

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PROSPEROUS FUTURE HOLDINGS LIMITED

未來發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1259)

截至2021年6月30日止六個月

中期業績公告

截至2021年6月30日止六個月之財務摘要

收益較2020年同期減少約7.6%至約人民幣403.0百萬元。

毛利較2020年同期減少約5.6%至約人民幣104.9百萬元。毛利率較2020年同期上升約0.5%至約26.0%。

期內本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣31.4百萬元，而2020年同期則錄得本公司股權持有人應佔虧損約人民幣0.6百萬元。

本公司股權持有人應佔每股基本虧損約為人民幣1.71分，而2020年同期則錄得本公司股權持有人應佔每股基本虧損約人民幣0.04分。

未來發展控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈列本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「報告期間」)之未經審核簡明綜合業績連同2020年同期的未經審核比較數字及2020年12月31日之經審核比較數字以及相關註釋如下。此簡明綜合業績未經審核，惟已由本公司審核委員會審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益	4	402,954	436,015
銷售成本		<u>(298,029)</u>	<u>(324,910)</u>
毛利		104,925	111,105
其他收入及收益	5	9,831	19,187
銷售及分銷費用		(50,517)	(60,568)
行政開支		(69,321)	(49,380)
其他開支	6	(14,727)	(18,763)
融資成本	7	(2,133)	(1,827)
分佔聯營公司虧損		(1,290)	(435)
分佔一間合營公司溢利		—	70
除稅前虧損	8	<u>(23,232)</u>	<u>(611)</u>
所得稅開支	9	<u>(5,629)</u>	<u>(2,086)</u>
期內虧損		<u><u>(28,861)</u></u>	<u><u>(2,697)</u></u>
期內應佔(虧損)/溢利：			
– 本公司股權持有人		(31,364)	(645)
– 非控制權益		2,503	(2,052)
期內虧損		<u><u>(28,861)</u></u>	<u><u>(2,697)</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表 (續)

截至2021年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
附註	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
期內虧損	<u>(28,861)</u>	<u>(2,697)</u>
期內產生之其他全面 (開支)／收益：		
於後續期間可能會重新分類至 損益之項目：		
換算中國大陸以外業務之匯兌差額	(4,781)	6,926
有關已出售海外業務之重新分類調整	<u>—</u>	<u>65</u>
	(4,781)	6,991
於後續期間將不會重新分類至 損益之項目：		
按公平值透過其他全面收益列賬之 金融資產之公平值變動虧損 (扣除稅項)	<u>(1,546)</u>	<u>(567)</u>
期內其他全面(開支)／收益總額	<u>(6,327)</u>	<u>6,424</u>
期內全面(開支)／收益總額	<u><u>(35,188)</u></u>	<u><u>3,727</u></u>

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至2021年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
期內全面(開支)／收益總額			
– 本公司股權持有人		(35,957)	4,830
– 非控制權益		769	(1,103)
		<u> </u>	<u> </u>
期內全面(開支)／收益總額		<u>(35,188)</u>	<u>3,727</u>
	附註	2021年 人民幣分	2020年 人民幣分
本公司股權持有人應佔每股虧損	11		
基本		<u>(1.71)</u>	<u>(0.04)</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

簡明綜合財務狀況表

於2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		112,352	102,684
使用權資產		22,141	24,516
投資物業		70,689	71,570
待開發物業		81,917	82,937
商譽		40,916	37,174
於聯營公司之權益		–	6,000
於一間合營公司之權益		–	–
按公平值透過其他全面收益 列賬之金融資產		27,328	27,249
遞延稅項		1,344	1,524
應收融資租賃		4,626	11,201
保理應收款項		174	75
應收貸款及利息	12	1,288	3,922
預付款項、按金及其他應收款項		1,395	1,412
		<u>364,170</u>	<u>370,264</u>
流動資產			
存貨		82,281	48,261
應收融資租賃		16,252	23,836
保理應收款項		3,245	3,129
應收貸款及利息	12	23,225	30,067
貿易應收款項	13	234,091	283,667
預付款項、按金及其他應收款項		102,712	117,638
合約資產		2,954	1,627
應收一間聯營公司款項		–	2,000
應收一間合營公司款項		–	2,346
其他金融資產		23,429	37,116
可收回所得稅		886	755
已抵押銀行存款		63,371	38,072
代客戶持有之現金		89,416	111,884
現金及銀行結餘		339,014	359,201
		<u>980,876</u>	<u>1,059,599</u>

簡明綜合財務狀況表 (續)

於2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動負債			
貿易應付款項及應付票據	14	316,201	356,805
其他應付款項及應計費用		117,383	43,208
銀行及其他借款		165,069	158,098
應付承兌票據		1,871	–
應付聯營公司款項		–	103,161
應付非控制權益款項		2,102	1,460
租賃負債		8,547	6,595
應付所得稅		8,855	8,131
		<u>620,028</u>	<u>677,458</u>
流動資產淨額		<u>360,848</u>	<u>382,141</u>
總資產減流動負債		<u>725,018</u>	<u>752,405</u>
非流動負債			
租賃負債		(10,719)	(14,385)
遞延稅項負債		(14,758)	(14,760)
		<u>(25,477)</u>	<u>(29,145)</u>
資產淨額		<u>699,541</u>	<u>723,260</u>
權益			
股本		16,193	15,348
儲備		639,725	665,058
		<u>655,918</u>	<u>680,406</u>
本公司股權持有人應佔權益		<u>655,918</u>	<u>680,406</u>
非控制權益		<u>43,623</u>	<u>42,854</u>
權益總額		<u><u>699,541</u></u>	<u><u>723,260</u></u>

簡明綜合中期財務報表附註

截至2021年6月30日止六個月

1. 公司資料

未來發展控股有限公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的股份在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）主板上市。

本公司之註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地址位於香港中環干諾道中19-20號馮氏大廈17樓。本公司於中華人民共和國（「**中國大陸**」或「**中國**」）之主要營業地址為中國福建省漳州市藍田經濟開發區梧橋北路8號。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司主要從事製造及銷售個人護理產品、提供餐飲服務、提供金融業務、物業持有、貿易及投資控股。

本集團（包括本公司及其附屬公司）的綜合財務報表以人民幣（「**人民幣**」）呈列，人民幣亦為本公司的功能貨幣。

2. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據國際會計準則理事會頒佈之國際會計準則（「**國際會計準則**」）第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄16的適用披露規定而編製。

除應用新訂及經修訂國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）導致之會計政策變動外，編製中期財務報表所採納之會計政策及編製基準與截至2020年12月31日止年度之年度財務報表所採用者相同。

2. 編製基準及會計政策 (續)

於本期間，本集團首次採納由國際會計準則理事會頒佈的下列新訂及經修訂國際財務報告準則。就編製本集團未經審核簡明綜合財務報表而言，該等國際財務報告準則於2021年1月1日當日或之後開始的年度期間強制生效。

國際財務報告準則第16號修訂本	與新型冠狀病毒有關之租金寬減
國際財務報告準則第9號修訂本、 國際會計準則第39號修訂本、 國際財務報告準則第7號修訂本、 國際財務報告準則第4號修訂本及 國際財務報告準則第16號修訂本	利率基準改革 — 第二階段

應用經修訂國際財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之業績及財務狀況並無重大影響。

本集團於本會計期間並無應用已頒佈但尚未生效的任何新訂或經修訂國際財務報告準則。

3. 經營分部資料

為達致管理目的，本集團根據其產品及服務劃分下列經營分部：

- (a) 個人護理產品 – 生產及銷售護膚品、沐浴及洗髮產品，其可分類為抗疫產品及一般產品
- (b) 餐飲 – 銷售之冷凍食品及飲料產品及提供相關服務
- (c) 金融業務 – 提供專業服務 (如基金設立及管理、法律及稅務諮詢及協調、公司及會計服務以及數據分析)、提供有關買賣證券及期貨合約服務、就證券提供意見、資產管理服務、證券投資、放貸、融資租賃及保理
- (d) 物業持有
- (e) 貿易

3. 經營分部資料(續)

本集團管理層對本集團經營分部的業績進行單獨監督，以便作出有關資源分配與績效評估的決策。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損進行評估，即經調整除稅前溢利／虧損之計算。經調整除稅前溢利／虧損之計算方式與本集團除稅前溢利／虧損計算方式一致，惟來自銀行存款的利息收入、出售附屬公司之收益、出售聯營公司之收益、以權益結算以股份為基礎的付款、其他未分配收入及收益、融資成本以及公司及其他未分配開支不包括在其計算當中。

就回顧本期間而言，由於本集團管理層在評估分部表現及決定如何分配本集團資源之觀點發生變動，先前單獨報告之金融服務分部、證券投資分部及融資業務分部已合併為金融業務分部。有關於2020年12月31日若干分部資產及分部負債及截至2020年6月30日止六個月之若干分部收益及分部業績之先前呈報數字已重列，以符合就本期間採納之分部資料之呈列方式。該等分部資料之重列對本集團於本期間及比較先前期間之收益及溢利／虧損以及本集團於2021年6月30日及2020年12月31日之總資產及總負債概無影響。

分部資產不包括未分配物業、廠房及設備、使用權資產、預付款項、按金及其他應收款項、應收一間聯營公司款項、應收一間合營公司款項、於聯營公司之權益、於一間合營公司之權益以及現金及銀行結餘，乃因該等資產按組別管理。

分部負債不包括未分配其他應付款項及應計費用、租賃負債、應付承兌票據、銀行及其他借款、應付所得稅及遞延稅項負債，乃因該等負債按組別管理。

3. 經營分部資料 (續)

	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	貿易 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益及分部業績 截至2021年6月30日 止六個月						
分部收益	<u>186,471</u>	<u>161,927</u>	<u>44,494</u>	<u>-</u>	<u>10,062</u>	<u>402,954</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(29,715)</u>	<u>4,563</u>	<u>12,329</u>	<u>(736)</u>	<u>129</u>	<u>(13,430)</u>
來自銀行存款的利息收入						865
出售附屬公司之收益						1,783
出售聯營公司之收益						1,290
其他未分配收入及收益						500
以權益結算以股份為 基礎的付款						(4,374)
公司及其他未分配開支						(7,733)
融資成本						<u>(2,133)</u>
除稅前虧損						<u>(23,232)</u>
分部收益及分部業績 截至2020年6月30日 止六個月(經重列)						
分部收益	<u>242,356</u>	<u>171,033</u>	<u>16,103</u>	<u>-</u>	<u>6,523</u>	<u>436,015</u>
分部(虧損)/溢利	<u>(807)</u>	<u>4,290</u>	<u>11,665</u>	<u>(10,104)</u>	<u>(1,005)</u>	<u>4,039</u>
來自銀行存款的利息收入						1,459
出售附屬公司之虧損						(65)
出售聯營公司之收益						-
其他未分配收入及收益						332
以權益結算以股份為 基礎的付款						-
公司及其他未分配開支						(4,549)
融資成本						<u>(1,827)</u>
除稅前虧損						<u>(611)</u>

3. 經營分部資料 (續)

	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	貿易 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產及分部負債 於2021年6月30日						
分部資產	<u>338,919</u>	<u>148,508</u>	<u>474,809</u>	<u>155,907</u>	<u>41,672</u>	1,159,815
商譽 公司及其他未分配資產						<u>40,916</u> <u>144,315</u>
總資產						<u><u>1,345,046</u></u>
分部負債	<u>322,456</u>	<u>46,068</u>	<u>188,239</u>	<u>19,145</u>	<u>7,824</u>	583,732
公司及其他未分配資產						<u>61,773</u>
總負債						<u><u>645,505</u></u>
	個人 護理產品 人民幣千元	餐飲 人民幣千元	金融業務 人民幣千元	物業持有 人民幣千元	貿易 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部資產及分部負債 於2020年12月31日(經重列)						
分部資產	<u>447,789</u>	<u>127,224</u>	<u>523,468</u>	<u>157,851</u>	<u>4,643</u>	1,260,975
商譽 公司及其他未分配資產						<u>37,174</u> <u>131,714</u>
總資產						<u><u>1,429,863</u></u>
分部負債	<u>414,211</u>	<u>35,810</u>	<u>168,761</u>	<u>18,987</u>	<u>231</u>	638,000
公司及其他未分配負債						<u>68,603</u>
總負債						<u><u>706,603</u></u>

4. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
銷售貨品的收益	196,533	248,879
來自餐飲業務的收入	161,927	171,033
來自提供專業服務的收入	29,613	7,552
來自提供有關買賣證券及期貨合約服務的收入	625	–
來自資產管理及就證券提供意見服務的收入	3,314	–
	<hr/>	<hr/>
來自與合約客戶的收益	392,012	427,464
融資租賃業務的利息收入	5,376	14
放貸業務的利息收入	1,595	7,131
按公平值透過損益列賬之金融資產的利息收入	788	1,406
按公平值透過損益列賬之金融資產的公平值收益	3,183	–
	<hr/>	<hr/>
	10,942	8,551
	<hr/>	<hr/>
總收益	402,954	436,015

來自與合約客戶的收益分拆

來自與合約客戶的收益於下表按收入確認時間分拆：

	截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
收入確認時間		
於某一時間點	369,780	415,883
隨時間	22,232	11,581
	<hr/>	<hr/>
	392,012	427,464
	<hr/>	<hr/>

5. 其他收入及收益

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
銀行存款利息收入	865	1,762
出售附屬公司之收益	1,783	–
出售聯營公司之收益	1,290	–
出售物業、廠房及設備之收益	1,587	40
政府補助*	1,731	2,107
匯兌收益淨額	375	5,848
應收貸款及利息之減值虧損撥回(附註12)	776	8,156
雜項收入	1,424	1,274
	<u>9,831</u>	<u>19,187</u>

* 概無有關此等補助而尚未完成之條件或或然事項。

6. 其他開支

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
貿易應收款項之減值虧損	11,186	24
應收融資租賃之減值虧損	2,955	–
其他應收款項之減值虧損	–	2,014
待開發物業之減值虧損	–	5,437
撇銷應收貸款及利息(附註12)	566	6,525
投資物業之公平值變動之虧損	–	4,531
出售一間附屬公司的虧損	–	65
其他	20	167
	<u>14,727</u>	<u>18,763</u>

7. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
銀行借款的利息	242	560
其他借款的利息	1,243	664
租賃負債的融資成本	648	603
	<u>2,133</u>	<u>1,827</u>

8. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損已扣除以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
所售存貨成本(附註a)	287,467	324,910
物業、廠房及設備折舊(附註a)	9,200	7,723
使用權資產折舊	3,708	3,590
短期租約及低價值資產項下之租金付款	1,296	1,195
倉儲服務開支	7,157	8,259
僱員福利開支(包括董事酬金)： (附註a及b)		
工資及薪金	42,968	35,493
以權益結算以股份為基礎的付款	4,374	—
退休福利計劃供款	3,397	1,826
總員工成本	<u>50,739</u>	<u>37,319</u>
核數師酬金	356	493
研發成本(附註b)	<u>14,299</u>	<u>11,977</u>

附註：

- (a) 物業、廠房及設備折舊及僱員福利開支包括金額分別為約人民幣4,135,000元(2020年：約人民幣2,270,000元)及約人民幣15,914,000元(2020年：約人民幣16,910,000元)，亦計入於所售存貨成本中。
- (b) 截至2021年6月30日止六個月，研發成本包括與研發活動之員工成本有關之金額約人民幣6,165,000元(2020年：約人民幣4,045,000元)，其亦計入於僱員福利開支總額中。

9. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
香港利得稅	2,001	2,092
中國企業所得稅	3,467	80
即期稅項開支	5,468	2,172
遞延稅項開支／(抵免)	161	(86)
所得稅開支總額	<u>5,629</u>	<u>2,086</u>

於兩個呈報期間，香港利得稅根據利得稅兩級制計算。

根據香港利得稅兩級制，合資格法團的首2百萬港元應課稅溢利將按8.25% (2020年：8.25%) 稅率繳納稅項，超過2百萬港元的應課稅溢利將按16.5% (2020年：16.5%) 稅率繳納稅項。不符合利得稅兩級制的法團的溢利將繼續按16.5% (2020年：16.5%) 的稅率繳納稅項。

中國附屬公司於兩個呈報年度的應課稅溢利均須按25%之稅率繳納中國企業所得稅。

10. 股息

本公司董事不建議派發截至2021年6月30日止六個月的任何中期股息 (截至2020年6月30日止六個月：無)。

11. 每股虧損

本公司股權持有人應佔每股基本虧損乃基於以下數據計算：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元
虧損		
用於計算每股基本虧損的虧損		
本公司股權持有人應佔期內虧損	<u>(31,364)</u>	<u>(645)</u>
	2021年 千股	2020年 千股
股份數目		
用於計算每股基本虧損 的普通股加權平均數	<u>1,831,206</u>	<u>1,810,123</u>

於計算每股攤薄虧損時並無假設行使本公司已授出之購股權，原因為行使該等購股權將導致每股虧損減少。

並無呈列於截至2021年6月30日及2020年6月30日止六個月的每股攤薄虧損，原因為於該兩個期間並無發行其他潛在股份。

12. 應收貸款及利息

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
應收貸款及其利息		
— 一年內	29,011	36,709
— 第二至第五年	1,089	3,685
— 五年以上	199	237
	<u>30,299</u>	<u>40,631</u>
減：已確認減值虧損	<u>(5,786)</u>	<u>(6,642)</u>
	<u>24,513</u>	<u>33,989</u>
分析以供呈報用途：		
非流動資產	1,288	3,922
流動資產	<u>23,225</u>	<u>30,067</u>
	<u>24,513</u>	<u>33,989</u>
期／年內變動如下：		
	截至2021年 6月30日 止六個月 人民幣千元 (未經審核)	截至2020年 12月31日 止年度 人民幣千元 (經審核)
於期／年初	33,989	79,902
本集團作出的貸款	3,336	52,673
應收貸款利息(附註4)	1,595	9,264
借款人償還貸款及利息	(14,223)	(100,777)
撇銷貸款及利息(附註6)	(566)	(7,363)
撥回已確認減值虧損(附註5)	776	2,592
匯兌調整	<u>(394)</u>	<u>(2,302)</u>
於期／年末	<u>24,513</u>	<u>33,989</u>

13. 貿易應收款項

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
提供買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應收款項 (附註a)	108,692	95,763
其他業務產生的貿易應收款項(附註b)	163,198	214,743
貿易應收款項總額	271,890	310,506
減：其他業務產生的貿易應收款項撥備	(37,799)	(26,839)
	234,091	283,667

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生之貿易應收款項為來自結算所、經紀及現金客戶之應收款項。該等貿易應收款項之結算期為交易日期後之一至兩日。該等貿易應收款項根據信貸期於2021年6月30日並無逾期亦未減值及已於2021年6月30日後結清。並無披露有關來自結算所、經紀及現金客戶貿易應收賬款之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 其他業務產生的貿易應收款項包括個人護理產品、餐飲、貿易及金融業務服務產生的貿易應收款項。本集團主要以信貸形式與其他業務之客戶進行交易，惟新客戶通常需要預先支付墊款。信貸期一般為30天至180天(2020年12月31日：30天至180天)。

本集團致力嚴格監控其未收取的應收款項以盡量減低信貸風險。高級管理層定期檢討逾期結餘。鑒於以上所述及本集團的貿易應收款項與大量各行業客戶有關，故並無重大集中信貸風險。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押物或實行其他信貸加強措施。貿易應收款項並無計息。

13. 貿易應收款項 (續)

附註：(續)

(b) (續)

於報告期末，其他業務產生的貿易應收款項(已扣除已確認撥備)基於發票日期之賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30天以內	64,029	52,359
31天至60天	17,400	26,778
61天至90天	14,660	48,673
90天以上	29,270	60,094
	<u>125,399</u>	<u>187,904</u>

14. 貿易應付款項及應付票據

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項 (附註a)	139,705	88,934
其他業務產生的貿易應付款項及應付票據 (附註b)	176,496	267,871
	<u>316,201</u>	<u>356,805</u>

附註：

- (a) 買賣證券及期貨合約服務產生的貿易應付款項指向結算所及現金客戶作出之應付款項。該等貿易應付款項之結算期為交易日期後兩日。並無披露有關向結算所及現金客戶作出之貿易應付款項之賬齡分析，原因為本集團管理層認為，因其業務性質使然，賬齡分析未能提供額外價值。
- (b) 其他業務產生的貿易應付款項及應付票據包括由個人護理產品、餐飲、貿易及金融業務服務產生的貿易應付款項。

14. 貿易應付款項及應付票據 (續)

附註：(續)

(b) (續)

於報告期末，其他業務產生的貿易應付款項及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
30日內	62,646	157,064
31日至90日	79,982	54,908
90日以上	33,868	55,899
	<u>176,496</u>	<u>267,871</u>

貿易應付款項及應付票據免息，一般於30天至180天(2020年12月31日：30天至180天)內結算。

業務回顧

個人護理產品

於截至2021年6月30日止六個月(「**報告期**」)內，本集團的個人護理產品的業務分部貢獻總收益約人民幣186.5百萬元，較去年同期減少約23.0% (2020年6月30日：約人民幣242.4百萬元)。個人護理產品業務於報告期內錄得虧損約人民幣29.7百萬元，而截至2020年6月30日止期間則錄得虧損約人民幣0.8百萬元。營業額減少主要由於對防疫產品需求減少及個人護理產品市場的競爭激烈。

提供餐飲服務

於報告期內，本集團提供餐飲服務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣161.9百萬元，較去年同期減少約5.3% (2020年6月30日：約人民幣171.0百萬元)。營業額減少要是由於香港政府實行的社交距離措施及餐廳堂食服務限制獲得放寬導致香港家庭對急凍食品(例如急凍肉類及家禽)的需求減少所致。

於報告期內，提供餐飲服務業務錄得分部溢利約人民幣4.6百萬元(2020年6月30日：約人民幣4.3百萬元)。

提供金融業務

本集團提供金融業務的業務分部包括證券投資、提供專業服務、提供買賣證券及期貨合約、就證券及資產管理提供意見、放貸，以及提供融資租賃及保理業務。

於報告期內，本集團提供金融業務的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣44.5百萬元(2020年6月30日：約人民幣16.1百萬元)，較去年同期增加約176.3%。

於報告期內，提供金融業務錄得分部溢利約人民幣12.3百萬元(2020年6月30日：約人民幣11.7百萬元)。

– 證券投資業務

本集團的證券投資包括投資於上市證券及非上市私募基金作長期投資用途(其已分類為按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產)以及股票掛鈎投資、債券投資以其他非上市投資(其已分類為按公平值透過損益列賬之金融資產)。

於報告期內，由於香港及海外股票市場環境樂觀，本業務錄得營業額為約人民幣3.9百萬元(2020年6月30日：約人民幣1.4百萬元)。

於2021年6月30日，本集團擁有證券投資組合約人民幣50.7百萬元，其中包括於香港上市之股本證券為約人民幣12.4百萬元、非上市投資基金約人民幣19.8百萬元、股票掛鈎投資約人民幣13.4百萬元、債券投資約人民幣3.4百萬元及非上市股本投資約人民幣1.7百萬元。

在當前經濟環境及國際貿易摩擦升溫以及股市波動下，本集團將繼續審慎進行新投資及買賣金融資產，以致力於未來維持及提高其投資組合價值。

– 證券經紀、資產管理及專業服務業務

在於2020年4月收購Ayasa Globo Financial Services (BVI) Limited及其附屬公司及於2020年10月收購聚合金融服務有限公司(前稱為金道投資(香港)有限公司)(一間根據香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)獲准從事第1類(證券交易)及第2類(期貨合約交易)受規管活動的公司)及聚合資產管理有限公司(前稱為金道資產管理有限公司)(一間根據證券及期貨條例獲准從事第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動的公司)後，本集團已於2020年度開展其在基金設立及管理、證券經紀、資產管理及本集團其他專業服務方面的業務。

於報告期內，本業務錄得營業額約人民幣33.6百萬元(2020年6月30日：約人民幣7.6百萬元)，原因是對於香港設立基金及管理服務的需求增加所致。

本集團將繼續於未來向客戶提供與金融產品及基金相關的專屬金融解決方案及專業服務。

– 放貸、融資租賃及保理業務

截至2021年6月30日止期間，本集團繼續經營其放貸業務，向客戶(包括香港的個人及公司)提供有抵押及無抵押貸款，並於2020年在中國開展其融資租賃及保理業務。該業務錄得營業額約人民幣7.0百萬元(2020年6月30日：約人民幣7.1百萬元)，原因是本集團之業務策略以分配更多資源至其證券經紀、資產管理及專業服務業務所致。

於2021年6月30日，本集團擁有尚未償還的(i)無抵押貸款約人民幣17.6百萬元，其平均實際年利率約為29.8厘，年期介乎12至120個月；及(ii)按揭貸款約人民幣6.9百萬元，其平均實際年利率約為13.4厘，年期介乎1至12個月。本集團授出的按揭貸款通常由按揭、股份或資產押記擔保。倘債務人違約或未有償還任何欠付款項，本集團有權將抵押物出售；(iii)應收融資租賃約人民幣20.9百萬元，其平均實際年利率約為39.9厘，年期介乎3至36個月；及(iv)保理應收款項約人民幣3.4百萬元，平均實際年利率約為21.7厘，年期為24個月。

於報告期內，應收貸款及利息撇銷約人民幣0.6百萬元(2020年6月30日：約人民幣6.5百萬元)。

於報告期內，應收貸款及利息的減值虧損撥回約人民幣0.8百萬元已獲確認(2020年6月30日：約人民幣8.2百萬元)。

於報告期內，計提應收融資租賃的減值虧損約人民幣3.0百萬元(2020年6月30日：無)。

本集團將繼續經營其放貸業務，向潛在客戶(包括香港的個人及公司)提供有抵押及無抵押貸款，及將致力維持及發展其業務。

物業持有

於報告期內，本集團並無於物業持有業務的業務分部錄得任何收益(2020年6月30日：無)。於報告期內，物業持有的業務錄得分部虧損約人民幣0.7百萬元(2020年6月30日：約人民幣10.1百萬元)。

貿易

於報告期內，本集團貿易的業務分部為本集團貢獻總收益約人民幣10.1百萬元，較去年同期上升約54.2%(2020年6月30日：約人民幣6.5百萬元)，此乃主要由於本集團為專注於發展此業務分部而制定的業務策略所致。

於報告期內，本集團的貿易業務錄得分部溢利約人民幣0.1百萬元(2020年6月30日：分部虧損約人民幣1.0百萬元)。

財務回顧

營業額

於報告期內，本集團業務收益約為人民幣403.0百萬元，較去年同期減少約7.6%(截至2020年6月30日止期間：約人民幣436.0百萬元)。

毛利及毛利率

本集團於報告期內的毛利約為人民幣104.9百萬元，較截至2020年6月30日止期間的人民幣111.1百萬元減少約5.6%。

於報告期內，本集團的毛利率較去年同期上升約0.5%至約26.0%(截至2020年6月30日止期間：約25.5%)。整體毛利率上升主要由於金融及貿易業務的毛利率改善。

個人護理產品於報告期內的毛利約為人民幣46.1百萬元，較截至2020年6月30日止期間約人民幣75.4百萬元減少約38.8%。毛利率較去年同期下跌約6.4%至約24.7%。

提供餐飲服務業務於報告期內的毛利約為人民幣20.4百萬元(截至2020年6月30日止期間：約人民幣21.7百萬元)。提供餐飲服務業務的毛利率約12.6%，較去年同期下降約0.1%。

提供金融業務於報告期內的毛利約為人民幣38.3百萬元(截至2020年6月30日止期間：約人民幣14.6百萬元)。

本集團物業持有業務於報告期內並無錄得毛利(截至2020年6月30日止期間的毛利：無)。

貿易業務於報告期內的毛利約為人民幣0.1百萬元(截至2020年6月30日止期間：毛損約人民幣0.6百萬元)。

銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括廣告費用、市場及推廣宣傳費、運費及其他費用。報告期內的銷售及分銷費用約為人民幣50.5百萬元，較截至2020年6月30日止期間約人民幣60.6百萬元減少約16.6%。有關費用減少主要是由於個人護理產品業務及提供餐飲服務業務的收益減少所致。

於報告期內，銷售及分銷費用佔收益的百分比約為12.5%(截至2020年6月30日止期間：約13.9%)，其中廣告及推廣宣傳費佔收益的百分比由截至2020年6月30日止期間的約2.8%增加至報告期內約3.1%。報告期內的運費及其他費用佔收益的百分比約為5.1%，較2020年同期減少約6.0%(截至2020年6月30日止期間：約11.1%)。

行政開支

行政開支主要包括行政人員薪酬、折舊費用、研發成本及其他費用。於報告期內，本集團的行政開支約為人民幣69.3百萬元(截至2020年6月30日止期間：約人民幣49.4百萬元)，較去年同期增加約40.4%。有關開支增加主要是由於來自本集團金融業務的工資及專業費用增加。

於報告期內，行政開支佔本集團收益約17.2%(截至2020年6月30日止期間：約11.3%)。

融資成本

本集團於報告期內的融資成本約為人民幣2.1百萬元(2020年6月30日：約人民幣1.8百萬元)。

持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司，以及重大投資或資本資產的計劃

截至2021年6月30日止六個月，本集團概無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。於2021年6月30日，本集團並無任何重大投資或資本資產的未來計劃。

淨虧損及淨虧損率

於報告期內，本公司的股權持有人應佔虧損約為人民幣31.4百萬元，而截至2020年6月30日止期間的本公司股權持有人應佔虧損約為人民幣0.6百萬元。淨虧損率約為7.8%，而截至2020年6月30日止期間的淨虧損率則約為0.1%。每股基本虧損約為人民幣1.71分(截至2020年6月30日止期間的每股基本虧損：約人民幣0.04分)。

資本開支

於報告期內，本集團的重大資本開支約為人民幣19.5百萬元(2020年12月31日：約人民幣45.9百萬元)，主要用於廠房及辦公室翻新以及廠房加固工程及添置新設備。

財務資源及流動性

於2021年6月30日，本集團的現金及銀行結餘約為人民幣339.0百萬元(2020年12月31日：約人民幣359.2百萬元)。流動比率為1.6(2020年12月31日：1.6)。本集團的流動性維持健康。現金及銀行結餘主要用於：一、發展提供餐飲服務業務；二、金融業務的發展；及三、尋找潛在收購及其他投資。

本集團之集資活動

於2021年6月11日，本公司與領智證券有限公司(「領智證券」)訂立配售協議，據此，領智證券已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使不少於六名承配人(其及其最終實益擁有人為獨立第三方)按每股配售股份0.068港元的配售價認購最多362,000,000股配售股份。上述配售事項已於2021年7月5日完成，而362,000,000股配售股份已按每股配售股份0.068港元的配售價配售予不少於六名承配人。

經扣除上述配售事項產生的所有相關開支(包括但不限於配售佣金、法律開支及墊支)後，所得款項淨額約為24.25百萬港元，本集團擬將所得款項淨額全部用於發展其金融服務業務，包括但不限於加強本集團保證金融資業務的運營。上述配售事項之詳情載於本公司日期為2021年6月11日及2021年7月5日之公告。

應收貸款及利息

於2021年6月30日，本集團應收貸款及利息約為人民幣24.5百萬元(2020年12月31日：約人民幣34.0百萬元)。於報告期內，本集團已提供貸款約人民幣3.3百萬元(2020年12月31日：約人民幣52.7百萬元)，平均年利率約為10.0%(2020年12月31日：約15.2%)。

於報告期內，已就應收貸款及利息的減值虧損作出約為人民幣0.8百萬元的撥回(2020年6月30日：約人民幣8.2百萬元)。

於報告期內，已就應收貸款及利息作出約人民幣0.6百萬元的撤銷(2020年6月30日：約人民幣6.5百萬元)。

應收融資租賃

於2021年6月30日，本集團之應收融資租賃為約人民幣20.9百萬元(2020年12月31日：約人民幣35.0百萬元)。於報告期內，計提應收融資租賃的減值虧損約人民幣3.0百萬元(2020年6月30日：無)。

保理應收款項

於2021年6月30日，本集團之保理應收款項為約人民幣3.4百萬元(2020年12月31日：約人民幣3.2百萬元)。

貿易應收款項

於2021年6月30日，本集團貿易應收款項約為人民幣234.1百萬元(2020年12月31日：約人民幣283.7百萬元)。本集團一般授予客戶30至180天的信貸期。

貿易應付款項及應付票據

於2021年6月30日，貿易應付款項及應付票據約為人民幣316.2百萬元(2020年12月31日：約人民幣356.8百萬元)。本集團一般在30至180天內結算應付款項，並一直保持良好還款記錄。

存貨

於2021年6月30日，本集團存貨約為人民幣82.3百萬元(2020年12月31日：約人民幣48.3百萬元)，而存貨餘額較2020年12月31日增加約70.5%。

資產負債比率

於2021年6月30日，本集團的流動資產及總資產分別約為人民幣980.9百萬元及人民幣1,345.0百萬元，流動負債及總負債分別約為人民幣620.0百萬元及人民幣645.5百萬元。本集團的資產負債比率(總負債／總資產)約為48.0%(2020年12月31日：約49.4%)。

銀行及其他借款

於2021年6月30日，

- (i) 本集團的銀行借款約為人民幣63.7百萬元(2020年12月31日：約人民幣50.0百萬元)。融資乃由香港的銀行就銀行借款人民幣11.9百萬元及人民幣0.6百萬元而向本集團提供，並由本公司及非控股權益分別作出擔保作抵押。融資乃由中國的銀行就有抵押銀行借款人民幣51.2百萬元而向本集團提供。(2020年12月31日：融資乃由中國的銀行就銀行借款人民幣50.0百萬元向本集團提供，並由中國的供應商作出擔保)；
- (ii) 本集團的其他有抵押借款約為人民幣101.4百萬元(2020年12月31日：約人民幣108.1百萬元)；及

資產抵押

於2021年6月30日，

- (i) 本集團的短期銀行借款及應付票據以人民幣約63.4百萬元(2020年12月31日：約人民幣38.1百萬元)的存款作為抵押；
- (ii) 人民幣約70.7百萬元(2020年12月31日：約人民幣71.6百萬元)的投資物業已作為其他借款的抵押；及
- (iii) 附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押(2020年12月31日：附屬公司的若干股份已作為其他借款抵押)。

資本架構

本集團資本管理的主要目標是確保持續經營能力及保持健康的資本比率，以支持其業務並使本公司股東(「股東」)利益最大化。本集團繼續著重適當的股權及債務組合，以確保高效的資本架構，從而降低資金成本。

外匯風險

本集團之業務營運主要以人民幣、港元（「港元」）及美元（「美元」）計值。

本集團的資產及負債主要以人民幣、港元及美元計值。現時，本集團並無訂立協議或購買工具對沖本集團的外匯風險。有關人民幣、港元或美元匯率的任何重大波動均可能影響本集團的財務表現。

董事會認為有關港元及美元的外匯風險並不重大。本集團會密切監察外幣匯率的變動以管理外匯風險。

或然負債

於2021年6月30日及2020年12月31日，本集團並無重大或然負債。

未來展望

本集團將以可持續方式繼續強化、發展及開拓旗下多元化業務組合。鑒於爆發2019冠狀病毒疫情、國際貿易磨擦升溫及股市波動，本集團將繼續採用審慎方式發展其業務。

本集團於餐飲服務業務的財政表現錄得穩定增長。董事認為，香港之餐飲服務業中長期前景仍然向好亦具備強大客戶網絡，主要包括香港知名品牌連鎖店舖、酒店餐廳及超級市場。為進一步擴大業務，本集團亦正在尋找有關提供餐飲服務的其他投資機會，包括但不限於倘出現合適機會時購買其自有存貨作倉儲，以及可能進一步尋求與可靠物流專家合作以減低存貨及運輸成本。

作為其當前策略計劃的一部分，本集團一直發掘商機，以將其現有業務多元化至金融業務，同時亦考慮到：(a) 鑑於香港與中國內地有密切聯繫，且香港作為離岸人民幣業務的全球樞紐所享有的獨特優勢，香港金融服務業的前景仍屬樂觀；及(b) 本集團的製造及銷售個人護理產品業務持續錄得虧損。本集團擴展其他現有業務並多元化至金融服務業，將有助本集團在未來提高其整體財務表現。

經考慮爆發2019冠狀病毒疫情、環球經濟波動及客戶之需求疲弱導致經濟充斥不明朗因素，本公司預期本集團的貿易業務之營商環境仍將充滿挑戰。因此，本集團將繼續就該業務分部採取嚴格之成本控制措施，為未來取得最大盈利能力。

本集團目前持有位於香港元朗之地塊及物業以及位於香港長沙灣之工業物業。由於土地供應短缺，本集團對香港之物業市場發展保持樂觀，並一直於香港物色潛在物業投資及發展機會。本公司計劃將本集團持有建於香港元朗地塊之物業拆除，並將有關地塊重新發展。有關重新發展該等地塊之相關申請已向香港政府作出。據董事所深知、全悉及確信，從香港政府取得相關批准將不會面對法律阻礙。

本集團將考慮開拓其現有業務，並將其多元化至新業務，更有效提高本集團的盈利能力及股東利益。本集團將不時考慮其他的投資機會。本公司將於適當時候按香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）要求作出公告。

僱員及薪酬

於2021年6月30日，本集團僱用982名僱員（於2020年12月31日：1,013名僱員）。

本集團僱員之薪酬乃按其個人之工作表現、專業資格、行業經驗及相關市場趨勢釐定。除基本薪金外，本集團向表現出眾的員工提供年終花紅。

本集團根據香港法例第485章香港強制性公積金計劃條例之規定為受香港法例第57章香港僱傭條例管轄之司法權區受聘之僱員設立強制性公積金計劃（「**強積金計劃**」）。強積金計劃是由獨立受託人管理之定額供款退休計劃。根據強積金計劃，本集團及每名僱員須按僱員相關收入的5%對該計劃作出供款，每位僱員的供款上限為每月相關收入30,000港元。由於向強積金計劃作出供款後已悉數歸屬予該等僱員，因此並無被沒收的強積金計劃供款。

本集團於中國成立的成員公司亦須參與中國政府規定的社會保險供款計劃。根據於中國相關國家及地方勞動及社會福利法律及法規，本集團於中國成立的成員公司須根據中國當地政府機構規定的金額，按適用比率每月為僱員支付社會保險金（「**中國退休計劃**」），包括養老保險、醫療保險、失業保險及其他相關保險。僱員退休後，當地政府的勞動及社會保障部門有責任向已退休僱員支付社會基本養老金。由於向中國退休計劃作出供款後已悉數歸屬於該等僱員，因此並無被沒收的中國退休計劃供款。

此外，本公司已於2011年6月採納購股權計劃，並於2021年6月屆滿。本公司已於2021年6月採納新購股權計劃，旨在向對本集團成功作出貢獻的員工及其他合資格參與者提供鼓勵與獎勵。董事相信，與市場標準及慣例相比，本集團提供予員工的薪酬待遇具有競爭力。

股息

董事會議決不宣派截至2021年6月30日止六個月的任何中期股息（截至2020年6月30日止六個月：無）。

購買、贖回或出售本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於回顧期內概無購買、贖回或出售本公司之任何上市證券。

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）（由本公司三名獨立非執行董事組成）已審閱本公司截至2021年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合業績，其中包括本集團所採用之會計原則及慣例，並商討財務申報事宜。

企業管治

董事會認為本公司於截至2021年6月30日止期間一直遵守上市規則附錄十四內的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文，惟下文所披露守則條文第E.1.2條及第A.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。當時之董事會主席蔡華綸先生（「**蔡先生**」）因其他重要業務會議並未出席於2021年6月25日舉行之股東週年大會（「**2021年股東週年大會**」）。本公司執行董事兼首席執行官劉家豪先生（「**劉先生**」）主持2021年股東週年大會，並處理股東於2021年股東週年大會提出之問題。

董事會認為劉先生對本集團業務具有充分了解，並與股東保持有效對話及解決於2021年股東週年大會上提出之任何事宜或問題方面具有領導作用。因此，於當時之董事會主席缺席之情況下，劉先生被認為適當且合適擔任2021年股東週年大會主席。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與首席執行官的角色應分開，且不應由同一人兼任。蔡先生於2021年6月30日辭任本公司執行董事、董事會主席及執行委員會主席以及本公司投資及借貸委員會成員後，由於董事會仍在物色合適人選，故本公司並未委任任何人士擔任董事會主席，而此舉偏離守則條文第A.2.1條的規定。董事會將在切實可行範圍內盡快提名合適人選擔任董事會主席，並將於適當時候作出必要公佈。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於報告期間完全遵守標準守則規定之標準。

報告期後事項

於2021年6月11日，本公司與領智證券訂立配售協議，據此，領智證券已有條件同意作為本公司的代理，按竭盡所能基準促使按每股配售股份0.068港元的配售價認購最多362,000,000股配售股份。配售事項已於2021年7月5日完成，本公司已發售每股股份0.068港元的362,000,000股新股份並產生所得款項淨額約為24.25百萬港元。所述配售事項的詳情載於本公司日期為2021年6月11日及2021年7月5日的公告。

除上述所披露者外，於2021年6月30日之後概無發生對本集團截至本公告日期的經營及財務表現造成重大影響的重大事項。

刊登中期業績公告及中期報告

此中期業績公告於本公司的網站(www.pfh.hk)及聯交所的網站(www.hkexnews.hk)發佈。本公司將向股東寄發載有上市規則規定之所有資料的本公司截至2021年6月30日止六個月的中期報告，並於適當時候在上述網站可供查閱。

承董事會命
未來發展控股有限公司
首席執行官兼執行董事
劉家豪

香港，2021年8月27日

於本公告日期，董事會包括(i)三名執行董事，即劉家豪先生、陳凱迪先生及霍敬文先生；(ii)兩名非執行董事，即李周欣先生及施榮忻先生；及(iii)三名獨立非執行董事，即陳詩敏女士、馬冠勇先生及卜亞楠女士。