

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Datang Group Holdings Limited
大唐集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2117)

截至2021年6月30日止六個月之中期業績

財務摘要

- 合約銷售金額達人民幣255.1億元，合約銷售面積約為249.1萬平方米。
- 營業額為人民幣33.1億元，較2020年同期增加85.2%。
- 毛利額和毛利率分別為人民幣10.2億元及31.0%。
- 淨利潤為人民幣217.0百萬元，較2020年同期增加141.2%。
- 本公司擁有人應佔淨利潤為人民幣244.4百萬元，較2020年同期增加234.8%。
- 於2021年6月30日之淨負債率為47.7%，現金短債比為1.2。本集團手頭現金充裕，約為人民幣79.8億元。
- 土地儲備充裕，於2021年6月30日，擁有土儲的總建築面積達2,200萬平方米；截至2021年6月30日止六個月新獲取面積為293萬平方米。上半年新獲取土儲主要位於長三角和成渝區域，土儲結構持續優化。
- 董事會議決不就截至2021年6月30日止六個月派付中期股息(2020年：無)。

大唐集團控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2021年6月30日止六個月(「本期間」)之中期業績。

簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
收益	5	3,306,534	1,785,418
銷售成本	6	<u>(2,282,597)</u>	<u>(1,368,970)</u>
毛利		1,023,937	416,448
銷售及營銷開支	6	(197,883)	(80,827)
行政開支	6	(280,302)	(179,225)
金融資產及合約資產(減值虧損)/減值撥回淨額		(5,550)	5,239
其他收入		19,568	24,102
其他開支		(4,826)	(2,341)
其他收益—淨額	7	<u>29,218</u>	<u>36,549</u>
經營溢利		584,162	219,945
融資收入	8	16,442	15,116
融資成本	8	<u>(44,788)</u>	<u>(21,808)</u>
融資成本—淨額	8	(28,346)	(6,692)
分佔合營企業及聯營公司業績		<u>(41,556)</u>	<u>(31,834)</u>
所得稅前溢利		514,260	181,419
所得稅開支	9	<u>(297,211)</u>	<u>(91,448)</u>
期內溢利及全面收入總額		<u>217,049</u>	<u>89,971</u>
以下人士應佔溢利：			
—本公司擁有人		244,370	72,987
—非控股權益		<u>(27,321)</u>	<u>16,984</u>
		<u>217,049</u>	<u>89,971</u>
每股盈利(以每股人民幣元列示)			
—基本	11	<u>0.18</u>	<u>0.07</u>
—攤薄	11	<u>0.16</u>	<u>0.07</u>

簡明綜合資產負債表

	附註	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		749,076	741,255
投資物業		1,472,170	1,566,730
無形資產		13,481	15,310
使用權資產		158,793	169,640
開發中物業		14,140	14,140
以權益法入賬的投資		5,828,586	4,768,998
按公允值計入損益的金融資產		219,479	217,841
遞延所得稅資產	9	912,388	804,192
		<u>9,368,113</u>	<u>8,298,106</u>
流動資產			
存貨		1,610	1,214
開發中物業		29,358,608	23,429,576
持作出售的已竣工物業		2,509,382	2,134,716
合約資產及合約收購成本		652,831	438,332
貿易及其他應收款項	12	9,340,716	6,721,652
預付所得稅		445,540	571,369
現金及銀行存款		7,983,330	5,660,333
		<u>50,292,017</u>	<u>38,957,192</u>
資產總值		<u>59,660,130</u>	<u>47,255,298</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	89,164	87,216
股份溢價	15	1,645,296	1,677,903
其他儲備		1,160,197	1,147,588
保留盈利		2,231,835	1,987,465
		<u>5,126,492</u>	<u>4,900,172</u>
非控股權益		<u>4,194,150</u>	<u>3,021,806</u>
權益總額		<u>9,320,542</u>	<u>7,921,978</u>

	附註	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
借款	14	7,538,444	7,647,463
租賃負債		128,076	133,954
遞延所得稅負債	9	1,259,925	1,217,226
		<u>8,926,445</u>	<u>8,998,643</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	18,363,912	14,581,655
合約負債		16,890,190	11,694,527
借款	14	4,891,130	2,666,675
租賃負債		10,633	9,256
即期所得稅負債		1,257,178	1,382,564
		<u>41,413,043</u>	<u>30,334,677</u>
負債總額		<u>50,339,488</u>	<u>39,333,320</u>
權益及負債總額		<u>59,660,130</u>	<u>47,255,298</u>

中期財務資料附註

1 一般資料

大唐集團控股有限公司(「**本公司**」)根據1961年第3號法例(經綜合及修訂)第22章《公司法》於2018年12月14日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址及主要營業地分別位於Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及中國上海市閔行區申虹路928弄虹橋嘉匯1號樓。

本公司從事投資控股，本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要於中華人民共和國(「**中國**」)從事物業開發業務。本公司之最終控股公司為Good First Holding Limited(「**Good First BVI**」)，該公司於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立並由最終控股股東(「**最終控股股東**」)黃晞女士所控制。

本公司股份自2020年12月11日起在香港聯合交易所有限公司(「**香港聯交所**」)上市(「**上市**」)。

除另有說明外，中期財務資料以人民幣(「**人民幣**」)呈列，並已於2021年8月26日獲董事會批准發行。本中期財務資料未經審核。

2 編製基準

於截至2021年6月30日止六個月之中期財務資料乃按照香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)頒佈的香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」編製。

本中期財務資料應連同截至2020年12月31日止年度的本公司年度綜合財務報表(「**2020年財務報表**」)(乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)及第622章香港公司條例的披露規定編製)一併閱讀。

3 主要會計政策

所應用的會計政策與上一財政年度及同期中期報告期間一致，惟所得稅估計及採納下文所載新訂及經修訂準則除外。

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則於本報告期間適用。本集團無需因採納該等準則而改變其會計政策或進行追溯調整。

(b) 尚未生效及並未提早採納的新訂、經修訂及修訂本

		於以下日期或之後開始的年度期間生效
香港財務報告準則第16號之修訂本	新冠肺炎有關2021年6月30日以後之租金優惠	2021年4月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架引用	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前之所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	履行合約之成本	2022年1月1日
年度改進項目	2018年至2020年週期之年度改進	2022年1月1日
會計指引第5號(經修訂)	共同控制下業務合併的合併會計處理	2022年1月1日
香港一詮釋公告5	財務報表列報－借款人對具按要求償還條款的有期貸款的分類	2022年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類	2023年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	會計政策的披露	2023年1月1日
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	2023年1月1日
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關遞延稅項	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

本集團目前正評估該等準則及修訂的潛在影響，但預期採納該等準則及修訂將不會對本集團之綜合財務報表造成重大影響。

4 分部資料

管理層已根據主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告確定經營分部。

本集團主要在中國從事物業開發。管理層按一個經營分部審閱業務的經營業績，以就資源如何分配作出決策。因此，主要經營決策者認為僅有一個用於作出戰略決策的分部。

於截至2021年6月30日止期間，本集團的全部收益均來自中國及本集團的非流動資產均位於中國，故並無呈列地區資料。

5 收益

下表呈列有關本集團於截至2021年及2020年6月30日止六個月收益的資料及分析。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
銷售物業	2,943,641	1,583,861
提供建築服務	174,555	127,500
租金收入	56,103	21,764
提供酒店服務	30,072	11,636
其他	102,163	40,657
	<u>3,306,534</u>	<u>1,785,418</u>
呈列為：		
與客戶之間的合約產生的收益		
銷售物業		
— 於某一時點確認	<u>2,943,641</u>	<u>1,583,861</u>
提供建築、酒店及其他服務		
— 於某一時點確認	23,106	18,072
— 於一段時間內確認	<u>283,684</u>	<u>161,721</u>
	<u>306,790</u>	<u>179,793</u>
其他來源收益		
— 租金收入	<u>56,103</u>	<u>21,764</u>
	<u>3,306,534</u>	<u>1,785,418</u>

於截至2021年及2020年6月30日止六個月，概無任何來自單一外部客戶的收益佔本集團收益的10%或以上。

6 按性質劃分的開支

計入銷售成本、銷售及營銷開支以及行政開支的開支分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
已售物業成本—包括建築成本、土地成本及資本化 利息開支	2,087,670	1,226,189
建築服務成本	165,827	121,429
其他稅項及其他徵費	22,230	20,024
廣告成本	27,645	16,838
僱員福利開支	226,194	123,083
招待費	17,774	12,461
辦公及差旅開支	22,919	11,064
項目折舊		
—物業、廠房及設備	39,042	38,603
—使用權資產	10,847	1,117
項目攤銷		
—取得合約的成本	46,711	11,031
—無形資產	2,909	3,279
物業管理開支	28,671	17,855
維護成本	1,889	3,665
專業服務費	51,678	9,515
核數師薪酬		
—中期審閱服務	1,000	—
上市開支	—	8,888
短期租賃付款	3,357	1,936
其他開支	4,419	2,045
	<hr/>	<hr/>
銷售成本、銷售及營銷開支以及行政開支總額	2,760,782	1,629,022

7 其他收益－淨額

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
投資物業公允值收益	27,834	31,780
按公允值計入損益的金融 資產公允值收益	1,638	7,141
出售一間附屬公司的收益	1,038	—
匯兌(虧損)/收益淨額	(2,419)	45
出售物業、廠房及設備的收益/(虧損)淨額	11	(226)
聯營公司註銷虧損	—	(2,099)
其他	1,116	(92)
	<u>29,218</u>	<u>36,549</u>

8 融資成本－淨額

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
融資收入：		
— 銀行存款利息收入	<u>(16,442)</u>	<u>(15,116)</u>
融資成本：		
— 借款利息開支(a)	619,339	367,557
減：		
資本化利息	<u>(598,347)</u>	<u>(345,985)</u>
	20,992	21,572
— 租賃負債利息開支	4,848	236
— 融資活動的外匯虧損淨額	<u>18,948</u>	<u>—</u>
	<u>44,788</u>	<u>21,808</u>
融資成本－淨額	<u>28,346</u>	<u>6,692</u>

(a) 資本化借貸成本

於截至2021年6月30日止六個月，借款的資本化率為每年7.97%（截至2020年6月30日止六個月：每年8.27%）。

9 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (經審核)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	152,477	16,112
— 中國土地增值稅(「土地增值稅」)	204,282	41,910
	<u>356,759</u>	<u>58,022</u>
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅	(59,548)	33,426
	<u>297,211</u>	<u>91,448</u>

(a) 香港利得稅

於截至2021年6月30日止六個月本集團無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅(2020年：無)。

(b) 中國企業所得稅

本集團就中國內地業務所作所得稅撥備根據現行有關法例、詮釋及慣例，按年內估計應課稅溢利的適用稅率計算。根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)，適用於中國內地本集團各實體的企業所得稅稅率為25%。

(c) 土地增值稅

出售或轉讓中國土地、建築及其附帶設施的所有收入須按增值部分的30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，惟倘普通住宅物業的銷售增值率不超過可扣稅項目總額20%，則會獲豁免。

(d) 海外所得稅

本公司於開曼群島根據公司法註冊成立為獲豁免有限公司，並獲豁免繳納開曼群島所得稅。

(e) 中國股息預扣所得稅

根據企業所得稅法實施條例，於2008年1月1日後，以中國公司產生的溢利向其海外投資者分派的股息須按10%的稅率繳納預扣所得稅。根據中國與香港簽訂的稅收協定安排，若中國附屬公司的直接控股公司於香港成立，可採用較低的5%預扣稅率。由於本集團的中國附屬公司並無計劃於可預見未來分派未分派盈利至中國境外，故本集團並未就中國附屬公司的該等盈利計提任何預扣所得稅。

(f) 所得稅

所得稅開支根據管理層對完整財政年度的預期加權平均實際年度所得稅率的估計而確認。

10 股息

董事會議決不就截至2021年6月30日止六個月派付中期股息(2020年：無)。

截至2020年12月31日止年度的末期股息每股普通股人民幣11分，合計人民幣149,990,000元，已於2021年7月派付。

11 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以期內已發行普通股加權平均數計算。

於2020年12月11日，本公司通過將有關款項用作按面值悉數繳足999,000,000股股份，以供於上市前向本公司現有股東按彼等各自所持本公司股權比例發行及配發，資本化本公司股份溢價賬的進賬金額人民幣65,340,000元(「資本化發行」)。

由於資本化發行，截至2020年6月30日止六個月的每股基本及攤薄盈利已重列，以考慮資本化發行對已發行普通股加權平均數的影響。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (經重列)
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	<u>244,370</u>	<u>72,987</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>1,362,711</u>	<u>1,000,000</u>
每股盈利－基本(人民幣元)	<u>0.18</u>	<u>0.07</u>

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃假設轉換所有具潛在攤薄的普通股後，調整已發行普通股的加權平均數計算得出。根據本集團的股份激勵計劃向僱員授出的受限制股份被視為具潛在攤薄的普通股。就受限制股份而言，已根據已發行受限制股份所附認購權的貨幣價值，計算可按公允值(按本公司股份的年度平均市價釐定)取得的股份數目。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 (未經審核)	2020年 (經重列)
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	<u>244,370</u>	<u>72,987</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>1,362,711</u>	<u>1,000,000</u>
就受限制股份作出調整(千股)	<u>120,093</u>	<u>65,610</u>
每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,482,804</u>	<u>1,065,610</u>
每股攤薄盈利－(人民幣元)	<u>0.16</u>	<u>0.07</u>

12 貿易及其他應收款項

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(a)		
— 關聯方	7,349	3,164
— 第三方	43,477	34,396
	<u>50,826</u>	<u>37,560</u>
減：減值撥備	(4,329)	(1,726)
	<u>46,497</u>	<u>35,834</u>
其他應收款項		
— 應收票據	3,011	2,010
— 應收關聯方款項	1,791,266	1,175,714
— 應收非控股權益款項	5,208,253	3,392,404
— 預付土地款項及土地拍賣按金	793,180	305,340
— 建築按金	224,944	87,582
— 應收代政府支付的款項	233,838	69,828
— 其他	118,306	105,282
	<u>8,372,798</u>	<u>5,138,160</u>
減：減值撥備	(25,330)	(22,613)
	<u>8,347,468</u>	<u>5,115,547</u>
預付款項		
— 就收購土地	68,848	1,003,629
— 就建築成本及建築材料	13,616	76,568
— 就增值稅及其他稅項	864,287	490,074
	<u>946,751</u>	<u>1,570,271</u>
貿易及其他應收款項總額	<u><u>9,340,716</u></u>	<u><u>6,721,652</u></u>

- (a) 貿易應收款項主要來自銷售物業及提供建築服務。物業銷售及提供建築服務的貿易應收款項根據銷售合約訂立的條款結算。

貿易應收款項按發票日期之賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
90天內	24,956	18,031
91至180天	7,428	1,051
181至365天	1,534	3,210
超過365天	16,908	15,268
	<u>50,826</u>	<u>37,560</u>

- (b) 本集團的貿易應收款項均以人民幣計值，無抵押且須根據銷售合約規定的條款償還及免息。

本集團的其他應收款項均以人民幣計值，無抵押且須按要求償還及免息。

13 貿易及其他應付款項

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項		
— 關聯方	16,618	24,002
— 非控股權益	218,080	387,528
— 第三方	2,807,809	2,854,188
— 應付票據	388,511	98,489
	<u>3,431,018</u>	<u>3,364,207</u>
應付關聯方款項	8,948,685	6,746,015
應付非控股權益款項	3,470,788	2,312,216
已收施工保證金	266,591	368,170
應付股息	149,990	—
應計工資	54,103	139,924
其他應付稅項	1,452,694	1,006,524
應付利息	42,551	39,747
其他	547,492	604,852
	<u>14,932,894</u>	<u>11,217,448</u>
	<u>18,363,912</u>	<u>14,581,655</u>

應付非控股權益為無抵押且須按要求償還，以人民幣計值及免息。

貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
90天內	2,593,386	2,379,388
91至180天	256,325	309,780
181至365天	252,316	271,922
超過365天	328,991	403,117
	<u>3,431,018</u>	<u>3,364,207</u>

14 借款

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非即期		
銀行借款－有抵押／擔保	7,479,178	6,439,838
其他借款－有抵押／擔保(b)	<u>2,512,400</u>	<u>3,459,300</u>
	9,991,578	9,899,138
減：非即期借款的即期部分	<u>(2,453,134)</u>	<u>(2,251,675)</u>
	<u>7,538,444</u>	<u>7,647,463</u>
即期		
銀行借款－有抵押／擔保	200,000	100,000
優先票據(a)	1,925,996	-
其他借款－有抵押／擔保(b)	312,000	315,000
非即期借款之即期部分	<u>2,453,134</u>	<u>2,251,675</u>
	<u>4,891,130</u>	<u>2,666,675</u>
借款總額	<u>12,429,574</u>	<u>10,314,138</u>

- (a) 於2021年6月7日，本集團發行於香港聯交所上市的12.5厘息300,000,000美元優先票據。該等票據為無抵押，將於2022年6月到期，應按面值償還。優先票據由本公司若干全資附屬公司擔保。本集團可於提取日期後按發售通函指定的贖回價加上直至贖回日期應計未付的利息贖回全部或部分票據，惟須遵守發售通函所述的條款及條件。優先票據應於12個月內償還且分類為流動負債。
- (b) 中國的若干附屬公司已與信託公司、證券公司及資產管理公司訂立資金安排，據此，該等金融機構直接或透過委託銀行籌資並將所得款項注入本集團。該等附屬公司的若干股權以該等金融機構的名義持有，作為本集團有責任按預定價格購回的抵押物。該等借款按固定或浮動利率計息，具有固定還款年期。
- (c) 本集團的借款須於以下期間償還：

	於2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	於2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
1年以內	4,891,130	2,666,675
1至2年	3,533,419	4,310,213
2至5年	3,661,900	3,122,000
5年以上	343,125	215,250
	<u>12,429,574</u>	<u>10,314,138</u>

- (d) 加權平均實際利率為每年7.99% (2020年：每年8.27%)。
- (e) 由於貼現影響並不重大，故借款的公允值與其賬面值相若。
- (f) 本集團的優先票據以美元(「美元」)計值，此外，本集團的借款以人民幣計值。

15 股本及股份溢價

	每股面值0.01 美元的普通股 數目	普通股的 相應面值 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元
已發行：			
於2020年1月1日之結餘	1,000,000	70	508,442
已發行股份(a)	333,400,000	21,806	1,277,753
股份發行成本	—	—	(42,952)
資本化發行(b)	999,000,000	65,340	(65,340)
	<u>1,333,400,000</u>	<u>87,216</u>	<u>1,677,903</u>
於2020年12月31日之結餘(經審核)	<u>1,333,400,000</u>	<u>87,216</u>	<u>1,677,903</u>
於2021年1月1日之結餘	1,333,400,000	87,216	1,677,903
發行普通股(c)	30,144,000	1,948	117,383
應付股東之股息	—	—	(149,990)
	<u>1,363,544,000</u>	<u>89,164</u>	<u>1,645,296</u>
於2021年6月30日之結餘(未經審核)	<u>1,363,544,000</u>	<u>89,164</u>	<u>1,645,296</u>

- (a) 於2020年12月11日上市後，本公司按每股港幣4.56元發行333,400,000股每股面值0.01美元的新股，總現金代價為港幣1,520,304,000元(相當於約人民幣1,299,559,000元)。相應的股本金額約為人民幣21,806,000元，發行產生的股份溢價為約人民幣1,277,753,000元。
- (b) 於2020年12月11日上市後，本公司將計入本公司股份溢價賬之金額人民幣65,340,000元撥充資本，通過使用該筆款項按面值悉數繳足999,000,000股股份，以供於上市前向本公司現有股東按彼等各自所持本公司股權比例發行及配發。
- (c) 於2021年1月6日，由於工銀國際融資(上市的國際包銷商)行使超額配股權，本公司按每股港幣4.56元發行30,144,000股新股，總現金代價為港幣135,384,640元(相當於約人民幣119,331,000元)。相應股本金額為約人民幣1,948,000元及發行股份溢價為約人民幣117,383,000元。

業務回顧

2021年上半年，面對複雜多變的國內外環境，中國政府採取的防控措施有效控制2019新冠病毒病疫情的傳播，國內經濟穩定恢復，上半年國內生產總值(GDP)同比增長12.7%，經濟發展韌性顯現，總體呈現出穩中向好的發展態勢。但全球疫情未能完全受控，外部不穩定及不確定因素較多，且國內經濟恢復還不均衡，需防範來自內外風險的衝擊。

從銷售端來看，2021年上半年，樓市活力依然在持續恢復，上半年整體樓市成交仍處於歷史較高位。根據國家統計局數據顯示，上半年全國商品房銷售額達約人民幣9.3萬億元，銷售面積為約8.9億平方米(「平方米」)，同比分別增長38.9%及27.7%。與此同時，城市分化繼續加劇。

從土地供應端來看，「兩集中」成為2021年上半年土地市場的轉折點。根據克而瑞數據顯示，上半年土地市場成交量縮價漲，全國300城經營性土地成交建築面積為9.0億平方米，同比下跌14%。受能級城市成交佔比提升及優質土地集中出讓的影響下，平均地價達人民幣3,457元/平方米，同比上漲29%。分城市能級來看，在集中供地新政的作用下，一線城市土地成交量和成交金額同環比均上升，但二、三線城市成交量不敵去年同期，同比分別下滑1%和19%。

結合2021年上半年土地市場和銷售市場的行情，預計下半年土地市場、住宅市場將是「穩」字當頭，城市熱度逐步趨向平穩。但在「三道紅線」及房貸集中度管理等制度的約束下，房企所面臨的資金挑戰、競爭壓力可能也會越來越大。

銷售表現

於本期間，本集團實現合約銷售金額約為人民幣255.1億元，而合約銷售面積約為249.1萬平方米，均價約為人民幣10,240元。

財務狀況

於2021年上半年，本集團的營業收入取得穩定增長。於本期間，本集團實現收入達約人民幣33.1億元，同比增長約85.2%；毛利達約人民幣10.2億元，同比增長約145.9%。業績穩健增長的同時，本集團資本結構也得到顯著優化。截至2021年6月30日止，本集團之淨負債率為47.7%，賬面現金達人民幣79.8億元，反映本集團運營資金充足，財務狀況健康。

信用評級

有鑒於本集團穩健的運營及財務表現，多家信用評級機構首次授予本集團的長期信用評級。穆迪授予本集團的信用評級為「B2」，展望穩定。標準普爾授予本集團的信用評級為「B」，展望穩定。

地域佈局戰略

本集團遵循「2+1+X」的地域佈局，深耕聚焦北部灣區域，鞏固在海西經濟區城市群의 現有佈局，已建立相對穩固的規模優勢。同時，本集團抓住總部搬遷上海的機遇，快速紮根長三角區域，先後進入具有經濟活力的核心城市，並且加強與行業頭部企業的戰略合作，為本集團邁向全國性綜合房企奠下穩固的基礎。

土地儲備

於2021年上半年，本集團審慎決策，採取公開招拍掛及合資合營等拿地方式，取得優質地塊共19幅，規劃總建築面積(「**建築面積**」)約為293萬平方米，土儲總量保持穩中有增。截至2021年6月30日止，本集團擁有的土地儲備總建築面積約為2,200萬平方米，其中包括開發中物業的總建築面積約2,099萬平方米、已竣工未交付物業的總建築面積約85萬平方米，以及持作物業投資的可租賃建築面積約16萬平方米。

本集團所取得地塊之詳細資料如下：

城市	項目名稱	實際／預計 竣工年份	佔地面積 (平方米)	已竣工 未交付的 建築面積 (平方米)	持作物業 投資的 建築面積 (平方米)	開發中的 總建築 面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)	本集團 應佔權益
常州	昱湖上觀花苑	2022	58,093	-	-	138,699	138,699	26%
常州	大唐中南上悅城	2022	53,338	-	-	140,126	140,126	36%
成都	邛崃玖悅瀾灣	2023	68,901	-	-	232,951	232,951	40%
成都	天悅世家	2023	58,066	-	-	192,341	192,341	26%
成都	鉅悅世家	2023	37,395	-	-	106,410	106,410	34%
成都	御瀾世家	2024	40,812	-	-	118,801	118,801	34%
成都	崇州錦繡世家	2024	39,772	-	-	125,923	125,923	50%
福州	大唐·書香雅築	2022	54,189	-	-	178,821	178,821	100%
福州	浦口大唐世家	2022	15,954	-	-	53,597	53,597	80%
福州	龍江玖錦閣	2023	113,059	-	-	373,011	373,011	33%
福州	玉融印象	2023	25,835	-	-	86,317	86,317	52%
福州	建發大唐養雲	2023	26,027	-	-	83,951	83,951	40%
貴港	貴港大唐世家	2022	42,054	-	-	192,319	192,319	63%
貴港	貴港雅庭	2024	45,229	-	-	178,874	178,874	26%
貴港	貴港辰光	2024	32,760	-	-	168,846	168,846	34%
江陰	蘭樾雅院	2023	47,112	-	-	130,519	130,519	33%
昆明	大唐美泉世家	2024	43,271	-	-	183,130	183,130	61%
昆明	天譽智慧城	2025	138,601	-	-	517,878	517,878	20%
柳州	柳州大唐觀邸	2024	74,989	-	-	284,138	284,138	51%
柳州	大唐碧園西園	2022	56,797	-	-	193,771	193,771	100%
柳州	大唐碧園東園	2024	45,246	-	-	163,693	163,693	100%
龍巖	世家文苑	2022	26,197	-	-	79,996	79,996	33%
龍巖	世家望樾花園	2023	27,903	-	-	101,450	101,450	18%
龍巖	致遠翡翠郡	2023	17,873	-	-	52,917	52,917	30%
南昌	山湖印	2024	41,849	-	-	137,872	137,872	34%

城市	項目名稱	實際／預計 竣工年份	佔地面積 (平方米)	已竣工	持作物業	開發中的	總建築 面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)	本集團 應佔權益
				未交付的 建築面積 (平方米)	投資的 建築面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)			
南京	南京江北新區通潘路南23畝 住宅	2023	15,324	-	-	52,096	52,096	51%	
南寧	大唐中南紫雲印象	2025	50,128	-	-	278,356	278,356	25%	
南寧	五象瀾庭府	2023	159,991	-	-	897,092	897,092	33%	
南寧	陽光城大唐檀境	2024	177,954	-	-	858,400	858,400	41%	
南寧	五象湖光學府	2024	65,007	-	-	326,083	326,083	20%	
南寧	陽光城大唐世家	2023	37,047	-	-	209,083	209,083	49%	
南寧	印象愉景灣	2022	111,138	-	-	614,237	614,237	16%	
南寧	金玖世家	2021	68,401	-	-	376,204	376,204	25%	
南寧	檀府印象	2022	137,811	198,125	-	434,251	632,376	30%	
南寧	陽峰路87畝	2024	57,875	-	-	280,745	280,745	51%	
南寧	興寧大唐印象	2021	95,750	89,712	-	-	89,712	40%	
南寧	盛世金悅	2022	25,266	-	-	102,415	102,415	24%	
南寧	安吉大唐世家	2022	27,962	-	-	142,544	142,544	70%	
南寧	安吉大唐世家二期	2023	9,170	-	-	57,936	57,936	70%	
南寧	大唐天城三期	2021	19,141	-	-	179,984	179,984	100%	
南寧	大唐天城一、二期	2019	25,027	6,434	67,846	-	74,280	100%	
南寧	大唐天悅	2021	28,320	-	-	128,510	128,510	56%	
南寧	南寧錦繡世家	2023	23,565	-	-	95,078	95,078	56%	
南寧	雲璽台	2022	20,014	-	-	68,615	68,615	23%	
南寧	大唐臻觀	2022	45,582	5,002	-	184,702	189,704	85%	
南寧	盛世春江	2024	52,774	-	-	222,823	222,823	17%	
南寧	熙岸世家	2023	29,499	-	-	139,707	139,707	33%	
南寧	濱江錦灣	2023	36,039	-	-	176,231	176,231	34%	
南寧	大唐盛世旭輝府	2023	25,405	-	-	105,195	105,195	51%	
南寧	大唐盛世三期	2021	87,047	128,378	-	-	128,378	100%	
南寧	盛湖悅景	2021	90,929	-	-	342,918	342,918	26%	
南寧	五象博盟中心	2024	62,745	-	-	253,852	253,852	10%	
南寧	臻園	2025	91,849	-	-	480,181	480,181	39%	
南寧	五象大唐世家	2023	29,137	-	-	127,929	127,929	51%	
南通	大唐中南閱湖	2022	60,240	-	-	97,455	97,455	55%	
南通	朗園	2023	42,430	-	-	101,334	101,334	10%	
南通	世紀雲辰	2024	73,942	-	-	185,434	185,434	20%	
寧波	鳳瀾邸	2022	24,387	-	-	61,885	61,885	35%	
寧波	辰悅世家	2022	38,013	-	-	113,151	113,151	51%	
寧波	久雲府	2023	37,177	-	-	87,215	87,215	12%	
寧波	久譽慈郡	2023	49,511	-	-	120,238	120,238	40%	

城市	項目名稱	實際／預計 竣工年份	佔地面積 (平方米)	已竣工	持作物業	開發中的	總建築 面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)	本集團 應佔權益
				未交付的 建築面積 (平方米)	投資的 建築面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)			
寧波	翡麗和鳴	2024	74,965	-	-	216,415	216,415	40%	
寧德	寧德大唐世家	2025	19,409	-	-	55,532	55,532	55%	
莆田	莆田秀嶼大唐世家	2023	83,198	-	-	254,082	254,082	35%	
莆田	莆田玉湖印象	2024	41,859	-	-	149,728	149,728	59%	
莆田	樾秀世家	2023	53,647	-	-	151,840	151,840	40%	
莆田	湖心觀邸	2023	32,851	-	-	107,970	107,970	100%	
泉州	世茂雲城	2024	89,544	47,244	-	172,350	219,594	15%	
泉州	晉江大唐府	2023	66,781	-	-	216,116	216,116	60%	
泉州	印象春天小區	2022	29,253	-	-	114,482	114,482	45%	
泉州	惠安聚龍國風	2024	102,427	-	-	271,768	271,768	10%	
三明	沙縣雲著	2023	53,688	-	-	123,361	123,361	40%	
廈門	同安·水雲間	2021	15,000	48,132	-	-	48,132	100%	
廈門	大唐酒店	2022	16,850	-	-	64,320	64,320	100%	
廈門	大唐中心	2024	93,166	-	38,131	27,918	66,049	100%	
遂寧	遂寧中梁·壹號院	2022	48,282	-	-	98,083	98,083	40%	
台州	創世銘邸	2022	32,862	-	-	101,629	101,629	49%	
太倉	花語景案	2023	41,329	-	-	115,995	115,995	20%	
天津	左岸商業廣場	2023	74,081	3,121	-	117,117	120,238	30%	
天津	唐晟雅苑	2021	37,508	-	-	344,747	344,747	100%	
天津	唐璽雅苑	2022	7,638	-	-	134,849	134,849	100%	
天津	唐韻雅苑	2024	16,896	-	-	321,638	321,638	100%	
溫州	星悅名築	2023	26,686	-	-	84,154	84,154	35%	
溫州	璀璨天瑞	2024	42,634	-	-	121,305	121,305	41%	
宜賓	金科城	2024	184,590	-	-	622,046	622,046	40%	
岳陽	岳陽大唐世家一、二、三期	2023	122,085	-	-	405,178	405,178	100%	
岳陽	岳陽大唐世家四、五期	2023	124,892	-	-	405,227	405,227	100%	
張家港	棠樾世家	2023	44,599	-	-	130,974	130,974	35%	
漳州	大唐錦繡世家	2021	48,278	-	-	139,310	139,310	70%	
漳州	江山天境	2021	23,861	-	-	99,323	99,323	30%	
漳州	漳州大唐春風里	2021	41,073	-	-	140,193	140,193	51%	
漳州	大唐三木印象西湖	2023	17,659	-	-	69,115	69,115	49%	
漳州	陽光城大唐翡麗印象	2024	83,810	-	-	269,677	269,677	50%	
漳州	角美大唐世家	2022	41,558	-	-	172,965	172,965	67%	
漳州	漳州大唐春風里二期	2021	61,896	-	-	213,115	213,115	60%	
漳州	天籟小鎮一期	2024	73,607	-	-	91,444	91,444	70%	

城市	項目名稱	實際／預計 竣工年份	佔地面積 (平方米)	已竣工	持作物業	開發中的	總建築 面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)	本集團 應佔權益
				未交付的 建築面積 (平方米)	投資的 建築面積 (平方米)	總建築 面積 (平方米)			
長沙	大唐印象·御璽	2021	81,362	-	-	189,855	189,855	100%	
長沙	翰林府	2024	143,193	-	-	434,791	434,791	35%	
長沙	漢唐世家	2023	240,004	-	-	610,202	610,202	49%	
重慶	泊雲府	2022	63,610	-	-	140,638	140,638	30%	
重慶	西辰藝境	2022	42,170	-	-	87,150	87,150	31%	
重慶	翰鄰天辰	2023	90,075	-	-	185,044	185,044	30%	
重慶	玖著天宸	2023	136,328	-	-	293,345	293,345	33%	
重慶	峰領萬象	2024	67,121	-	-	139,496	139,496	17%	
重慶	曉風江南(71)	2023	47,039	-	-	95,238	95,238	10%	
重慶	曉風江南(141)	2024	94,061	-	-	253,150	253,150	10%	
	其他項目	不適用	不適用	312,226	53,834	253,947	620,008	不適用	
				<u>852,100</u>	<u>159,811</u>	<u>20,984,434</u>	<u>21,996,345</u>		

商業物業投資及運營

本集團本期間之租金收入約為人民幣56.1百萬元，相比2020年同期增加157.8%。增加乃主要由於商業運營業績提升貢獻所致。

酒店營運

本集團本期間之酒店經營收入約為人民幣30.1百萬元，相比去年同期增加158.4%。上升乃主要由於酒店業務表現提升貢獻所致。

財務回顧

1. 收入

於本期間，本集團收入約為人民幣3,306.5百萬元，較去年同期約為人民幣1,785.4百萬元增加85.2%。收入來源主要包括物業銷售、提供建造服務、商業物業投資及運營及酒店經營收入。其中，(i)物業銷售所得收入較去年同期增加85.9%至約為人民幣2,943.6百萬元；(ii)提供建造服務所得收入較去年同期增加36.9%至人民幣174.6百萬元；(iii)商業物業投資及運營所得收入較去年同期增加157.8%至約為人民幣56.1百萬元；及(iv)酒店經營所得收入較去年同期增加158.4%至約為人民幣30.1百萬元。

2. 銷售成本

本集團於本期間之銷售成本約為人民幣2,282.6百萬元，較去年同期約為人民幣1,369.0百萬元增加66.7%。增加原因主要為期內交付項目增多所致。

3. 毛利及毛利率

本集團於本期間之毛利約為人民幣1,023.9百萬元，較去年同期約為人民幣416.4百萬元增加145.9%。增加原因主要為期內交付項目增多所致。毛利率由2020年同期的23.3%增至本期間的31.0%，主要是2021年交付了若干個毛利較高的項目。

4. 銷售及營銷開支

於本期間，本集團銷售及營銷開支約為人民幣197.9百萬元，較去年同期約為人民幣80.8百萬元增加144.8%，此增長乃由於本集團於2021年推出新物業項目以供預售所導致。

5. 行政開支

於本期間，本集團行政開支約為人民幣280.3百萬元，較去年同期約為人民幣179.2百萬元增加56.4%，此增長主要由於本集團的業務擴充所導致。

6. 應佔合營企業及聯營公司業績

於本期間，本集團應佔合營企業及聯營公司虧損約為人民幣41.6百萬元，較去年同期應佔合營企業及聯營公司虧損約為人民幣31.8百萬元增加30.5%，此虧損乃由於多個新增合作項目處於建設期尚未結轉利潤所導致。

7. 融資成本

於本期間的融資成本約為人民幣28.3百萬元，較去年同期約為人民幣6.7百萬元增加323.6%。融資成本的變動主要由於報告期間內本集團土地獲取及物業開發擴張導致借款增加所致。

8. 所得稅開支

於本期間，本集團之所得稅開支由去年同期約為人民幣91.4百萬元增加225.0%至人民幣297.2百萬元。本集團所得稅開支包括期內就企業所得稅及土地增值稅所作出的撥備。所得稅開支的變動主要是由於本期間內交付了毛利率較高的產品，企業所得稅及土地增值稅相應增加。

9. 利潤

基於上述因素，本集團本期間利潤由去年同期約為人民幣90.0百萬元增加141.2%至約為人民幣217.0百萬元。

於本期間，本公司擁有人應佔淨利潤由去年同期約為人民幣73.0百萬元增加234.8%至約為人民幣244.4百萬元。

10. 外匯風險

本集團主要在中國經營業務。本集團用以計值及對絕大部分交易進行清算的貨幣為人民幣。除本集團持有的以美元及港幣(「港幣」)計值及結算之若干資產，及以美元計價的優先票據外，本集團沒有其他受外匯波動相關的重大風險。管理層將繼續監控外匯風險，並採取審慎措施降低外匯風險。本公司並無進行任何有關匯率風險對沖活動。

流動資金、財務及資本

1. 現金狀況

於2021年6月30日，本集團擁有現金及銀行結餘約為人民幣79.8億元(於2020年12月31日：約為人民幣56.6億元)，其中受限制銀行存款約為人民幣23.5億元(於2020年12月31日：約為人民幣22.0億元)。

2. 借貸及資產抵押

本集團於2021年6月30日的總借貸(包括計息借款及優先票據)約為人民幣124.3億元(於2020年12月31日：約為人民幣103.1億元)，其中計息借款約為人民幣105.0億元(於2020年12月31日：約為人民幣103.1億元)，優先票據約為人民幣19.3億元(於2020年12月31日：無)。

於2021年6月30日，除金額為300.0百萬美元(於2020年12月31日：無)借貸以美元計值外，本集團餘下的借貸均以人民幣計值。

於2021年6月30日，總值約為人民幣15,790.0百萬元(於2020年12月31日：約為人民幣12,365.7百萬元)之資產已抵押予銀行及其他金融機構，作為本集團及其合營企業和聯營公司獲授信貸融資之抵押。

3. 負債比率

本集團的淨負債率¹於2021年6月30日約為47.7% (於2020年12月31日則約為58.7%)。本集團剔除預收賬款的資產負債率²於2021年6月30日約為78.2% (於2020年12月31日約為77.7%)。本集團的流動比率³於2021年6月30日約為1.21倍 (於2020年12月31日：約為1.28倍)。

於2021年6月30日，現金短債比⁴約為1.2倍 (於2020年12月31日：約為1.3倍)。

註：

1. 淨負債率是按借貸總額減現金及銀行餘額 (包括受限制現金、已抵押存款及現金及現金等價物) 再除以權益總額計算。
2. 剔除預收款項後的資產負債率是按負債總額減合同負債再除以資產總額減合同負債之差額計算。
3. 流動比率是流動資產除以流動負債。
4. 現金短債比是按非受限現金及現金等價物除以即期借貸計算。

4. 或然負債

根據若干按揭合約，銀行要求本集團向買家的按揭貸款提供擔保。此等買家按揭擔保通常在相關物業的產權證書質押予銀行以繼續擔保按揭貸款時 (通常於相關物業交付予買家後) 解除。倘買家拖欠按揭貸款，則本集團須負責償還餘下之按揭本金連同拖欠之買方欠付銀行之應計利息及罰金，及本集團有權接管相關物業的法定業權及所有權。

於2021年6月30日，本集團已向若干銀行作出金額約人民幣121.2億元的擔保，作為授予部分買家購買本集團物業之按揭貸款的擔保 (於2020年12月31日：約人民幣120.8億元)。

於2021年6月30日，本集團向關聯公司提供約為人民幣44.9億元之擔保 (於2020年12月31日：約人民幣54.1億元)。除本公告所披露者外，本集團於本期間並無其他重大或然負債。

5. 來自首次公開發售(「首次公開發售」)及部分行使超額配股權募集資金用途

本公司自全球發售所得款項淨額約港幣14.9億元。於2021年1月6日，本公司首次公開發售的保薦人工銀國際融資有限公司部分行使超額配售權，並按每股港幣4.56元配發及發行30,144,000股額外股份。行使部分超額配售權的所得款淨額為港幣1.35億元。截至本公告日期止，本公司已按日期為2020年11月27日的招股章程所披露擬定用途應用自全球發售籌集所得款項餘額及部分行使超額配股權所得款項餘額。

下表載列截至2021年6月30日止所得款項淨額的實際動用情況明細：

用途	首次公開發售所得款項淨額 港幣百萬元	截至2020年12月31日未動用金額 港幣百萬元	部分行使超額配股權所得款項淨額 港幣百萬元	於本期間內實際使用 港幣百萬元	截至2021年6月30日未動用金額 港幣百萬元
現有物業開發項目的建築成本	951	–	116	116	–
償還部分現有計息銀行借款	384	239	–	239	–
一般營運資金	158	–	19	19	–
總計	<u>1,493</u>	<u>239</u>	<u>135</u>	<u>374</u>	<u>–</u>

6. 優先票據

於2021年6月，本公司發行本金額為300,000,000美元的優先票據，票據以固定年利率12.5%計息，並將於2022年6月到期。

詳情請見本公司日期為2021年5月31日，2021年6月1日、7及8日的公告。

7. 本期間結束後對本集團有重大影響之事件

收購天譽巨榮20%股權

於2021年7月8日，漳州唐林房地產開發有限公司(「漳州唐林」)(本公司之一間間接全資附屬公司，作為認購方)、南寧天譽譽浚投資有限公司(「天譽譽浚」)(作為賣方)與南寧天譽巨榮置業有限公司(「天譽巨榮」)作為目標公司)三方訂立了增資擴股協議(「增資擴股協議」)。據此，漳州唐林同意透過向天譽巨榮增資人民幣605,930,000元的方式，收購天譽巨榮20%之股權(「收購事項」)。於交易完成後，漳州唐林及天譽譽浚各自將分別擁有天譽巨榮全部20%及80%之股權。

本集團的業務策略是專注於中國物業發展及擴展物業投資業務。董事會對物業投資業務持樂觀態度，認為收購事項能為本集團的業務提供穩定的收入來源。同時，為了增加本集團的整體收益，本集團一直根據其管理層的經驗及業務關係積極探索商機。董事會相信收購事項對本集團而言，投資具有升值潛力之物業取得間接股權，有利於本集團與戰略夥伴憑藉雙方的優勢建立合作聯盟。因此，董事會認為擬進行之交易屬公平合理，按一般商業條款訂立，且符合本公司及其股東之整體利益。

有關公告已於2021年7月9日發佈在香港聯交所及本公司網站。

其他資料

僱員及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團共有2,626名僱員（2020年12月31日：2,592名僱員）。本集團僱員之薪酬主要根據市場現行薪酬水平、僱員個人業績表現及工作經驗而決定，獎金亦按僱員業績表現進行發放。本集團為僱員提供職業發展機會，參照僱員個人業績表現及潛力確定是否增加其薪酬或提拔升職。本集團其他福利包括醫療福利及專項培訓計劃。

購買、出售或贖回上市證券

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

本公司一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》（「**企業管治守則**」）項下所有適用守則條文。且據董事所知，本公司於本期間內已遵守企業管治守則所載所有守則條文。

中期業績之審閱

本期間的中期業績乃未經審核，惟已由本公司核數師按照香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採納的會計政策及常規，並討論（其中包括）內部監控、風險管理及財務報告事項，包括審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料。此外，本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱工作準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務數據的審閱」審閱本集團截至2021年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料。

2021年展望

於2021年下半年，本集團預計在各項政策疊加下，土地市場將有所降溫，而隨著房地產金融監管的持續強化，下半年新增貸款額度或將受限，且部分城市房貸利率上行，整體信貸環境的收緊對購房者置業情緒或將產生一定影響。

本集團將繼續秉持穩中求進的原則，保持底線思維，做好發展與風險的平衡和預判。一方面堅持城市群佈局、都市圈深耕戰略，積極中保持謹慎，堅持多元化的拿地方式。另一方面，堅持以客戶為中心，持續提升服務品質客戶滿意度，並且結合資本市場的要求，持續提升財務與成本管理水準；同時保持高透明度及良好的公司治理，不斷提高本集團經營能力。另外，本集團也將持續深化友好型的平台化戰略，持續探索以股權為紐帶，通過引進戰略投資者、平台資源等方式推動公司實現穩健發展，強化核心競爭力。最後，本集團將通過不斷提升整體效能，銳意打造成為一家具備可持續發展能力的優質上市公司，實現客戶、員工、社會、股東的共贏。

刊發中期業績

本期間的中期業績公告已刊載於香港聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.dyna888.com>)。本公司2021年中期報告將於2021年9月30日或之前寄發予股東，並刊載於香港聯交所及本公司網站。

承董事會命
大唐集團控股有限公司
主席
吳迪

香港，2021年8月26日

於本公告日期，執行董事為吳迪先生、郝勝春先生、唐國鐘先生及張建華女士；非執行董事為陳天怡女士及陳曉筠女士；獨立非執行董事為屈文洲先生、辛珠女士及譚志才先生。

本公告中、英文版如有任何歧義，概以中文版為準。