



太興集團控股有限公司

TAI HING GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：6811

2021  
中期報告



多元品牌，多重體驗



# 目錄

公司資料	2
財務摘要	3
管理層討論與分析	4
獨立審閱報告	11
中期簡明綜合損益表	12
中期簡明綜合全面收益表	13
中期簡明綜合財務狀況表	14
中期簡明綜合權益變動表	16
中期簡明綜合現金流量表	17
中期財務資料附註	18
其他資料	34





## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳永安先生(主席)  
袁志明先生  
劉漢基先生  
陳淑芳女士

#### 非執行董事

何炳基先生

#### 獨立非執行董事

麥炳良先生(又名麥華章)  
黃紹開先生  
薩翠雲博士

#### 審核委員會

薩翠雲博士(主席)  
麥炳良先生(又名麥華章)  
黃紹開先生

#### 薪酬委員會

麥炳良先生(主席)  
(又名麥華章)  
陳永安先生  
陳淑芳女士  
黃紹開先生  
薩翠雲博士

#### 提名委員會

陳永安先生(主席)  
陳淑芳女士  
麥炳良先生(又名麥華章)  
黃紹開先生  
薩翠雲博士

#### 公司秘書

劉燕雲女士(自二零二一年六月十五日起獲委任)  
黃建邦先生(自二零二一年六月十五日起辭任)

#### 核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師  
香港鰂魚涌  
英皇道979號  
太古坊一座27樓

#### 法律顧問

有關香港法律：  
的近律師行

#### 有關開曼群島法律：

Conyers Dill & Pearman

#### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司

#### 註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

#### 香港總辦事處及主要營業地點

香港  
鰂魚涌  
海灣街1號  
華懋交易廣場13樓

#### 開曼群島主要股份登記及過戶處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

#### 香港股份登記及過戶分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

#### 股份代號

6811

#### 網站

[www.taihing.com](http://www.taihing.com)

## 財務摘要

	截至六月三十日止六個月		變動
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	
收益(千港元)	<b>1,532,667</b>	1,316,937	16.4%
香港、澳門及台灣	<b>1,177,108</b>	1,135,499	3.7%
中國內地	<b>355,559</b>	181,438	96.0%
毛利率(%)	<b>71.8%</b>	70.5%	1.3百分點
本公司股東應佔溢利(千港元)	<b>33,441</b>	8,405	297.9%
每股基本盈利(港仙)	<b>3.34</b>	0.84	297.6%
每股中期股息(港仙)	<b>2.50</b>	1.30	92.3%
餐廳數目	二零二一年 六月三十日	二零二零年 十二月三十一日	
香港	<b>157</b>	148	9
中國內地	<b>63</b>	62	1
澳門	<b>1</b>	1	–
台灣	<b>2</b>	2	–
總計	<b>223</b>	213	10

### 整體表現

太興集團控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「太興集團」或「本集團」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零二一年六月三十日止六個月(「二零二一年上半年」或「回顧期間」)之中期業績，連同二零二零年同期(「二零二零年上半年」)之比較數字。

於回顧期間，雖然2019冠狀病毒病爆發大致受控，而市場信心及消費者氣氛亦因而逐漸恢復，然而由於各項防疫措施，包括香港政府於農曆新年前實施嚴格之社交距離措施(儘管隨著疫苗接種計劃推出而略有放寬)及中國內地廣東省部分城市為應對疫情病例激增而實施封鎖，市場仍然充滿挑戰及持續不明朗。儘管該等措施對本集團在香港及中國內地之業務造成無可避免之影響，惟本集團在應對疫情影響方面已具備豐富經驗，可迅速採取應對措施以減輕其影響。因此，本集團仍能在回顧期間錄得令人滿意之整體收益，同比增加16.4%至1,532.7百萬港元(二零二零年上半年：1,316.9百萬港元)。

香港仍為本集團之主要市場。於回顧期間，香港、澳門及台灣市場合共貢獻收益1,177.1百萬港元(二零二零年上半年：1,135.5百萬港元)，較去年同期增加3.7%。與此同時，中國內地市場於二零二一年上半年所貢獻收益為355.6百萬港元(二零二零年上半年：181.4百萬港元)，較二零二零年上半年上升96.0%。本集團透過營運一間位於香港的食品廠房及另一間位於中國內地的食品廠房而實現規模經濟，加上獲供應商提供批量採購折扣，毛利及毛利率分別提升至1,100.9百萬港元(二零二零年上半年：928.4百萬港元)及71.8%(二零二零年上半年：70.5%)。於二零二一年上半年，本公司股東應佔本集團溢利為33.4百萬港元(二零二零年上半年：8.4百萬港元)。本公司股東應佔每股基本盈利為3.34港仙(二零二零年上半年：0.84港仙)。

本集團之財務狀況維持正面，並具備充足現金及穩定之營運現金流量，有助其抵禦當前逆境，並推動業務進一步增長。於二零二一年六月三十日，本集團之現金及現金等價物為518.5百萬港元(於二零二零年十二月三十一日：562.1百萬港元)。

### 經營成本

#### 用料成本

於回顧期間，用料成本為431.7百萬港元(二零二零年上半年：388.5百萬港元)。除在香港之已有廠房外，在中國內地的食品廠房已於二零一八年十月起投入營運，本集團得以增加產量及提高效率，帶來更大規模的經濟效益。在持續出現的外部不明朗因素下，本集團亦受惠於批量採購獲得折扣，以及與供應商協商獲得更多折扣。此外，本集團在部分高增長品牌中引入通用菜單選項，以取得更大靈活性。因此，本集團能夠有效控制食物成本。

### 經營成本 (續)

#### 員工成本

自疫情開始以來，本集團已實施彈性工作安排。僱員可於淡期休假，從而優化人力並確保本集團營運不受影響。此外，本集團簡化若干高增長品牌之工作流程，從而減少人手。然而，由於缺乏香港政府「保就業」計劃（「保就業計劃」）之津貼，員工成本於二零二一年上半年升至534.4百萬港元（二零二零年上半年：449.0百萬港元）。但值得注意的是，若撇除保就業計劃之津貼，於回顧期間之員工成本對收益比率較二零二零年上半年有所下降。

#### 使用權資產、租賃及相關開支攤銷

於二零二一年上半年，本集團之使用權資產、租賃及相關開支攤銷為251.6百萬港元（二零二零年上半年：218.3百萬港元），而相關融資成本為19.3百萬港元（二零二零年上半年：19.7百萬港元）。面對疫情帶來之負面影響，本集團繼續與業主進行洽談，積極爭取減租及其他寬免，亦致力對租賃安排進行更詳細的內部分析，都有助減低租賃及相關開支。同時，於回顧期間之租賃及相關開支對收益比率略為下降。

### 行業回顧

根據香港政府統計處公佈數據，估計本港食肆於二零二一年第二季之總收益為233億港元，同比上升9.9%<sup>1</sup>，反映香港餐飲業隨着本地疫情穩定，加上市場信心及消費氣氛恢復而有所改善。

中國內地之前景亦相當正面，經濟在後疫情時期持續復甦。根據國家統計局宣佈，今年第二季中國國內生產總值與去年同期相比增長7.9%<sup>2</sup>。當地餐飲業所錄得之業績令人鼓舞，二零二一年一月至六月期間之總收益為人民幣21,712億元，較去年同期增長48.6%<sup>3</sup>。然而，可能出現之第二波2019冠狀病毒病加上零星區域性爆發，仍為餐飲業帶來憂慮。

<sup>1</sup> 政府統計處  
[https://www.censtatd.gov.hk/en/data/stat\\_report/product/B1080002/att/B10800022021QQ02B0100.pdf](https://www.censtatd.gov.hk/en/data/stat_report/product/B1080002/att/B10800022021QQ02B0100.pdf)

<sup>2</sup> 中國國家統計局  
[http://www.stats.gov.cn/english/PressRelease/202107/t20210719\\_1819688.html](http://www.stats.gov.cn/english/PressRelease/202107/t20210719_1819688.html)

<sup>3</sup> 中國國家統計局  
[http://www.stats.gov.cn/english/PressRelease/202107/t20210716\\_1819547.html](http://www.stats.gov.cn/english/PressRelease/202107/t20210716_1819547.html)



## 管理層討論與分析

### 地理分析

於香港，社交距離政策及推廣疫苗接種等防疫措施有效控制疫情，因此對餐飲業實施之部分限制於近月來亦得以放寬。儘管在回顧期間的消費氣氛有所改善，惟食肆堂食尚未恢復至正常水平，故本集團繼續致力推展外賣及外送服務之銷售。因此，於二零二一年上半年有關業務之收益於餐廳營運總收益之佔比約為28.0%，抵銷堂食收益之跌幅。

於中國內地的營運方面，五月下旬在廣東省爆發的另一波2019冠狀病毒病疫情對餐飲連鎖店造成挑戰，而本集團之業務亦不能倖免。由於廣州等幾個主要地區實施封城以控制新疫症蔓延，當地餐飲食肆無可避免地受到影響。然而，「敏華冰廳」等迎合大眾市場之高增長品牌在回顧期間內之表現令人鼓舞，因此本集團在二零二一年上半年開設六間「敏華冰廳」品牌之新餐廳。展望未來，潛在的疫情爆發及進一步的封鎖措施可能為餐飲業帶來新挑戰。本集團將繼續密切關注有關情況，以便相應調整其業務模式並保持其盈利能力。

### 業務分部分析

「太興」是一間總部設於香港逾30載之多元品牌休閒餐飲集團。除旗艦品牌「太興」外，本集團多年來已推出、收購及授權多個品牌。目前龐大的品牌組合包括「茶木」、「靠得住」、「敏華冰廳」、「錦麗」、「東京築地食堂」、「漁牧」、「飯規」、「夫妻沸片」、「瓊芳冰廳」、「亞參雞飯」、「稻埕飯店」、「餃子馱」及「點煲」，為其客戶提供多種餐飲選擇。

於二零二一年六月三十日，本集團餐廳網絡有223間餐廳（於二零二零年十二月三十一日：213間餐廳），分別位於香港、中國內地、澳門及台灣。

「敏華冰廳」品牌繼續成為促進本集團銷售的主要驅動力之一。該品牌於二零二一年上半年的業務表現在市場上出類拔萃，期內收益增長顯著，上升63.4%至345.0百萬港元（二零二零年上半年：211.2百萬港元），為本集團第二大收益來源，佔本集團於二零二一年上半年總收益之22.5%（二零二零年上半年：16.0%）。鑑於品牌銷售收益可觀，本集團於二零二一年上半年在香港及中國內地各地均開設6間新店。為保持其增長速度，本集團將致力在大灣區及其他潛在市場推廣「敏華冰廳」。

### 業務分部分析(續)

於二零二一年上半年，「亞參雞飯」為本集團另一快速增長之收益來源，其收益增長可觀，上升873.2%至57.42百萬港元(二零二零年上半年：5.90百萬港元)，於回顧期間之同店銷售百分比更達高單位數增長，反映該品牌餐廳在黃金地段之上班族及住宅家庭中廣受歡迎，其中外賣訂單尤其強勁。於二零二一年上半年，本集團開設五間「亞參雞飯」新餐廳，在香港合共有11間分店，主要位於核心商業區及住宅區，以滿足該等地區消費者之餐飲需求。總括而言，於回顧期間，市場對新分店之反應良好，令收益較二零二零年上半年增加九倍。「亞參雞飯」之盈利能力也相對更具競爭力，主要由於廚房所需人力較少及其更通用之菜單選項。

作為本集團之旗艦品牌，「太興」在大眾市場上口碑載道，繼續成為穩定之收益來源。其大部分餐廳位於購物中心或人口密集之社區，因此成功抓住居家工作趨勢所帶來之需求。為與本地當前之餐飲趨勢保持一致，本集團目前正在檢討品牌定位及整合分店網路，預計近期將進行提升檢討，以充分釋放品牌之市場潛力。於二零二一年上半年，「太興」品牌的總收益為734.3百萬港元(二零二零年上半年：692.6百萬港元)，佔本集團於回顧期間總收益之48.0%。

於回顧期間，「茶木」仍為本集團第三大收益來源，收益達178.7百萬港元(二零二零年上半年：204.9百萬港元)，佔本集團於二零二一年上半年總收益之11.7%(二零二零年上半年：15.6%)。為確保品牌維持亮眼表現，本集團將繼續調整其菜單組合，並利用有效的營銷策略，趕上當前的消費趨勢。

本集團於上一財政年度將多個新品牌「稻埕飯店」、「餃子馱」及「點煲」引進市場。本集團將繼續培育及加強該等新品牌，確保能充分發揮其潛力。

隨著「在家用膳」趨勢在疫情後取得良好勢頭，本集團致力加強其外賣及外送業務，並將繼續與香港及中國內地領先之第三方訂餐平台合作，同時提升其自主研發之線上訂餐電子平台「泛飯生活」，加強會員制度，提升顧客的忠誠度及直接推銷減低成本。此外，本集團已進一步開發即食產品系列，以把握日益增長之「在家用膳」趨勢。

### 財務資源、借款、股本結構及匯率波動風險及其他

#### 流動資金與財務資源

本集團主要資金來源為透過結合內部產生之現金流量、銀行借款及本公司股份於二零一九年六月十三日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)所得款項之方式獲得。於二零二一年六月三十日，本集團之現金及現金等價物約為518.5百萬港元(二零二零年十二月三十一日：約562.1百萬港元)。銀行存款及現金主要以港元及人民幣計值。上市籌集之額外資金將用於實施未來擴張計劃。

於二零二一年六月三十日，本集團之流動資產及流動負債總額分別約為744.2百萬港元(二零二零年十二月三十一日：約813.9百萬港元)及約990.9百萬港元(二零二零年十二月三十一日：約1,009.3百萬港元)，而本集團流動比率(按流動資產總額除以各期末流動負債總額計算)約為0.8倍(二零二零年十二月三十一日：約0.8倍)。

於二零二一年六月三十日，本集團之計息銀行借款約為120.0百萬港元(二零二零年十二月三十一日：約78.8百萬港元)。計息銀行借款為有抵押，其以港元計值，並按浮動利率計息。截至二零二一年六月三十日止六個月期間，概無使用金融工具作對沖。

於二零二一年六月三十日，本集團之資產負債比率(按計息銀行借款除以本公司股東應佔權益計算)約為11.4%(二零二零年十二月三十一日：約7.3%)。

#### 外幣風險

本集團之收益及成本主要以港元及人民幣計值。人民幣兌港元之價值變動可能會出現波動，並受中國政治及經濟狀況變動之影響。人民幣兌港元升值或貶值可能會影響本集團之業績。本集團並無任何對沖政策，且並無訂立任何對沖或其他工具以降低貨幣風險。本集團將繼續密切監察外幣風險，並採取適當措施以在有需要時將風險降至最低。

#### 或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團就代替租金按金而授出以業主為受益人之銀行擔保產生或然負債約47.5百萬港元(二零二零年十二月三十一日：約40.1百萬港元)。



## 管理層討論與分析

### 本集團資產抵押

於二零二一年六月三十日，本集團已質押總賬面淨值約248.0百萬港元(二零二零年十二月三十一日：253.0百萬港元)的若干物業、廠房及設備以及使用權資產以取得授予本集團的銀行借款。

### 重大收購及出售事項

除本文所披露者外，截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無作出任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業、重大投資或資本承擔。

### 僱員

於二零二一年六月三十日，本集團僱用約7,200名(二零二零年十二月三十一日：約6,900名)僱員。本集團確保其僱員薪酬與市況及個人表現相符合，並會定期對薪酬政策進行檢討。

### 報告期後重大事項

董事概不知悉於二零二一年六月三十日後及直至本報告日期發生任何須予披露的重大事項。

### 前景及業務戰略

憑藉其成功之多元品牌優勢，本集團在目前市況下把握各種機遇，在物業租賃市場方面有條件與業主協商爭取具競爭力之優惠條款及位置，加強未來三年的租金成本控制。因此，其將繼續以審慎及務實的態度穩步擴展其餐廳網絡，本集團之多元品牌策略仍為其未來發展之關鍵，並因應營銷表現作出戰略性整合，並將重點集中於「敏華冰廳」等在中國內地及香港均取得空前成功之高回報、高增長品牌。此外，隨著二零一九年底推出東南亞美食品牌「亞參雞飯」獲市場熱烈反應，本集團將加強拓展該品牌分店網絡，並已計劃在今年稍後時間將其引入中國內地市場。本集團將繼續根據市場趨勢及顧客喜好，在香港及中國內地研發推出新品牌，為此在不久將來有更多新休閒餐飲品牌引入市場。

為支持其未來業務急速增長，本集團將進一步優化其於中國內地及香港之食品廠房的生產力，透過「源頭採購、中央生產」，於產量、種類以及質量三大方向上提升，通過發揮自身優勢，有效降低食物成本，並強化本集團旗下多元品牌之競爭力。位於東莞之食品廠房在二零二一年上半年錄得溢利並實現產能增長，本集團希望今後兩地廠房均能繼續取得成功。

### 前景及業務戰略(續)

有關香港政府為鼓勵市民支持本地零售業、餐飲業及服務業而推出的5,000港元消費券計劃(「該計劃」)，首批消費券已於二零二一年八月一日發放。本集團對公眾反應感到振奮，並計劃進一步把握機會與多個電子支付平台以及香港之企業及商場合作，吸納更廣消費群，此外，本集團發揮多元品牌優勢，推出與該計劃有關之跨品牌聯乘特別營銷活動，憑藉品牌之間資源上的協同效應，增強各餐廳對消費者的吸引力。鑑於太興集團之定位乃面向大眾之多品牌休閒餐飲集團，有信心該計劃可有助提升其於今年度下半年之銷售表現。

由於在過去一年疫情持續及市場氣氛欠佳，因此本集團在分配營銷活動的資源上一直採取審慎態度。然而，把握香港疫情受控之時機，今後本集團將加強營銷力度，以刺激其餐廳消費並為其品牌形象添注活力。此計劃的頭炮是推出有關「茶木」品牌之營銷活動，針對目標顧客，透過線上線下全方位跨平台宣傳推廣，吸引優質、具消費力客群，而作為旗艦品牌的「太興」及集團第二大、高速增長中的品牌「敏華冰廳」亦按策略需要，針對餐廳皇牌產品，在市場上推出一系列行銷企劃，進一步提升其餐廳消費增加營收。

有見數碼化的全球趨勢，本集團將繼續進一步提升其系統數碼化水平，在餐廳營運上將更趨自動化，進一步提升效率，此外，更創建首個集團綜合流動應用程式，旨在加強及改善客戶關係管理，透過大數據應用更有效靈活運用推廣資源，縱向提升目標消費群惠顧頻次，強化顧客忠誠度，橫向則利用龐大客基日後發展網上銷售、外送平台、食品零售交叉銷售。有鑑於此，本集團將投放更多資源部署各種先進科技系統、提升信息技術系統及加強大數據應用，藉此支持本集團餐廳網絡之擴展，並促進長遠可持續發展。

鑑於疫情情況不斷變化，本集團對今年度餘下時間之前景維持謹慎樂觀態度。然而，市場復甦的程度將很大程度取決於病毒在不久將來的消退速度。因此，本集團將繼續密切關注市場發展，並將根據外部環境採取積極及適當措施，促進業務持續增長。管理層仍然充滿信心，相信本集團有能力抵禦目前不明朗因素並在市況好轉時再創高峰。

# 獨立審閱報告



Ernst & Young  
27/F, One Taikoo Place  
979 King's Road  
Quarry Bay, Hong Kong

安永會計師事務所  
香港鰂魚涌英皇道979號  
太古坊一座27樓

Tel 電話: +852 2846 9888  
Fax 傳真: +852 2868 4432  
ey.com

## 致太興集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

董事會

## 緒言

吾等已完成審閱第12至33頁所載的中期財務資料，包括太興集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)於二零二一年六月三十日的簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益表、全面收益表、權益變動表及現金流量表以及其他說明附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定須根據其相關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告(「香港會計準則第34號」)就中期財務資料編製報告。貴公司董事須根據吾等的審閱負責編製及呈列本中期財務資料。吾等的責任為根據吾等的審閱工作就本中期財務資料作出結論。根據吾等的協定委聘條款，吾等的報告僅向閣下(作為法人)發出，除此以外別無其他用途。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

## 審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱進行審閱。中期財務資料的審閱工作主要包括向負責財務及會計事宜的人士作出查詢及應用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較根據香港核數準則進行的審核為小，故吾等無法保證將得悉所有可能於審核中發現的重大事宜。因此，吾等不會發表審核意見。

## 結論

根據吾等的審閱，吾等並不知悉任何使吾等相信中期財務資料在任何重大方面並未根據香港會計準則第34號編製的事項。

安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零二一年八月二十六日

# 中期簡明綜合損益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收益	4	1,532,667	1,316,937
用料成本		(431,745)	(388,549)
毛利		1,100,922	928,388
其他收入及收益淨額	4	40,679	39,077
員工成本		(534,375)	(448,972)
折舊及攤銷		(80,816)	(78,234)
使用權資產攤銷、租賃及相關開支		(251,564)	(218,279)
其他經營開支淨額		(213,677)	(183,153)
融資成本	6	(20,314)	(24,698)
除稅前溢利	5	40,855	14,129
所得稅開支	7	(9,028)	(6,595)
期內溢利		31,827	7,534
以下人士應佔期內溢利：			
本公司股東		33,441	8,405
非控股權益		(1,614)	(871)
		31,827	7,534
本公司股東應佔每股盈利			
基本	9	3.34 港仙	0.84 港仙
攤薄	9	3.33 港仙	0.84 港仙

# 中期簡明綜合全面收益表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
期內溢利	31,827	7,534
其他全面收益／(虧損)		
可於其後期間重新分類至損益之其他全面收益／(虧損)：		
換算海外業務之匯兌差額	4,410	(3,778)
	4,410	(3,778)
期內全面收益總額(扣除稅項)	36,237	3,756
以下人士應佔：		
本公司股東	37,785	4,594
非控股權益	(1,548)	(838)
	36,237	3,756

# 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備以及使用權資產	10	2,102,100	2,195,312
投資物業		45,041	36,867
無形資產		934	1,012
預付款項、按金及其他應收款項		145,725	141,244
遞延稅項資產		24,971	26,311
非流動資產總值		2,318,771	2,400,746
<b>流動資產</b>			
存貨		68,649	78,800
貿易應收款項	11	21,618	24,331
預付款項、按金及其他應收款項		132,798	130,716
可收回稅項		2,628	17,953
現金及現金等價物		518,531	562,081
流動資產總值		744,224	813,881
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	12	98,297	91,935
其他應付款項及應計費用		220,702	248,796
合約負債		41,304	77,847
計息銀行借款		120,000	24,230
租賃負債		497,705	555,028
應付稅項		12,870	11,500
流動負債總額		990,878	1,009,336
流動負債淨額		(246,654)	(195,455)
資產總值減流動負債		2,072,117	2,205,291

# 中期簡明綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		979,360	1,029,264
其他應付款項及應計費用		32,295	33,589
計息銀行借款		—	54,545
遞延稅項負債		4,478	4,881
<b>非流動負債總額</b>		<b>1,016,133</b>	1,122,279
<b>資產淨值</b>		<b>1,055,984</b>	1,083,012
<b>權益</b>			
本公司股東應佔權益			
已發行股本	13	10,019	10,019
儲備		1,041,961	1,067,441
<b>非控股權益</b>		<b>1,051,980</b>	1,077,460
<b>權益總額</b>		<b>1,055,984</b>	1,083,012

# 中期簡明綜合權益變動表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	本公司股東應佔									非控股 權益	權益總額 千港元
	已發行 股本 千港元	股本儲備 千港元	資本儲備 千港元	資產重估 儲備 千港元	匯兌 波動儲備 千港元	法定儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元		
<b>截至二零二一年六月三十日止六個月</b>											
於二零二一年一月一日(經審核)	10,019	718,655	118,643	5,207	(14,885)	8,099	6,160	225,562	1,077,460	5,552	1,083,012
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	33,441	33,441	(1,614)	31,827
期內其他全面收益：											
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	4,344	-	-	-	4,344	66	4,410
期內全面收益總額	-	-	-	-	4,344	-	-	33,441	37,785	(1,548)	36,237
已宣派二零二零年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(64,320)	(64,320)	-	(64,320)
以權益支付的購股權安排(附註14(a))	-	-	-	-	-	-	1,055	-	1,055	-	1,055
於購股權失效時轉撥購股權儲備	-	-	-	-	-	-	(2)	2	-	-	-
於二零二一年六月三十日(未經審核)	10,019	718,655*	118,643*	5,207*	(10,541)*	8,099*	7,213*	194,685*	1,051,980	4,004	1,055,984
<b>截至二零二零年六月三十日止六個月</b>											
於二零二零年一月一日(經審核)	10,000	713,488	118,643	5,207	(28,518)	7,246	2,180	138,475	966,721	4,133	970,854
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	8,405	8,405	(871)	7,534
期內其他全面虧損：											
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	(3,811)	-	-	-	(3,811)	33	(3,778)
期內全面收益總額	-	-	-	-	(3,811)	-	-	8,405	4,594	(838)	3,756
已宣派二零一九年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	(18,000)	(18,000)	-	(18,000)
以權益支付的購股權安排(附註14(a))	-	-	-	-	-	-	6,363	-	6,363	-	6,363
於二零二零年六月三十日(未經審核)	10,000	713,488	118,643	5,207	(32,329)	7,246	8,543	128,880	959,678	3,295	962,973

\* 該等儲備賬目包括簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備 1,041,961,000 港元(二零二零年十二月三十一日：1,067,441,000 港元)。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至二零二一年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
<b>經營業務所得現金流量</b>		
除稅前溢利	40,855	14,129
經以下各項調整：		
非現金調整	328,255	340,941
營運資金調整	(55,684)	(57,705)
業務產生的現金	313,426	297,365
已退回／(已付)香港利得稅	9,266	(39,160)
已退回／(已付)海外稅款	(449)	506
經營活動所得現金流量淨額	322,243	258,711
<b>投資活動所得現金流量</b>		
已收利息	1,181	5,048
購買物業、廠房及設備項目以及使用權資產	(86,408)	(66,671)
購買投資物業	(7,795)	(7,106)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	1,416	3,488
投資活動所用現金流量淨額	(91,606)	(65,241)
<b>融資活動所得現金流量</b>		
新銀行借款	120,000	25,474
償還銀行借款	(78,775)	(46,394)
租賃款項的本金部分	(232,000)	(233,377)
租賃負債的利息部分	(19,288)	(19,713)
已付銀行借款利息	(1,026)	(4,985)
已付股息	(64,320)	–
融資活動所用現金流量淨額	(275,409)	(278,995)
<b>現金及現金等價物減少淨額</b>	<b>(44,772)</b>	<b>(85,525)</b>
期初現金及現金等價物	562,081	711,079
匯率變動影響淨額	1,222	3,681
<b>期末現金及現金等價物</b>	<b>518,531</b>	<b>629,235</b>
<b>現金及現金等價物結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	217,411	250,236
自取得日期起計原定到期日少於三個月之非抵押定期存款	301,120	378,999
簡明綜合財務狀況表所呈列現金及現金等價物	518,531	629,235

### 1. 公司及集團資料

本公司於二零一七年十二月十一日在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司之註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港鰂魚涌海灣街1號華懋交易廣場13樓。

本公司為一間投資控股公司。於報告期間，本集團從事餐廳營運及管理以及食品銷售。

本公司董事(「董事」)認為，俊發有限公司(「俊發」)，一間於二零一七年十一月三十日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立之公司，為本公司之直接及最終控股公司。

#### 2.1 編製基準

截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六所載適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒布之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料並未包含年度財務報表所規定的全部資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務資料已根據歷史成本法編製，惟按公平值計量之投資物業除外。該等未經審核簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列，除另有指明外，所有數值均約整至最接近的千位數。

#### 2.2 呈列基準

於二零二一年六月三十日，本集團之流動負債淨額為246,654,000港元，包括租賃負債之流動部分497,705,000港元。董事相信本集團有充足營運所得現金流量應付其到期負債。因此，未經審核簡明綜合中期財務資料按持續經營基準編製。

倘本集團無法持續經營，則須調整資產價值，將其撇減至可收回金額，並就任何可能出現之其他負債作出撥備，以及分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債。該等調整之影響未反映於未經審核簡明綜合中期財務資料。

### 2.3 會計政策變動及披露

除就本期財務資料首次採用以下經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)外，編製未經審核簡明綜合中期財務資料所採用之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用之會計政策一致。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號 及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 — 第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	二零二一年六月三十日之後的2019 冠狀病毒病相關租金減免(提早採納)

除下文所闡釋有關香港財務報告準則第16號(修訂本)二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關租金減免之影響外，經修訂準則與本集團簡明綜合中期財務資料之編製無關。經修訂香港財務報告準則之性質及影響闡述如下：

#### 香港財務報告準則第16號(修訂本)二零二一年六月三十日之後的2019冠狀病毒病相關租金減免

於二零二一年四月頒佈之香港財務報告準則第16號(修訂本)將為承租人提供實際可行之權宜方法以選擇不就因2019冠狀病毒病疫情直接產生之租金減免應用租賃修訂會計處理延長12個月。因此，在滿足實際可行權宜方法之其他條件下，實際可行之權宜適用於租金減免，任何租賃付款之減少只影響初次在二零二二年六月三十日或之前到期之付款。該修訂本於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間追溯生效，初次應用該修訂本之任何累積影響在當前會計期間開始時確認為對保留溢利期初結餘之調整。該修訂本允許提前適用。

本集團已於二零二一年一月一日提前採用該修訂本，並在截至二零二一年六月三十日止期間對出租人授予的所有租金減免採用實際可行之權宜方法，有關減免只影響原定於二零二二年六月三十日或之前到期之付款，作為2019冠狀病毒病疫情之直接後果。通過終止確認部分租賃負債，因租金減免而產生之租賃付款減少10,931,000港元已作為可變租賃付款減少入賬並計入截至二零二一年六月三十日止期間之損益。

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，即餐廳營運及管理以及食品銷售。

就管理而言，本集團按地理位置劃分業務單位，並擁有下列兩個可呈報經營分部：

- (i) 香港、澳門及台灣分部從事餐廳營運及食品銷售業務；及
- (ii) 中國內地分部從事餐廳營運業務及食品銷售業務。

管理層分開監察本集團各經營分部業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按可呈報分部之溢利／虧損（為經調整除稅前溢利／虧損之計量方法）進行評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團除稅前溢利之計量一致，惟有關計量並無計及分部間業績及除租賃負債利息外的融資成本。

由於遞延稅項資產、可收回稅項、無形資產以及現金及現金等價物作為一組資產管理，故分部資產不包括該等資產。

由於計息銀行借款、應付稅項及遞延稅項負債作為一組負債管理，故分部負債不包括該等負債。

## 中期財務資料附註

### 3. 經營分部資料(續)

#### 地區資料

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間

	香港、澳門及台灣		中國內地		總計	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>分部收益</b>						
向外部客戶銷售*	<b>1,177,108</b>	1,135,499	<b>355,559</b>	181,438	<b>1,532,667</b>	1,316,937
分部間銷售	-	-	<b>52,534</b>	22,845	<b>52,534</b>	22,845
<b>收益</b>	<b>1,177,108</b>	1,135,499	<b>408,093</b>	204,283	<b>1,585,201</b>	1,339,782
對賬：						
分部間銷售對銷					<b>(52,534)</b>	(22,845)
					<b>1,532,667</b>	1,316,937
<b>分部業績</b>	<b>55,144</b>	71,296	<b>(12,404)</b>	(51,779)	<b>42,740</b>	19,517
分部間業績對銷					<b>(859)</b>	(403)
融資成本 (租賃負債利息除外)					<b>(1,026)</b>	(4,985)
<b>除稅前溢利</b>					<b>40,855</b>	14,129

\* 上述收益資料按客戶所在地劃分。

## 中期財務資料附註

### 3. 經營分部資料(續)

#### 地區資料(續)

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日

	香港、澳門及台灣		中國內地		總計	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (經審核)	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部資產	<b>1,783,629</b>	1,871,950	<b>732,302</b>	735,320	<b>2,515,931</b>	2,607,270
對賬：						
公司及其他未分配資產					<b>547,064</b>	607,357
資產總值					<b>3,062,995</b>	3,214,627
分部負債	<b>1,346,640</b>	1,505,432	<b>523,023</b>	531,027	<b>1,869,663</b>	2,036,459
對賬：						
公司及其他未分配負債					<b>137,348</b>	95,156
負債總額					<b>2,007,011</b>	2,131,615

#### 有關主要客戶之資料

概無來自個別客戶之收益佔本集團總收益10%以上。

#### 4. 收益、其他收入及收益淨額

收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
客戶合約收益		
<b>(i) 分拆收益資料</b>		
<b>貨品或服務種類</b>		
餐廳營運收益	<b>1,483,588</b>	1,278,225
銷售食品收益	<b>49,079</b>	38,712
客戶合約總收益	<b>1,532,667</b>	1,316,937
<b>地區市場</b>		
香港、澳門及台灣	<b>1,177,108</b>	1,135,499
中國內地	<b>355,559</b>	181,438
客戶合約總收益	<b>1,532,667</b>	1,316,937
<b>收益確認之時間</b>		
於某一時間點	<b>1,532,667</b>	1,316,937

下表顯示於本報告期內所確認且於報告期初已計入合約負債之收益金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
於期初計入合約負債之已確認收益		
— 餐廳營運	<b>43,973</b>	50,446

## 4. 收益、其他收入及收益淨額(續)

### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任之資料概述如下：

#### 餐廳營運

履約責任於向顧客提供餐飲服務時履行。本集團與其顧客之貿易條款主要以現金及信用卡結算。信貸期一般少於一個月。

#### 食品銷售

履約責任於顧客接納產品並即時付款時履行。本集團與其顧客之貿易條款主要以現金及信用卡結算以及按除賬形式進行。信貸期一般介乎一至兩個月。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
<b>其他收入及收益淨額</b>		
銀行利息收入	1,181	5,048
租金收入	691	542
專利費收入	290	780
就購買物業、廠房及設備項目而自公共事業公司收取之補貼*	1,673	1,489
政府補助*	30,727	29,337
外匯差額淨額	(78)	(1,601)
其他	6,195	3,482
	<b>40,679</b>	<b>39,077</b>

\* 截至二零二一年及二零二零年六月三十日止期間之政府補助包括已收2019冠狀病毒病相關的紓困補貼。於各報告期末，本集團已確認之補貼及政府補助並無附帶未達成條件或其他或然事項。

## 5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利經扣除／(計入)以下各項後計算得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
用料成本	431,745	388,549
物業、廠房及設備項目折舊	80,738	78,156
無形資產攤銷	78	78
使用權資產攤銷*	218,906	216,449
來自出租人之2019冠狀病毒病相關租金減免*	(10,931)	(39,056)
僱員福利開支(包括董事及主要行政人員薪酬)：		
薪金、津貼及實物福利***	498,058	421,257
以權益結算之購股權開支	1,055	6,363
退休金計劃供款	35,262	21,352
	<b>534,375</b>	448,972
外匯差額淨額**	78	1,601
使用權資產減值****	10,122	612
物業、廠房及設備項目減值****	1,749	5,180
出售物業、廠房及設備項目虧損****	7,419	14,623
公用設施開支****	55,669	50,272
包裝及消耗品****	27,865	24,130
清潔開支****	17,012	17,671
運輸及物流****	14,392	12,185

\* 該等項目計入損益中之「使用權資產攤銷、租賃及相關開支」。

\*\* 外匯差額淨額計入損益中之「其他收入及收益淨額」。

\*\*\* 截至二零二零年六月三十日止期間，26,351,000港元來自香港特區政府的保就業計劃資助計入損益中之「員工成本」。

\*\*\*\* 該等項目計入損益中之「其他經營開支淨額」。

## 6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行借款利息	1,026	4,985
租賃負債利息	19,288	19,713
	<b>20,314</b>	<b>24,698</b>

## 7. 所得稅開支

期內香港利得稅已就於香港產生之估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零二零年：16.5%) 計提撥備，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合利得稅兩級制的實體。該附屬公司應課稅溢利首 2,000,000 港元 (二零二零年：2,000,000 港元) 的稅項按 8.25% (二零二零年：8.25%) 的稅率計算，而餘下應課稅溢利則按 16.5% (二零二零年：16.5%) 計算。其他地方的應課稅溢利稅項按本集團經營所在司法權區的現行稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期 — 香港	5,349	6,763
即期 — 其他地方	2,742	218
遞延稅項	937	(386)
期內稅項開支總額	<b>9,028</b>	<b>6,595</b>

## 8. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
報告期末後宣派之中期股息		
— 每股普通股2.50港仙(二零二零年：1.30港仙)	<b>25,090</b>	13,000

於二零二一年八月二十六日，董事會宣派中期股息每股普通股2.50港仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：1.30港仙)，合計約為25,090,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：13,000,000港元)。

截至二零二一年六月三十日止六個月，宣派截至二零二零年十二月三十一日止年度末期股息64,320,000港元(二零二零年：18,000,000港元)。

## 9. 本公司股東應佔每股盈利

截至二零二一年六月三十日止期間每股基本盈利按本公司股東應佔期內溢利33,441,000港元(二零二零年：8,405,000港元)及已發行普通股加權平均數1,001,873,000股(二零二零年：1,000,000,000股)計算。

截至二零二一年六月三十日止期間每股攤薄盈利按本公司股東應佔期內溢利33,441,000港元(二零二零年：8,405,000港元)計算，進行有關計算時所用普通股加權平均數為期內已發行普通股1,001,873,000股(二零二零年：1,000,000,000股)，即計算每股基本盈利時所用者，並假設加權平均數3,362,096股(二零二零年：4,204,965股)普通股於被視作轉換所有潛在攤薄普通股為普通股時無償發行。

每股基本及攤薄盈利的計算乃基於：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
<b>盈利</b>		
本公司普通股權益持有人應佔溢利	<b>33,441</b>	8,405

9. 本公司股東應佔每股盈利(續)

	股份數目	
	二零二一年	二零二零年
股份		
用於計算每股基本盈利的期內已發行普通股加權平均數	1,001,873,000	1,000,000,000
攤薄影響 — 普通股加權平均數：		
購股權	3,362,096	4,204,965
	1,005,235,096	1,004,204,965

10. 物業、廠房及設備以及使用權資產

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備約79百萬港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：約61百萬港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團已質押總賬面淨值為248百萬港元的若干物業、廠房及設備以及使用權資產(二零二零年十二月三十一日：253百萬港元)，以取得授予本集團之銀行借款。

於二零二一年六月三十日，本集團管理層確認若干餐廳的表現持續欠佳及估算相應的物業、機器及設備以及使用權資產的可收回金額。

根據該等估計，已分別確認減值虧損1,749,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：5,180,000港元)及10,122,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：612,000港元)以將該等物業、廠房及設備以及使用權資產項目的賬面值撇減至其可收回金額分別為15,725,000港元及77,313,000港元。

該等物業、廠房及設備以及使用權資產項目的可收回金額在現金產生單位層面上乃根據使用價值計算法釐定，該計算法乃採用基於高級管理層所批准涵蓋剩餘租期加上預期續約期間財務預算的現金流量預測。現金流量預測所用貼現率介乎10%至13%。

## 11. 貿易應收款項

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	21,618	24,331

本集團與其客戶之貿易條款主要以現金及信用卡結算。信貸期一般介乎數天至兩個月。每名客戶均設最高信貸限額。本集團力求嚴格控制其尚未收回應收款項。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他增強信貸之安排。貿易應收款項均為免息。

於各報告期末，按發票日期劃分之貿易應收款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	16,349	17,316
1至2個月	3,596	4,036
2至3個月	493	677
超過3個月	1,180	2,302
	21,618	24,331

## 12. 貿易應付款項

於各報告期末，按發票日期之貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	88,442	75,729
1至2個月	3,547	10,256
2至3個月	1,089	849
超過3個月	5,219	5,101
	<b>98,297</b>	<b>91,935</b>

## 13. 已發行股本

	股份數目	股本 千港元
<b>法定：</b>		
於二零二零年一月一日，二零二零年十二月三十一日、 二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日	<b>10,000,000,000</b>	100,000
<b>已發行及繳足：</b>		
於二零二零年一月一日	<b>1,000,000,000</b>	10,000
已行使購股權(附註a)	<b>1,873,000</b>	19
於二零二零年十二月三十一日，二零二一年一月一日及 二零二一年六月三十日(附註b)	<b>1,001,873,000</b>	10,019

附註

- (a) 截至二零二零年十二月三十一日止年度，1,873,000份購股權所附帶之認購權按每股0.45港元之認購價獲行使，致使發行1,873,000股股份，未扣除開支之總現金代價約為843,000港元。購股權獲行使後，購股權儲備中4,343,000港元轉撥至股份溢價賬。
- (b) 於二零二一年六月三十日後，1,723,000份購股權所附帶之認購權按每股0.45港元之認購價獲行使，致使發行1,723,000股股份，未扣除開支之總現金代價約為775,000港元。

### 14. 購股權計劃

#### (a) 首次公開發售前購股權計劃

本公司設有一項首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)，旨在獎勵及酬謝為本集團成功營運作出貢獻的合資格參與者。首次公開發售前購股權計劃的合資格參與者包括本集團高級管理層及僱員。首次公開發售前購股權計劃於二零一九年五月二十二日獲本公司股東批准及有條件採納，除非另行註銷或修訂，否則自首次公開發售前購股權計劃生效日期起有效年期為十年。

於二零二一年六月三十日，首次公開發售前購股權計劃項下3,976,000份(二零二零年十二月三十一日：4,502,000份)購股權未獲行使。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團於綜合損益表中確認以權益結算的購股權開支約1,055,000港元(截至二零二零年六月三十日止六個月：6,363,000港元)為員工成本。

購股權並不賦予持有人收取股息或於本公司股東大會上投票的權利。

截至二零二一年六月三十日止六個月，首次公開發售前購股權計劃項下有525,000份購股權已沒收及有1,000份購股權已失效。

#### (b) 首次公開發售後購股權計劃

本公司設有一項首次公開發售後購股權計劃(「首次公開發售後購股權計劃」)，旨在鼓勵合資格人士為本集團利益提升個人表現及效率，並吸引及留聘預期／將會為本集團利益作出貢獻的該等合資格人士或以其他方式與彼等維持持續關係。首次公開發售後購股權計劃於二零一九年五月二十二日獲本公司股東批准及有條件採納，除非另行註銷或修訂，否則自首次公開發售後購股權計劃生效日期起有效年期為十年。

自首次公開發售後購股權計劃採納日期起及直至二零二一年六月三十日，概無本公司購股權根據首次公開發售後購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

## 15. 資本承擔

本集團於報告期末有下列資本承擔：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備： 租賃裝修以及廠房及機械	10,345	26,187

## 16. 關聯方交易

(a) 除未經審核簡明綜合中期財務資料其他部分詳述的交易外，本集團於期內與關聯方進行下列交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
關聯公司的租賃付款	2,612	2,779

關聯公司的租賃付款乃就根據訂約方釐定的數額及條款(與市場數額相若)向關聯公司租賃物業用作餐廳營運、辦公室及員工宿舍而支付。交易乃按相關訂約方互相協定的條款及條件進行。董事認為，該等關聯方交易均於本集團日常業務過程中進行。

## 16. 關聯方交易(續)

### (b) 本集團主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	8,662	8,262
離職後福利	45	62
	<b>8,707</b>	<b>8,324</b>

## 17. 或然負債

於報告期末，並無計提撥備的或然負債如下：

	於二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
向業主提供銀行擔保以代替按金	47,495	40,108

### 中期股息

董事會已宣佈向於二零二一年十月十三日(星期三)名列本公司股東名冊之本公司股東(「股東」)派付截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息每股2.50港仙(截至二零二零年六月三十日止六個月：每股1.30港仙)。中期股息之股息單預期將於二零二一年十一月四日(星期四)或之前寄發予股東。

### 暫停辦理股份過戶登記

為釐定獲授截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息的資格，本公司將由二零二一年十月十一日(星期一)至二零二一年十月十三日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份過戶登記。在此期間本公司股份之轉讓手續將不予辦理。股東為符合資格獲授截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息，所有過戶文件連同有關股票，必須於二零二一年十月八日(星期五)下午四時三十分前遞交予本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳證券登記有限公司以供登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

### 上市所得款項淨額用途

本公司股份於二零一九年六月十三日(「上市日期」)在聯交所成功上市(「上市」)，並透過股份發售按發售價3.00港元於上市時發行合共250,000,000股本公司普通股。上市相關股份發售所得款項淨額為694.5百萬港元。

自上市日期起至二零二一年六月三十日之所得款項淨額用途如下：

所得款項淨額用途	所佔所得 款項淨額 百分比	所得 款項淨額 (百萬港元)	已動用 金額 (百萬港元)	餘下金額 (百萬港元)	未動用所得款項淨額 之預期使用時間
於香港及中國內地開設新餐廳	44.0%	305.6	226.4	79.2	二零二二年十二月三十一日或之前
加強及擴展香港及中國內地食品廠房	35.0%	243.0	44.8	198.2	二零二三年十二月三十一日或之前
翻新香港及中國內地現有餐廳	11.0%	76.4	26.6	49.8	二零二二年十二月三十一日或之前
額外營運資金及其他一般企業用途	10.0%	69.5	69.5	0.0	
總計	100.0%	694.5	367.3	327.2	

### 上市所得款項淨額用途(續)

董事會遵循本公司日期為二零一九年五月三十日的招股章程(「招股章程」)所披露的內容，密切監察所得款項淨額的使用情況。

董事將不斷評估本集團的業務目標並可能針對不斷變化的市場狀況更改或修改計劃以確保本集團的業務增長。董事於考慮所得款項用途時將繼續採取審慎策略，並將不時密切監測市況的變動。

動用全數未動用所得款項淨額的預期時間表乃基於董事的最佳估計(除非出現不可預見的情況)，並會根據市況的未來發展而變動。倘未動用所得款項淨額的擬定用途有任何重大變動，本公司將適時作出相應公告。

### 購股權計劃

根據股東於二零一九年五月二十二日(「採納日期」)通過的決議案，本公司之首次公開發售前購股權計劃及首次公開發售後購股權計劃(統稱「該等購股權計劃」)已獲批准及有條件採納，該等購股權計劃旨在激勵及獎勵合資格參與者對本集團作出貢獻。

該等購股權計劃的主要條款載列於招股章程「附錄五(法定及一般資料 — D. 購股權計劃)」內。截至二零二一年六月三十日止六個月，首次公開發售前購股權計劃項下授出的526,000份購股權已失效。於二零二一年六月三十日，首次公開發售前購股權計劃項下尚未行使的本公司購股權為3,976,000份。自首次公開發售後購股權計劃採納日期起及直至二零二一年六月三十日，概無本公司購股權根據首次公開發售後購股權計劃獲授出。

截至二零二一年六月三十日止，本公司根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權變動如下：

參與者	授出日期	每股股份 行使價 (港元)	於二零二一年				於二零二一年		行使期間
			一月一日 尚未行使	期內授出	期內行使	期內失效	期內註銷	六月三十日 尚未行使	
<b>高級管理層</b>									
黃建邦先生	二零一九年五月二十二日	0.45	420,000	-	-	-	-	420,000	附註
周躍武女士	二零一九年五月二十二日	0.45	420,000	-	-	-	-	420,000	附註
<b>其他承授人</b>									
僱員	二零一九年五月二十二日	0.45	3,662,000	-	-	(526,000)	-	3,136,000	附註
<b>首次公開發售前</b>									
購股權計劃總額			4,502,000	-	-	(526,000)	-	3,976,000	

### 購股權計劃(續)

附註：

- (i) 於上市日期起計第一週年當日之前，概無首次公開發售前購股權計劃授出的購股權獲歸屬或行使。
- (ii) 於上市日期起計第一週年當日(「首個可行使日期」)，獲授予30%首次公開發售前購股權(「首批購股權」)的任何獨立承授人可歸屬及行使其購股權。於首個可行使日期起計第五週年當日所有未獲行使的首批購股權將告失效並被視為已註銷及作廢。
- (iii) 於上市日期起計第二週年當日(「第二個可行使日期」)，獲授予額外30%首次公開發售前購股權(「第二批購股權」)的任何獨立承授人可歸屬及行使其購股權。於第二個可行使日期起計第五週年當日所有未獲行使的第二批購股權將告失效並被視為已註銷及作廢。
- (iv) 於上市日期起計第三週年當日(「第三個可行使日期」)，獲授予餘下40%首次公開發售前購股權(「第三批購股權」)的任何獨立承授人可歸屬及行使其購股權。於第三個可行使日期起計第五週年當日所有未獲行使的第三批購股權將告失效並被視為已註銷及作廢。

### 董事及主要行政人員之權益

於二零二一年六月三十日，根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)而向本公司及聯交所作出的知會，董事、本公司主要行政人員及彼等之聯繫人士於本公司及其相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的股份、相關股份或債券中擁有之權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份之好倉

董事姓名	身份	所持普通股 股份數目	佔已發行 普通股之 概約百分比 (附註(i))
陳永安先生(「陳先生」)	受控法團權益	538,449,500 (附註(ii))	53.74%
	配偶權益	1,165,000 (附註(ii))	0.12%
	實益擁有人	2,092,000	0.21%
陳淑芳女士(「陳女士」)	實益擁有人	12,769,000 (附註(iii))	1.27%

### 董事及主要行政人員之權益(續)

#### 於本公司股份之好倉(續)

附註：

- (i) 股權百分比按於二零二一年六月三十日本公司已發行股份總數1,001,873,000股股份計算。
- (ii) 俊發有限公司(「俊發」)由陳先生直接擁有約70.67%權益。於二零二一年六月三十日，俊發持有538,449,500股本公司普通股。因此，陳先生被視作於俊發擁有權益的538,449,500股本公司普通股中擁有權益。此外，梁綺玲女士(「梁女士」，陳先生之配偶)於1,165,000股本公司普通股中擁有實益權益。因此，陳先生被視作於梁女士擁有權益的1,165,000股本公司普通股中擁有權益。
- (iii) 陳女士於12,769,000股本公司普通股中擁有實益權益。
- (iv) 根據上市規則第13.17條，控股股東並沒質押其股份。

#### 於本公司相聯法團股份之權益

相聯法團名稱	董事姓名	身份	所持俊發 普通股 股份數目	佔已發行 普通股之 概約百分比 (附註)
俊發	陳先生	實益擁有人	141,342	70.67%
俊發	劉漢基先生	實益擁有人	25,116	12.56%
俊發	何炳基先生	實益擁有人	19,866	9.93%
俊發	袁志明先生	實益擁有人	13,676	6.84%

附註：

股權百分比按於二零二一年六月三十日俊發已發行股份總數200,000股計算。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，根據證券及期貨條例第352條規定本公司存置的登記冊所記錄或根據標準守則而向本公司及聯交所作出的知會，董事、本公司主要行政人員或彼等之聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(具有證券及期貨條例第XV部的涵義)的任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

### 董事認購股份或債券之權利

除上文所披露之該等購股權計劃外，截至二零二一年六月三十日止六個月任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份、相關股份或債券而獲益。

### 主要股東之權益及其他人士於股份及相關股份之權益

於二零二一年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置之登記冊所記錄，以下人士(除本公司董事外)於本公司股份或相關股份中擁有之權益或淡倉：

#### 於本公司股份之好倉

股東姓名	身份	所持普通股 股份數目	佔已發行 普通股之 概約百分比 (附註(i))
俊發	實益擁有人	538,449,500	53.74%
梁綺玲女士(「梁女士」)	實益擁有人	1,165,000 (附註(ii))	0.12%
	配偶權益	540,541,500 (附註(ii))	53.95%

附註：

- (i) 股權百分比按於二零二一年六月三十日本公司已發行股份總數1,001,873,000股計算。
- (ii) 陳先生之配偶梁女士被視為於陳先生擁有權益之540,541,500股本公司普通股(即陳先生透過俊發擁有權益之538,449,500股本公司普通股及陳先生所直接持有之2,092,000股普通股)中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年六月三十日，根據證券及期貨條例第336條規定本公司存置之登記冊所記錄，概無其他人士(除本公司董事外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

### 審核委員會審閱及中期業績審閱

本公司之審核委員會連同本公司管理層(「管理層」)已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並就風險管理及內部監控制度以及財務匯報事宜與管理層進行商討，包括對中期報告作出概括審閱(包括截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料)。

本集團外聘核數師安永會計師事務所亦已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」審閱本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料。

### 遵守企業管治守則

截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告內所載適用守則條文。

### 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行有關證券交易的操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，彼等已確認截至二零二一年六月三十日止六個月內均完全遵守標準守則所載規定標準。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B條規定，董事資料變動如下：

- 黃紹開先生退任達利國際集團有限公司(一間聯交所上市公司(股份代號：608))之獨立非執行董事，自二零二一年六月四日起生效；及辭任泰加保險(控股)有限公司(一間聯交所上市公司(股份代號：6161))之獨立非執行董事，自二零二一年八月九日起生效。
- 麥炳良先生(又名麥華章)辭任中基長壽科學集團有限公司(一間聯交所上市公司(股份代號：767))之獨立非執行董事，自二零二一年五月一日起生效。

除上文披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B條予以披露。



## 其他資料

### 購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

承董事會命  
太興集團控股有限公司  
主席  
陳永安

香港，二零二一年八月二十六日

於本報告日期，董事會成員如下：

#### 執行董事

陳永安先生(主席)、袁志明先生、劉漢基先生及陳淑芳女士

#### 非執行董事

何炳基先生

#### 獨立非執行董事

麥炳良先生(又名麥華章)、黃紹開先生及薩翠雲博士