

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**CHINA EVERGRANDE NEW ENERGY VEHICLE GROUP LIMITED**

**中國恒大新能源汽車集團有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：708)

**截至2021年6月30日止六個月**

**中期業績公佈**

## 中期業績

中國恒大新能源汽車集團有限公司董事會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司截至2021年6月30日止六個月之未經審核中期業績，連同呈列於本公告以作參考之比較數字。

## 財務概要

	截至6月30日 止六個月 2021年 人民幣百萬元
收益	
健康管理收益	6,886
新能源汽車產業收益	<u>37</u>
合計收益	<u><u>6,923</u></u>
毛利	<u><u>247</u></u>
期內虧損	<u><u>(4,822)</u></u>

## 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 (未經審核) 人民幣千元	2020年 (未經審核) 人民幣千元
收益	3	6,923,244	4,510,321
銷售成本	4	<u>(6,675,969)</u>	<u>(3,247,974)</u>
<b>毛利</b>		<b>247,275</b>	<b>1,262,347</b>
其他費用淨額		(1,512)	(11,526)
其他(虧損)/收益淨額	5	(658,515)	63,895
銷售及營銷費用	4	(1,451,965)	(747,613)
行政費用	4	(2,088,035)	(1,403,819)
金融資產減值(虧損)/收益淨額		(51,721)	7,619
投資物業的公平值虧損淨額		<u>(29,300)</u>	<u>(58,340)</u>
<b>經營虧損</b>		<b>(4,033,773)</b>	<b>(887,437)</b>
財務收入	6	58,385	64,061
財務費用	6	<u>(1,049,762)</u>	<u>(1,363,251)</u>
財務費用淨額	6	<u>(991,377)</u>	<u>(1,299,190)</u>
分佔以權益法入賬之投資虧損淨額		(412,376)	(32,966)
按公平值計入損益之金融資產的 公平值收益/(虧損)		946,674	(26,915)
衍生金融負債的公平值虧損		<u>(301,066)</u>	<u>—</u>
<b>除所得稅前虧損</b>		<b><u>(4,791,918)</u></b>	<b><u>(2,246,508)</u></b>
所得稅開支	7	<u>(29,708)</u>	<u>(210,402)</u>
<b>期內虧損</b>		<b><u>(4,821,626)</u></b>	<b><u>(2,456,910)</u></b>
其他全面虧損			
可能重新分類至損益之項目			
貨幣換算差額		<u>(336,614)</u>	<u>(345,385)</u>
<b>期內全面虧損總額</b>		<b><u>(5,158,240)</u></b>	<b><u>(2,802,295)</u></b>

		截至6月30日止六個月	
		2021年	2020年
		(未經審核)	(未經審核)
	附註	人民幣千元	人民幣千元
以下人士應佔虧損：			
本公司擁有人		(4,786,897)	(2,273,947)
非控股權益		<u>(34,729)</u>	<u>(182,963)</u>
<b>期內虧損</b>		<b><u>(4,821,626)</u></b>	<b><u>(2,456,910)</u></b>
以下人士應佔全面虧損總額：			
本公司擁有人		(5,123,511)	(2,531,917)
非控股權益		<u>(34,729)</u>	<u>(270,378)</u>
<b>期內全面虧損總額</b>		<b><u>(5,158,240)</u></b>	<b><u>(2,802,295)</u></b>
本公司擁有人應佔虧損每股虧損			
(以每股人民幣分表示)			
— 每股基本虧損	9	<u>(51.310)</u>	<u>(26.319)</u>
— 每股攤薄虧損	9	<u>(51.310)</u>	<u>(26.319)</u>

## 中期簡明綜合資產負債表

		於2021年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2020年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		21,294,077	17,058,834
使用權資產		5,493,443	4,709,499
投資物業		908,800	938,100
無形資產		11,990,210	10,243,587
商譽		5,964,172	6,244,210
貿易應收款項	10	72,849	139,361
預付款項	11	1,284,037	1,285,886
以權益法入賬之投資		1,060,075	1,460,784
按公平值計入損益之金融資產		5,034,197	4,454,618
遞延所得稅資產		407,717	308,369
		<u>53,509,577</u>	<u>46,843,248</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項及預付稅項	10	12,456,381	7,973,999
預付款項	11	6,505,462	6,386,076
開發中物業		64,849,748	61,126,374
持作出售已竣工物業		14,023,488	12,678,679
存貨		319,017	310,350
合約收購成本		714,876	601,355
按公平值計入損益之金融資產		198,259	—
受限制現金		2,936,427	3,668,420
現金及現金等價物		9,577,100	10,476,239
		<u>111,580,758</u>	<u>103,221,492</u>
<b>總資產</b>		<u><b>165,090,335</b></u>	<u><b>150,064,740</b></u>
<b>權益</b>			
股本及股份溢價		25,562,422	3,759,410
儲備		3,301,820	3,187,047
累計虧損		(17,784,010)	(12,997,113)
		<u>11,080,232</u>	<u>(6,050,656)</u>
<b>非控股權益</b>		<u>995,434</u>	<u>212,134</u>
<b>權益／(虧絀)總額</b>		<u><b>12,075,666</b></u>	<u><b>(5,838,522)</b></u>

		於2021年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	於2020年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
	附註		
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		636,674	589,422
遞延收入		3,816,604	2,641,094
借貸		21,821,897	55,915,728
遞延所得稅負債		<u>2,159,433</u>	<u>2,216,209</u>
		<u>28,434,608</u>	<u>61,362,453</u>
<b>流動負債</b>			
合約負債		35,884,516	23,464,876
租賃負債		269,718	214,351
衍生金融負債		300,383	—
貿易及其他應付款項	12	73,045,007	52,964,764
借款		13,268,475	16,290,530
即期所得稅負債		<u>1,811,962</u>	<u>1,606,288</u>
		<u>124,580,061</u>	<u>94,540,809</u>
<b>總負債</b>		<u><u>153,014,669</u></u>	<u><u>155,903,262</u></u>
<b>權益／(虧絀)及負債總額</b>		<u><u>165,090,335</u></u>	<u><u>150,064,740</u></u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 一般事項

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)於中華人民共和國(「中國」)及其他國家從事新能源汽車科技研發、生產及銷售(統稱「新能源汽車分部」)以及於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業(統稱「健康管理分部」)。

本公司於香港根據香港公司條例註冊成立為有限公司。其註冊辦公室地址為香港灣仔告士打道38號中國恒大中心23樓。於2020年8月26日，本公司名稱由「恒大健康產業集團有限公司」更改為「中國恒大新能源汽車集團有限公司」。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

除非另有所指外，簡明綜合中期財務資料乃以人民幣(「人民幣」)千元呈列。

中國內地於2020年1月底爆發2019年新型冠狀病毒(「COVID-19」)，政府隨後於全國採取嚴格防控措施，導致物業建設及交付全面受阻，對本集團於2021年上半年的收益帶來不利影響。此外，COVID-19可能影響本集團財務表現及狀況，包括商譽的可收回性、貿易及其他應收款項的預期信貸虧損撥備、投資物業公平值等。隨著中國內地COVID-19疫情逐步緩和、各行各業恢復營運以及內地刺激消費的趨勢，本集團預期本集團的業務交易量將逐月回升，而本集團將繼續留意COVID-19情況，並積極應對其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

本簡明綜合中期財務資料於2021年8月30日經董事會批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料未經審核。

### 2 編製基準

本截至2021年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)已按照香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

中期財務資料並不包括年度財務報告一般包括之所有各類附註。因此，中期財務資料應與本集團截至2020年12月31日止年度之年度綜合財務報表以及本集團於中期報告期間作出之任何公開公告一併閱覽。

截至2021年6月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料所載有關截至2020年12月31日止年度之財務資料乃比較資料，並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，但乃衍生自相關財務報表。根據香港法例第622章公司條例第436條須予披露有關該等法定財務報表之其他資料載列如下：

本公司已按照香港法例第622章香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之規定，向公司註冊處處長交付截至2020年12月31日止年度之綜合財務報表。

本公司核數師已就該等綜合財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無載有核數師於其報告出具無保留意見之情況下，提請注意任何引述之強調事項；亦不載有根據香港法例第622章香港公司條例第406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

除下文所述者外，所應用的會計政策與截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表中所述者一致。

**(a) 本集團已採納之經修訂準則**

下列經修訂準則獲本集團自2021年1月1日起開始的財政年度採用：

香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日後之COVID-19相關租金寬減
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段

採納以上經修訂準則對簡明綜合中期財務資料並無任何重大影響。

(b) 尚未採納的新準則、修訂本、詮釋及會計指引

於以下日期或之後開始  
之年度期間生效

香港財務報告準則第3號 (修訂本)	業務合併—參考概念框架	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	物業、廠房及設備—用作擬定 用途前的所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	撥備、或然負債及或然資產— 虧損合約	2022年1月1日
年度改進	2018年至2020年香港財務報告準 則(修訂本)年度改進	2022年1月1日
經修訂的會計指引第5號	共同控制合併賬目	2022年1月1日
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	保險合約	2023年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	有關負債分類之財務報表的列報	2023年1月1日
香港詮釋第5號(2020年)	財務報表之呈列—借款人對包含 可隨時要求償還條款之定期 貸款之分類	2023年1月1日
香港會計準則第1號、香港財務 報告準則實務報告第2號及香 港會計準則第8號(修訂本)	會計政策披露	2023年1月1日
香港會計準則第12號(修訂本)	與單筆交易產生的資產和負債相 關的遞延稅	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香 港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或注入	待定

本集團正評估該等新訂或經修訂準則及修訂本之影響，部分與本集團營運相關。根據本集團作出的初步評估，當該等新訂或經修訂準則及修訂本生效後，預計不會對本集團的財務業績及財務狀況產生重大影響。

(c) 流動資本及持續經營

本集團在2021年上半年產生虧損約人民幣48億元。於2021年6月30日，本集團的累計虧損及流動負債淨額分別約為人民幣178億元及人民幣130億元；本集團的股東權益以及銀行存款餘額分別約為人民幣121億元及人民幣125億元。

本集團的經營虧損主要來自處於發展及投資階段的新能源汽車分部。其中，因收購附屬公司而產生的借款及注資的利息開支人民幣9.6億元、研發及營銷費用約人民幣7.9億元以及期權費用約人民幣4.5億元。於2021年6月30日，本集團已簽約的未來資本開支約為人民幣182.6億元。

根據上述情況，本集團短期內需要更多資金支持未來合約支出、債務及資本開支。

本公司管理層在考慮了營運現金流量、資本開支及融資需求的假設後，作出未來十二個月的現金流預測。本公司董事審閱現金流預測後認為，如果本公司能如期落實以下措施，本集團將具備足夠營運資金支付未來十二個月內到期的各項債務及開支，並可以使用持續經營基準來編製綜合財務資料：

- (i) 積極與健康管理業務的供應商及承包商進行磋商，延長付款期限、支付部分款項或以項目資產抵扣欠款，爭取盡快復工，盡量減少違約金，爭取按時交付。
- (ii) 積極開展營銷活動，推動養生空間項目銷售。
- (iii) 密切監控新能源汽車分部的成本控制與資本開支。
- (iv) 積極與貸款人協商爭取借款續貸和展期。
- (v) 繼續積極引入投資者，為生產及營運給予支持。
- (vi) 積極物色潛在買家、變現部分非流動資產，為營運提供資金。

假如上述措施無法有效落實，董事認為，使用持續經營基準來編製綜合財務資料將是不適當的。在這種情況下，本集團報告則須做出以下調整：賬面資產減至其可變現價值，為可能產生的或有負債作出撥備，以及將非流動資產及非流動負債分別重新歸類為流動資產及流動負債。上述可能調整的影響在目前的財務資料中並未反映。

### 3 分部資料

本集團之主要營運決策者（「**主要營運決策者**」）為本公司之執行董事，負責審閱本集團之內部報告以評估表現及分配資源。管理層已按照該等報告釐定經營分部。本集團組成了兩個分部：

健康管理： 於中國從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業、醫學美容及抗衰老和銷售養生空間。

新能源汽車： 於中國及其他國家從事新能源汽車技術研發、生產及銷售、汽車生活空間的開發及銷售。

管理層已根據本集團之業務模式識別可報告分部，並根據除稅前溢利評估經營分部之表現。企業開支及所得稅開支並不包括在分部業績。

**(a) 按種類劃分收益**

收益指期內從客戶收到及應收的款項淨額。按種類劃分的本集團期內收益分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
<b>健康管理：</b>		
養生空間銷售額(i)	6,865,194	4,446,009
醫療美容及健康管理收入(ii)	18,145	11,311
租金收入	2,921	—
	<u>6,886,260</u>	<u>4,457,320</u>
<b>新能源汽車：</b>		
提供技術服務(ii)	26,292	23,411
鋰電池銷售額(i)	5,426	26,607
汽車組件銷售額(i)	5,266	2,983
	<u>36,984</u>	<u>53,001</u>
	<u><u>6,923,244</u></u>	<u><u>4,510,321</u></u>

(i) 養生空間、鋰電池及汽車組件銷售產生的收益於資產控制權轉移至客戶的時點(通常為交付資產時)確認。

(ii) 醫學美容和健康管理及提供技術服務產生的收益在合約期間參照在完全滿足該履約義務方面所取得的進展而確認。

(b) 分部收益及業績

截至2021年及2020年6月30日止六個月，向主要營運決策者提供的分部業績及其他分部項目如下：

	截至2021年6月30日止六個月			總計 人民幣千元
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
來自客戶合約的收益	6,883,339	36,984	—	6,920,323
來自其他來源的收益	2,921	—	—	2,921
來自外部客戶的分部收益	<u>6,886,260</u>	<u>36,984</u>	<u>—</u>	<u>6,923,244</u>
財務費用淨額	(9,365)	(982,012)	—	(991,377)
分佔以權益法入賬之投資虧損淨額	(26,721)	(385,655)	—	(412,376)
按公平值計入損益之金融資產的公平值 收益	—	946,674	—	946,674
衍生金融負債的公平值虧損	—	(301,066)	—	(301,066)
其他(虧損)/收入淨額	(180,578)	(477,937)	—	(658,515)
投資物業的公平值虧損淨額	(29,300)	—	—	(29,300)
分部業績	(859,790)	(3,912,537)	(19,591)	<u>(4,791,918)</u>
除所得稅前虧損				(4,791,918)
所得稅開支				<u>(29,708)</u>
期內虧損				<u><u>(4,821,626)</u></u>
其他分部項目：				
於開支確認的折舊及攤銷	<u>99,530</u>	<u>378,352</u>	<u>—</u>	<u>477,882</u>

	截至2020年6月30日止六個月			總計 人民幣千元
	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	
來自客戶合約的收益	<u>4,457,320</u>	<u>53,001</u>	<u>—</u>	<u>4,510,321</u>
來自外部客戶的分部收益	<u>4,457,320</u>	<u>53,001</u>	<u>—</u>	<u>4,510,321</u>
財務費用淨額	(15,537)	(1,270,418)	(13,235)	(1,299,190)
分佔以權益法入賬之投資(虧損)/收益 淨額	(34,539)	1,573	—	(32,966)
按公平值計入損益之金融資產的公平值 虧損	—	(26,915)	—	(26,915)
投資物業的公平值虧損	(58,340)	—	—	(58,340)
分部業績	473,935	(2,680,475)	(39,968)	<u>(2,246,508)</u>
除所得稅前虧損				(2,246,508)
所得稅開支				<u>(210,402)</u>
期內虧損				<u><u>(2,456,910)</u></u>
其他分部項目：				
於開支確認的折舊及攤銷	<u>51,392</u>	<u>547,896</u>	<u>—</u>	<u>599,288</u>

(c) 分部資產及負債

於2021年6月30日及2020年12月31日的分部資產及負債如下：

	健康管理 人民幣千元	新能源汽車 人民幣千元	未分配 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2021年6月30日				
分部資產	59,281,183	105,401,435	407,717	165,090,335
分部負債	<u>56,486,769</u>	<u>92,556,505</u>	<u>3,971,395</u>	<u>153,014,669</u>
於2020年12月31日				
分部資產	58,699,984	91,056,387	308,369	150,064,740
分部負債	<u>55,188,469</u>	<u>96,892,296</u>	<u>3,822,497</u>	<u>155,903,262</u>
截至2021年6月30日止六個月				
資本開支	<u>412,485</u>	<u>7,749,024</u>	—	<u>8,161,509</u>
截至2020年6月30日止六個月				
資本開支	<u>379,124</u>	<u>3,908,367</u>	—	<u>4,287,491</u>

分部資產主要包括物業、廠房及設備、無形資產、商譽、使用權資產、開發中物業、持作出售已竣工物業、以權益法入賬之投資及應收款項、預付款項、現金結餘及按公平值計入損益的金融資產，其不包括遞延稅項資產。

分部負債包括營運負債及貸款。未分配負債包括稅項。

資本開支包括新增物業、廠房及設備、使用權資產、無形資產及投資物業。

可報告分部的資產與總資產之對賬如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
分部資產	164,682,618	149,756,371
未分配：		
遞延所得稅資產	<u>407,717</u>	<u>308,369</u>
綜合資產負債表之總資產	<u>165,090,335</u>	<u>150,064,740</u>
分部負債	149,043,274	152,080,765
未分配：		
即期及遞延所得稅負債	<u>3,971,395</u>	<u>3,822,497</u>
綜合資產負債表之總負債	<u>153,014,669</u>	<u>155,903,262</u>

#### 4 按性質劃分的支出

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
銷售養生空間費用	6,077,146	3,059,741
僱員福利開支(包括董事酬金)	1,381,595	614,594
僱員福利開支(包括董事酬金)	2,636,122	1,334,837
減：於開發中物業、在建工程及開發成本中資本化的金額	(1,254,527)	(720,243)
廣告及推廣開支	959,582	512,337
開發中物業撇減	307,951	—
持作出售已竣工物業撇減	127,256	—
物業、廠房及設備折舊	293,161	163,486
研發費用	223,083	47,929
物業、廠房及設備減值虧損	171,838	—
使用權資產減值虧損	21,793	—
使用權資產折舊	169,869	68,918
專業費用	105,253	94,719
辦公室開支	87,614	74,438
稅項及其他徵稅	79,592	129,582
租賃物業及設備的經營租賃租金	44,714	53,842
交通費用	37,485	37,030
法律費用	30,676	11,989
所用原材料及耗材	15,837	44,520
無形資產攤銷	14,852	366,884
存貨撇減	8,873	—
水電費用	8,562	8,935
製成品及在製品的庫存變動	5,559	97,095
其他	43,678	13,367
銷售成本、銷售及營銷成本以及行政費用總額	<u>10,215,969</u>	<u>5,399,406</u>

#### 5 其他(虧損)/收益淨額

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
滯納金	(278,809)	—
撻訂損失	(159,300)	—
處置按公平值計入損益的金融資產的投資損失	(154,354)	—
匯兌(虧損)/收益	(45,393)	40,056
政府補助	20,503	37,242
其他	(41,162)	(13,403)
	<u>(658,515)</u>	<u>63,895</u>

## 6 財務費用—淨額

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
財務收入		
—利息收入	<u>(58,385)</u>	<u>(64,061)</u>
財務費用		
—銀行及其他借款利息支出	1,616,511	1,874,248
—減：已資本化利息	(1,575,711)	(1,877,753)
—股東借款利息支出	959,199	1,346,730
—減：已資本化利息	—	—
—租賃負債利息支出	<u>49,763</u>	<u>20,026</u>
財務費用	<u>1,049,762</u>	<u>1,363,251</u>
財務費用—淨額	<u>991,377</u>	<u>1,299,190</u>

## 7 所得稅支出

簡明綜合中期財務資料內所得稅開支之金額指：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
即期所得稅項：		
—中國企業所得稅	224,789	276,121
—中國土地增值稅	<u>(38,957)</u>	<u>133,717</u>
	<u>185,832</u>	<u>409,838</u>
遞延所得稅項：		
—中國企業所得稅	(111,170)	(199,436)
—中國土地增值稅	<u>(44,954)</u>	<u>—</u>
	<u>(156,124)</u>	<u>(199,436)</u>
	<u>29,708</u>	<u>210,402</u>

### 香港利得稅

截至2021年6月30日止六個月的香港利得稅乃按估計應課稅溢利的16.5%計算(2020年：16.5%)。由於截至2021年6月30日止六個月並無任何應課稅溢利(2020年：零)，本集團並無作出香港利得稅撥備。

## 中國企業所得稅

截至2021年6月30日止六個月的中國企業所得稅乃按估計應課稅溢利的25%計算(截至2020年6月30日止六個月:25%)。本集團就中國業務的所得稅撥備,乃根據當地現行法例、詮釋及慣例,就本年度估計應課稅利潤按適用稅率25%計算。

對於符合小微企業減稅政策的附屬公司,根據中國現行政策,其享有企業所得稅優惠稅率,本集團對於中國業務作出20%的所得稅撥備。

對於取得高新技術企業認證的附屬公司,根據中國企業所得稅法,其享有企業所得稅優惠稅率,本集團對於中國業務作出15%的所得稅撥備。

## 中國土地增值稅

中國土地增值稅乃就土地價值的增值金額(即養生空間銷售額扣除包括土地使用權及全部房地產開發開支的可扣減開支)按介乎30%至60%不等的遞進稅率徵收。

## 8 股息

董事並不建議就本期間派付中期股息(截至2020年6月30日止六個月:零)。

## 9 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃按本公司股東應佔虧損除以年內已發行普通股之加權平均數之基準來計算。

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
本公司股東應佔虧損(人民幣千元)	(4,786,897)	(2,273,947)
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千元)	<u>9,329,402</u>	<u>8,640,000</u>
每股基本虧損(每股人民幣分)	<u>(51.310)</u>	<u>(26.319)</u>

### (b) 攤薄

本公司授出的購股權對每股虧損有潛在攤薄影響。攤薄每股虧損乃透過調整已發行普通股加權平均數減根據未獲行使的購股權計劃持有的股份計算得出(假設本公司授予的購股權產生的全部潛在攤薄普通股均獲轉化(共同形成計算攤薄每股虧損的分母))。概無對虧損(分子)作出調整。

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
本公司股東應佔虧損(人民幣千元)	(4,786,897)	(2,273,947)
就每股基本虧損而言之普通股加權平均數(千元)	9,329,402	8,640,000
就購股權作出之調整(i)	—	—
	<u>9,329,402</u>	<u>8,640,000</u>
就每股攤薄虧損而言之普通股加權平均數	<u>9,329,402</u>	<u>8,640,000</u>
攤薄每股虧損(每股股份人民幣分)	<u>(51.310)</u>	<u>(26.319)</u>
(i) 計算攤薄每股虧損時並未計及已授出但未行使的418,100,000份購股權，因為該等購股權於截至2021年6月30日止六個月具有反攤薄效應。該等購股權可能對未來每股基本(虧損)/盈利具有潛在攤薄效應。		

## 10 貿易及其他應收款項及預付稅項

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項(a)	1,206,965	1,129,184
其他應收款項(b)	7,911,262	4,666,954
預付稅項	3,411,003	2,317,222
	<u>12,529,230</u>	<u>8,113,360</u>
減：貿易應收款項的非即期部分	<u>(72,849)</u>	<u>(139,361)</u>
即期部分	<u>12,456,381</u>	<u>7,973,999</u>

### (a) 貿易應收款項

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項—第三方	1,222,352	1,137,425
減：減值準備計提	<u>(15,387)</u>	<u>(8,241)</u>
貿易應收款項—淨額	<u>1,206,965</u>	<u>1,129,184</u>
減：非即期部分	<u>(72,849)</u>	<u>(139,361)</u>
即期部分	<u>1,134,116</u>	<u>989,823</u>

貿易應收款項主要來自養生空間銷售額。銷售養生空間之所得款項須根據相關買賣協議上之條款收取。

基於收益確認日期的貿易應收款項於各結算日的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
90天內	819,775	612,595
超過91天但不多於180天	102,085	231,596
超過180天但不多於365天	149,601	99,098
超過365天	<u>150,891</u>	<u>194,136</u>
	<u><b>1,222,352</b></u>	<u><b>1,137,425</b></u>

於各結算日的最高信貸風險為上文所述各類別應收款項之賬面值。於結清貿易應收款項前，本集團保留售予此等客戶的物業的法定業權。

(b) 其他應收款項

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
其他應收款項		
— 第三方	2,601,152	1,362,910
— 關聯方	<u>5,370,665</u>	<u>3,349,862</u>
	<u><b>7,971,817</b></u>	<u><b>4,712,772</b></u>
減：減值準備計提	<u>(60,555)</u>	<u>(45,818)</u>
其他應收款項—淨額	<u><b>7,911,262</b></u>	<u><b>4,666,954</b></u>

其他應收款項的賬面值與其公平值相若。於報告日期的其他應收款項最高信貸風險為各類別應收款項之賬面值。

本集團的其他應收款項主要以人民幣列值。

## 11 預付款項

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
預付款項		
— 土地使用權	6,184,862	6,675,537
— 物業、廠房及設備	649,660	619,010
— 收購非控股權益	141,748	141,748
— 其他	813,229	235,667
	<u>7,789,499</u>	<u>7,671,962</u>
減：非即期部分		
— 土地使用權	(448,748)	(514,679)
— 物業、廠房及設備	(649,660)	(619,010)
— 收購非控股權益	(141,748)	(141,748)
— 其他	(43,881)	(10,449)
	<u>(1,284,037)</u>	<u>(1,285,886)</u>
即期部分	<u>6,505,462</u>	<u>6,386,076</u>

## 12 貿易及其他應付款項

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項及應付票據(a)	41,529,174	39,362,067
— 第三方	41,351,306	39,324,142
— 關聯方	177,868	37,925
其他應付款項	23,294,248	7,414,046
— 第三方(b)	6,305,620	4,579,711
— 關聯方	16,988,628	2,834,335
應付下列各方之利息	5,288,744	4,306,607
— 第三方	584,954	539,289
— 關聯方	4,703,790	3,767,318
應付其他稅項	2,696,491	1,752,241
應付工資	234,924	127,653
撥備	1,426	2,150
貿易及其他應付款項總額	<u>73,045,007</u>	<u>52,964,764</u>

(a) 按發票日之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元
90天內	12,867,822	15,219,004
超過91天但不多於180天	9,451,858	6,393,104
超過180天但不多於365天	<u>19,209,494</u>	<u>17,749,959</u>
	<u>41,529,174</u>	<u>39,362,067</u>

(b) 應付第三方的其他應付款項包括計息負債人民幣720百萬元。根據協議，利率為10%。

## 管理層討論與分析

### 概覽

中國恒大新能源汽車集團有限公司(「本公司」或「恒大汽車」)及其附屬公司(「本集團」)主管新能源汽車科技研發(「研發」)、生產及銷售服務(統稱「新能源汽車分部」)，亦從事「互聯網+」社區健康管理、國際醫院、養老及康復產業等健康管理業務(統稱「健康管理分部」)。

### 財務回顧

於截至2021年6月30日止六個月(「報告期」)內，本集團的營業額為人民幣6,923.24百萬元，相比2020年同期的營業額人民幣4,510.32百萬元增長53.5%。營業額主要為健康管理分部收入。

於報告期內，健康管理分部的營業額大幅增長，主要原因是「恒大·養生谷」(「養生谷」)的收入從2020年同期人民幣4,446.01百萬元上升到報告期的人民幣6,865.19百萬元，增長54.4%。養生空間業務量增加，收入總額相應增加。報告期內醫療美容手術及門診服務收入為人民幣18.15百萬元，比2020年同期的人民幣11.31百萬元上升60.42%，主要因為此方面的業務量增加。報告期內，新能源汽車分部收入為人民幣36.98百萬元，較2020年同期的人民幣53.00百萬元下降30.22%，主要因為電池銷售收入減少。卡耐工廠按照新電池產品改造升級。報告期內，繼續清理原有舊型號電池庫存。

本集團在報告期內毛利潤為人民幣247.28百萬元，比2020年同期的人民幣1,262.35百萬元下降了80.41%。毛利率從2020年同期的27.99%下降到今年的3.57%，主要原因是新增的養生空間收入對應的毛利率因項目所處位置不同。而且提供給客戶較大的折扣優惠，平均銷售價格下降。

本集團其他虧損淨額從2020年同期的人民幣63.90百萬元收益降至報告期的人民幣658.52百萬元虧損，主要原因為滯納金、撻訂損失及處置按公平值計入損益的金融資產的投資損失。

銷售及營銷費用從2020年同期的人民幣747.61百萬元上升到報告期的人民幣1,451.97百萬元，增幅為94.21%，主要因為新能源汽車的廣告開支。

行政費用從2020年同期的人民幣1,403.82百萬元上升到報告期的人民幣2,088.04百萬元，增幅為48.74%，主要因為報告期對新能源汽車產業投入了大量的研發費用。另外，瀋陽項目的在建工程計提了減值準備。

財務開支淨額從2020年同期的人民幣1,299.19百萬元減少到報告期的財務淨支出人民幣991.38百萬元，主要因為在報告期內歸還了部分股東借款本金，利息費用減少。

所得稅開支從2020年同期的人民幣210.40百萬元下降到報告期的人民幣29.71百萬元，降幅為85.88%，主要因為中國土地增值稅減少。

於報告期內，本集團錄得虧損人民幣4,821.63百萬元，較2020年同期的虧損人民幣2,456.91百萬元擴大96.25%，主要因為健康業務毛利減少。另外，集團正處於拓展系能源汽車業務的投入階段，新能源汽車業務的市場推廣費用及研發投入增加。

### **新能源汽車分部**

本集團積極響應國家科技強國戰略，前瞻佈局市場規模巨大的新能源汽車產業，通過科技及數據閉環，為用戶提供安全便捷的產品與服務，打造「車家合一」的智聯移動空間；通過持續更新迭代的軟件與高端智能的硬件相結合，將恒馳打造成為享譽全球的民族汽車品牌。

本集團致力於全球新能源汽車的研發製造和應用推廣，已構建覆蓋整車製造、電機電控、動力電池、智能網聯、自動駕駛、汽車銷售及智慧充電等領域的新能源汽車全產業鏈；同步研發設計14款車，目前已發佈9款。

本集團將繼續努力推進恒馳系列產品的量產工作，並爭取持續開發拓展車型矩陣，以滿足國內外不同汽車市場以及廣大客戶群體的差異化需求。

## 健康管理分部

本集團積極踐行「健康中國」國家戰略，以「提升國民健康生活水平」為企業願景，旨在圍繞國民的健康需求，創建全方位全齡化健康會員機制，搭建多層次分級醫療、高精準健康管理、全齡化養生、多元化養老體系，全面提升國民健康生活水平。

報告期內，本集團繼續秉持健康管理、醫療、康復、養老與保險相結合的創新服務理念，搭建會員制平台，提供健康管理、養生、醫療、康復、養老等服務；研究制定全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大•養生谷」。於報告期內，實現「恒大•養生谷」全國落地30個。

## 業務回顧

### 新能源汽車分部

2021年上半年，全球經濟明顯復蘇，汽車行業景氣度提升，雙碳目標成為汽車行業綠色發展的政策熱點。

受宏觀環境持續向好、國家明確穩定增加汽車等大宗消費政策影響，我國汽車產銷總體保持穩步增長。中國汽車工業協會發佈的數據顯示，2021年1-6月，我國汽車產銷分別完成1,256.9萬輛和1,289.1萬輛，同比增長24.2%和25.6%。其中，新能源汽車產銷分別完成121.5萬輛和120.6萬輛，同比均增長2倍。

具體至新能源細分市場，上半年純電動汽車產銷分別完成102.2萬輛和100.5萬輛，同比分別增長2.3倍和2.2倍；插電式混合動力汽車產銷分別完成19.2萬輛和20萬輛，同比分別增長1倍和1.3倍；燃料電池汽車產銷分別完成632輛和479輛，同比分別增長43.6%和5.7%。整體而言，新能源汽車滲透率已從今年年初的5.4%提高至今年上半年的9.4%，其中2021年6月份的滲透率更是超過12%，說明新興動能逐步擴大，新能源汽車市場的景氣度和確定性正在穩步提高。

為進一步推動新能源汽車產業平穩、健康、高質量發展，2021年上半年，國家在新能源汽車消費、配套建設、能源結構、核心技術、智能網聯等方面發佈多項引導政策。如1月，商務部等12部門聯合印發《關於提振大宗消費重點消費促進釋放農村消費潛力若干措施的通知》，提出穩定和擴大汽車消費，釋放汽車消費潛力；2月，國務院印發《關於加快建立健全綠色低碳循環發展經濟體系的指導意見》，提出加強新能源汽車充換電等配套基礎設施建設；3月，《中華人民共和國國民經濟和社會發展第十四個五年規劃和2035年遠景目標綱要》發佈，提出聚焦新能源汽車等戰略性新興產業，推進能源革命，建設清潔低碳、安全高效的能源體系，並提出制定2030年前碳排放達峰行動方案和碳中和目標。

本集團將緊握汽車產業轉型升級帶來的發展機遇，堅持自主研發與合作創新，加強高階智能核心技術的堅實佈局，同時提升在軟件設計、服務體驗等方面的「軟實力」，以及在硬件配置、高端製造等方面的「硬實力」，持續開發具有獨特競爭力的新能源汽車產品，打造多元豐富的產品矩陣，構建智慧領先的、覆蓋全生命周期的新能源汽車生態圈。

報告期內，本集團高效整合資源，深化各領域戰略合作，加快完善全產業鏈佈局，努力推進恒馳系列產品的量產工作，多項重大成果有序落地。

研發領域：

2021年3月25日，本集團聯合騰訊、百度，歷時1年11個月研發、擁有極致智能生態的H-SMART OS恒馳智能網聯系統發佈，全球首個宇航級旗艦智能座艙、AI助理「小馳」、超算力平台等一系列智能黑科技首次亮相。

2021年5月12日，本集團公佈海量專利佈局，在中國及國外共申請專利3,012件，其中已獲得授權專利1,355件，涵蓋純電動底盤架構、懸架系統、轉向控制、整車控制、熱管理系統、電芯、電池模組、電池管理系統、電機和電控、電子電氣架構、車身和內外飾、車聯網、自動駕駛等核心領域。隨著技術及產品研發工作的開展，本集團的專利數量還在持續更新。截至目前，本集團已在全球申請3,566件專利，其中1,827件已獲授權，具備了領先的技術及完整產業鏈專利佈局。

2021年6月29日，本集團發佈恒馳AVP自動泊車系統，融合超聲波雷達、毫米波雷達、高清環視攝像頭等傳感器，結合高精地圖，能精準識別車輛位置、周圍障礙物，可實現窄路巡航、行人避讓、車輛避障、自動跟車、車位自動識別等一系列特定場景下的L4級無人駕駛功能。

生產製造領域：

本集團按照工業4.0標準建成的天津、上海、廣州研製基地，目前已展開新車型的生產試製工作。

營銷體系方面：

本集團正籌建展示體驗中心、銷售中心、售後服務中心，構建綫上綫下交易閉環。

展示體驗中心主要功能為品牌宣傳、車輛銷售、用戶體驗，主要在北上廣深等城市佈局，目前正進行裝修建設；銷售中心主要功能為車輛銷售及用戶體驗，由商超店+汽車商圈店+社區店三種類型構成；維保修售後服務中心主要功能為車輛交付、機修業務、鈹噴業務。

核心技術：

報告期內，本集團深耕新能源產業鏈佈局，攻克新能源汽車上下游產業鏈中最为關鍵的兩大核心技術，即自主研發的動力電池技術與動力總成技術。

動力電池方面，本集團在全國按照工業4.0標準建設揚州、鄭州等多個基地，目前已進入設備安裝調試狀態；擁有材料合成、電解液研發、模組與PACK研發、熱管理等40餘個專業研發及測試實驗室；在機理仿真、電池材料、電芯、模組、PACK等領域掌握領先的核心技術。

動力總成方面，本集團自主開發可靈活支撐大、中、小功率平台的三合一動力總成產品，其具有領先的平台化結構、三合一一體集成式殼體、系列化高速扁綫電機、靈活可拓展的電力電子模塊、油冷散熱系統等特點，以高性能、標準化、通用化的先進動力支撐恒馳汽車多樣化需求。

## 健康管理分部

### 「恒大•養生谷」業務回顧

針對居民健康生活需求升級的現狀，本集團研究制定了國內首個全方位全齡化健康服務標準，創新打造「恒大•養生谷」。

「恒大•養生谷」創建高品質多元化健康居養新方式。本集團倡導醫療保險與預防、醫療、康養為一體的創新服務理念，搭建會員制平台，通過整合世界一流醫療、養老養生及商業保險等資源，為會員提供全方位全生命周期的居養服務。

「恒大•養生谷」創建全方位全齡化健康養生新生活。依託「恒大•養生谷」頤養、長樂、康益、親子四大園，以傳統中醫基礎與中醫養生文化為核心，將營養膳食、科學運動、傳統文化、民俗藝術、人文社交及養生旅居相結合，提供適合不同年齡會員的健康養生服務，創新全齡化養生新生活。

截至2021年6月30日，三亞、西安、揚中、鄭州、南京、湘潭、雲台山、瀋撫、呼和浩特、梧州、昆明、重慶、咸寧、金華、岳陽、金寨、淄博、唐山、龍江、烏魯木齊、南寧、武漢、寧滌、上饒、咸陽共25地養生谷對外開放。本報告期內，全國養生谷服務會員及客戶45萬人次，累計服務173萬人次。

鄭州、瀋撫、三亞、南京、湘潭、淄博、咸寧、金寨、昆明、重慶雙福、唐山、呼和浩特、金華13地養生谷，圍繞機制創新、產品創新、服務創新，開展試點收費經營。全國各養生谷推出特色健康產品，為千餘名會員改善健康，提高生活質量。

「恒大•養生谷」在全國多個宜居城市佈局，讓會員在不同季節體會不同城市的旅居樂趣，並通過健康數據全國互聯，實現會員異地健康管理。本報告期內已佈局三亞、昆明、海花島、上海、重慶、成都、武漢、南京、天津、林芝、廣州、恩平、清遠、南昌、宜昌等18個旅居目的地。

「恒大•養生谷」創建高精準多維度健康管理新機制。同步世界頂尖技術，依託恒和康復醫院、全科診所等多層次分級醫療體系，實現「家門口的健康管理服務」。通過多學科健康評估建檔，對會員健康狀態分類分級，提供動態健康跟蹤、健康教育、亞健康調理、慢病管理服務。並為會員搭建健康生態體系，通過恒大健康大數據平台為會員提供定制化醫療、康養解決方案，構建以會員為核心的大健康數字化生態系統。

針對健康人群，結合綫上綫下多渠道，從合理膳食、適量運動等方面開展健康教育，引導12.9萬人次養成健康生活習慣；針對亞健康人群，通過運動康復、中醫調理等手段，幫助1.3萬人改善亞健康狀態；針對慢病人群，建立養生谷專家資源庫，提供慢病管理服務，實現高精準健康管理。

「恒大•養生谷」創建全覆蓋多層次健康養老新模式。立足「恒大•養生谷」，以居家養老服務中心為基礎、活躍長者公寓為依託、活力養老機構養老為補充，為會員打造多元化養老體系，實現「晚年有尊嚴，兒女無後顧之憂」。與日本知名養老服務運營商一株式會社禮愛持續推進西安恒大禮愛國際頤養中心的工程建設與開業籌備。與美國知名品質型養老社區代表一魅力花園深入合作，共同推進南京CCRC養老項目落地。

「恒大•養生谷」創建全周期高保障健康保險新體系。整合國內外優質保險資源，「恒大•養生谷」建立了全年齡段高額保障體系，定制百歲以下老人專屬保險，實現國內百家優秀三甲醫院綠色服務通道。

### 醫療服務業務回顧

2021年上半年，博鰲恒大國際醫院依託「新國九條」及醫療先行區特許政策等優勢，開展特許醫療業務：與先聲藥業簽約開展國內首個小細胞肺癌真實世界研究項目；引進進口HPV疫苗業務；引進骨髓瘤保護藥物Cosela(Trilaciclib)的全球(除美國外)首例處方；醫院充分依託自貿港特區、博鰲樂城醫療旅遊先行區先行、先試的特許政策，與國際頂尖藥廠就多個病種開展合作，為患者提供國際先進的診療服務。

透過博鰲公共保稅藥倉，引進多款特許藥品、試劑，並開展真實世界數據應用研究，促進國際、國內新藥品盡早在全國範圍上市使用，實現先行、先試政策紅利惠及全國老百姓的目標。

三亞恒大醫院致力於打造集健康管理、保健、醫療、醫學美容等功能的現代化醫院，目前正在籌建中。

### 展望

#### 新能源汽車分部

隨著國內疫情得到有效控制，經濟運行穩定，中央及地方政府逐步實施一系列利好政策，汽車市場正加快恢復，新能源汽車銷量更是創下歷史新高，滲透率正在快速提高。

《新能源汽車產業發展規劃(2021-2035年)》提出，到2025年，我國新能源汽車市場競爭力明顯增強，新能源汽車新車銷售量達到汽車新車銷售總量的20%左右，高度自動駕駛汽車實現限定區域和特定場景商業化應用。而目前我國新能源汽車新車銷售量已佔汽車新車銷售總量9.4%，比去年的5%左右有了較大提高，不過離國家提出的20%目標尚有較遠距離。我們相信新能源汽車產業正向好發展。

研發領域，本集團將持續加強研發投入、鞏固研發力量。加快核心技術的研發，引領智能電動汽車技術的創新與發展，同時持續研發新車型，為用戶提供面向未來的、科技豪華的智能電動汽車產品。

生產製造領域，本集團爭取推進天津、上海、廣州等整車研製基地及揚州、鄭州等零部件研製基地的正式投產工作，力爭順利完成產能目標。

營銷體系方面，本集團將繼續推進展示體驗中心、銷售中心、售後服務中心的佈局與裝修開業，並進一步拓寬銷售渠道。以人為本，聚焦用戶體驗，繼續完善全生命周期服務體系，致力於為用戶提供貼心服務。

請參閱本公告財務附註2(c)(流動資本及持續經營)及「報告日期後事項」章節有關可能影響上述展望的因素和情況。

### **健康管理分部**

#### **「恒大·養生谷」業務展望**

本集團將進一步整合世界一流的醫療、健康管理、養生、養老等資源，搭建會員制平台，獨創「四大園」，透過「五大創建」、「四大服務」，為會員提供健康服務。

健康管理方面，進一步整合國內外資源，借鑒並引進多學科健康評估、亞健康管理、慢病管理服務模式，為會員提供高精準、多維度健康管理服務，未來兩年將實現「健康教育90萬人、亞健康服務9萬人、慢病管理1萬人」目標。

養老方面，加快恒大特色養老服務體系全國佈局。預計2021年底實現西安恒大禮愛國際頤養中心開業，打造首個養老標桿項目，並以西安恒大禮愛國際頤養中心與南京CCRC養老項目為試點，推動全國佈局，為會員提供養老服務。

未來將與金融、旅遊及互聯網等多領域展開合作，拓展更多會員，為更多人群提供健康服務。

## 醫療服務業務展望

本公司將加快「醫聯體」分級診療體系的優化與落地，整合國內外醫療資源，提供高價值的醫療服務，打造中國民營醫療行業標桿。

籌備耳鼻喉診療中心，開展「人工耳蝸植入術」，造福廣大聽障患者。

醫藥方面，進一步拓展與國內外先進藥械公司，依託先行區優勢政策優勢，於進口代理、特許藥品經營及保稅倉儲物流等方面，為先行區醫療機構提供特許藥械配套服務。

請參閱本公告財務附註2(c)(流動資本及持續經營)及「報告日期後事項」章節有關可能影響上述展望的因素和情況。

## 其他分析

### 資本機構、流動資金及財務資源

本集團透過借款、股東權益及經營生產收到的現金撥支其營運。

於2021年6月30日，本集團之借款及租賃負債(合成「**借款總額**」)為人民幣35,996.76百萬元(於2020年12月31日：人民幣73,010.03百萬元)。

於2021年6月30日，本集團之資產負債比率為21.80%(於2020年12月31日：48.65%)。資產負債比率乃根據借款總額相對總資產計算。

### 僱員及購股權計劃

於2021年6月30日，本集團共聘有14,493名僱員，大學本科及以上學歷人員佔比約87.61%，並於報告期內產生總員工成本(包括董事酬金)約人民幣2,636.12百萬元(2020年上半年：人民幣1,334.84百萬元)。

為激勵或獎勵本公司員工及董事，本公司於2018年6月6日採納一項購股權計劃(「**該購股權計劃**」)。自採納該購股權計劃以來截至2021年6月30日止，除本公司於2020年11月6日及2021年6月15日刊發的公告所披露於同日分別授出購股權外，本公司概無根據該購股權計劃授出任何其他新購股權或採納任何其他購股權計劃。

截至2021年6月30日，該購股權計劃累計出428,480,000股購股權，其中：(i)該購股權計劃項下累計的418,100,000份獲授出購股權尚未行使；(ii)根據該購股權計劃授出的累計10,380,000份購股權已失效；及(iii)概無註銷根據該購股權計劃授出的購股權。

## 或然負債

截至2021年6月30日，本集團並無任何重大或然負債(截至2020年6月30日：無)。

## 報告日期後事項

於報告日期後，本集團留意到市場流傳一些負面報導，有關報導對本集團的流動性造成一定的不利影響。

鑒於上述對流動性的不利影響，在本集團「恒大·養生谷」及新能源汽車生活空間配套中，造成有延遲支付供應商和工程款情況，導致部分相關項目停工。目前在政府的協調支持下，本集團正在積極爭取項目復工。但假如有關項目未能復工，可能存在對項目減值及影響流動性的風險。

本集團研發的恒馳汽車量產正進入最後衝刺階段，但本集團仍然面臨現金流的挑戰。假如在短期內缺乏進一步資金投入，新能源汽車量產時間表有可能需要推遲。

就改善現階段現金流情況、應對流動性問題，於報告日期後及截至2021年8月27日，本集團進行了以下措施：

- 積極解決供應商和工程款支付，以養生空間及生活配套抵扣部分欠款，總金額約人民幣11.9億元；及
- 積極引進投資者，磋商提供進一步資金投入。

本集團存在貸款違約風險及正常業務以外的訴訟風險。

本公司將繼續積極接觸潛在投資者，商討出售資產，同時進一步加大項目銷售力度，同時將採取以下措施，以減輕目前所面臨的流動性問題，主要包括：調整項目開發時間表、嚴格控制成本、大力促進銷售及回款、爭取借款續貸和展期、出售股權和資產及引入投資者增加本集團及附屬公司的股本，爭取進一步改善流動性、舒緩資金壓力和削減債務。

假如本集團未能如期執行上述措施、維持現有融資及／或取得必需的新增融資，流動性問題會進一步惡化，可能導致貸款違約及出現對本集團造成重大不利影響的訴訟。股東及潛在投資者於買賣本集團證券時務請審慎行事。

## 中期股息

董事並不建議派付截至2021年6月30日止六個月之中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

## 中期業績審閱

本集團截至2021年6月30日止六個月之簡明綜合財務資料已由本公司之審核委員會(「審核委員會」)審閱，而審核委員會乃由本公司三名獨立非執行董事組成。

## 企業管治

### 企業管治守則

除下文所披露者外，本公司於報告期內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載的企業管治守則的所有守則條文。

守則條文第A.2.1條訂明，董事長及行政總裁的職位應有所區分，且不應由同一個人擔任。於本期間內，由於本公司並無任何高級職員擔任行政總裁之職位，就日常運營及執行而言，監督及確保本集團職能與董事會指令貫徹一致的整體職責歸屬於董事會本身。

守則條文第E.1.2條則規定董事長應出席股東周年大會，並邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(視何者適用而定)的主席出席。肖恩先生(董事長及提名委員會出席)因新冠肺炎疫情引致的出入境限制安排而未能出席本公司於2021年6月18日舉行之股東周年大會(「2021股東周年大會」)。周承炎先生(獨立非執行董事、審核委員會主席、薪酬委員會主席及企業管制委員會主席)已出席並擔任2021股東周年大會主席。董事會認為周承炎先生具備足夠能力及知識於2020股東周年大會解答提問，因此本公司與股東建立良好之溝通未受影響。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納標準守則，作為其董事進行證券交易之行為守則。經向董事作出特定查詢後，全體董事確認，彼等於報告期內整段期間內一直遵守標準守則所載有關進行交易之規定標準。

## 購買、出售及贖回本公司之上市證券

報告期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 刊發本公司未經審核中期業績及中期報告

中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.health.evergrande.com](http://www.health.evergrande.com))刊載。中期報告將於適當時候寄發本公司股東，並將可在聯交所及本公司網站查閱。

## 本公司截至2020年12月31日止年度的年報

茲提述本公司截至2020年12月31日止年度的年報(「**2020年年報**」)。

除文義另有所指外，本公告本節中所用詞彙與2020年年報所界定者具有相同涵義。除於2020年年報「綜合財務報表附註」一節附註2.24所披露之資料外，董事會根據上市規則附錄十六第26(2)段，謹此提供2020年年報所載，有關由中國相關省市政府管理，且本集團及中國僱員須每月按僱員薪資的一定百分比向該等計劃作出供款之定額供款退休福利計劃(「**定額供款計劃**」)的資料。

於2019年及2020年12月31日，本集團概無任何定額供款計劃供款(在相關供款悉數歸屬前由僱主代表退出定額供款計劃之僱員作出)遭沒收。因此，本集團並無可用以降低未來年度定額供款計劃供款現有水平的已沒收供款。

上述新增資料概不會影響2020年年報載列的其他資料。除本公告「本公司截至2020年12月31日止年度的年報」一節所披露者外，2020年年報載列的所有其他資料均維持不變。

## 前瞻性陳述

本公告內所載之任何關於本集團之前瞻性陳述及其中所載之任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露之資料。如有疑問，證券持有人或有意投資者應諮詢專業顧問之意見。

## 致謝

董事會謹此對本公司之股東、投資者、僱員及業務夥伴長久以來之支持致以由衷謝忱。

承董事會命  
中國恒大新能源汽車集團有限公司  
董事長  
肖恩

香港，2021年8月30日

於本公告日期，本公司之執行董事為肖恩先生、劉永灼先生及秦立永先生；而本公司之獨立非執行董事為周承炎先生、郭建文先生及謝武先生。