

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

關於截至二零二一年三月三十一日止年度 全年業績公告之 補充公告

謹提述 Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司（「本公司」）就有關於截至二零二一年三月三十一日止年度之全年業績公告（「二零二一年度業績公告」）。除另有指明者外，本公告所用詞彙與二零二一年度業績公告所界定者具有相同涵義。

除二零二一年度業績公告中提供的信息外，董事會希望提供更多有關截至二零二一年三月三十一日止年度的發展中物業和持作出售已落成物業之減值約人民幣 225,600,000 元，對比截至二零二零年九月三十日止六個月中期業績相應減值約人民幣 467,900,000 元之進一步信息。

於本財政年度上半年，本集團就撫松物業項目的發展中物業作出減值約人民幣 442,300,000 元。該減值是經過與撫松政府就可能回購撫松未開發土地進行討論所作出；並參考撫松政府於二零二零年九月二十一日發出的函件，其中列出撫松政府提供的最高回購金額。於二零二零年九月三十日，本公司評估師並沒有就撫松物業項目進行物業評估。於財政年度下半年，本集團繼續物色其他潛在買家，並與該等潛在買家持續商討於短期內沽售撫松物業項目。於二零二一年三月，有潛在獨立第三方買家後及用於年結會計目的，管理層在二零二一年四月或前後委聘獨立物業評估師（「評估師」），對截至於二零二一年三月三十一日的撫松物業項目進行估值。於二零二一年三月三十一日的可變現淨值約為人民幣 644,800,000 元，由本集團管理層參考撫松物業項目的物業估值厘定，並以三個月內短期出售的假設對該估值應用折讓，從而產生於本財政年度的下半年，撥回約人民幣 260,400,000 元的減值。

上述撫松物業項目截至二零二一年三月三十一日的估值是以裸地基準進行，並根據直接比較法，參考市場上可獲得的可比土地交易。該估值的基準與上年財政年度末（即二零二零年三月三十一日）所用的一致。估值所用的主要輸入數據為可比未開發土地的樓面售價，介乎每平方米人民幣 1,250 元至每平方米人民幣 3,082 元。經考慮到評估師對三個月內完成出售的基準而建議百分之二十至百分之四十五的折讓範圍內，經本集團管理層釐定及確認，撫松物業項目估值採用的折讓為百分之三十八。

上述補充資料並不影響二零二一年度業績公告所載之任何其他資料。除上文所述者外，二零二一年度業績公告的所有其他內容均維持不變。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
主席
崔薪瞳

香港，二零二一年七月十四日

於本公告日期，執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生和徐映川先生及獨立非執行董事為曾鴻基先生、朱作安先生及王曉初先生。