主要由於本集團持有的上市權益證券及非上市權益基金市價於期內回落，導致按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產公允值變動錄得虧損13.8百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於簡明綜合財務報表附註5。

期內利潤

本集團期內利潤按年增加44.3百萬港元或39.8%至155.6百萬港元(過往期間：111.3百萬港元)，有關增長主要由於應收貿易賬款的減值虧損減少。

每股基本盈利

本公司期內的每股基本盈利為7.21港仙(過往期間：5.16港仙)，按年增加2.05港仙或39.7%，與期內利潤增幅一致。每股盈利的詳情載於簡明綜合財務報表附註10。

重大收購及出售事項

本集團於期內概無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

管理層討論及分析

投資

按公允值計入損益的金融資產

於2021年6月30日，本集團按公允值計入損益的金融資產分別包括28.6百萬港元及84.0百萬港元(2020年12月31日：61.4百萬港元及92.0百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

期內，本集團就上市權益證券及非上市權益基金在損益中確認公允值虧損13.8百萬港元，主要由於若干上市權益證券及非上市權益基金市價回落所致。此外，本集團於期內出售上市權益證券27.0百萬港元。

按攤銷成本計量的其他金融資產

期內，本集團以總代價20.6百萬港元認購三筆分別將於2022年6月30日、2023年2月4日及2024年11月15日到期的債券，其固定年利率介乎5.75%至8.50%。

就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及非上市權益基金的表現取決於相關金融市場及樓市的表現，而該表現可能會迅速變化及難以預料。就按攤銷成本計量的其他金融資產而言，本集團將繼續享有穩定的投資回報，直至發行人出售、轉讓或贖回為止。本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大本公司股東(「股東」)回報。

除上文所披露者外，本集團於期內並無持有任何其他重大投資。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取合適風險管理措施。

未來重大投資或資本資產計劃

於2021年8月26日，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。期內，本集團主要依賴內部產生的資金為業務營運提供資金。

期內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於2021年6月30日，本集團的流動資產淨值為2,282.1百萬港元，較於2020年12月31日錄得的2,263.7百萬港元增加18.4百萬港元，而銀行結餘及現金合共為954.1百萬港元，較於2020年12月31日錄得的1,572.1百萬港元減少618.0百萬港元。有關減少主要來自經營活動所用資金及支付股息。

於2021年6月30日，本集團的銀行借款為124.6百萬港元(2020年12月31日：164.7百萬港元)，其中80.2百萬港元、44.0百萬港元及0.4百萬港元(2020年12月31日：80.2百萬港元、80.2百萬港元及4.3百萬港元)將分別於一年內、超過一年但不超過兩年及超過兩年但不超過五年償還。本集團的銀行借款並無季節性因素。

期內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於2021年6月30日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,281.9百萬港元及2,999.8百萬港元(2020年12月31日：分別為5,539.2百萬港元及3,275.5百萬港元)。本集團於2021年6月30日的流動比率增至1.8倍(2020年12月31日：1.7倍)，且本集團維持充足的流動資產以於期內撥付其業務營運所需資金。

於2021年6月30日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為4.2%(2020年12月31日：5.5%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於2021年6月30日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,989.8百萬港元(2020年12月31日：分別為1,246.8百萬港元及2,996.9百萬港元)。

本集團的資產抵押

於2021年6月30日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、履約保函及若干投標保函所抵押的資產包括商業物業、若干應收票據及已抵押銀行存款，分別為95.4百萬港元、4.8百萬港元及74.4百萬港元(2020年12月31日：分別為97.2百萬港元、7.1百萬港元及90.4百萬港元)。

或然負債及資本承擔

分別於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團並無任何重大或然負債。

於2021年6月30日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為1.3百萬港元(2020年12月31日：0.2百萬港元)以及有關非上市權益基金的資本額注資為22.2百萬港元(2020年12月31日：22.2百萬港元)。

匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。於2021年6月30日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元(「港元」)計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於2021年8月26日，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

信貸風險

本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。期內，本集團已密切監察並加強其收款措施，並已採取審慎信貸政策以減低信貸風險。本集團於期內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在合理的低水平。

報告期後事件

於2021年8月26日，本公司間接全資附屬公司北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)與鄭州江河華晟醫學檢驗實驗室有限公司(「鄭州華晟實驗室」)訂立室內裝潢合同(「室內裝潢交易」)，據此，鄭州華晟實驗室已委聘北京承達為承建商，以就河南省鄭州市管城回族區經開第十三大街3號1#6層南的檢驗實驗室及辦公區域進行室內裝潢工程，代價為人民幣12,780,000元，可予調整(如有)。進一步詳情請參閱本公司日期為2021年8月26日的公告。

由於鄭州華晟實驗室為本公司非執行董事(「董事」)兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)的聯繫人，因而為本公司關連人士，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14A章，室內裝潢交易構成本公司的關連交易。

除本文披露者外，於期內結束後及直至2021年8月26日，概無發生其他對本集團的經營及財務表現產生重大影響的重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦可根據個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於2021年6月30日，本集團有1,855名僱員(2020年12月31日：1,881名)。本集團期內的員工成本總額(包括董事酬金)按年減少13.9百萬港元或6.5%至200.0百萬港元(過往期間：213.9百萬港元)。有關減少主要歸因於僱員人數減少。

前景及策略

香港2019冠狀病毒病疫情有效授控，有利經濟穩步復甦，加上香港2019冠狀病毒病疫苗接種率提升，中國及澳門的邊境限制預期將在不久放寬，有望提振旅遊業及帶動酒店的需求。此外，受益於社交距離政策逐步放寬，餐廳及購物中心的顧客人數料將有所增加。同時，香港政府已實施消費券計劃，向所有合資格香港居民派發5,000港元的電子消費券，以刺激零售業及經濟復甦。鑒於住房短缺及低息環境持續，住宅物業需求應會依然強烈。經考慮上述因素，本集團將繼續密切注視市場走勢，把握香港住宅物業、酒店及購物中心在室內裝潢項目不斷湧現的商機。

澳門政府已推出2019冠狀病毒病疫苗接種計劃、電子消費優惠計劃及「澳人食住遊」計劃，以全力促進澳門零售業及旅遊業復甦。此外，澳門政府重視推動旅遊業發展，以將澳門發展成為世界旅遊休閒中心，並支持澳門國際機場的建設及擴展。同時，澳門政府將推進橫琴粵澳深度合作區的發展，加強澳門與橫琴的旅遊合作，以促進廣東與澳門的經濟發展及聯繫，從而為澳門的建築業及室內裝潢業締造長期增長動力及機遇。

中國政府發佈《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》以實行擴大內需的策略，進而建立具有強大消費群體的強勁國內市場。於2021年6月，中國文化和旅游部發佈《「十四五」文化和旅遊發展規劃》，以促進文化及旅遊業的高質發展。該政策舉措旨在促進零售、餐飲、購物、旅遊及娛樂業的高質發展，預期將推動包括酒店及購物中心等商業房地產項目。此外，中國政府已加快推行2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，預計2021年底前將有至少70%目標人群接種疫苗，有助經濟及消費復甦。本集團將適當地配合中國國家政策及市場發展，以抓緊機遇，爭取更多大型高端室內裝潢項目。

展望未來，隨著疫苗的研發及2019冠狀病毒病疫苗接種取得進展，世界各國正逐步恢復經濟活動。本集團將密切留意疫情及經濟的最新發展，同時盡力保持財務及營運穩定。本集團亦將利用其專業項目管理及品牌聲譽，進一步鞏固於香港、澳門及中國的市場份額。此外，本集團將把握粵港澳大灣區及「一帶一路」相關開發及建設工程衍生的潛在機遇，讓本集團可擴張其整體業務規模，並為本集團的未來業務發展奠下牢固的根基。

企業管治及其他資料

中期股息

董事會(「董事會」)並不建議派付期內中期股息。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益

除下文所披露者外，於2021年6月30日，概無董事及本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)的任何實益權益(包括根據證券及期貨條例的有關條文彼等被視為或當作擁有的權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所述的登記冊的任何實益權益(包括權益或淡倉)；或(c)根據上市規則附錄十所載列上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的任何實益權益(包括權益或淡倉)。

於本公司股份(「股份」)及相關股份的好倉

董事姓名	權益性質／身份	持股數目	於本公司權益的 概約百分比
劉先生(附註)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%

附註：

該等股份由江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)透過江河香港控股有限公司(「江河香港」)及REACH GLORY INTERNATIONAL LIMITED(「Reach Glory」)間接持有。由於江河創建由北京江河源控股有限公司(「北京江河源」)(由劉先生及其配偶富海霞女士(「富女士」)分別實益擁有85%及15%權益的公司)及劉先生分別實益擁有約27.35%及約25.07%權益，根據證券及期貨條例，劉先生被視為於該等股份中擁有權益。

主要股東於股份及相關股份中的權益

除下文所披露者外，於2021年6月30日，就董事及本公司最高行政人員所知，於股份及相關股份(定義見證券及期貨條例第XV部)中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露的權益或淡倉的人士(董事或本公司最高行政人員除外)或實體。

於股份及相關股份的好倉

主要股東名稱	權益性質／身份	持股數目	於本公司權益的 概約百分比 (附註1)
Reach Glory	實益擁有人	1,281,516,117	59.38%
江河香港(附註2)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
江河創建(附註3)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
北京江河源(附註4)	受控制公司權益	1,281,516,117	59.38%
富女士(附註5)	配偶權益	1,281,516,117	59.38%
彩雲國際投資有限公司(「彩雲國際」)	實益擁有人	353,144,337	16.36%
雲南省康旅控股集團有限公司 (「雲南省公司」)(附註6)	受控制公司權益	353,144,337	16.36%
花旗集團(附註7)	受控制公司權益	115,182,000	5.34%
工銀國際資產管理有限公司	投資經理	114,946,000	5.33%

附註：

- 於2021年6月30日已發行2,158,210,000股股份。
- Reach Glory由江河香港實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河香港被視為於Reach Glory持有的股份中擁有權益。
- 江河香港由江河創建實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，江河創建被視為於江河香港透過Reach Glory間接持有的股份中擁有權益。
- 劉先生的配偶富女士為北京江河源的唯一董事。江河創建董事會受北京江河源控制，因此，根據證券及期貨條例，北京江河源被視為於江河創建透過江河香港及Reach Glory間接持有的股份中擁有權益。
- 富女士為劉先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，彼被視為於劉先生間接持有的股份中擁有權益。
- 彩雲國際由雲南省公司實益全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，雲南省公司被視為於彩雲國際持有的股份中擁有權益。
- 花旗集團透過其間接控制附屬公司持有股份權益。

企業管治及其他資料

購股權計劃

本公司已根據於2015年12月1日通過的一項決議案採納購股權計劃。自採納購股權計劃起概無授出購股權，期內亦無購股權獲授出、行使、註銷或失效。期初及期末概無尚未行使的購股權。

董事購買股份或債權證的權利

於期內，本公司、其任何附屬公司或任何人士概無訂立任何安排，致使董事藉購買本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，且期內概無董事或其配偶或十八歲以下的子女擁有任何權利以認購本公司證券或已行使任何該等權利。

董事資料變動

獨立非執行董事譚振雄先生已自2021年9月1日起由中審眾環(香港)會計師事務所有限公司稅務合夥人調任為資深顧問。

除本報告所披露者外，期內根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事資料並無其他變動。

不競爭承諾

為避免本集團與本公司各控股股東(即劉先生、富女士、北京江河源、江河創建、江河香港及Reach Glory)之間存在任何潛在未來競爭，本公司各控股股東作為契據承諾人(「契據承諾人」)以本公司(為其本身及作為其附屬公司各自的受託人)為受益人簽立日期為2017年7月25日的經修訂及重列不競爭契據，據此，各契據承諾人承諾，(其中包括)其將不會並將盡力促使其緊密聯繫人(本集團任何成員公司除外)不會(無論直接或間接及無論是否為牟利)參與或從事直接或間接對本集團業務構成競爭或可能構成競爭的任何業務。有關詳情，請參閱本公司日期分別為2017年5月17日及2017年7月25日的公告及本公司日期為2017年6月30日的通函。

制裁

期內，董事會內部監控委員會已於2021年3月29日舉行一次會議，以審閱(其中包括)本集團有關制裁法律事宜的指引及程序。董事會內部監控委員會認為該等指引及程序均已妥為遵守，且屬有效及運作順暢。

於2021年6月30日，本集團並無動用透過聯交所籌集的任何資金直接或間接撥付或協助違反由美國政府、歐盟及澳洲政府對俄羅斯頒佈、執行或施加制裁的任何活動或業務。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架貫徹政策。

本公司於期內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載的守則條文（「守則條文」），惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事及三名獨立非執行董事因2019冠狀病毒病爆發實施的旅遊限制及／或其他重要公務安排而缺席於2021年6月3日舉行的上屆本公司股東周年大會。儘管如此，兩名獨立非執行董事已通過電話會議出席上述會議。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納標準守則，作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，彼等均已確認於期內一直遵守標準守則所載的規定交易標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員所進行的證券交易採納相同標準守則。就董事所深知，期內並無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

審核委員會的審閱

董事會審核委員會已審閱本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團期內的未經審核中期業績，並與本集團管理層及核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行商議。

簡明綜合財務報表審閱報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話：+852 2218 8288
傳真：+852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司董事會
(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

緒言

我們已審閱載列於第16至40頁的簡明綜合財務報表，該等報表包括SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)於2021年6月30日的簡明綜合財務狀況表以及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表，以及重大會計政策概要及其他解釋附註(「簡明綜合財務報表」)。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，須按照上市規則有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務資料報告。董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列簡明綜合財務報表。我們的責任乃根據審閱對簡明綜合財務報表作出結論。本報告按照所協定的委聘條款僅向董事會全體作出，除此之外並無其他目的。我們概不就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會所頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師進行中期財務資料審閱」進行審閱。中期財務資料的審閱包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，並應用分析性和其他審閱程序。審閱範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們保證我們將知悉在審核中可能發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

其他事項

截至2020年6月30日止六個月的可資比較未經審核簡明綜合財務報表由另一位核數師進行審閱，彼於2020年8月27日發表未經修定的意見。

結論

根據我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

陳永輝

執業證書號碼P05443

香港

2021年8月26日

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
收益	3	2,458,320	2,451,997
銷售成本		(2,147,665)	(2,111,691)
毛利		310,655	340,306
其他收入、其他收益及虧損	5	(3,836)	(35,742)
預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥	6	(3,363)	(45,580)
銷售開支		(3,131)	(3,671)
行政開支		(81,480)	(82,810)
其他開支		(26,500)	(19,533)
分佔聯營公司虧損		(1,245)	-
融資成本		(1,360)	(5,284)
除稅前利潤		189,740	147,686
所得稅開支	7	(34,136)	(36,376)
本公司擁有人應佔期內利潤	8	155,604	111,310
其他全面收益(開支)			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		9,448	(11,983)
分佔一間聯營公司其他全面收益(開支)		522	(1,268)
期內其他全面收益(開支)		9,970	(13,251)
本公司擁有人應佔期內全面收益總額		165,574	98,059
每股盈利			
基本(港仙)	10	7.21	5.16

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	365,633	369,008
使用權資產		12,220	16,780
投資物業		56,971	56,355
商譽		1,510	1,510
於聯營公司的權益	12	126,833	127,556
按公允值計入損益的金融資產	13	112,619	153,351
按攤銷成本計量的其他金融資產		15,883	–
遞延稅項資產		20,574	17,823
		712,243	742,383
流動資產			
存貨		39,679	37,940
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	14	2,461,867	2,138,286
應收關聯公司款項	15	18,652	1,444
應收一間同系附屬公司款項	16	6,994	–
合約資產	17	1,721,404	1,698,182
可收回稅項		116	816
按攤銷成本計量的其他金融資產		4,801	–
已抵押銀行存款		74,361	90,398
銀行結餘及現金		954,055	1,572,111
		5,281,929	5,539,177
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款項	18	2,230,774	2,399,939
應付票據	18	482,845	542,535
應付稅項		71,910	68,561
銀行借款	19	124,642	164,747
租賃負債		10,384	10,749
合約負債		79,255	88,931
		2,999,810	3,275,462
流動資產淨值		2,282,119	2,263,715
總資產減流動負債		2,994,362	3,006,098
股本及儲備			
股本	20	1,246,815	1,246,815
儲備		1,742,953	1,750,036
本公司擁有人應佔權益		2,989,768	2,996,851
非流動負債			
遞延稅項負債		1,971	1,806
租賃負債		2,623	7,441
		4,594	9,247
		2,994,362	3,006,098

簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本	股份溢價	法律儲備	法定儲備	物業重估	股東注資	匯兌儲備	其他儲備	累計利潤	總計
					儲備	儲備				
千港元	千港元	千港元 (附註a)	千港元 (附註b)	千港元	千港元	千港元	千港元 (附註c)	千港元	千港元	
於2020年1月1日(經審核)	1,246,815	19,700	60	50,266	1,241	6,615	(37,065)	(277,406)	1,525,094	2,535,320
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	(11,983)	-	-	(11,983)
分佔一間聯營公司其他全面開支	-	-	-	-	-	-	(1,268)	-	-	(1,268)
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	111,310	111,310
期內全面(開支)收益總額	-	-	-	-	-	-	(13,251)	-	111,310	98,059
於2020年6月30日(未經審核)	1,246,815	19,700	60	50,266	1,241	6,615	(50,316)	(277,406)	1,636,404	2,633,379
於2021年1月1日(經審核)	1,246,815	19,700	60	66,625	3,458	6,615	15,791	(277,406)	1,915,193	2,996,851
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	9,448	-	-	9,448
分佔一間聯營公司其他全面收益	-	-	-	-	-	-	522	-	-	522
期內利潤	-	-	-	-	-	-	-	-	155,604	155,604
期內全面收益總額	-	-	-	-	-	-	9,970	-	155,604	165,574
已付股息(附註9)	-	-	-	-	-	-	-	-	(172,657)	(172,657)
於2021年6月30日(未經審核)	1,246,815	19,700	60	66,625	3,458	6,615	25,761	(277,406)	1,898,140	2,989,768

附註：

- (a) 根據澳門商法典的條款，SUNDART HOLDINGS LIMITED承達集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的澳門附屬公司於分派股息前須將其年內利潤最少25%轉撥至法律儲備，直至法律儲備相當於該等附屬公司定額資本的一半為止。該儲備不可分派予股東。
- (b) 按中華人民共和國(「中國」)相關法例及法規規定，於中國成立的附屬公司須在每年分派純利前預留其根據相關法規及中國公認會計原則編製的法定賬目中的純利的10%作法定儲備，直至法定儲備結餘達至實收股本的50%為止。法定儲備僅於經有關附屬公司董事會批准後，方可用於抵銷累計虧損或增加資本。
- (c) 其他儲備包括(i)確認其他服務成本的進賬金額33,600,000港元，其指一名董事收購本公司10.2%股權的公允值與代價(指應佔的資產淨值)之間的差額；及(ii)借賬金額311,006,000港元，其相當於過往年度收購北京承達創建裝飾工程有限公司(「北京承達」)全部股權的合併儲備，該儲備將有關合併會計法應用於北京承達的收購，即涉及共同控制實體的業務合併。

簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
經營活動所用的現金淨額	(417,932)	(167,031)
投資活動		
已收利息	5,553	1,066
按公允值計入損益的金融資產股息	724	1,140
出售按公允值計入損益的金融資產所得款項	26,911	–
出售物業、廠房及設備所得款項	242	–
購買按公允值計入損益的金融資產	–	(2,664)
購買按攤銷成本計量的其他金融資產	(20,580)	–
購買物業、廠房及設備	(3,861)	(222,381)
提取於一名經紀的按金	–	50,000
存置於一名經紀的按金	(20,000)	–
提取已抵押銀行存款	101,813	57,452
存置已抵押銀行存款	(84,744)	(48,755)
投資活動所得(所用)的現金淨額	6,058	(164,142)
融資活動		
已付股息	(172,657)	–
已付利息	(1,360)	(5,284)
償還銀行借款	(57,350)	(175,818)
償還租賃負債	(5,782)	(3,893)
新增銀行借款	17,245	51,978
融資活動所用的現金淨額	(219,904)	(133,017)
現金及現金等價物減少淨額	(631,778)	(464,190)
期初現金及現金等價物	1,572,111	1,078,103
外匯匯率變動影響	13,722	(4,103)
期末現金及現金等價物	954,055	609,810

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號*中期財務報告*及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟以公允值計量的投資物業及若干金融工具除外。

除因應用經修訂本香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及應用與本集團相關的若干會計政策而引致的其他會計政策外，截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與本集團截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表所呈列者相同。

應用經修訂本香港財務報告準則

於本會計期間，本集團已應用以下由香港會計師公會頒佈的經修訂本香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	於2021年6月30日之後與2019冠狀病毒病有關的租金優惠
香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 – 第二階段

除香港財務報告準則第16號(修訂本)外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。於本期間應用經修訂本香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露資料並無構成重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

3. 收益

本集團的期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	2,409,531	2,327,706
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	35,962	121,193
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	12,827	3,098
	2,458,320	2,451,997

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月			總計 千港元 (未經審核)
	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	
地區市場				
香港	878,286	35,962	5,963	920,211
澳門	297,846	–	173	298,019
中國	1,233,399	–	6,689	1,240,088
英國	–	–	2	2
總計	2,409,531	35,962	12,827	2,458,320
確認收益時間				
某一時間點	–	–	12,827	12,827
隨時間	2,409,531	35,962	–	2,445,493
總計	2,409,531	35,962	12,827	2,458,320

3. 收益(續)

截至2020年6月30日止六個月

	室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
地區市場				
香港	805,613	121,193	–	926,806
澳門	1,002,304	–	2,838	1,005,142
中國	519,789	–	97	519,886
英國	–	–	163	163
總計	2,327,706	121,193	3,098	2,451,997
確認收益時間				
某一時間點	–	–	3,098	3,098
隨時間	2,327,706	121,193	–	2,448,899
總計	2,327,706	121,193	3,098	2,451,997

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金，倘本集團在工程開始前收到按金，則會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

4. 經營分部

本公司執行董事為主要經營決策者。就資源分配及分部表現評估而向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

分部收益及業績

截至2021年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	878,286	297,846	1,233,399	35,962	12,827	2,458,320	-	2,458,320
分部間收益	589	-	-	-	83,439	84,028	(84,028)	-
分部收益	878,875	297,846	1,233,399	35,962	96,266	2,542,348	(84,028)	2,458,320
分部利潤(虧損)	82,965	76,374	72,141	(18,702)	5,431	218,209	-	218,209
分佔聯營公司虧損								(1,245)
未分配其他收入								7,691
未分配公司開支								(33,555)
未分配融資成本								(1,360)
除稅前利潤								189,740

4. 經營分部(續)

分部收益及業績(續)

截至2020年6月30日止六個月

	於香港的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於澳門的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於中國的 室內裝潢工程 千港元 (未經審核)	於香港的 改建與加建 及建築工程 千港元 (未經審核)	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	抵銷 千港元 (未經審核)	綜合 千港元 (未經審核)
收益								
外部收益	805,613	1,002,304	519,789	121,193	3,098	2,451,997	-	2,451,997
分部間收益	1,803	-	-	-	131,332	133,135	(133,135)	-
分部收益	807,416	1,002,304	519,789	121,193	134,430	2,585,132	(133,135)	2,451,997
分部利潤(虧損)	50,571	155,358	(6,689)	(1,361)	13,394	211,273	-	211,273
未分配其他收入								2,458
未分配公司開支								(60,761)
未分配融資成本								(5,284)
除稅前利潤								147,686

分部利潤／虧損指各分部賺取的利潤／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司虧損及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益乃按現行市價收取。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

4. 經營分部(續)

分部資產及負債

以下為按可呈報及經營分部分析本集團的資產及負債：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
分部資產		
於香港的室內裝潢工程	1,301,929	1,236,411
於澳門的室內裝潢工程	453,066	549,043
於中國的室內裝潢工程	2,508,896	2,050,112
於香港的改建與加建及建築工程	193,919	280,753
製造、採購及分銷室內裝飾材料	92,117	90,097
分部資產總值	4,549,927	4,206,416

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
分部負債		
於香港的室內裝潢工程	402,131	433,398
於澳門的室內裝潢工程	212,008	204,654
於中國的室內裝潢工程	2,046,943	2,185,356
於香港的改建與加建及建築工程	107,570	153,932
製造、採購及分銷室內裝飾材料	31,907	54,333
分部負債總額	2,800,559	3,031,673

5. 其他收入、其他收益及虧損

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
其他收入		
利息收入	5,657	1,066
租金收入	1,265	252
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	724	1,140
託管費收入	171	156
租金優惠	–	339
政府防疫抗疫基金	–	328
其他	1,532	782
	9,349	4,063
其他收益及虧損		
匯兌收益淨額	580	871
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	56	(32)
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額	(13,821)	(44,508)
收回已撇銷的應收貿易賬款	–	3,864
	(13,185)	(39,805)
	(3,836)	(35,742)

6. 預期信用損失模式項下的減值虧損，扣除回撥

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
就以下各項確認減值虧損：		
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	2,227	45,145
合約資產	1,136	435
	3,363	45,580

截至2021年6月30日止六個月的簡明綜合財務報表所用釐定輸入數據及假設的基準以及估計方法與編製本集團截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表沿用者相同。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

7. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
香港利得稅	13,598	5,230
澳門所得補充稅	9,209	22,502
中國企業所得稅	12,119	6,265
	34,926	33,997
過往期間撥備不足(超額撥備)		
香港利得稅	1,016	(97)
澳門所得補充稅	(2,415)	–
中國企業所得稅	3,032	2,476
	1,633	2,379
遞延稅項		
本期間	(2,423)	–
	34,136	36,376

香港利得稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個期間的估計應課稅利潤按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個期間為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

8. 期內利潤

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
期內利潤乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
物業、廠房及設備折舊	9,556	8,868
使用權資產折舊	5,137	4,306
	14,693	13,174
確認為開支的存貨成本	10,680	2,595
存貨撥備(計入銷售成本)	585	5,762
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	2,084,844	1,984,977
改建與加建及建築工程	51,556	118,357
	2,136,400	2,103,334
研究及開發開支(計入其他開支)	26,194	17,150
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	200,037	213,908
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(146,522)	(157,875)
	53,515	56,033
投資物業租金收入總額	(1,265)	(252)
減：期內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	214	29
	(1,051)	(223)
與2019冠狀病毒病有關的租金優惠	-	(339)

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
期內確認為分派予本公司普通股股東的股息：		
2020年末期股息－每股8港仙 (截至2020年6月30日止六個月：2019年末期股息－零)	172,657	—

本公司董事並不建議派付截至2021年6月30日止六個月的中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算得出：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
用作計算每股基本盈利的本公司擁有人應佔期內利潤	155,604	111,310

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千股	2020年 千股
用作計算每股基本盈利的普通股加權平均數	2,158,210	2,158,210

由於並無已發行本公司潛在普通股，故並無呈列兩個期間的每股攤薄盈利。

11. 物業、廠房及設備

截至2020年6月30日止六個月內，為加快本集團於中國市場的發展，本集團於中國向一間關聯公司(其由本公司非執行董事兼控股股東劉載望先生(「劉先生」)及其配偶合共擁有60%實益權益)收購一幢價值215,508,000港元(含契稅)的商業樓宇。

本期間內並無重大收購及出售物業、廠房及設備。

12. 於聯營公司的權益

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
非上市股份，按成本	—	—
視作注資一間聯營公司	70,167	70,167
分佔收購後利潤及其他全面收益，扣除已收股息	56,666	57,389
	126,833	127,556

視作注資一間聯營公司指墊付予一間聯營公司的貸款，有關貸款為無抵押、免息及並無固定還款期。本公司董事認為，該貸款本質上為對一間聯營公司投資的組成部分。

13. 按公允值計入損益的金融資產

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
上市權益證券	28,619	61,351
非上市權益基金	84,000	92,000
	112,619	153,351

本期間內，來自上市權益證券的按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損淨額5,821,000港元(截至2020年6月30日止六個月：28,242,000港元)於損益確認。

本期間內，本集團並無以有限責任合夥人的身份為履行資本承擔而進一步注資非上市權益基金(截至2020年6月30日止六個月：本集團進一步注資2,664,000港元)。於2021年6月30日，本集團於非上市權益基金的權益維持在18.71%(2020年12月31日：18.71%)。該非上市權益基金的普通合夥人是香港上市的一間關聯公司旗下的附屬公司，該非上市權益基金與香港商業樓宇發展有關。有關投資於報告期末按公允值計量。自報告期末起，運營期超過12個月的非上市權益基金被分類為簡明綜合財務狀況表中的非流動資產。本集團已承諾就有關非上市權益基金按預定資本額注資，而期內基金公允值變動虧損8,000,000港元(截至2020年6月30日止六個月：虧損16,266,000港元)於損益確認。非上市權益基金可能須進一步注資，惟以達到預定資本額為限。截至2021年6月30日及2020年6月30日止六個月，該非上市權益基金未有資本回報予本集團。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

14. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款(賬面總值)		
室內裝潢工程	744,806	735,688
改建與加建及建築工程	28,036	59,185
製造、採購及分銷室內裝飾材料	10,226	96
	783,068	794,969
減：信用損失撥備	(55,004)	(68,751)
應收貿易賬款(賬面淨值)	728,064	726,218
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,220,649	1,049,574
減：信用損失撥備	(82,923)	(66,702)
未開票應收款項(賬面淨值)	1,137,726	982,872
其他應收款項(賬面總值)	227,320	129,923
減：信用損失撥備	(4,972)	(3,360)
其他應收款項(賬面淨值)	222,348	126,563
應收票據(賬面總值)	52,780	43,637
減：信用損失撥備	(1,502)	(2,353)
應收票據(賬面淨值)	51,278	41,284
預付款項及按金	322,451	261,349
	2,461,867	2,138,286

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

14. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(續)

應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至60日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	375,592	519,669
31至60日	155,707	110,053
61至90日	33,181	15,301
超過90日	163,584	81,195
	728,064	726,218

應收票據

於2021年6月30日，應收票據賬面值51,278,000港元(2020年12月31日：41,284,000港元)由本集團就結算而持有，其中4,807,000港元(2020年12月31日：7,064,000港元)已抵押作為若干應付票據的抵押品。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	4,931	16,242 ^(附註)
31至60日	3,066	—
61至90日	3,872	—
超過90日	39,409 ^(附註)	25,042
	51,278	41,284

附註：於2021年6月30日，有關應收票據為10,020,000港元(2020年12月31日：9,939,000港元)，由劉先生及其配偶合共擁有69.92%(2020年12月31日：80%)實益權益的一間關聯公司發行。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

15. 應收關聯公司款項

應收關聯公司款項為應收貿易賬款，該等公司由劉先生及其配偶合共擁有69.92%(2020年12月31日：80%)的實益權益。

本集團給予該等關聯公司為期30日的信貸期。於2021年6月30日，根據發票日期，應收該等關聯公司貿易賬款的賬齡為超過90日(2020年12月31日：90日內)。

16. 應收一間同系附屬公司款項

本集團給予應收一間同系附屬公司貿易賬款為期30日的信貸期。於2021年6月30日，根據發票日期，應收該同系附屬公司貿易賬款的賬齡為30日內。

17. 合約資產

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
合約資產(賬面總值)		
室內裝潢工程	1,605,013	1,520,784
改建與加建及建築工程	150,059	209,559
製造、採購及分銷室內裝飾材料	85	84
	1,755,157	1,730,427
減：信用損失撥備	(33,753)	(32,245)
列作流動資產的賬面淨值	1,721,404	1,698,182

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。於2021年6月30日，合約資產包括分別來自關聯公司及同系附屬公司的856,000港元及2,607,000港元(2020年12月31日：361,000港元及1,330,000港元)。本集團通常同意以總合約金額5%作為保固金，當中一半普遍於實際完成證書發出後發放，而餘下部分將於保修期後發放。本集團通常向其客戶提供自項目實際完成日期起計一至兩年保修期。於保修期屆滿後，客戶將於合約指定期限內提交保修證書並支付保固金。對經確認合約資產金額構成影響的一般支付條款詳情載列於附註3。

本集團將該等合約資產分類為流動類別，原因為本集團預期於其正常營運週期內將其變現。

本集團應用簡化方式計提按香港財務報告準則第9號訂明的預期信用損失。減值虧損1,136,000港元已於期內確認(截至2020年6月30日止六個月：435,000港元)。

18. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
合約債權人及供應商	1,531,370	1,667,792
應付保固金	478,732	482,934
	2,010,102	2,150,726
其他應付稅項	156,124	117,505
其他應付款項及應計款項	64,548	131,708
	2,230,774	2,399,939

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	1,013,695	1,137,310
31至60日	101,283	141,919
61至90日	71,080	57,370
超過90日	345,312	331,193
	1,531,370	1,667,792

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

18. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據(續)

應付票據

於2021年6月30日及2020年12月31日，若干應付票據以若干應收票據及已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
1至30日	112,451	137,231
31至60日	66,468	75,790
61至90日	44,609	76,381
超過90日	259,317	253,133
	482,845	542,535

19. 銀行借款

	於2021年6月30日		於2020年12月31日	
	實際利率範圍 (未經審核)	賬面值 千港元	實際利率範圍 (經審核)	賬面值 千港元
浮息借款				
已抵押(附註a)	1.67%	842	1.71%	947
無抵押	1.59%至1.60%	123,800	1.70%至1.78%	163,800
		124,642		164,747

19. 銀行借款(續)

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)
上述含有須按要償還條款的銀行借款的賬面值(列於流動負債之下)， 但根據下列期限償還(附註b)：		
於一年內	80,210	80,210
超過一年但不超過兩年	44,011	80,211
超過兩年但不超過五年	421	4,326
	124,642	164,747

附註：

- (a) 於2021年6月30日，已抵押銀行借款以商業物業(計入物業、廠房及設備)作抵押，賬面值為95,398,000港元(2020年12月31日：97,233,000港元)。
- (b) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

20. 股本

	股數 千股	股本 千港元
已發行及繳足無面值普通股 於2020年1月1日(經審核)、2020年6月30日(未經審核)、 2021年1月1日(經審核)及2021年6月30日(未經審核)	2,158,210	1,246,815

21. 金融工具的公允值計量

本附註載列有關本集團如何釐定各種金融資產及金融負債的公允值的資料。

就財務報告而言，本集團部分金融工具按公允值計量。本集團管理層為公允值計量釐定適當估值方法及輸入數據。

於估計資產的公允值時，本集團盡可能使用可觀察市場數據。在並無第1層輸入數據的情況下，本集團委聘一名獨立合資格專業估值師進行估值。本集團管理層與估值師緊密合作設立模式適用的估值方法及輸入數據。各管理團隊定期向本公司董事匯報結果以解釋相關資產公允值波動的原因。

該等金融資產的公允值(特別是所使用的估值方法及輸入數據)以及公允值計量獲分類的公允值層級(第1至第3層)根據公允值計量中輸入數據的可觀察程度及公允值計量輸入數據作為一個整體的重要程度所釐定，說明如下：

- 第1層輸入數據為實體於計量日期可獲得的相同資產或負債在活躍市場中的報價(未經調整)；
- 第2層輸入數據為除第1層報價以外的資產或負債的直接或間接可觀察輸入數據；及
- 第3層輸入數據為資產或負債的不可觀察輸入數據。

	於2021年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 12月31日 千港元 (經審核)	公允值層級
按公允值計入損益的金融資產			
上市權益證券	28,619	61,351	第1層
非上市權益基金	84,000	92,000	第3層
總計	112,619	153,351	

於本期間，第1、第2及第3層之間概無轉撥。本集團將於公允值層級之間發生轉撥的報告期末確認有關轉撥。

21. 金融工具的公允值計量(續)

上市權益證券公允值乃經參考相關證券交易所報市場買入價後釐定。

非上市權益基金的公允值乃經參考相關資產的市場價值釐定，相關資產主要包括位於香港由投資基金持有的投資物業。有關物業的估值主要使用比較法達致，當中假設有關物業可交吉出售。根據可資比較物業實際銷售的變現價格作出的比較乃就位於類似位置的類似物業作出。重大不可觀察輸入數據包括就可資比較物業質量及特徵作出的溢價／折讓。就物業及可資比較物業質量及特徵的差異作出的較高溢價或折讓將導致非上市權益基金公允值相應提高或降低。

金融資產第3層公允值計量的對賬

	非上市權益基金 千港元
於2020年1月1日(經審核)	123,602
添置	2,664
於損益確認的公允值變動虧損	(16,266)
於2020年6月30日(未經審核)	110,000
於2021年1月1日(經審核)	92,000
於損益確認的公允值變動虧損	(8,000)
於2021年6月30日(未經審核)	84,000

計入損益的期內虧損8,000,000港元(截至2020年6月30日止六個月：16,266,000港元)與於各報告期末按公允值計量非上市權益基金的金融資產有關。有關公允值虧損已計入其他收益及虧損。

其他金融資產及金融負債的公允值根據貼現現金流量分析為基礎的公認定價模式釐定。

除上文詳述者外，本公司董事認為，按攤銷成本列入簡明綜合財務報表的金融資產及金融負債的賬面值與其公允值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

22. 履約保函、預付款保函及投標保函

於2021年6月30日，本集團透過銀行就若干供應及組裝合約發出為數707,241,000港元(2020年12月31日：592,542,000港元)的履約保函、預付款保函及投標保函。

於2021年6月30日及2020年12月31日，一份履約保函及若干投標保函已由若干已抵押銀行存款作抵押。

23. 關聯方交易

除分別載列於附註14、15、16及17的應收票據、應收關聯公司款項、應收一間同系附屬公司款項以及來自關聯公司及同系附屬公司的合約資產外，本集團與其關聯方有下列重大交易：

關係	交易性質	截至6月30日止六個月	
		2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
關聯公司	室內裝潢工程的收益	16,350	—
	租金收入(附註)	1,005	—
	停車場管理費開支	19	—
	收購一幢商業樓宇 (不包含契稅)(附註11)	—	209,231
最終控股公司	託管費收入	47	43
同系附屬公司	室內裝潢工程的收益	6,603	791
	託管費收入	124	113
	技術顧問服務費開支	1,064	—
	管理諮詢費開支	631	—
	專門工程分判成本	—	665

附註：於2020年7月，本集團向一間關聯公司(其由劉先生及其配偶合共擁有95%的實益權益)租賃該商業樓宇的其中兩層作辦公用途，以賺取租金，為期一年。

此外，

- (a) 於2021年6月30日，最終控股公司透過一間銀行以北京承達客戶為受益人發出的餘下履約保函、預付款保函及投標保函為333,856,000港元(2020年12月31日：383,606,000港元)。
- (b) 於2021年6月30日及2020年12月31日，北京承達銀行融資由最終控股公司作擔保。北京承達並無就獲授的擔保支付任何費用。

23. 關聯方交易(續)

主要管理人員的酬金

期內，本集團主要管理人員的酬金如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 千港元 (未經審核)	2020年 千港元 (未經審核)
薪金及短期福利	32,960	31,700
離職後福利	199	151
	33,159	31,851

主要管理人員的酬金乃由本公司董事經考慮個人及本集團的表現後釐定。

24. 報告期後事件

於2021年8月26日，本公司間接全資附屬公司北京承達與鄭州江河華晟醫學檢驗實驗室有限公司(「鄭州華晟實驗室」)訂立室內裝潢合同(「室內裝潢交易」)，據此，鄭州華晟實驗室已委聘北京承達為承建商，以就河南省鄭州市管城回族區經開第十三大街3號1#6層南的檢驗實驗室及辦公區域進行室內裝潢工程，代價為人民幣12,780,000元，可予調整(如有)。

由於鄭州華晟實驗室為劉先生的聯繫人，因而為本公司關連人士，根據上市規則第14A章，室內裝潢交易構成本公司的關連交易。