

AB BUILDERS GROUP LIMITED

奧邦建築集團有限公司

(Incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

於開曼群島註冊成立的有限公司

Stock Code 股份代號 : 1615



目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	12
簡明綜合財務報表審閱報告	15
簡明綜合損益及其他全面收益表	16
簡明綜合財務狀況表	17
簡明綜合權益變動表	18
簡明綜合現金流量表	19
簡明綜合財務報表附註	20
財務摘要	32



公司資料

董事會

執行董事

劉朝盛先生(主席)
劉秋瑜女士(行政總裁)
李兆祥先生(營運總裁)
劉家裕女士
鄭益偉先生
葉建華先生

獨立非執行董事

朱逸鵬先生
蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士
歐陽偉立先生

審核委員會

歐陽偉立先生(主席)
朱逸鵬先生
蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士

薪酬委員會

朱逸鵬先生(主席)
劉秋瑜女士
蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士

提名委員會

蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士(主席)
鄭益偉先生
歐陽偉立先生

公司秘書

黎瀛洲先生(執業律師)

授權代表

劉秋瑜女士
鄭益偉先生

鄭益偉的替任授權代表

黎瀛洲先生(執業律師)

註冊辦事處

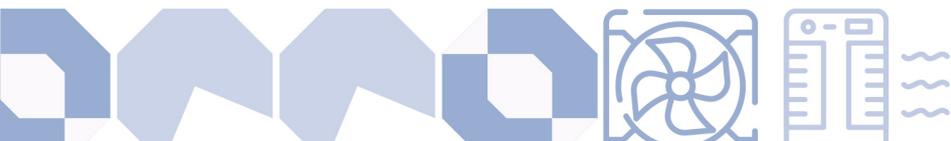
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

澳門總部及主要營業地點

澳門
北京街126號
怡德商業中心10樓

香港主要營業地點

香港
九龍
荔枝角
長沙灣道833號
長沙灣廣場
第一期7樓708A室



公司資料

核數師

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

法律顧問

瀛洲律師事務所(有關香港法律)

主要往來銀行

澳門國際銀行股份有限公司
大西洋銀行股份有限公司
中國工商銀行(澳門)股份有限公司
中國銀行股份有限公司澳門分行

主要股份過戶登記處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3, Regatta Office Park
PO Box 1350
Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

實德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號21樓2103B室

股份代號

1615

公司網站

www.abbuildersgroup.com



管理層討論及分析

業務回顧

隨著新型冠狀病毒肺炎(「**新型冠狀病毒肺炎**」)的有效控制及政府的迅速行動，澳門經濟已逐步復蘇，且疫情的負面影響已下降。在市場復蘇的情況下，於二零二一年上半年，奧邦建築集團有限公司(「**本公司**」)，連同其附屬公司(「**本集團**」)延遲的項目已開始逐步復工並為本集團貢獻收益。因此，本集團截至二零二一年六月三十日止六個月(「**回顧期間**」)的業務表現錄得大幅提升。於回顧期間，本集團的收益約為澳門幣130.2百萬元，較去年同期增加約澳門幣20.5百萬元或約18.7%。因此，本集團於二零二一年上半年錄得毛利澳門幣2.7百萬元，而二零二零年同期則錄得毛虧澳門幣0.4百萬元。

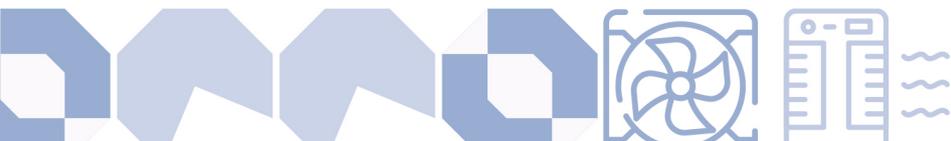
於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團獲授予5項裝修工程項目，總合約金額約為澳門幣152.8百萬元。於二零二一年六月三十日，本集團有30項正在進行的項目(無論正在進行或尚未開始)，包括5項結構工程項目及25項裝修工程項目。

前景及展望

雖然新型冠狀病毒肺炎病毒並無完全消除的跡象，且中國內地及澳門的確診病例數於近日有小幅回升，但本集團相信政府能通過嚴格的疫情限制政策有效控制情勢。隨著對疫情的有效控制及政府實施的復蘇措施，本集團對行業秉持審慎樂觀態度，並相信澳門經濟將於二零二一年下半年逐步企穩向好。

本集團視建造業為其主要業務部門，深耕行業多年，透過獲取較大部分收益維持穩定表現。為維持其競爭力，本集團將繼續通過積極參與政府及私人項目的投標，以及在澳門、香港和中國內地開拓商機，發展業務網絡和客戶基礎。就澳門市場而言，雖然政府已於疫情控制方面取得傑出成果，但近期該地區的新型冠狀病毒肺炎病例數出現反彈，將或多或少擾亂澳門博彩行業的復蘇之路。鑒於中國內地市場，其經濟已從新型冠狀病毒肺炎疫情中大幅反彈，於二零二一年首六個月國內生產總值增長12.7%。本集團正有策略地將建築業務拓展至粵港澳大灣區(「**大灣區**」)。本集團附屬公司新方盛建築工程一人有限公司獲得珠海市橫琴新區頒發的澳門建築及相關工程諮詢企業資格備案證書，從而進一步鞏固了本集團於行業的地位。

此外，本集團將通過併購、與知名企業建立夥伴關係以及積極招標，以擴大本集團的業務範圍，並積極尋找大灣區帶來的新商機。



管理層討論及分析

業務回顧 (續)

前景及展望 (續)

同時，本集團將通過收購香港公司ActivPro Limited (「**ActivPro**」)，戰略性地探索空氣淨化市場，以在建築工程中採用其技術。

董事會深信上述措施有助本集團維持可持續及健康的財務狀況，並鞏固其於澳門及香港建築市場的競爭力。展望未來，董事會仍對建造業的發展以及本集團的長遠發展保持審慎樂觀態度。

財務回顧

收益

下表載列本集團截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月的收益明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
建築工程類型				
裝修工程	123,798	95.2	62,831	57.3
結構工程	6,164	4.7	46,862	42.7
空氣淨化業務	192	0.1	—	—
總計	130,154	100.0	109,693	100.0

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的收益較去年同期上升約澳門幣20.5百萬元或18.7%。該上升的主要原因為在二零二零年延遲的若干項目進度於二零二一年上半年恢復正常，從而導致裝修工程項目產生的收益增加約澳門幣61.0百萬元或97.0%。該金額部分被結構工程項目收益的減少所抵銷，此乃由於在二零二零年及二零二一年並未獲授予結構工程項目所致。

空氣淨化業務指自二零二零年九月收購ActivPro以來截至二零二一年六月三十日止期間的空氣淨化裝置／系統銷售。



管理層討論及分析

財務回顧 (續)

毛利／(虧)及毛利／(虧)率

下表載列本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止六個月按收益類型劃分的毛利／(虧)及毛利／(虧)率明細：

	截至六月三十日止六個月			
	二零二一年		二零二零年	
	毛利	毛利率	毛(虧)／利	毛(虧)／利率
	澳門幣千元	%	澳門幣千元	%
建築工程類型				
裝修工程	1,840	1.5	(3,424)	(5.4)
結構工程	756	12.3	3,072	6.6
空氣淨化業務	92	47.9	—	—
總計	2,688	2.1	(352)	(0.3)

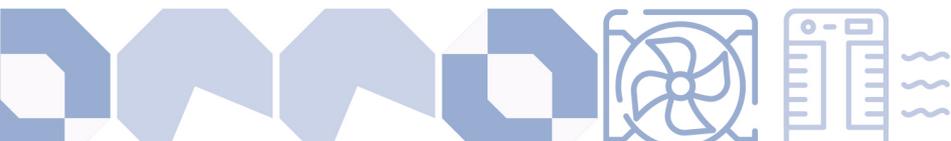
截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團產生毛利約澳門幣2.7百萬元，而截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團錄得毛虧約為澳門幣0.4百萬元。

截至二零二一年六月三十日止六個月，裝修工程項目的毛利率約為1.5%，而截至二零二零年六月三十日止六個月的毛虧率約為5.4%。該變化主要由於在二零二零年延遲的若干項目進度於二零二一年上半年恢復正常所致。

結構工程項目的毛利率由截至二零二零年六月三十日止六個月的約6.6%增加至截至二零二一年六月三十日止六個月的12.3%，增幅為5.7個百分點。該變化乃由於若干後加工程已於最終結算階段結算，但部分由虧損合約所抵銷。

其他收入

截至二零二一年六月三十日止六個月的其他收入約為澳門幣1.0百萬元，主要包括銀行利息收入。截至二零二零年六月三十日止六個月的其他收入約為澳門幣2.0百萬元，主要包括銀行利息收入以及新型冠狀病毒肺炎爆發導致經濟衰退後澳門特別行政區（「特別行政區」）和香港特別行政區政府的補貼。



管理層討論及分析

財務回顧 (續)

其他收益及虧損

其主要是指截至二零二一年六月三十日止六個月以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的公允價值收益。截至二零二零年六月三十日止六個月，其他虧損約為澳門幣23,000元，主要包括匯兌虧損淨額。

預期信貸虧損模式項下減值虧損，經扣除撥回

減值虧損主要包括貿易應收款項、其他應收款項及合約資產的減值虧損。由於新型冠狀病毒肺炎爆發後延遲向客戶收取結算款項，因此減值虧損增加澳門幣0.8百萬元或39.5%。

行政開支

行政開支由截至二零二零年六月三十日止六個月的約澳門幣15.6百萬元減少至截至二零二一年六月三十日止六個月的約澳門幣14.8百萬元，減少約澳門幣0.8百萬元。該減少主要由於因經濟衰退而加強控制成本所致。

所得稅抵免

截至二零二一年六月三十日止六個月的所得稅抵免為無，而截至二零二零年六月三十日止六個月的所得稅抵免約為澳門幣1.6百萬元。該變動主要由於截至二零二一年六月三十日止六個月的稅務虧損及無形資產攤銷並無遞延稅項影響所致。

期內虧損

本集團截至二零二一年六月三十日止六個月的虧損約為澳門幣13.5百萬元，而截至二零二零年六月三十日止六個月的虧損約為澳門幣14.3百萬元。該變動主要由於上述項目合計的影響所致。

股息

截至二零二一年六月三十日止六個月，並未派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事不建議在兩個中期期間派發中期股息。



管理層討論及分析

企業融資及風險管理

流動資金及財務資源

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的資本開支及日常營運主要來自其經營所得現金。

於二零二一年六月三十日的現金及銀行結餘連同抵押銀行存款總額約為澳門幣136.6百萬元，而於二零二零年十二月三十一日則約為澳門幣148.4百萬元。該減少約澳門幣11.8百萬元主要與經營現金流出有關。

於二零二一年六月三十日，本集團並無未償還借款而未動用銀行融資約為澳門幣192.5百萬元（二零二零年十二月三十一日：澳門幣207.0百萬元）。

於二零二一年六月三十日，本集團的流動比率為2.0倍（二零二零年十二月三十一日：2.0倍）。

資本結構

本集團的資本結構包括本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、股份溢價、法定儲備、其他儲備及保留盈利）。截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團的資本結構並無變動。

有關重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一八年八月二十七日的招股章程及本報告所披露者外，本集團並無其他重大投資或資本開支計劃。

資產抵押

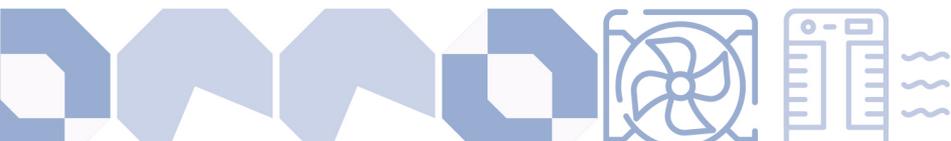
於二零二一年六月三十日，本集團價值約澳門幣40.0百萬元（二零二零年十二月三十一日：澳門幣40.7百萬元）的辦公室物業以及約澳門幣65.2百萬元（二零二零年十二月三十一日：澳門幣65.1百萬元）的若干銀行存款已抵押予銀行，作為銀行融資（包括銀行發出的履約保函及投標保函）的擔保。

資本承擔

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大資本承擔（二零二零年十二月三十一日：無）。

重大投資、收購及出售

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團並無任何重大投資、收購及出售。



管理層討論及分析

企業融資及風險管理 (續)

匯率波動

本集團各實體按其各自功能貨幣收取大部分收益並產生大部分開支。本集團面臨的貨幣風險主要來自以本集團功能貨幣以外貨幣計值的原材料採購及自客戶收取的銷售所得款項。產生該風險的貨幣主要是港元及人民幣。由於大部分交易均以本集團各實體的功能貨幣計值，故本集團管理層認為所面對的外幣匯兌風險不大。

本集團目前並無外匯對沖政策。然而，本集團管理層會繼續監察外匯風險並在必要時考慮對沖重大外匯風險。

僱員及薪酬政策

於二零二一年六月三十日，本集團有合共135名(二零二零年十二月三十一日：146名)全職僱員。僱員人數減少主要由於加強控制成本所致。本集團根據我們建築工程的進度及預期工作量以及工程項目的預計完工日期而調整勞工數目。

本集團向僱員提供的薪酬組合包括薪金及花紅等其他僱員福利。一般而言，本集團根據各僱員的個人表現、資歷、職位及年資釐定薪金。本集團對薪金及晉升進行年度檢討以吸引及保留僱員。此外，本集團向僱員提供各種培訓，以促進整體效率、僱員忠誠度及僱員留效。截至二零二一年六月三十日止期間的員工成本總額約為澳門幣18.0百萬元(二零二零年六月三十日：澳門幣21.4百萬元)。

遵守法律法規

本集團主要於澳門及香港從事商業活動。就董事所深知，本集團於截至二零二一年六月三十日止六個月內已遵守澳門及香港的所有相關法律及法規。



管理層討論及分析

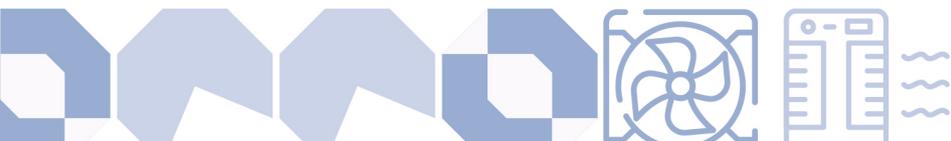
企業融資及風險管理(續)

主要風險及不確定因素

本集團相信風險管理非常重要，並會盡最大努力確保盡可能有效減輕營運及財務狀況中存在的風險。

- 建築材料及勞工成本的重大變動可能導致成本超支，從而可能嚴重影響經營及財務業績；
- 項目管理不善或延誤將對商譽造成重大影響，並由於可能招致罰款及／或額外費用，從而影響財務表現；
- 項目現金流量可能產生波動；
- 我們依靠分包商幫助完成項目。分包商表現不佳或無法提供服務可能對營運、盈利能力及商譽產生負面影響；
- 我們的成功很大程度上有賴於主要管理人員及我們吸引及保留技術及管理人員的能力；
- 由於新型冠狀病毒肺炎疫情持續蔓延以及中美及歐盟間的緊張局勢，導致全球經濟的不確定性；及
- 我們的存貨水平可能會受市場對空氣淨化裝置／系統的需求影響，而市場的需求可能無法準確估計。

有關本集團面臨的其他風險及不確定因素，請參閱招股章程「風險因素」一節。



管理層討論及分析

所得款項用途

本公司的證券於二零一八年九月十日於香港聯合交易所有限公司主板上市時，透過全球發售募集所得款項總額約100.5百萬港元。扣除上市開支後，所得款項淨額約為61.2百萬港元。根據本公司於二零二零年八月二十七日的公告，董事會決議重新分配直至二零二零年六月三十日的未動用所得款項淨額（「重新分配」）。下表載列重新分配的詳情。董事會認為此符合本公司及股東之整體最佳利益。

截至二零二一年六月三十日，全球發售所得款項淨額已用於下列用途：

計劃用途	百萬港元					
	於 二零二零年 六月三十日 未動用所得 款項淨額	於 二零二零年 八月二十七日 未動用所得 款項淨額之 經修訂分配	於 二零二零年 六月三十日 未動用所得 款項淨額之 經修訂分配	直至 二零二一年 六月三十日 已動用	於 二零二一年 六月三十日 未動用所得 款項淨額 ^(附註1)	使用餘下所得 款項淨額的 預期時間表 ^(附註2)
為本集團的建築項目作融資及 加強財務狀況	26.4	—	9.2	9.2	—	不適用
就即將展開的建築工程購置合適的 新機器	16.5	14.6	—	—	—	不適用
潛在合併及收購	6.1	6.1	6.1	—	6.1	於二零二一年十二月或之前
為本集團業務營運招聘額外員工	6.1	2.8	8.2	2.7	5.5	於二零二二年十二月或之前
一般營運資金	6.1	1.2	1.2	1.2	—	不適用
總計	61.2	24.7	24.7	13.1	11.6	

附註1 於二零二一年六月三十日，來自全球發售的未動用所得款項淨額已存放於本集團的銀行定期存款賬戶內。

附註2 使用餘下所得款項淨額的預期時間表按本集團衡量未可預見的情況後的最佳估計制定，受限於市場情況日後發展的進一步變動。

報告期後事項

董事會並不知悉於二零二一年六月三十日後及直至本報告日期發生任何有關披露的重大事項。



其他資料

董事及主要行政人員於本公司股份、相關股份及債權證中的權益或淡倉

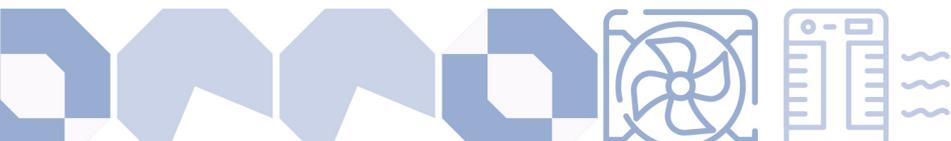
於二零二一年六月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或視作擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條例所述登記冊的權益或淡倉，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	普通股數目 (附註1)	於本公司的 概約持股百分比
劉朝盛先生 (「劉先生」) ^(附註2)	於受控法團的權益及配偶權益	390,000,000 (L)	65%
葉建華先生	實益擁有人	60,000,000 (L)	10%

附註：

1. 字母「L」表示董事於股份的好倉。
2. 劉先生擁有權益的股份包括(i)由Laos International Holdings Limited（「Laos International」）（由劉先生全資擁有的公司）持有的255,000,000股股份，根據證券及期貨條例，劉先生被視為於其中擁有權益；及(ii)由其配偶黃曉媚女士（「劉太太」）透過其全資擁有的公司WHM Holdings Limited（「WHM Holdings」）持有的135,000,000股股份，根據證券及期貨條例，劉先生被視為於該等股份中擁有權益。

除上文披露者外，於本報告日期，概無本公司董事、主要行政人員或彼等的聯繫人於本公司或任何其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的任何股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊所記錄或根據標準守則須另行知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。



主要股東於本公司股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二一年六月三十日，就本公司任何董事或主要行政人員所知，以下須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部的條文披露的權益，或被視為直接或間接擁有本公司已發行股本5%或以上的權益，或根據證券及期貨條例第336條須存置的權益登記冊所記錄的權益或已知會本公司的權益（董事及主要行政人員的權益除外）如下：

股東姓名／名稱	身份／權益性質	普通股	於本公司的 概約持股比例
		股份數目 (附註1)	
劉太 ^(附註2)	於受控法團的權益及配偶權益	390,000,000 (L)	65%
Laos International ^(附註3)	實益擁有人	255,000,000 (L)	42.5%
WHM Holdings ^(附註4)	實益擁有人	135,000,000 (L)	22.5%

附註：

1. 字母「L」表示主要股東於股份的好倉。
2. 劉太擁有權益的股份包括(i)由WHM Holdings(由劉太全資擁有的公司)持有的135,000,000股股份，根據證券及期貨條例，劉太被視為於其中擁有權益；及(ii)由其配偶劉先生持有的255,000,000股股份，根據證券及期貨條例，劉太被視為於該等股份中擁有權益。
3. Laos International由本公司控股股東兼執行董事劉先生全資擁有。
4. WHM Holdings由本公司控股股東劉太全資擁有。

購股權計劃

本公司已於二零一八年八月十七日有條件地採納一項購股權計劃（「計劃」），於二零一八年九月十日生效。計劃於採納購股權計劃當日（即二零一八年八月十七日）起計十年期間內有效。計劃的目的是使本集團能夠向為本集團作出貢獻的合資格參與者授出購股權作為鼓勵或獎勵。直至本報告日期概無授出任何購股權。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零二零年十二月三十一日：無）。



其他資料

企業管治

本公司已採用聯交所證券上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則及守則條文，作為本身的企業管治守則。於截至二零二一年六月三十日止六個月，就董事會所深知，本公司已遵守所有企業管治守則所載之適用守則條文。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為本身有關本公司董事進行證券交易的操守守則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事確認彼等於截至二零二一年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載的所需標準。

審核委員會

本公司於二零一八年八月十七日遵照上市規則第3.21條設立審核委員會，並已採納符合企業管治守則第C.3.3段的書面職權範圍，可在聯交所及本公司網站瀏覽。審核委員會的主要角色包括但不限於：(a)就外聘核數師的委任、重新委任及罷免向董事會提供建議以及批准外聘核數師的薪酬及聘用條款；(b)監察財務報表的完整性，並審閱該等財務報表所載重大財務呈報判斷；及(c)檢討財務監控、內部控制及風險管理系統。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即歐陽偉立先生、朱逸鵬先生及蔡偉石先生，榮譽勳章，太平紳士。歐陽偉立先生為審核委員會主席。

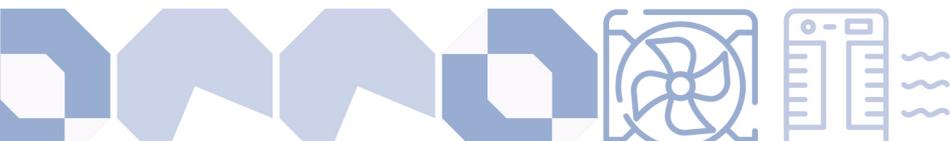
截至二零二一年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由審核委員會及本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱。

承董事會命

劉朝盛

主席兼執行董事

澳門，二零二一年八月二十七日



簡明綜合財務報表審閱報告

Deloitte.

德勤

致奧邦建築集團有限公司列位股東
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第16至31頁的奧邦建築集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表,此簡明綜合財務報表包括於二零二一年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表,以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定,就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及國際會計準則理事會頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」(「國際會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。我們的責任是根據我們的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論,並按照委聘之條款僅向閣下(作為整體)報告,除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料的審閱」進行審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢,及應用分析性及其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小,故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此,我們不會發表審核意見。

結論

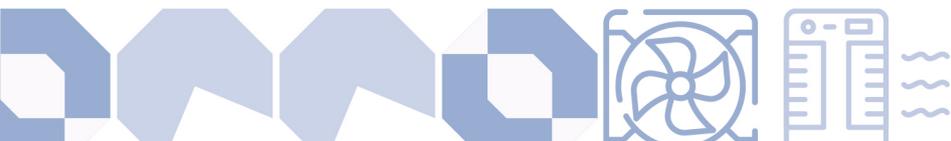
按照我們的審閱,我們並無發現任何事項,令我們相信本簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據國際會計準則第34號編製。

德勤•關黃陳方會計師行
執業會計師
香港
二零二一年八月二十七日



簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
收益	3	130,154	109,693
銷售成本		(127,466)	(110,045)
毛利(虧)		2,688	(352)
其他收入		998	2,035
其他收益及虧損		390	(23)
預期信貸虧損模式項下減值虧損，經扣除撥回		(2,725)	(1,953)
行政開支		(14,793)	(15,578)
租賃負債之利息開支		(10)	(3)
除稅前虧損		(13,452)	(15,874)
所得稅抵免	5	—	1,571
期內虧損及全面開支總額	6	(13,452)	(14,303)
下列人士應佔期內虧損及全面開支總額：			
本公司擁有人		(11,813)	(12,403)
非控股權益		(1,639)	(1,900)
		(13,452)	(14,303)
每股虧損			
— 基本(澳門幣)	8	(0.02)	(0.02)



簡明綜合財務狀況表

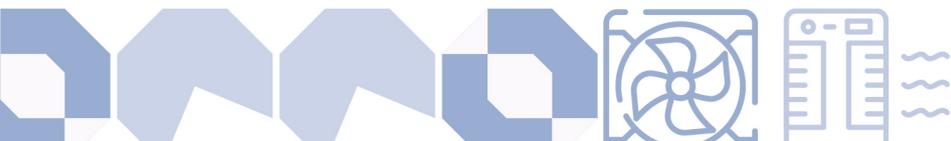
	附註	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	40,350	40,803
使用權資產	9	—	—
商譽	10	—	—
按公允價值計入損益(「按公允價值計入損益」)之金融資產	17	—	4,596
		40,350	45,399
流動資產			
存貨		2,724	2,832
貿易及其他應收款項	11	98,494	118,263
合約資產	12	54,030	42,758
按公允價值計入損益之金融資產	17	4,996	—
已質押銀行存款		65,162	65,072
銀行結餘及現金		71,424	83,343
		296,830	312,268
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	136,256	124,744
合約負債	12	7,550	25,928
應付附屬公司非控股股東款項		3,607	3,610
租賃負債		321	342
應付稅項		841	841
		148,575	155,465
流動資產淨值		148,255	156,803
總資產減流動負債		188,605	202,202
非流動負債			
租賃負債		—	148
		—	148
淨資產		188,605	202,054
資本及儲備			
股本	14	6,189	6,189
儲備		186,501	198,314
本公司擁有人應佔權益		192,690	204,503
非控股權益		(4,085)	(2,449)
總權益		188,605	202,054

簡明綜合權益變動表

	股本 澳門幣千元	股份溢價 澳門幣千元	法定儲備 澳門幣千元 (附註(i))	其他儲備 澳門幣千元 (附註(ii))	保留盈利 澳門幣千元	小計 澳門幣千元	非控股權益 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
於二零二零年一月一日(經審核)	6,189	82,564	6,000	(86,724)	247,248	255,277	908	256,185
期內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(12,403)	(12,403)	(1,900)	(14,303)
來自一間新註冊成立的附屬公司 一名非控股股東的注資	—	—	—	—	—	—	10	10
於二零二零年六月三十日 (未經審核)	6,189	82,564	6,000	(86,724)	234,845	242,874	(982)	241,892
於二零二一年一月一日(經審核)	6,189	82,564	6,000	(86,724)	196,474	204,503	(2,449)	202,054
期內虧損及全面開支總額	—	—	—	—	(11,813)	(11,813)	(1,639)	(13,452)
來自一間新註冊成立的附屬公司 一名非控股股東的注資	—	—	—	—	—	—	3	3
於二零二一年六月三十日 (未經審核)	6,189	82,564	6,000	(86,724)	184,661	192,690	(4,085)	188,605

附註：

- (i) 根據澳門特別行政區商業法第377條，在澳門註冊的附屬公司須將其各會計期間不少於25%的溢利轉撥至法定儲備，直至金額達到相關股本的二分之一。
- (ii) 其他儲備包括(a)視作向本公司主席兼執行董事劉朝盛先生(「劉先生」)作出的分派，歸因於往年向劉先生及劉先生控制的一間實體提供無息貸款澳門幣85,599,000元；及(b)作為於二零一七年九月完成的集團重組的一部分，向受劉先生及劉先生的配偶黃曉媚女士(「劉太」)控制的公司出售附屬公司及一間合營企業所產生的虧損淨額澳門幣1,125,000元，該等金額被視為股權交易。劉先生及劉太為本公司的最終控股股東。



簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
營運資金變動前經營現金流量	(11,374)	(13,327)
存貨減少	108	—
貿易及其他應收款項減少(增加)	17,631	(12,305)
合約資產(增加)減少	(17,473)	20,521
貿易及其他應付款項增加	11,512	8,220
合約負債(減少)增加	(12,392)	23,397
經營活動(所用)所得現金淨額	(11,988)	26,506
投資活動		
已收利息	620	1,030
購買物業、廠房及設備	(282)	(1,203)
存放已質押銀行存款	(90)	(98)
投資活動所得(所用)現金淨額	248	(271)
融資活動		
償還租賃負債	(169)	(27)
租賃負債已付利息	(10)	(3)
來自一間附屬公司一名非控股股東的還款	—	1,129
非控股股東注資	—	10
融資活動(所用)所得現金淨額	(179)	1,109
現金及現金等價物(減少)增加淨額	(11,919)	27,344
期初現金及現金等價物	83,343	122,290
期末現金及現金等價物代表：銀行結餘及現金	71,424	149,634



簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

1. 一般資料及編製基準

奧邦建築集團有限公司(「本公司」)於二零一七年二月二十三日在開曼群島註冊成立為有限責任公司，其股份已於二零一八年九月十日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司主要從事提供包括結構工程及裝修工程以及銷售空氣淨化裝置／系統在內的建築服務。本公司及其附屬公司在下文統稱為「本集團」。

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則附錄16的適用披露規定編製。

本公司的呈列及功能貨幣為澳門幣(「澳門幣」)。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃以歷史成本基準編製，惟於各報告期末按公允價值計量之若干金融工具除外。

截至二零二一年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法，與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的年度財務報表中所呈列者相同。

應用經修訂國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)

於本中期期間，本集團首次應用以下於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間由國際會計準則理事會頒佈強制生效之經修訂國際財務報告準則編製本集團之簡明綜合財務報表：

國際財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒肺炎相關租金寬免
國際財務報告準則第9號、國際會計準則第39號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第4號及 國際財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 — 第2階段

於本中期期間應用該等經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

3. 收益

收益指本集團向客戶提供裝修工程及結構工程的建設以及銷售空氣淨化裝置／系統的已收及應收款項總額。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
隨時間確認		
提供裝修工程合約收益	123,798	62,831
提供結構工程合約收益	6,164	46,862
	129,962	109,693
按某一時間點確認：		
銷售空氣淨化裝置／系統收益	192	—
	130,154	109,693

裝修工程及結構工程指本集團就個別合約各自隨時間達成的履行責任。裝修工程及結構工程期間介乎一至兩年(二零二零年：一至兩年)。

本集團按地域劃分的客戶合約收益與附註4所披露的外部客戶收益的地域資料相同。

下表載列於報告期末分配至未獲達成(或部分未獲達成)履行責任的交易價總額。

	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
提供裝修工程	293,912	246,500
提供結構工程	1,869	7,439
	295,781	253,939

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

3. 收益 (續)

按本集團於報告期末可取得的資料，本集團管理層預期於二零二一年六月三十日分配至上述尚未獲達成（或部分未獲達成）合約的交易價將分別就提供裝修工程及結構工程確認為截至二零二一年十二月三十一日至二零二二年止年度（二零二零年十二月三十一日：截至二零二零年十二月三十一日至二零二一年十二月三十一日止年度）的收益。

就銷售空氣淨化裝置／系統而言，由於與客戶訂立的合約的原預期期限少於一年，故本集團採取可行權宜方法，並未披露分配至餘下履行責任的交易價的相關資料。

4. 分部資料

經營分部按照經過主要經營決策者（「**主要經營決策者**」，為本集團行政總裁）定期審閱的本集團組成部分的內部報告基準識別，以供主要經營決策者分配資源及評估業績。於達致本集團的可呈報分部時概無彙集主要經營決策者識別的經營分部。

具體而言，本集團於國際財務報告準則第8號「經營分部」下的可呈報及經營分部如下：

- (a) 裝修工程；
- (b) 結構工程；及
- (c) 空氣淨化業務

主要經營決策者根據各分部的經營業績作出決策。由於主要經營決策者並無定期審閱該等資料作資源分配及表現評估，概無呈列分部資產及分部負債的分析。因此，僅呈列分部收益及分部業績。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 分部資料 (續)

分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

截至二零二一年六月三十日止期間 (未經審核)

	裝修工程 澳門幣千元	結構工程 澳門幣千元	空氣淨化業務 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
分部收益 — 外部	123,798	6,164	192	130,154
分部業績	1,840	756	92	2,688
其他收入以及其他收益及虧損				1,388
預期信貸虧損模式項下減值虧損， 經扣除撥回				(2,725)
行政開支				(14,793)
租賃負債之利息開支				(10)
除稅前虧損				(13,452)

截至二零二零年六月三十日止期間 (未經審核)

	裝修工程 澳門幣千元	結構工程 澳門幣千元	空氣淨化業務 澳門幣千元	總計 澳門幣千元
分部收益 — 外部	62,831	46,862	—	109,693
分部業績	(3,424)	3,072	—	(352)
其他收入以及其他收益及虧損				2,012
預期信貸虧損模式項下減值虧損， 經扣除撥回				(1,953)
行政開支				(15,578)
租賃負債之利息開支				(3)
除稅前虧損				(15,874)

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

4. 分部資料 (續)

分部收益及業績 (續)

分部業績指各分部產生的未分配其他收入以及其他收益及虧損、預期信貸虧損模式項下減值虧損，經扣除撥回、行政開支及租賃負債之利息開支的除稅前虧損。此乃向主要營運決策者報告以分配資源及評估分部表現的計量。

地域資料

有關本集團外部客戶收益的資料乃根據經營業務所在地呈列。有關本集團的非流動資產(不包括按公允價值計入損益之金融資產)的資料乃根據資產的地理位置呈列。

	外部客戶收益		非流動資產	
	二零二一年 一月一日至 二零二一年 六月三十日 澳門幣千元	二零二零年 一月一日至 二零二零年 六月三十日 澳門幣千元	二零二一年 六月三十日 澳門幣千元	二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元
澳門	96,219	98,533	40,290	40,747
香港	33,935	11,160	60	56
	130,154	109,693	40,350	40,803

5. 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
遞延稅項	—	1,571
	—	1,571

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

6. 期內虧損及全面開支總額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
期內虧損及全面開支總額乃扣除以下各項後達致：		
確認為開支之合約成本		
裝修工程	121,958	66,255
結構工程	5,408	43,790
	127,366	110,045
確認為開支之存貨成本	100	—
物業、廠房及設備折舊	735	1,447
使用權資產折舊	—	29
與倉庫的短期租賃相關之開支	215	156
無形資產攤銷(包括於行政開支內)	—	905

7. 股息

於本中期期間，並無派付、宣派或建議派付任何股息。本公司董事並不建議於兩個中期期間派發中期股息。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

8. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
虧損		
本公司擁有人應佔期內虧損及全面開支總額	(11,813)	(12,403)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
股份數目		
用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數	600,000	600,000

由於在兩個期間內均無發行具潛在攤薄影響的普通股，故並無呈列兩個年度的每股攤薄虧損。

9. 物業、廠房及設備以及使用權資產

於截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團添置傢俬、裝置及設備澳門幣282,000元（截至二零二零年六月三十日止六個月：澳門幣1,964,000元）。

於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日，使用權資產已悉數折舊及減值。

10. 商譽

按成本澳門幣1,510,000元收購Equally Tycoon Limited產生的商譽已於二零二一年六月三十日及二零二零年十二月三十一日悉數減值。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

11. 貿易及其他應收款項

	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
貿易應收款項(經扣除虧損撥備)	63,189	81,321
支付予分包商及供應商的墊款	26,565	28,570
其他應收款項、預付款項及按金	8,740	8,372
貿易及其他應收款項總額	98,494	118,263

貿易應收款項指扣除保固金後就提供裝修工程及結構工程而獲得認證的工程的應收款項。

本集團一般允許授予客戶7至60天的信用期。下文為於報告期末按已核證工程日期呈列的貿易應收款項(經扣除虧損撥備)的賬齡分析。

	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
1至30天	44,839	40,564
31至60天	3,796	17,814
61至90天	2	2,893
90天以上	14,552	20,050
	63,189	81,321

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

12. 合約資產(負債)

	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
出於報告目的進行分析，以每份合約各自的淨值為基礎：		
合約資產	54,030	42,758
合約負債	(7,550)	(25,928)
	46,480	16,830

於二零二一年六月三十日，合約資產及負債包括客戶就合約工程持有的應收保固金共計澳門幣38,770,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣35,864,000元)。

應收保固金指本集團客戶為確保合約得到適當履行而保留的款項。客戶通常扣留應支付給本集團的認證金額的10%作為保固金，其中50%通常可於各個項目完成後收回，其餘50%可於相關合約的保修期屆滿後或根據相關合約中指定的條款，從各個項目完成之日起3個月至2年內收回。該金額為無抵押及免息。

於二零二一年六月三十日，合約資產及負債包括自客戶收取的預付款為澳門幣14,763,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣27,259,000元)。

合約資產及負債的變動是由於：i) 因建築工程進度的變動而產生的調整；或ii) 當本集團無條件獲得對價時，重新分類為貿易應收款項。

於報告期末的合約負債將確認為截至二零二一年十二月三十一日至二零二二年止年度(二零二零年十二月三十一日：截至二零二一年十二月三十一日止年度)的收入。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

13. 貿易及其他應付款項

於報告期末，貿易及其他應付款項包括作貿易用途的未償還款項及日常經營成本。貿易購買的信用期為7至60天。

	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
貿易應付款項	26,002	21,147
應付保固金	30,912	35,767
應計合約成本	66,994	55,932
繁重合約撥備	5,699	4,593
應計費用及其他應付款項	6,649	7,305
貿易及其他應付款項總額	136,256	124,744

於報告期末按已核證期間呈列的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	於二零二一年 六月三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月三十一日 澳門幣千元 (經審核)
1至30天	19,531	19,661
31至60天	—	595
60天以上	6,471	891
	26,002	21,147

應付合約工程分包商的保固金為免息及須由本集團於相關合約的保修期或根據相關合約訂明的期限結束時支付，介乎各服務合約完成日期起計3個月至2年。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

14. 股本

	股份數目 千股	股本 澳門幣千元
每股面值0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及 二零二一年六月三十日	10,000,000	103,150
已發行並已全額繳足：		
於二零二零年一月一日、二零二零年十二月三十一日及 二零二一年六月三十日	600,000	6,189

15. 履約保函／投標保函

於二零二一年六月三十日，澳門幣51,852,000元（二零二零年十二月三十一日：澳門幣34,419,000元）的履約保函由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團與其客戶之間訂立的合約項下責任的擔保。倘本集團未能向作出履約保函的客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或有關要求規定的金額。本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保函將於合約工程完成時解除。履約保函乃根據本集團的銀行融資授出，抵押情況如下：

- (i) 對本集團辦公室物業的法定抵押；及
- (ii) 已抵押銀行存款。

於二零二一年六月三十日，已獲銀行提供澳門幣1,556,000元（二零二零年十二月三十一日：澳門幣11,518,000元）的投標保函以競投澳門政府提供的項目。

按本集團管理層意見，彼等認為不大可能就上述履約保函或投標保函針對本集團提出申索。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年六月三十日止六個月

16. 關聯方交易

主要管理人員薪酬

期內，本集團主要管理人員(包括本公司董事)的薪酬如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
袍金	371	371
薪金及其他津貼	3,165	3,361
退休福利計劃供款	15	3
	3,551	3,735

主要管理人員薪酬乃參考個人表現及市場趨勢釐定。

17. 金融工具公允價值計量

因於過往年度收購業務的或有代價調整而產生按公允價值計入損益之金融資產於二零二一年六月三十日的公允價值為澳門幣4,996,000元(二零二零年十二月三十一日：澳門幣4,596,000元)，其被歸類為公允價值層級第三級。採用折現率為13.1%(二零二零年十二月三十一日：14.1%)和獲得合約概率為0%至70%(二零二零年十二月三十一日：0%)的現金流量折現模式。折現率大幅提高及／或獲得合約可能性降低將導致或有代價調整的公允價值大幅下降，反之亦然。或有代價調整預期於二零二二年四月結清，故於二零二一年六月三十日被分類為流動資產。

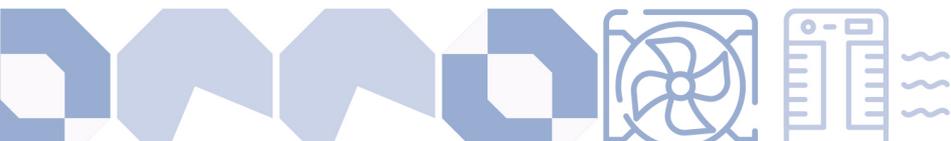
於本期間，並無轉入或轉出第三級。

除按公允價值計入損益之金融資產外，金融資產和金融負債的公允價值根據一般接受的基於現金流量折現分析的定價模式確定。

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的金融資產及金融負債的賬面值與其公允價值相若。

財務摘要

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 澳門幣千元 (未經審核)	二零二零年 澳門幣千元 (未經審核)
業績		
收益	130,154	109,693
銷售成本	(127,466)	(110,045)
毛利／(虧)	2,688	(352)
除稅前虧損	(13,452)	(15,874)
期內虧損	(13,452)	(14,303)
	於二零二一年 六月 三十日 澳門幣千元 (未經審核)	於二零二零年 十二月 三十一日 澳門幣千元 (經審核)
資產及負債		
資產總值	337,180	357,667
負債總額	148,575	155,613
資產淨值	188,605	202,054



AB BUILDERS GROUP LIMITED
奧邦建築集團有限公司