

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAGACORP

金界控股有限公司

NAGACORP LTD.

金界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3918)

截至二零二一年六月三十日止六個月
中期業績公告

該期間未經審核簡明綜合中期業績：

- 博彩總收入(博彩總收入)為129,300,000美元
- 未計利息、稅項、折舊及攤銷前的利潤(EBITDA)為11,200,000美元。經調整EBITDA為17,700,000美元
- 貴賓市場博彩總收入為80,500,000美元
- 大眾市場賭桌博彩總收入為29,900,000美元
- 大眾市場電子博彩機(電子博彩機)博彩總收入為18,900,000美元
- 每股股份基本虧損為1.78美仙

金界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月(「該期間」)的財務業績反映了自二零二一年三月二日開始為應對柬埔寨爆發新型冠狀病毒而自願暫停業務營運所產生的影響。然而，儘管本集團於該期間的業務營運實際僅有約兩個月，但本集團於該期間仍維持正數EBITDA，經調整EBITDA(即EBITDA減僱員互惠離職方案的一次性費用)為17,700,000美元。新型冠狀病毒於二零二一年二月二十日在社區爆發前，本集團二零二一年第一季度(「二零二一年第一季度」)的博彩營業額錄得穩步恢復。自自願暫停業務營運以來，本集團已採取一系列措施盡量減低所需營運成本及現金支出。

截至二零二一年六月三十日，本集團的現金及存款為275,400,000美元。本集團擁有足夠的流動資金及現金儲備以應付自願暫停業務營運期間的現金支出。本公司直至二零二四年七月並無債務償還責任。於二零二一年五月二十一日，本公司悉數償還了二零二一年到期的本金總額300,000,000美元9.375%優先票據（「二零二一年優先票據」）連同截至二零二一年五月二十一日到期日的應計利息。於二零二一年六月十五日，本公司以6.625%的收益率定價完成發行二零二四年到期的額外200,000,000美元7.95%優先票據（「額外二零二四年優先票據」），以增強本集團的營運資金。額外二零二四年優先票據的投標記錄逾580,000,000美元，反映了投資者對本公司長期策略及穩健信用狀況的信心。

柬埔寨新型冠狀病毒疫苗接種計劃

自二零二一年二月初以來，柬埔寨政府就新型冠狀病毒疫苗接種計劃推行了一項旨在為所有18歲或以上人士接種疫苗的策略性方案，以在二零二一年年底前建立社會經濟復原力，並致力使柬埔寨實現群體免疫。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約25,100,000劑世界衛生組織（「世衛組織」）認可的疫苗，足以於二零二一年年底前為12,000,000人或柬埔寨75%的人口接種疫苗（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日及二十三日）。截至二零二一年八月二十九日，柬埔寨共有9,092,155名18歲或以上人士（佔目標人口10,000,000的90.9%）至少已接種了一劑疫苗。其中8,123,708人（佔目標人口10,000,000的81.2%）已接種了第二劑新型冠狀病毒疫苗（資料來源：柬埔寨衛生部（「衛生部」））。此外，截至二零二一年七月八日，2,128,791人或金邊成年人人口的99.22%已完成接種疫苗（資料來源：新華社，二零二一年七月八日）。根據投資顧問公司Mekong Strategic Partners，金邊為全球疫苗接種最多的首都（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月十八日）。新一輪為12歲至17歲的兒童及青少年進行的疫苗接種，已於二零二一年八月從金邊及鄰近的Kandal省展開（資料來源：《金邊郵報》，二零二一年八月一日）。自二零二一年八月一日，共有1,470,840名兒童及青少年（佔目標人口1,966,931的74.8%）已接種第一劑新型冠狀病毒疫苗（資料來源：衛生部）。隨後，於二零二一年八月，為前線工作人員推行了第三針「加強劑」疫苗接種計劃，旨在增強應對新型冠狀病毒變異的免疫力，共有599,722人已按此計劃接種了第三劑新型冠狀病毒疫苗（資料來源：衛生部）。為確保有充足劑量以應用於正在進行的第三針「加強劑」注射計劃，柬埔寨政府正積極與獲得許可的新型冠狀病毒疫苗生產商接洽。

柬埔寨在疫苗接種計劃方面取得了良好進展，在東盟中，柬埔寨是僅次於新加坡排名第二疫苗接種最多的國家。根據穆迪投資者服務公司（「穆迪」），柬埔寨政府對新型冠狀病毒的積極管理被廣泛認為是有效的。世界銀行亦同樣肯定柬埔寨政府就確保在國內盡快安排民眾接種疫苗以抗擊新型冠狀病毒所作的努力（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十六日）。疫苗接種計劃的成功將最終恢復市場信心，並使該國有望重啟向國際遊客開放邊境的通道。根據二零二一年五月二十一日柬埔寨旅遊部部長的聲明，柬埔寨旅遊部（「旅遊部」）正努力爭取於二零二一年第四季度向已完成接種疫苗的遊客重新開放柬埔寨旅遊業。

Naga 3的進度

儘管全球爆發新型冠狀病毒疫情，Naga 3的開發仍在進行中。項目建築師並無通知本公司，承建商違反日期為二零一九年四月十二日的保證最高限額的設計及興建協議（「設計及興建協議」）的任何條款。迄今為止，關鍵路徑已根據設計及興建協議進行。設計及興建協議須於二零二五年九月或之前獲項目建築師獨立認證完成。除文義另有說明，本節所用詞彙與本公司日期為二零一九年七月二十二日的股東通函所界定者具有相同涵義。

根據與項目顧問進行的定期項目會議，本公司已獲知承建商將於二零二一年年底前邀請選定分包商就上層建築的施工進行投標。項目顧問建議該等選定分包商需著手處理主建築工程，當中包括結構（裙樓及3棟大樓）、幕牆及首件固定機電（機械和電氣）的工程。工程亦包括所有相關升降機、所有消防系統、建築安全系統、主供水管道及水泵、主電源、污水處理廠、相關電梯及其他招標工程，該等工程應由承建商在與項目顧問協商後授予選定分包商。

裙樓及3棟大樓所有相關空間的裝修，及關鍵路徑和總建築計劃的任何變更僅可由本公司、承建商及項目顧問在上述工程竣工後在考慮市場狀況、需求及其他因素後，才能在該刻決定。

本公司董事會（「董事會」）謹此公佈本集團於該期間的未經審核簡明綜合中期業績。

未經審核簡明綜合收益表

| | 附註 | 截至六月三十日止六個月 二零二一年 千美元 (未經審核) | 二零二零年 千美元 (未經審核) |
|-----------------|----|---------------------------------------|------------------------|
| 收入 | 2 | 130,429 | 377,505 |
| 銷售成本 | | <u>(55,764)</u> | <u>(203,631)</u> |
| 毛利 | | 74,665 | 173,874 |
| 其他收入 | | 3,454 | 2,416 |
| 行政開支 | | (27,134) | (21,632) |
| 其他經營開支 | | <u>(94,845)</u> | <u>(115,389)</u> |
| 經營(虧損)/溢利 | | (43,860) | 39,269 |
| 融資成本 | 3 | <u>(21,743)</u> | <u>(5,036)</u> |
| 除稅前(虧損)/溢利 | 4 | (65,603) | 34,233 |
| 所得稅 | 5 | <u>(11,626)</u> | <u>(13,607)</u> |
| 本公司擁有人應佔(虧損)/溢利 | | <u>(77,229)</u> | <u>20,626</u> |
| 每股(虧損)/盈利(美仙) | | | |
| 基本 | 7 | <u>(1.78)</u> | <u>0.48</u> |
| 攤薄 | 7 | <u>(1.78)</u> | <u>0.48</u> |

未經審核簡明綜合全面收益表

| | | 截至六月三十日止六個月 二零二一年 千美元 (未經審核) | 二零二零年 千美元 (未經審核) |
|------------------|--|---------------------------------------|------------------------|
| 期間(虧損)/溢利 | | (77,229) | 20,626 |
| 期間其他全面收益： | | | |
| 其後可重新分類至損益的項目： | | | |
| — 來自換算海外業務的匯兌差額 | | <u>(687)</u> | <u>(2,394)</u> |
| 本公司擁有人應佔期間全面收益總額 | | <u>(77,916)</u> | <u>18,232</u> |

未經審核簡明綜合財務狀況表

| | 附註 | 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核) | 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|-----------------------|----|---------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、機器及設備 | 9 | 1,864,717 | 1,673,717 |
| 使用權資產 | | 87,370 | 90,194 |
| 無形資產 | 10 | 66,556 | 67,914 |
| 收購、建設及裝修物業、機器及設備的預付款項 | | 134,313 | 134,511 |
| 承兌票據 | 11 | 9,536 | 9,196 |
| | | <u>2,162,492</u> | <u>1,975,532</u> |
| 流動資產 | | | |
| 耗材 | | 2,285 | 1,984 |
| 貿易及其他應收款項 | 12 | 105,015 | 119,810 |
| 受限制的銀行結餘及定期存款 | | 22,213 | 14,263 |
| 現金及現金等價物 | | 253,163 | 437,741 |
| | | <u>382,676</u> | <u>573,798</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 146,752 | 148,431 |
| 優先票據 | 14 | - | 298,547 |
| 應付股息 | | 81,677 | - |
| 合約負債 | | 8,577 | 8,581 |
| 租賃負債 | | 9,807 | 7,809 |
| 本期稅項負債 | | 10,347 | 3,413 |
| | | <u>257,160</u> | <u>466,781</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>125,516</u> | <u>107,017</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>2,288,008</u> | <u>2,082,549</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 其他應付款項 | 13 | 5,128 | 4,907 |
| 優先票據 | 14 | 541,365 | 337,102 |
| 合約負債 | | 24,250 | 28,000 |
| 租賃負債 | | 54,872 | 56,074 |
| | | <u>625,615</u> | <u>426,083</u> |
| 資產淨值 | | <u>1,662,393</u> | <u>1,656,466</u> |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | | 54,263 | 54,263 |
| 儲備 | | 1,608,130 | 1,602,203 |
| 權益總額 | | <u>1,662,393</u> | <u>1,656,466</u> |

附註：

1. 編製基準及採納新增或經修訂的國際財務報告準則

該期間的未經審核簡明綜合財務報表乃根據由國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（分別為「聯交所」及「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製而成。

未經審核簡明綜合財務資料乃按歷史成本基準編製。

未經審核簡明綜合財務報表載有附註摘要，其包括對了解本集團於截至二零二零年十二月三十一日止財政年度後的財務狀況及業績變動有重大意義的事件及交易的解釋。未經審核簡明綜合財務報表並不包括根據國際會計準則委員會採納的所有適用的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）而編製的年度財務報表全文須載有的所有資料，且應與截至二零二零年十二月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表（「二零二零年年度財務報表」）一併閱覽。

除下文所披露者外，編製未經審核簡明綜合財務報表時所用的會計政策及計算方法與編製本集團二零二零年年度財務報表所採用者相同。

採納於二零二一年一月一日起生效的新增或經修訂的準則及詮釋：

| | |
|--|--------------------|
| 國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、 國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及 國際財務報告準則第16號的修訂 | 利率基準改革 – 第2階段 |
| 國際財務報告準則第16號的修訂 | 與新型冠狀病毒相關的 租金優惠 |

除國際財務報告準則第16號的修訂外，新增或經修訂的準則及詮釋不會對本集團於當期報告期間及過往報告期間的報告業績或財務狀況造成重大影響。本集團並無提早應用在當前會計期間尚未生效的任何新增準則或詮釋。採納國際財務報告準則第16號的修訂的影響概述如下：

國際財務報告準則第16號的修訂

國際財務報告準則第16號已作出修訂，通過在國際財務報告準則第16號中加入一項額外的可行權宜方法，允許實體選擇不將租金優惠按修訂入賬，為承租人就因新型冠狀病毒疫情而產生的租金優惠入賬提供可行權宜方法。該可行權宜方法僅適用於因新型冠狀病毒疫情而直接產生的租金優惠，而且必須符合以下所有條件：

- 租賃付款的變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前的租賃代價基本相同或更低；
- 租賃付款的減少僅影響原本於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無任何實質變動。

符合上述條件的租金優惠可按照該可行權宜方法入賬，即承租人無需評估租金優惠是否符合租賃修改的定義。承租人須應用國際財務報告準則第16號的其他規定對租金優惠進行會計處理。

倘將租金優惠列作租賃修改入賬，將導致本集團使用經修訂折現率重新計量租賃負債以反映經修訂代價，而租賃負債變動的影響將錄作使用權資產。通過應用可行權宜方法，本集團無須釐定經修訂折現率，而租賃負債變動的影響反映在觸發租金優惠的事件或條件發生的期間的損益中。

2. 收入

收入指來自賭場營運的賭廳收入淨額及其他經營收入，並就與客戶簽訂的合約確認收入。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|---------------------|----------------|----------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 千美元 | 千美元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 賭場營運－賭桌 | 110,379 | 339,319 |
| 賭場營運－電子博彩機(「電子博彩機」) | 18,944 | 32,689 |
| 酒店住房收入、餐飲銷售及其他 | 1,106 | 5,497 |
| | <u>130,429</u> | <u>377,505</u> |

3. 融資成本

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|-----------------------|-----------------|-----------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 千美元 | 千美元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 優先票據利息開支及交易成本攤銷(附註14) | 28,769 | 15,930 |
| 租賃負債利息 | 3,294 | 2,795 |
| 其他利息開支 | 221 | 203 |
| | <u>32,284</u> | <u>18,928</u> |
| 減：於在建基本工程中被撥作資本的利息開支 | <u>(10,541)</u> | <u>(13,892)</u> |
| | <u>21,743</u> | <u>5,036</u> |

4. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除下列各項：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|-------------|--------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 千美元 | 千美元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 賭場牌照溢價攤銷# | 1,358 | 1,358 |
| 折舊及攤銷# | | |
| －自用資產 | 50,842 | 45,248 |
| －使用權資產 | 2,844 | 2,778 |
| 員工成本 | | |
| －薪金、工資及其他福利 | 39,765 | 66,169 |
| －界定供款退休金計劃供款 | 33 | 23 |

計入未經審核簡明綜合收益表其他經營開支

5. 所得稅

有關損益的款項包括：

(1)根據二零二一年一月一日生效的賭場法須繳納的截至二零二一年六月三十日止六個月賭場稅6,637,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：博彩責任付款1,975,000美元)，(2)由NagaWorld Limited博彩公司及NagaWorld Limited酒店及娛樂分公司(本集團於柬埔寨註冊的分公司)須向柬埔寨經濟財政部支付的每月非博彩責任付款214,338美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：自二零二零年一月至二零二零年三月為214,338美元)及(3)其他司法權區產生的所得稅。

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------|---------------|---------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 千美元 | 千美元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 本期稅項開支 | | |
| — 本期間 | <u>11,626</u> | <u>13,607</u> |

截至二零二零年六月三十日止六個月期間，本集團確認額外責任付款10,989,000美元，且該等付款已包括在上述金額中。

6. 期間應付本公司擁有人的股息

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|------------------|-------------|---------------|
| | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | 千美元 | 千美元 |
| | (未經審核) | (未經審核) |
| 於申報期結算日後宣派之中期股息： | | |
| 二零二一年：每股股份零美仙 | - | - |
| 二零二零年：每股股份0.29美仙 | - | 12,376 |
| | <u>-</u> | <u>12,376</u> |

本公司於二零二一年五月宣派截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息81,677,000美元，並已於二零二一年七月派付。

7. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合虧損77,229,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：溢利20,626,000美元)及該期間已發行股份的加權平均數4,341,008,041股(截至二零二零年六月三十日止六個月：4,341,008,041股)計算。

於該期間概無攤薄潛在股份(截至二零二零年六月三十日止六個月：無)。

8. 分部資料

本集團按分部管理其業務，其業務組合包括賭場、酒店及娛樂。本集團採用與向本集團高級管理層（「高級管理層」）內部報告資料以進行資源分配及表現評估一致的方式確認以下兩個主要呈報分部。

- 賭場業務：該分部包括Naga 1及Naga 2所有博彩業務。
- 酒店及娛樂業務：該分部包括休閒、酒店及娛樂業務。

分部收入及業績

高級管理層監察各呈報分部應佔收入及業績，詳情如下：

收入及開支參照該等分部產生的收入及開支或該等分部應佔資產折舊及攤銷產生的其他收入及開支分配至呈報分部。

| | 賭場業務 千美元 | 酒店及 娛樂業務 千美元 | 總計 千美元 |
|-----------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| 分部收入： | | | |
| 截至二零二一年六月三十日止六個月 (未經審核) | | | |
| 收入確認之時間 | | | |
| — 於某一個時間點 | 116,341 | 594 | 116,935 |
| — 隨時間轉移 | 12,982 | 512 | 13,494 |
| 來自外界客戶的收入 | 129,323 | 1,106 | 130,429 |
| 分部間收入 | (131) | 1,298 | 1,167 |
| 呈報分部收入 | <u>129,192</u> | <u>2,404</u> | <u>131,596</u> |
| 截至二零二零年六月三十日止六個月 (未經審核)： | | | |
| 收入確認之時間 | | | |
| — 於某一個時間點 | 351,403 | 2,589 | 353,992 |
| — 隨時間轉移 | 20,605 | 2,908 | 23,513 |
| 來自外界客戶的收入 | 372,008 | 5,497 | 377,505 |
| 分部間收入 | (334) | 2,885 | 2,551 |
| 呈報分部收入 | <u>371,674</u> | <u>8,382</u> | <u>380,056</u> |
| 分部溢利／(虧損)： | | | |
| 截至六月三十日止六個月(未經審核) | | | |
| 二零二一年 | 31,871 | (7,553) | 24,318 |
| 二零二零年 | 125,265 | (4,217) | 121,048 |

呈報分部收入、損益與未經審核簡明綜合財務報表的收入及損益的對賬如下：

| | 截至六月三十日止六個月 | |
|--------------|------------------------|------------------------|
| | 二零二一年 千美元 (未經審核) | 二零二零年 千美元 (未經審核) |
| 收入 | | |
| 呈報分部收入 | 131,596 | 380,056 |
| 分部間收入抵銷 | (1,167) | (2,551) |
| 綜合收入 | <u>130,429</u> | <u>377,505</u> |
| 溢利 | | |
| 呈報分部溢利 | 24,318 | 121,048 |
| 其他收入 | 7 | 330 |
| 折舊及攤銷 | (55,044) | (49,384) |
| 融資成本 | (21,743) | (5,036) |
| 未分配總辦事處及公司開支 | (13,141) | (32,725) |
| 除稅前綜合(虧損)/溢利 | <u>(65,603)</u> | <u>34,233</u> |

9. 物業、機器及設備

於該期間，本集團購置物業、機器及設備總額為241,842,000美元(截至二零二零年六月三十日止六個月：44,842,000美元)。

根據本公司與Tan Sri Dr Chen Lip Keong (「Dr Chen」) 全資擁有的公司ChenLipKeong Fund Limited (「認購方」)，就提供保證最高限額的設計及興建協議項下的Naga 3項目開發成本所訂立的日期為二零一九年四月十四日的認購協議，認購方已結算總金額為165,520,000美元的進度賬單，並將相應金額計入其他儲備。有關該認購協議的詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月二十二日的通函。

10. 無形資產

無形資產包括賭場牌照溢價及賭場牌照獨家經營期限至二零四五年年底的延期獨家經營權費溢價，成本為123,002,000美元及累計攤銷56,446,000美元(二零二零年十二月三十一日：55,088,000美元)。

11. 承兌票據

於二零一三年九月六日，本公司與若干俄羅斯政府主管部門訂立投資協議（「投資協議」），據此，本公司同意投資至少11,600,000,000盧布（根據當時即期匯率約為350,000,000美元）於俄羅斯海參崴發展博彩及度假村項目。

於二零一四年十二月，根據投資協議的條款（包括取得銀行擔保之規定），本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司Primorsky Entertainment Resorts City LLC（「PERC」）之俄羅斯銀行賬戶。此款項作為定期存款存入同一間俄羅斯銀行，其後就其發行承兌票據。於二零一五年二月，PERC以俄羅斯盧布（「盧布」）購買該等承兌票據，以便為投資協議下規定由同一間銀行簽發的銀行擔保提供抵押。

承兌票據（「承兌票據」）總額為469,100,000盧布（約9,536,000美元）（二零二零年十二月三十一日：9,196,000美元），按年利率6.6%計息，到期日為自發行日期起計2,909日（即二零二三年一月三十日）。

12. 貿易及其他應收款項

| | 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核) | 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項 | 55,485 | 72,874 |
| 按金、預付款項及其他應收款項 | 49,530 | 46,936 |
| | <u>105,015</u> | <u>119,810</u> |

貿易應收款項（扣除減值虧損撥備）的賬齡分析如下：

| | 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核) | 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|---------|---------------------------------|----------------------------------|
| 即期至1個月內 | 44,500 | 26,572 |
| 1至3個月 | - | 24,572 |
| 3至6個月 | 5,697 | 13,304 |
| 6至12個月 | 3,183 | 7,064 |
| 1年以上 | 2,105 | 1,362 |
| | <u>55,485</u> | <u>72,874</u> |

博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日（二零二零年十二月三十一日：五至三十日）。非博彩應收款項的信貸政策為月底起計三十日（二零二零年十二月三十一日：月底起計三十日）。

13. 貿易及其他應付款項

| | 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核) | 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|-------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項(附註) | 16,989 | 20,035 |
| 未贖回賭場籌碼 | 2,421 | 4,968 |
| 按金 | 52,027 | 47,373 |
| 建築應付賬款 | 1,489 | 9,421 |
| 應付利息 | 21,211 | 16,651 |
| 應計費用及其他應付賬款 | 57,743 | 54,890 |
| | <u>151,880</u> | <u>153,338</u> |
| 減：即期部分 | <u>(146,752)</u> | <u>(148,431)</u> |
| 非即期部分 | <u>5,128</u> | <u>4,907</u> |

附註：

於申報期間結算日，貿易及其他應付款項包括貿易應付賬款，其賬齡分析如下：

| | 二零二一年 六月三十日 千美元 (未經審核) | 二零二零年 十二月三十一日 千美元 (經審核) |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 於1個月內到期或要求時償還 | - | 4,699 |
| 於1個月後但3個月內到期 | - | 15,336 |
| 於3個月後但6個月內到期 | 8,588 | - |
| 於6個月後但1年內到期 | 8,401 | - |
| 於1年後到期 | - | - |
| 總計 | <u>16,989</u> | <u>20,035</u> |

14. 優先票據

於二零二零年七月六日，本公司發行於二零二四年七月六日到期本金總額為350,000,000美元的優先票據（「二零二四年優先票據」）。於二零二一年六月十五日，本公司發行額外二零二四年優先票據，該等票據與二零二四年優先票據合併並構成相同系列。二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據按年利率7.95%計息，自二零二一年一月六日起在每年一月六日及七月六日每半年支付。該等二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據於新加坡證券交易所有限公司上市及不得轉換為本公司股份。

有關二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年六月二十二日、二零二零年六月二十四日、二零二零年七月六日、二零二一年六月七日及二零二一年六月十五日的公告。

二零二四年優先票據及額外二零二四年優先票據項下之責任由本公司若干附屬公司提供擔保作保證。

於二零二一年五月二十一日，本公司悉數償還本公司於二零一八年五月二十一日發行的二零二一年優先票據。

就發行二零二四年優先票據而言，Dr Chen全資擁有的關聯公司ChenLipKeong Capital Limited認購本金額為45,000,000美元的二零二四年優先票據。於該期間應付該關聯公司的利息開支為1,789,000美元（截至二零二零年六月三十日止六個月：無）。

管理層討論及分析

市場概覽

柬埔寨的經濟繼二零二零年收縮3.1%後，儘管疫情大流行帶來短期的不確定性，但預期經濟前景將於二零二一年恢復正數增長。國際貨幣基金組織（「國際貨幣基金組織」）預測柬埔寨於二零二一年及二零二二年的實際國內生產總值將分別增長4.2%及6.0%，通脹率分別為3.1%及2.8%（資料來源：國際貨幣基金組織－世界經濟展望數據庫，二零二一年四月）。世界銀行認為柬埔寨的經濟增長正逐步恢復，並預測二零二一年將增長4.0%，此乃受惠於有效地安排疫苗接種後國內需求的逐步恢復，以及外部需求的改善及資本流入（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。

儘管本集團於該期間的業務僅營運約兩個月，但本集團於該期間維持正數EBITDA，經調整EBITDA為17,700,000美元。本集團二零二一年第一季度的營運業績相對穩定，博彩營業額持續恢復。於該期間，自願暫停業務營運前有相對穩定的營運業績及正數的經調整EBITDA，大致可歸因於以下因素：

企業遷移

由於中美貿易局勢緊張，促使部分企業遷移至湄公河地區，並驅使中國工廠遷往柬埔寨等成本較低的國家，這與外國資本及外籍僱員流入柬埔寨尤其是其首都金邊的情況一致。本集團服務於廣大且地區分散的特選大眾及大眾市場客戶群（主要來自東南亞及東亞）及居住於柬埔寨光顧NagaWorld的娛樂消閒活動的當地富裕外籍社區群體。因此，於新型冠狀病毒全球大流行期間，本公司能夠從企業遷移受惠。

受惠於中國與柬埔寨之間牢固的雙邊關係，前往柬埔寨投資的中國人持續增加，進一步加強了企業遷移，並於柬埔寨創造了更多就業機會。

疫情期間到訪柬埔寨的國際旅客和直航航班

今年上半年的大部分時間，柬埔寨的邊境仍然對國際遊客開放。於二零二一年上半年，該國錄得國際旅客總數為102,560人次。在前十大市場中，來自泰國的旅客所佔比例最高(51.0%)，其後依次是中國(29.0%)、越南(6.8%)、印尼(3.3%)、韓國(1.8%)、美國(1.6%)、台灣(1.5%)、馬來西亞(0.9%)、日本(0.8%)及法國(0.6%)。該十大市場的旅客佔總旅客人數的97.2%。於二零二一年上半年，柬埔寨的國際商務旅客為48,579人次，其中60.6%來自中國（資料來源：旅遊部）。

截至二零二一年八月二十九日，每週直航柬埔寨金邊的國際航班有27班，其中7班來自廣州、成都、台北及香港等大中華區城市，9班來自首爾及11班來自新加坡(資料來源：柬埔寨機場、航空公司網站)。二零二一年六月與商務有關的國際入境旅客為4,732人次，較二零二零年四月錄得的最低水平2,776人次增長70%(資料來源：旅遊部)。

旅遊部期望於今年第四季度透過邀請來自低風險國家，且已完成接種疫苗的國際遊客到訪柬埔寨，重振國際旅遊業(資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年五月二十一日)。柬埔寨皇家政府(「柬埔寨皇家政府」)亦已擬訂相關策略及優先行動計劃，旨在促進旅遊業的質素、安全及可持續發展以及柬埔寨社會和經濟發展(資料來源：柬埔寨旅遊部部長聲明，二零二一年四月五日)。

柬埔寨是東盟中排名第二疫苗接種最多的國家

疫情大流行已影響全球200多個國家和地區，迄今確診病例約217,000,000宗，死亡人數超過4,000,000人。截至二零二一年八月二十九日，就新型冠狀病毒確診病例而言，柬埔寨在全球排名第一百零九(資料來源：Worldometer新型冠狀病毒數據)。截至二零二一年八月二十九日，新型冠狀病毒確診病例總數為92,616宗，其中輸入病例15,029宗(16.2%)，治癒病例88,443宗(治癒率95.5%)，死亡病例1,892宗(2.0%)(資料來源：衛生部)。根據穆迪，柬埔寨皇家政府對新型冠狀病毒的積極管理被廣泛認為是有效的。世界銀行亦同樣肯定柬埔寨皇家政府就確保在國內盡快安排民眾接種疫苗以抗擊新型冠狀病毒所作的努力，並高度評價該政府的二零二一年至二零二三年新型冠狀病毒疫情後經濟復甦計劃，認為該計劃清晰、務實及全面(資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十六日)。

自二零二一年二月初以來，柬埔寨皇家政府就新型冠狀病毒疫苗接種計劃推行了一項旨在為所有18歲或以上人士接種疫苗的策略性方案，以在二零二一年年底建立社會經濟復原力，並致力使柬埔寨實現群體免疫(資料來源：《高棉時報》，二零二一年五月七日)。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約25,100,000劑世衛組織認可的疫苗(資料來源：《東華日報》，二零二一年八月二十三日)。這足以涵蓋政府為10,000,000人接種疫苗的初步計劃(資料來源：《東華日報》，二零二一年七月十日)。柬埔寨皇家政府於八月將疫苗接種目標修訂為於二零二一年年底達至12,000,000人或該國人口的75%(資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日)。此外，柬埔寨皇家政府已分別於二零二一年八月八日及十二日開始為位於柬埔寨與泰國邊界及金邊的前線工作人員接種第三針「加強劑」，以加強疫苗對抗新出現的新型冠狀病毒變異的成效(資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月一日、七日及十日)。迄今為止，共有599,722人已接種第三劑疫苗(資料來源：衛生部)。同時，為確保有充足劑量以應用於正在進行的第三針「加強劑」接種計劃，柬埔寨皇家政府正積極與獲得許可的新型冠狀病毒疫苗生產商接洽。

截至二零二一年八月二十九日，柬埔寨共有9,092,155名18歲或以上人士（佔總人口16,000,000的56.8%或目標人口10,000,000的90.9%）至少已接種了一劑疫苗。其中8,123,708人（佔總人口16,000,000的50.8%或目標人口10,000,000的81.2%）已完成接種疫苗，即已接種第二劑疫苗（資料來源：衛生部）。為有效對抗新型冠狀病毒疫情，柬埔寨皇家政府於二零二一年八月一日從金邊及鄰近的Kandal省開始，為12歲至17歲的兒童及青少年接種疫苗（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月二十三日；《高棉時報》，二零二一年七月二十四日；《金邊郵報》，二零二一年八月一日）。自二零二一年八月一日，共有1,470,840名兒童及青少年（佔目標人口1,966,931的74.8%）已接種第一劑新型冠狀病毒疫苗（資料來源：衛生部）。

柬埔寨在疫苗接種計劃中取得了重大進展，在東盟中是僅次於新加坡排名第二疫苗接種最多的國家（資料來源：《金邊郵報》，二零二一年四月二十九日；《高棉時報》，二零二一年八月五日）。在經過接近五個月的時間後，鑒於2,128,791人或佔首都成年人人口的99.22%已完成接種兩劑疫苗，柬埔寨新型冠狀病毒疫苗接種小組委員會終止了金邊新型冠狀病毒疫苗接種計劃（資料來源：《高棉時報》，新華社，二零二一年七月八日）。根據投資顧問公司Mekong Strategic Partners，金邊為全球疫苗接種最多的首都（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月十八日）。疫苗接種計劃的成功推行，最終能令市場恢復信心。

柬埔寨於新型冠狀病毒大流行期間的經濟展望

儘管出現二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發，並於二零二一年四月實施了為期三週的封城及此後的出入及商業活動的限制，但柬埔寨經濟仍然維持相對穩定。穆迪對柬埔寨維持B2穩定前景的評級，反映出該國強勁的增長前景及適度可負擔的政府債務負擔（資料來源：穆迪，二零二一年五月二十一日）。根據亞洲開發銀行的最新經濟展望，鑒於貿易夥伴的經濟復甦，柬埔寨出口需求的增長，預期柬埔寨的經濟於二零二一年將復甦並增長4.0%，二零二二年將增長5.5%。與去年同期相比，柬埔寨於二零二一年首六個月的出口總額增長17%，達到8,200,000,000美元。這歸因於國際市場（特別是美國及歐盟等大型經濟體及地區）對單車、電子零件、木材製品及農產品等非成衣製品的需求增加，這反映了貿易活動向正面推進（資料來源：經濟財政部）。

由於新簽署的柬埔寨中國自由貿易協定（「柬中自由貿易協定」）及區域全面經濟夥伴關係協定（「區域全面經濟夥伴關係協定」）帶來投資增加，外國直接投資（「外國直接投資」）穩定回升，外國直接投資持續恢復（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。區域全面經濟夥伴關係協定是由16個成員國組成的全球最大的自由貿易協定，其建立了一個全面、現代、優質的夥伴關係框架，提供互惠的經濟利益，並促進區域貿易及投資供應鏈的擴展，尤其對柬埔寨經濟的迅速復甦功不可沒（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月二十二日）。根據聯合國貿易和發展會議的二零二一年世界投資報告，儘管全球爆發新型冠狀病毒疫情，柬埔寨的外國直接投資達3,600,000,000美元，金融及銀行業的外國直接投資於二零二零年增長13.0%至1,400,000,000美元。隨著更多的政策支持及新型冠狀病毒疫苗接種計劃惠及數百萬人，國際貨幣基金組織預測柬埔寨的實際國內生產總值（「國內生產總值」）將於二零二一年反彈並增長4.2%（資料來源：國際貨幣基金組織，二零二一年四月）。根據柬埔寨發展委員會（「柬埔寨發展委員會」）的數據，於二零二一年上半年，來自中國的外國直接投資貢獻已批准投資項目總額約69%（資料來源：《東華日報》，二零二一年七月九日）。

疫情期間的環境、社會及管治(ESG)

本公司的企業社會責任(「企業社會責任」)部門NagaWorld Kind Hearts為一個草根階層計劃，以長期致力改善柬埔寨的社區為宗旨。為支持柬埔寨皇家政府遏制社區病例激增，於二零二一年四月十五日首都實施封城時，NagaWorld Kind Hearts向金邊市政廳捐贈價值100,000美元的食物，以支援近期因新型冠狀病毒病例增加而受到影響的社區。捐贈總額足以援助受影響最嚴重地區的3,500個家庭。

NagaWorld Kind Hearts透過與近年於Ang Snuol區成立的Naga Farm(該機構以當地社區成員為僱員)合作，向Kandal省Ang Snuol區需要幫助的1,000個家庭聯合捐贈食物包，繼續支持受新型冠狀病毒影響最嚴重的社區。Naga Farm和NagaWorld Kind Hearts與當地政府合作，在最需要的地區捐贈了最重要的食物。

於疫情期間，NagaWorld Kind Hearts定期向公共機構捐款，以幫助維持柬埔寨社區安全並遏制新型冠狀病毒的蔓延。這包括向衛生部、教育、青年和體育部、土地管理、城市規劃和建設部、國家警察總局及金邊市政廳捐贈世界一流的醫療設備及檢測工具，以及口罩、消毒洗手液及體溫檢測儀等防護用品。本公司在疫情期間提供的援助總額逾245,000美元。

作為柬埔寨農村可持續發展的一部分，本公司已向柬埔寨紅十字會作出年度捐贈，並向柬埔寨水井基金會作出捐贈，打造新的衛生水源。多年來，本公司已就柬埔寨的公共利益及慈善用途捐款約31,000,000美元。

NagaWorld Kind Hearts全面的ESG計劃連續第三年獲得Stevie® Award，標誌著該計劃的又一成就。二零二一年獲授的獎項包括，持續致力促進柬埔寨發展項目計劃獲頒發Stevie® Award金獎；讓世界變得更美好：這是一個終身學習的旅程、NagaWorld Kind Hearts體育計劃以促進國家發展及NagaWorld採取抗擊新型冠狀病毒的立場，共三個項目計劃獲頒發Stevie® Award銀獎；及推動世代走向綠色項目計劃獲頒發Stevie® Award銅獎。該等獎項是對本集團致力改善柬埔寨社會、環境、經濟方面以及其人民生活所作出的持續努力給予的認可。

在企業層面，本公司被著名財經刊物《機構投資者》評選為中小市值類別「榮譽公司」，以表彰其卓越的領導能力，包括博彩及酒店行業的「最佳行政總裁」及「最佳財務總監」。該等嘉獎是《機構投資者》二零二一年全亞洲行政團隊年度排名的一部分，該排名在國際上被視為金融行業的卓越指標。

本公司透過確保業務的可持續增長不斷追求卓越，致力為所有持份者創造長遠價值。

流動資金及成本效益提升

截至二零二一年六月三十日，本集團的現金及存款為275,000,000美元。本集團有充足的流動資金及現金儲備以應付自願暫停業務營運期間的現金支出。於二零二一年六月十五日，本公司以6.625%的收益率定價完成發行額外二零二四年優先票據，以增強本集團的營運資金。本公司以現金悉數償還了於二零二一年五月二十一日到期的二零二一年優先票據未償還本金300,000,000美元連同到期日的應計利息。於悉數償還二零二一年優先票據後，本公司於二零二四年七月前將無任何債務償還責任。

儘管新型冠狀病毒疫情帶來前所未有的挑戰，惟累積的現金及存款證明本集團仍繼續具有保持穩定現金狀況及籌集外部資金的能力。此外，鑒於新型冠狀病毒對柬埔寨的影響，本公司已推出優化計劃以提高成本效益，此乃本公司就新型冠狀病毒所制定的策略的一部分，有助於穩定本集團的長期財務狀況。儘管本集團的業務營運仍然暫停，本集團預期繼續採取一系列行動以盡量降低所需營運成本及現金支出，包括縮減酒店及餐飲營運、透過限制現場員工人數及降低員工工資以減少工資開支，以及自願暫時關閉設施以減少公共設備開支。

業務回顧

表1：表現摘要

該期間及上一個財政年度之可資比較期間：

| | 二零二一年 上半年 千美元 | 二零二零年 上半年 千美元 |
|-------------------|---------------------|---------------------|
| 大眾市場：大廳賭桌 | | |
| – 按押籌碼 | 202,109 | 344,501 |
| – 勝出率 | 14.8% | 19.9% |
| – 收入 | 29,870 | 68,449 |
| 大眾市場：電子博彩機 | | |
| – 投入金額 | 297,653 | 504,412 |
| – 勝出率 | 8.6% | 9.3% |
| – 收入 | 18,944 | 32,689 |
| 貴賓市場 | | |
| – 轉碼 | 2,906,273 | 9,671,263 |
| – 勝出率 | 2.8% | 2.8% |
| – 收入 | 80,509 | 270,870 |
| 博彩總收入 | 129,323 | 372,008 |

大眾市場（大廳賭桌及電子博彩機）

於該期間，大眾市場營業額及博彩總收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運以及新型冠狀病毒全球大流行。然而，由於相當龐大的外籍社區群體以及今年首兩個月部分來自東亞（主要來自中國、南韓及台灣）的旅客光顧NagaWorld的娛樂消閒活動，而令情況有所舒緩。儘管因為全球爆發新型冠狀病毒導致遊客人數減少，但大眾市場賭廳的客流量仍相對穩定，尤其是特選大眾／高限額博彩區。本公司注意到，於二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發及自願暫停業務營運前，二零二一年第一季度大眾市場的營業額呈現逐漸增長趨勢。

NagaWorld Rewards忠誠計劃繼續使本集團能夠了解博彩客戶的資料，並據之進行針對性的市場推廣以及推出博彩客戶發展措施，以增加造訪次數並提高博彩消費額。

貴賓市場

於該期間，貴賓營業額及博彩總收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運及亞洲地區跨境旅遊政策的限制。然而，於二零二一年二月二十日新型冠狀病毒社區爆發及自願暫停業務營運前，貴賓業務於二零二一年第一季度錄得穩定營業額，主要來自目前在柬埔寨居住及營商的一定數量的外籍人士。

非博彩－酒店、餐飲及娛樂

於該期間，非博彩收入下跌，主要由於自二零二一年三月二日起自願暫停業務營運，以及柬埔寨及其他地區國家因應疫情收緊旅遊政策，導致該期間入住率及客流量下降。

收入及毛利分析

表2(a)

| 二零二一年上半年 | 收入 | | 毛利 | | 毛利率 |
|----------|-------|-----|------|-----|-----|
| | 百萬美元 | % | 百萬美元 | % | % |
| 大眾市場 | 48.8 | 37 | 47.7 | 64 | 98 |
| 貴賓市場 | 80.5 | 62 | 26.1 | 35 | 32 |
| 非博彩 | 1.1 | 1 | 0.9 | 1 | 82 |
| 總計 | 130.4 | 100 | 74.7 | 100 | 57 |

表2(b)

| 二零二零年上半年 | 收入 | | 毛利 | | 毛利率 |
|----------|-------|-----|-------|-----|-----|
| | 百萬美元 | % | 百萬美元 | % | % |
| 大眾市場 | 101.1 | 27 | 100.2 | 58 | 99 |
| 貴賓市場 | 270.9 | 72 | 69.2 | 40 | 26 |
| 非博彩 | 5.5 | 1 | 4.5 | 2 | 82 |
| 總計 | 377.5 | 100 | 173.9 | 100 | 46 |

於該期間，本集團錄得毛利74,700,000美元。因為各業務分部之間組合表現平穩，整體毛利率為57%（截至二零二零年六月三十日止六個月：46%）。大眾市場繼續保持98%的高毛利率。

行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）

於該期間，行政及其他經營開支（未計及減值虧損、折舊及攤銷）為65,900,000美元，按年減少21,100,000美元或24.2%。通過提高營運效率及審慎理財，本集團得以將其營運成本保持在合理較低水平。此外，本公司就針對自二零二一年三月二日起的自願暫停業務營運已實施一系列節省成本措施。

融資成本

於該期間，本集團就所發行的優先票據之利息開支及交易成本而產生融資成本21,700,000美元（截至二零二零年六月三十日止六個月：5,000,000美元）。優先票據的進一步詳情請參閱附註14。

淨虧損

於該期間，本公司股東（「股東」）應佔淨虧損或淨虧損為77,200,000美元。由於自二零二一年三月二日起因對新型冠狀病毒的關切而自願暫停業務營運，該期間的淨虧損率為59.2%（截至二零二零年六月三十日止六個月：純利率為5.5%）。

二零二一年上半年的每股基本虧損為1.78美仙（13.80港仙），及二零二零年上半年的每股基本盈利為0.48美仙（3.72港仙）。

財務回顧

資產抵押

於二零一四年十二月，根據有關於俄羅斯海參崴市開發綜合度假村的投資協議之條款，本公司的附屬公司將其香港銀行賬戶約8,900,000美元匯入本公司的俄羅斯附屬公司PERC的俄羅斯銀行賬戶。此款項以定期存款存入同一間俄羅斯銀行，作為其後發行承兌票據的質押，以便為投資協議項下規定由同一間銀行所簽發的銀行擔保提供抵押。

或然負債

除附註5所述額外責任付款外，於二零二一年六月三十日概無其他或然負債。

匯率風險

本集團的收入主要以美元（「美元」）賺取。本集團的開支亦主要以美元另輔以柬埔寨瑞爾及盧布支付。因此，本集團並無任何重大外匯風險，本集團亦無進行任何貨幣對沖交易。

發行新股份

於該期間，本公司並無發行股份。

流動資金、財務資源及資產負債水平

除非另有說明，否則本節中所引述的全部數據均為二零二一年六月三十日的數據。

本集團的現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款總額為275,400,000美元（二零二零年十二月三十一日：452,000,000美元）。現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款主要以美元計值。

本集團的流動資產淨額為125,500,000美元（二零二零年十二月三十一日：107,000,000美元）。於二零二一年六月三十日，本集團的資產淨值為1,700,000,000美元（二零二零年十二月三十一日：1,700,000,000美元）。

本集團的未贖回優先票據的賬面值為541,400,000美元（二零二零年十二月三十一日：635,600,000美元）。

本集團的資產負債水平（以負債總額減現金及銀行結餘、受限制的銀行結餘及定期存款除以權益計算）為16.0%（二零二零年十二月三十一日：11.1%）。

資本及儲備

於二零二一年六月三十日，本公司擁有人應佔資本及儲備為1,700,000,000美元（二零二零年十二月三十一日：1,700,000,000美元）。

員工

於二零二一年六月三十日，本集團合共聘用6,958名僱員（二零二零年十二月三十一日：8,371名），駐柬埔寨、中國、香港、澳門、馬來西亞、新加坡、泰國、英國、美國及俄羅斯工作。該期間的薪酬及員工成本為39,800,000美元（截至二零二零年六月三十日止六個月：66,200,000美元）。

鑒於新型冠狀病毒對柬埔寨的影響，本公司已採取積極措施以應對此狀況。本公司推出一項僱員合理化計劃以提高成本及營運效益。本公司認為，該等改變將有助業務盡快恢復正常及保持長期的財務穩定性。對本集團而言，維持營運及財務靈活性以確保於該期間維持專注和高效非常重要。為減少該等必要改變對僱員的影響，本公司為受影響僱員提供互惠離職選擇權，並在柬埔寨適用法律所規定的基準上提供更高的離職補償金，以協助他們轉投其他行業或創業。

總體而言，僱員合理化計劃已於本公告發佈之日完成。

僱員福利

薪金、年度花紅、有薪年假、向界定供款退休金計劃供款及本集團非貨幣福利成本，於本集團僱員提供相關服務的該期間內累計。倘遞延付款或結算，且其影響重大，則以現值呈列有關金額。本公司已採納購股權計劃及股份獎勵計劃作為對其董事及其他合資格參與者的獎勵。本集團亦為僱員提供及安排在職培訓。

貿易應收款項及信貸政策

本集團繼續監控貿易應收款項的變化。貿易應收款項淨額由72,900,000美元（於二零二零年十二月三十一日）減少至55,500,000美元（於二零二一年六月三十日）。

於該期間，本集團審慎計提減值虧損撥備1,000,000美元（截至二零二零年六月三十日止六個月：600,000美元）。

本集團貫徹自二零零九年實施的嚴格信貸政策。本集團將不時檢討其政策，以確保該等政策具競爭力以及與本集團的風險管理策略一致。於該期間，博彩應收款項的信貸政策為旅行團完結起計五至三十日，而非博彩應收款項的信貸政策維持於月底起計三十日。

所持有的重大投資及重大收購附屬公司

於該期間，概無持有重大投資、重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營公司。

申報期後事項

自該期間終結至本公告日期止，並無發生重大期後事項。

項目的新動向及前景

Naga 3的新動向

總部設於芝加哥的Skidmore, Owings and Merrill已全面完成Naga 3的概念設計工作。其後的設計開發工作將由經驗豐富的顧問團隊負責，該團隊由Steelman Partners (博彩及娛樂設計全球領導者)、Jacobs Engineering Services Sdn. Bhd. (土木和結構顧問，全球最大工程公司之一)、DRTAN LM Architect (記錄建築師)、KWA Consult Sdn. Bhd. (機電顧問)、ELP Quantity Surveyors Sdn. Bhd. (工料測量師顧問) 組成。

大概進度如下：

- a) **土壤改良工程** – 沿西部邊界的4米寬、292米長土壤改良工程已全部完成，插入逾1,000根深層拌土樁，將約4,000噸水泥注入地面加固現有土壤。土壤改良工程的主要目標是在連續牆和鑽孔樁施工期間，將現有商舖的沉降風險降至最低。大型深層土壤機械及相關水泥筒倉已從施工現場完全拆除，為2台連續牆機器及鋼籠製作場地騰出空間。
- b) **連續牆** – 3號大樓連續牆即將完工，一台機器已被轉移用於1號大樓連續牆，而另一台機器將在未來兩周內完成最後幾塊面板，為鑽孔打樁作業騰出空間；另外兩台鑽機已投入使用，以快速完成3號大樓的鑽孔樁。
- c) **鑽孔樁** – 迄今為止，1號大樓區域已完成35%的鑽孔樁，完成一次雙向荷載測試，結果令人非常滿意。在2號大樓區域，68個圍堰樁已全部完成，圍堰樁機械已從現場暫時拆除，以便為其他更關鍵的鑽機操作騰出更多空間。目前有八台鑽機在現場進行鑽孔樁施工。
- d) **風洞測試** – 風致結構研究的風洞測試已經完成，結果令人滿意。立面覆層、人體舒適度和行人通道通風度研究的第二部分風洞測試將於二零二一年第四季度當設計開發工作將更加完善時進行。
- e) **疫情及疫苗接種** – 金邊突然封城、宵禁和省／區間旅遊限制對施工進度造成輕微影響。隨著水泥／混凝土／鋼材供應中斷和運輸物流延遲，已採取額外措施彌補損失的時間。施工現場實施非常嚴格的措施以預防新型冠狀病毒傳播。所有建築工人和管理人員都已完成接種疫苗；只有已完成接種疫苗的施工工人、分包商、供應商等才獲准工作和進入施工現場。
- f) **設計開發工作** – 設計開發工作正在進行中，並按計劃完成上層建築施工圖紙。開工時間定為二零二三年上半年，在地基和地庫建成後將移交給上層建築施工團隊。

海參崴市投資項目的新動向

本集團於俄羅斯海參崴市的博彩及度假村開發項目的工地清理工作已於二零一六年啟動。本公司已於俄羅斯海參崴市中心設立辦公室，並已委任若干主要人員監管項目各方面的進度，儘管受到新型冠狀病毒全球大流行的影響。於二零二一年六月三十日，酒店大樓的平頂工作已經完成，賭場平台的建設已進行到第2層。與開發地盤相連的供水和污水處理系統已大致竣工。

本集團認為，其業務地區多元化及擴展新賭場市場的策略，長遠而言將可推動收入增長。

前景

在新型冠狀病毒傳染個案不斷上升的情況下，柬埔寨積極推出疫苗接種計劃，協助該國實現群體免疫。一些非必要業務維持關閉，與此同時，柬埔寨政府允許餐館及當地市場等必要的業務重新開放，並採取嚴格的社交距離及其他健康措施，包括要求每人佩戴口罩、保持社交距離、用消毒洗手液洗手及進入公共區域前掃描「Stop COVID」二維碼（資料來源：《高棉時報》，二零二一年六月十五日）。截至二零二一年八月二十三日，柬埔寨已收到約25,100,000劑疫苗，足以實現於二零二一年年底為12,000,000人（即該國人口的75%）接種疫苗的計劃目標（資料來源：《高棉時報》，二零二一年八月二十一日及二十三日）。此外，金邊的疫苗接種計劃已完成，該城市為全球疫苗接種最多的首都，幾乎所有居民均接種了疫苗（資料來源：新華社，二零二一年七月八日；《高棉時報》，二零二一年八月十八日）。柬埔寨政府在新型冠狀病毒疫苗接種計劃中的努力被廣泛認為是成功的，尤其是以增加的疫苗接種率來衡量時；這種對疫苗接種計劃的正面反應對增強市場信心至關重要。

於新型冠狀病毒疫情期間，柬中關係不斷加強，中國在推動柬埔寨經濟復甦方面發揮了重要作用，尤其是在疫苗供應方面。就投資而言，於二零二一年上半年，中國在柬埔寨的投資約為2,000,000,000美元，佔總投資的69%。柬埔寨政府認為，中國將仍是柬埔寨最大的投資來源，並將透過貿易及投資活動推動其經濟增長（資料來源：《柬華日報》，二零二一年七月十一日）。或會於本年度生效的柬中自由貿易協定的前景，將有助進一步促進投資，從而支持整體農產品的出口，尤其是出口到中國市場（資料來源：《柬埔寨經濟快報》，世界銀行，二零二一年六月）。儘管全球爆發新型冠狀病毒，中國與柬埔寨的雙邊貿易額仍然強勁，於二零二零年達到8,200,000,000美元。於二零二一年首六個月，中國與柬埔寨雙邊貿易額為6,100,000,000美元，與同期相比增加約44%（資料來源：《柬華日報》，二零二一年七月十一日及二零二一年八月十二日）。根據柬埔寨商務部，預期區域全面經濟夥伴關係協定將於明年初生效，這將使柬埔寨能夠透過長期合作貿易機會實現經濟結構的現代化及多元化（資料來源：《高棉時報》，二零二一年七月十六日）。於有效地安排接種疫苗後，隨著國內外需求的復甦，預期柬埔寨的經濟將逐步復甦，國際貨幣基金組織及世界銀行分別預測該國於二零二一年的實際國內生產總值將增長4.2%及4.0%。

根據柬埔寨旅遊部部長於二零二一年五月二十一日發表的聲明，旅遊部正在努力爭取在今年第四季度向已完成接種疫苗的遊客重新開放柬埔寨旅遊業。隨著新型冠狀病毒疫情對旅遊業造成的損失，該國快速安排民眾接種疫苗將推動柬埔寨有望於二零二一年第四季度重新向低風險國家開放邊境。

本集團繼續專注於進行現有開發項目。Naga 3的開發正在進行中。預期NagaWorld綜合設施(Naga 1、Naga 2及Naga 3)將擁有約5,000間酒店房間、1,300張賭桌及4,500台電子博彩機以及眾多其他非博彩景點。Naga 3的總建築面積約93%將提供非博彩服務，此與本集團提供全面生活產品及服務的長期策略相符。Naga 3的長期策略是Naga 2成功的延續。本公司致力於開發及完成Naga 3項目以刺激及提升柬埔寨的旅遊業。鑒於位於首都市中心的獨家賭場的獨特性，NagaWorld綜合設施將令本集團成為亞太地區規模最大的沿河綜合度假村及娛樂中心。

展望未來，由於史無前例的新型冠狀病毒疫情導致的經濟不明朗因素，二零二一年仍具挑戰。然而，隨著放寬限制及全球經濟漸漸恢復正常，預期NagaWorld將繼續吸引來自東南亞及東亞的遊客，尤其是隨著企業遷移流入柬埔寨。本集團預計將延續其增長勢頭，並相信本集團的遠期前景將保持穩定。

遵守企業管治守則

本公司董事(「董事」)已審閱本公司的企業管治常規，經考慮(其中包括)獨立專業人士的檢討結果後，確認本公司於該期間一直遵守載於上市規則附錄十四的企業管治守則的所有適用守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行本公司證券交易的操守準則。經作出明確查詢後，本公司確認，各董事於該期間一直遵守有關董事進行證券交易的標準守則規定的標準。

審核委員會審閱

本公司審核委員會已審閱該期間未經審核中期業績，認為該等業績已根據適用會計準則及規定編製，並已作出充分披露。

中期股息

董事會不建議向股東派付該期間的中期股息（截至二零二零年六月三十日止六個月：每股股份0.29美仙）。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司於二零一八年發行的二零二一年優先票據於二零二一年五月二十一日到期。本公司已於二零二一年五月二十一日悉數償還二零二一年優先票據的未償還本金連同截至二零二一年優先票據到期日累計的利息。

除上文所披露者外，本公司於該期間並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售任何該等證券。

刊發財務資料

本公告可於本公司網站 www.nagacorp.com 及香港交易及結算所有限公司網站 www.hkexnews.hk 查閱。本公司將於適當時候向股東寄發及於上述網站刊發本公司該期間的中期報告（其中載有本集團的中期財務資料）。

承董事會命
金界控股有限公司
公司秘書
林綺蓮

香港，二零二一年八月三十日

於本公告日期，董事為：

執行董事

Tan Sri Dr Chen Lip Keong、Philip Lee Wai Tuck及曾羽鋒

非執行董事

Timothy Patrick McNally

獨立非執行董事

Lim Mun Kee、Michael Lai Kai Jin及Leong Choong Wah

就本公告而言，以美元計值的金額分別按1.0美元兌7.75港元（二零二零年十二月三十一日：7.75港元）及1.0美元兌72.51盧布（二零二零年十二月三十一日：73.88盧布）的匯率換算為港元（「港元」）及盧布。