

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MODERN HEALTHCARE TECHNOLOGY HOLDINGS LIMITED **(現代健康科技控股有限公司)**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：919)

須予披露交易 **收購物業**

董事會謹此宣佈，於二零二一年八月四日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方已訂立購買選擇權，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業，代價為3,200,000新加坡元(相當於約18,304,000港元)。

由於有關收購事項之最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則項下之通知及公佈規定。

緒言

董事會謹此宣佈，於二零二一年八月四日，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方已訂立購買選擇權，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業，代價為3,200,000新加坡元(相當於約18,304,000港元)。

購買選擇權之詳情

購買選擇權之主要條款概述如下：

日期：二零二一年八月四日

訂約方：(1) Zegna International Pte. Ltd.，本公司之間接全資附屬公司
(作為買方)

(2) Toa Payoh Heng Heng Goldsmith & Jewellers Pte. Ltd.
(作為賣方)

將予收購的物業：該物業位於BLK 186 Toa Payoh Central #01-436 Singapore 310186。
該物業為商用物業，建築面積約為1,345平方呎。

根據現有租約，該物業現時按月租7,000新加坡元(相當於約40,040港元)出租予一名獨立第三方。該租約的租期於二零二二年七月三十一日結束，且包含一項以租戶為受益人的選擇權，租戶可按將協定之現行市場租金重續租約，為期24個月。本集團管理層擬於租期屆滿或(如適用)現有租約重續租期屆滿後，將該物業用作由本集團營運的新加坡美容院店舖。

代價：收購事項之代價3,200,000新加坡元(相當於約18,304,000港元)須由買方按下列方式向賣方支付：

- (i) 買方向賣方就收購事項作出要約時，金額為32,000新加坡元(相當於約183,000港元)已作為選擇權資金(「選擇權資金」)支付；
- (ii) 於購買選擇權日期，金額為128,000新加坡元(相當於約732,000港元)已作為部分訂金(連同選擇權資金統稱「訂金」)支付；及
- (iii) 餘下的金額3,040,000新加坡元(相當於約17,389,000港元)將於完成時支付。

代價乃賣方與買方參考(其中包括)以下各項後經公平磋商釐定:(a)當時的市況;(b)該物業的位置;(c)其他可比較物業之市價及於鄰近地區內面積相若之商用物業之現行市值。

訂金160,000新加坡元(相當於約915,000港元)已支付而代價的剩餘結餘將由本集團的內部資源提供資金。

完成： 完成須自購買選擇權日期起計十四周內或獲得新加坡建屋發展局批准的日期起計四周內(以較後者為準)落實。

有關本集團及訂約方的資料

本集團主要從事(i)提供美容及保健服務；及(ii)銷售護膚及保健產品。

買方並無從事任何業務活動。據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，(i)賣方主要從事物業開發及租賃管理；及(ii)賣方及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

進行收購事項的理由及裨益

誠如本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的年報所披露，本集團以審慎沉著的態度於新加坡開展其業務，並不停致力於為客戶提供優質服務，提高其品牌知名度。經考慮新加坡積極的經濟前景以及新加坡對美容及保健服務不斷增加的市場需求，董事認為，收購事項為本集團於新加坡市場拓展其業務提供了良好的商機。

董事認為收購事項符合本公司及其股東的整體利益，且購買選擇權的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理。

上市規則之影響

由於就收購事項計算之最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司之一項須予披露交易，因此須遵守上市規則項下之通知及公佈規定。

釋義

在本公佈內，除文義另有所指外，下列詞語具以下涵義：

「收購事項」	買方根據購買選擇權向賣方收購該物業
「董事會」	董事會
「本公司」	現代健康科技控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：00919)
「完成」	根據購買選擇權的條款完成買賣該物業
「董事」	本公司董事
「本集團」	本公司及其附屬公司
「港元」	港元，香港法定貨幣
「香港」	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	獨立於本公司及其關連人士(具有上市規則所賦予之涵義)的第三方
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「購買選擇權」	就於二零二一年八月四日買賣該物業，賣方(作為賣方)發行而買方(作為買方)正式行使的購買選擇權

「該物業」	「購買選擇權之詳情」—「將予收購的物業」項下所提及的物業
「買方」	Zegna International Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限公司，為本公司間接全資附屬公司
「股份」	本公司股本中的普通股
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「新加坡元」	新加坡元，新加坡法定貨幣
「賣方」	Toa Payoh Heng Heng Goldsmith & Jewellers Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限公司，其最終由YEO Peng Yong及TAY Chui Kim實益擁有
「%」	百分比

於本公佈內，所報的新加坡元已按1新加坡元兌5.72港元的匯率換算為港元，僅供說明之用。該匯率僅供說明之用(如適用)，並不構成任何金額已經或可能已經按該匯率或按任何其他匯率或以任何方式換算的聲明。

代表董事會命
現代健康科技控股有限公司
董事會主席
曾裕

香港，二零二一年八月六日

於本公佈日期，本公司執行董事為曾裕博士、葉啟榮先生及楊詩敏女士；以及獨立非執行董事為廖美玲女士、黃文顯博士及康寶駒先生。