

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新創建 NWS

新創建集團有限公司*
NWS HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：659)

內幕消息公告

盈利預喜

本公告乃由新創建集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第 13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據董事會就本集團於截至 2021 年 6 月 30 日止財政年度（「2021 財政年度」）的未經審核綜合管理賬目的初步評估，本集團預期錄得以下業績：

- (1) 應佔經營溢利為不少於 50 億港元，較截至 2020 年 6 月 30 日止財政年度（「2020 財政年度」）的 35 億港元，按年增長不少於 42%；及
- (2) 股東應佔溢利為不少於 10 億港元，較 2020 財政年度的 2.53 億港元，按年增長不少於 295%。

本集團於 2021 財政年度的應佔經營溢利大幅改善主要基於以下原因：

- (1) 由於道路業務組合於 2021 財政年度的應佔經營溢利並未受到道路免收通行費政策（已於 2020 年 5 月取消）影響，以及自 2020 年下半年起中國經濟從 2019 冠狀病毒陰霾下快速復甦，帶動本集團的道路組合的整體交通流量積極增長，本集團道路業務的應佔經營溢利有顯著增幅；

- (2) 本公司的間接全資附屬公司富通保險有限公司帶來的應佔經營溢利貢獻強勁增長，此乃由於計入其全年貢獻，以及受惠於其靈活的業務策略及創新的產品組合下香港人壽保險業務的堅實表現所致；及
- (3) 本集團策略組合下的策略性投資業務的應佔經營溢利錄得強勁復甦，此乃由於部份投資的相關業務的表現回復，以及市場利好帶動多項投資的公平值上升所致。

本公司相信其應佔經營溢利的大幅改善，以及目前穩健的財務狀況對於支持其可持續及漸進式股息政策至關重要。

本集團預期在 2021 財政年度將錄得非經營虧損約 25 億港元，主要由於作出的重新計量、減值和撥備，其中已包括於截至 2020 年 12 月 31 日止六個月期間中期業績錄得的 19 億港元的若干非經營虧損。

本公告所載資料僅為基於截至本公告日期董事會所得資料而作出的初步評估，且該等資料並未經本公司獨立核數師審閱或審核，亦未經本公司審核委員會審閱。本公司仍在進行 2021 財政年度的年度業績的確定，並將根據上市規則的要求作出公佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
主席
鄭家純博士

香港，2021 年 7 月 20 日

於本公告日期，(a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、馬紹祥先生、鄭志剛博士、張展翔先生、鄭志明先生、何智恒先生、鄒德榮先生及鄭志亮先生；(b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生及杜家駒先生（杜家駒先生的替任董事：林煒瀚先生）；及 (c) 本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、鄭維志博士、石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士及王桂壩先生。

* 僅供識別