

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(百慕達註冊成立有限公司)

(股份代號：289)

正面盈利預告
截至 2021 年 6 月 30 日止 6 個月

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至2021年6月30日止6個月未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至2021年6月30日止6個月將錄得應撥歸股東溢利約為399.4百萬港元，相對比2020年同期則為虧損337.8百萬港元。

如不計算本集團投資物業未實現估值淨收益及有關遞延稅項，本集團於2021年上半年之應撥歸股東基本溢利預期會相對比2020年同期增加約195.0%。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

本公告乃永安國際有限公司（「本公司」及其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據截至2021年6月30日止6個月本集團未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至2021年6月30日止6個月將錄得應撥歸股東溢利約為399.4百萬港元，相對比2020年同期則為虧損337.8百萬港元。該大幅增加主要由於截至2021年6月30日止6個月本集團投資物業未實現估值淨收益約為168.6百萬港元，相對比2020年同期則錄得物業未實現估值淨損失427.5百萬港元。

如不計算本集團投資物業未實現估值淨收益及有關遞延稅項，本集團於2021年上半年之應撥歸股東基本溢利預期會相對比2020年同期增加約 195.0%。

董事們認為本集團應撥歸股東基本溢利之淨增長主要由於投資於持作買賣用途證券之收益大幅增加。然而，本集團物業投資的收入預期將錄得輕微減少，而百貨業務的虧損亦有所增加。

(1) 投資持作買賣用途證券及衍生金融工具

預期投資持作買賣用途證券及衍生金融工具的收益約為 99.0 百萬港元，而截至 2020 年 6 月 30 日止 6 個月則為損失 91.3 百萬港元。

(2) 物業投資

本集團物業投資收入預期約為 239.8 百萬港元，而截至 2020 年 6 月 30 日止 6 個月則為 254.8 百萬港元。

(3) 百貨業務

本集團百貨業務預期錄得虧損約為 8.3 百萬港元，而截至 2020 年 6 月 30 日止 6 個月則為虧損 3.6 百萬港元。

本公司仍在編製本集團截至2021年6月30日止6個月之中期業績及預計將於2021年8月下旬刊發本公司截至2021年6月30日止6個月之中期業績通告。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團截至2021年6月30日之未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，並非根據經由本公司核數師確認或審閱之任何數據或資料而作出。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

承董事會命
主席
郭志樑
謹啟

香港，2021年8月3日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生(主席)、郭志桁先生(副主席及行政總裁)、郭志標博士及郭志一先生；及獨立非執行董事為譚惠珠小姐、Iain Ferguson Bruce 先生、梁永寧先生及Nicholas James Debnam先生。