

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

截至二零二一年六月三十日止六個月 中期業績公佈

建業建榮控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表及本集團於二零二一年六月三十日之未經審核簡明綜合財務狀況表，連同二零二零年之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
收入	4	998,278	686,820
建造成本		(869,031)	(582,398)
毛利		129,247	104,422
其他收入及收益	4	6	5,621
行政支出		(84,917)	(69,976)
融資成本	6	(1,730)	(172)
除稅前溢利	5	42,606	39,895
所得稅支出	7	(8,000)	(7,144)
期內溢利及全面收入總額		34,606	32,751
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		34,606	32,751
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	8		
基本及攤薄		2.31港仙	2.18港仙

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	257,678	253,683
使用權資產		180,386	185,068
於一間聯營公司的投資		121	121
非流動資產總額		<u>438,185</u>	<u>438,872</u>
流動資產			
應收貿易賬款	11	165,123	265,436
合約資產		362,996	333,001
預付款項、按金及其他應收款項		23,349	23,210
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
可收回稅項		916	4,270
現金及現金等值		127,246	80,587
流動資產總額		<u>681,420</u>	<u>708,294</u>
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	200,977	213,509
其他應付款項及應付費用		273,757	301,249
應付股息		22,500	–
應繳稅項		5,806	4,986
租賃負債		16	866
流動負債總額		<u>503,056</u>	<u>520,610</u>
流動資產淨值		<u>178,364</u>	<u>187,684</u>
資產總值減流動負債		<u>616,549</u>	<u>626,556</u>
非流動負債			
其他應付款項		61,528	81,431
遞延稅項負債		35,572	37,782
非流動負債總額		<u>97,100</u>	<u>119,213</u>
資產淨值		<u>519,449</u>	<u>507,343</u>
權益			
本公司持有人應佔權益			
已發行股本		150,000	150,000
儲備		369,449	357,343
權益總額		<u>519,449</u>	<u>507,343</u>

附註：

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟租賃土地除外，租賃土地乃以公平值計量。除首次為本期間之財務資料採納以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）外，編製未經審核簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。

香港財務報告準則第9號、香港會計
準則第39號、香港財務報告準則
第7號、香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號之修訂
香港財務報告準則第16號之修訂

利率基準改革－第2階段

*於二零二一年六月三十日後與新型冠狀病毒相關
之租金優惠（提早採納）*

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務（「地基部門」）；及
- 鑽探及場地勘探（「鑽探部門」）。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二一年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	-	92,491	92,491
其他收入	6	-	6
	<u>874,005</u>	<u>216,770</u>	<u>1,090,775</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(92,491)
其他收入			<u>(6)</u>
收入			<u>998,278</u>
分類業績	38,720	12,839	51,559
對賬：			
集團及其他未分配支出			(7,229)
利息收入			6
融資成本			<u>(1,730)</u>
除稅前溢利			<u>42,606</u>

於二零二一年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	952,966	162,489	1,115,455
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>4,150</u>
資產總額			<u>1,119,605</u>
分類負債	441,453	130,972	572,425
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>27,731</u>
負債總額			<u>600,156</u>

3. 營運分類資料 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	–	34,836	34,836
其他收入	4,414	1,207	5,621
	<u>603,365</u>	<u>123,912</u>	<u>727,277</u>
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(34,836)
其他收入			<u>(5,621)</u>
收入			<u><u>686,820</u></u>
分類業績	32,748	16,006	48,754
對賬：			
集團及其他未分配支出			(8,729)
利息收入			42
融資成本			<u>(172)</u>
除稅前溢利			<u><u>39,895</u></u>

於二零二零年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	938,773	196,678	1,135,451
對賬：			
集團及其他未分配資產			<u>11,715</u>
資產總額			<u><u>1,147,166</u></u>
分類負債	481,451	151,594	633,045
對賬：			
集團及其他未分配負債			<u>6,778</u>
負債總額			<u><u>639,823</u></u>

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元	
客戶合約收入 建造服務	998,278	686,820	
客戶合約收入 收入分列資料			
截至二零二一年六月三十日止六個月			
分類			
	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型 建造服務	873,999	124,279	998,278
地區市場 香港	873,999	124,279	998,278
收入確認時間 隨時間提供服務	873,999	124,279	998,278
客戶合約收入			
外界客戶	873,999	124,279	998,278
分類之間的銷售	-	92,491	92,491
其他收入	6	-	6
分類收入	874,005	216,770	1,090,775
對銷分類之間的銷售	-	(92,491)	(92,491)
其他收入	(6)	-	(6)
客戶合約收入	873,999	124,279	998,278

4. 收入、其他收入及收益 (續)

客戶合約收入 (續)

收入分列資料 (續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	598,951	87,869	686,820
地區市場			
香港	598,951	87,869	686,820
收入確認時間			
隨時間提供服務	598,951	87,869	686,820
客戶合約收入			
外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	–	34,836	34,836
其他收入	4,414	1,207	5,621
分類收入	603,365	123,912	727,277
對銷分類之間的銷售	–	(34,836)	(34,836)
其他收入	(4,414)	(1,207)	(5,621)
客戶合約收入	598,951	87,869	686,820

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	6	42
政府補貼*	–	5,579
	6	5,621

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元
物業、廠房及設備折舊	30,010	29,933
使用權資產折舊	4,682	4,458
員工福利支出(包括董事酬金)	192,022	167,211
未計入租賃負債計量之租賃付款	2,483	1,280
出售物業、廠房及設備項目的虧損	1,433	-
外幣換算差額淨值	95	29
	<u>301,725</u>	<u>283,901</u>

6. 融資成本

融資成本分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
	千港元	千港元
租賃負債利息	3	144
銀行借貸利息	42	28
其他應付款項利息	1,685	-
	<u>1,730</u>	<u>172</u>

7. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核) 千港元	二零二零年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	10,230	7,304
過住年度撥備不足／(超額撥備)	(20)	307
遞延	(2,210)	(467)
期內稅項支出總額	<u>8,000</u>	<u>7,144</u>

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零二零年：16.5%）的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利34,606,000港元（二零二零年：32,751,000港元）及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股（二零二零年：1,500,000,000股）計算。

本集團於截至二零二一年及二零二零年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

9. 股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（二零二零年：無）。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股1.5港仙，已由本公司的股東於二零二一年六月四日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二一年七月七日派付。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團按成本收購物業、廠房及設備35,438,000港元（二零二零年：15,205,000港元）。

11. 應收貿易賬款

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	<u>165,123</u>	<u>265,436</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二一年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的17%及65%（二零二零年十二月三十一日：24%及66%）。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	126,396	212,363
31至60日	23,171	41,066
61至90日	7,191	2,353
90日以上	<u>8,365</u>	<u>9,654</u>
	<u>165,123</u>	<u>265,436</u>

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	145,157	167,375
應付工程項目保留金	55,820	46,134
	<u>200,977</u>	<u>213,509</u>

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二一年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		
即期至30日	138,767	163,626
31至60日	3,898	1,485
61至90日	801	82
90日以上	1,691	2,182
	<u>145,157</u>	<u>167,375</u>
應付工程項目保留金	55,820	46,134
	<u>200,977</u>	<u>213,509</u>

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 比較金額

若干比較金額已由行政支出重新分類至建造成本，以符合本期間之呈列方式。此舉更能反映本集團之表現。

業績

董事會欣然宣佈本集團錄得截至二零二一年六月三十日止六個月營業額998,300,000港元（二零二零年：686,800,000港元），並取得溢利34,600,000港元（二零二零年：32,800,000港元）。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二一年六月三十日止六個月之中期股息（二零二零年：無）。

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成及配套服務（「地基部門」）以及鑽探及場地勘探工程（「鑽探部門」）。

於二零二一年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有17個及61個項目在進行中，合約金額分別約為4,317,000,000港元及456,000,000港元。

收入

本集團整體收入由去年同期的686,800,000港元增加45.3%至報告期間的998,300,000港元。收入增加主要由於若干大型地基合約之施工進度理想，以及鑽探及場地勘探合約於報告期間所帶來之收入貢獻增加。

毛利及毛利率

本集團於報告期間的毛利總額為129,200,000港元，較過往同期104,400,000港元增加23.8%。本集團的整體毛利率由過往同期的15.2%跌至報告期間的12.9%。毛利率下跌主要乃由於直接材料成本的價格大幅上漲，以及地基市場的工資指數水平高企。此外，為了滿足嚴格的合約要求，已動用額外資源來穩定地面狀況。這些影響綜合起來，使原本已因獲授予的合約價格極具競爭性及進取而導致的微薄合約利潤更加低薄。

行政支出

本集團之行政支出由去年同期的70,000,000港元增加至報告期間的84,900,000港元，升幅為21.4%。行政支出的增長與報告期間的收入增長整體一致，有關支出包括為獎勵優秀員工而增加的僱員福利支出4,000,000港元，以及為保持機器群的效率而增加的支出4,300,000港元。

純利

本集團的純利由過往同期的32,800,000港元增加至報告期間的34,600,000港元，增幅為5.7%。純利增加乃由於報告期間毛利增加所致，而當中一部分被行政支出增加所抵銷。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為127,200,000港元，而二零二零年十二月三十一日則為80,600,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於在報告期間支付收購廠房及機器的資本支出35,400,000港元及支付於一間聯營公司的投資及相應使用權資產款項的部分代價21,000,000港元後，錄得若干大型地基合約之現金流入淨額所致。本集團於回顧期內維持穩健的財務狀況。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，管理層密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二一年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及反彌償保證合共286,900,000港元（二零二零年十二月三十一日：288,900,000港元）。

僱員及酬金政策

於二零二一年六月三十日，本集團在香港共聘用652名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

關連交易

於二零一六年九月二十日，漢國置業有限公司（「漢國」）之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司（「金譽」）（作為僱主）與本公司之間接全資附屬公司及建聯集團有限公司（「建聯」）之間接非全資附屬公司建榮地基有限公司（「建榮地基」）（作為承建商）就位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地進行地基打樁、管樁工程、鑽孔灌注樁牆工程之建造訂立框架協議（「框架協議」），合約金額為210,000,000港元（「地基建造工程」）。根據上市規則，訂立框架協議構成建業實業、漢國、建聯及本公司各自之關連交易。於二零一六年十一月七日，於建業實業及漢國各自舉行之股東特別大會上以及於建聯及本公司各自舉行之股東特別大會上，該項交易已獲建業實業、漢國、建聯及本公司各自之獨立股東批准。

該項交易詳情已載於建業實業、漢國、建聯及本公司於二零一六年九月二十日發出之聯合公佈及本公司於二零一六年十月二十一日刊發之通函。於截至二零二一年六月三十日止六個月，由於地基建造工程已大致完成並有待變更令之協定及該項目之最終核算，故建榮地基並無確認任何收入。

展望及未來計劃

隨著香港經濟增長逐漸從新型冠狀病毒疫情中恢復，本集團認為，地基行業將適度回升，並預計來自公共及私營部門之地基建造工程招標機會將穩步增加。同時，通過設置自有之貯存庫，本集團加強了設備維修及工程建設，並優化了整體項目管理及生產效率。然而，市場參與者之間之激烈競爭在地基行業依然存在，加上直接材料成本及工資呈上升趨勢，為地基承建商帶來額外不確定因素。在如此充滿活力與挑戰之環境中，本集團須保持謹慎，緊貼市場趨勢，靈活調整經營策略，以確保本集團可持續增長。

於報告期間，本集團之鑽探部門「鑽達」獲發展局認可為套入岩石鋼樁（第II組）之專門承建商。憑藉其專門於廣泛鑽探服務領域具備之先進技術及機器，以及在鑽探行業中力求優質、追求卓越及開拓創新之聲譽，鑽達有信心獲取更多來自公共及私營部門之投標機會。此外，鑽達將分配更多合適的資源，以加快其根據香港實驗所認可計劃開設之實驗室及實地測試之新業務。本集團預計，鑽達將擴大其服務範圍及客戶群，從而提高其對本集團之整體貢獻。

憑藉已於地基行業建立之品牌，本集團努力追求優質，秉持通過制定策略應對客戶市場需求之使命，成為值得信賴及可靠的業務夥伴。此外，本集團利用其行業經驗及專業知識，一直保持靈活變通及穩定表現，務求抓緊各種機遇，為股東及投資者創造更大價值。考慮到香港特別行政區於未來數年之基礎建設年均資本支出將達到1,000億港元，並且於未來十年目標提供316,000個公共房屋單位，本集團對建造業市場之長遠發展抱持審慎樂觀態度。

鳴謝

本人謹此代表董事會，對管理層團隊及各職員的貢獻和付出，特別是在面對新型冠狀病毒疫情之艱難困境中，表示感謝。同時，本人必須感謝本集團所有業務夥伴及股東堅定不移之支持。展望未來，本集團將盡一切努力鞏固根基，並致力確保業務之長遠穩定增長。

企業管治

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零二一年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載的準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二一年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有相關守則條文。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生（審核委員會主席）、龐棣勛先生及徐志剛先生。本公司審核委員會自成立以來均有定期舉行會議，並每年至少開會兩次，以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二一年六月三十日止六個月的中期業績並未經審核，惟已經由審核委員會審閱。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二一年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命
陳遠強
主席

香港，二零二一年八月二十五日

於本公佈日期，董事會由八名董事組成，包括五名執行董事陳遠強先生、王承偉先生、余榮生先生、林炳麟先生及蘇顯光先生以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棣勛先生及徐志剛先生。

* 僅供識別