

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Leading Holdings Group Limited

領地控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6999)

須予披露交易 目標債務重組事項

目標債務重組事項

董事會欣然宣佈，於2021年6月7日、6月10日及6月16日，本公司、綿陽恒量（本公司間接全資附屬公司）、相關現有股東、相關目標公司及中國東方訂立債務重組協議，以令(i)本集團收購目標公司，主要方式為落實注資總額人民幣226.7648百萬元的注資事項；(ii)根據債務重組協議就協定債務人民幣630百萬元及最高利息人民幣160.5百萬元提供公司擔保；及(iii)進行股份出質。於目標債務重組事項完成後，本集團將於本公告日期取得各目標公司的51%股權，以開發目標公司擁有的物業項目。

上市規則涵義

由於交易文件各自項下擬進行交易的一項或多項使用百分比率(定義見上市規則第14.07條)合併計算超過5%但均低於25%，故訂立交易文件及其各自項下擬進行交易構成本公司一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下通知及公告規定。

目標債務重組事項

董事會欣然宣佈，於2021年6月7日、6月10日及6月16日，本公司、綿陽恒量(本公司間接全資附屬公司)、相關現有股東、相關目標公司及中國東方訂立債務重組協議，以令(i)本集團收購目標公司，主要方式為落實注資總額人民幣226.7648百萬元的注資事項；(ii)根據債務重組協議就協定債務人民幣630百萬元及最高利息人民幣160.5百萬元提供公司擔保；及(iii)進行股份出質。於目標債務重組事項完成後，本集團將於本公告日期取得各目標公司的51%股權，以開發目標公司擁有的物業項目。

債務重組協議

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，禾田、瑞春及非收購公司加上久遠(作為公司擔保人)已取得用於開發物業項目的銀行融資。然而，由於目標公司及非收購公司過去未能償還結欠原債權人的全部或部分銀行貸款，原債權人向中國東方轉讓未償還銀行貸款及應計利息的所有權利及責任，而中國東方已接納有關轉讓。此後，中國東方成為禾田及瑞春以及非收購公司的債權人。

由於目標公司擁有物業項目，而董事認為物業項目乃進一步擴展本集團業務的寶貴機會，本集團已與中國東方按公平原則磋商，取得各目標公司的51%股權。因此擬定目標債務重組事項，以解決中國東方、相關現有股東、目標公司及非收購公司之間的僵局。債務重組協議的主要條款呈列於下文表格：

	HT債務重組協議	RC債務重組協議	LH債務重組協議	LC債務重組協議	JS債務重組協議
日期	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日
債權人	中國東方	中國東方	中國東方	中國東方	中國東方
債務人	禾田	瑞春	綠匯	綠晨	錦盛
擔保人	本公司、錦盛及HT擔保人	本公司、錦盛及RC擔保人	本公司、錦盛及LH擔保人	本公司、錦盛及LC擔保人	本公司、綿陽恒量、君韜實業、遠景科技及JS擔保人
協定債務	人民幣13,608,050.38元	人民幣18,452,100.76元	人民幣12,376,914.72元	人民幣15,907,855.93元	人民幣569,655,078.22元
期限	2020年10月31日至2026年3月30日	2020年10月31日至2026年3月30日	2020年10月31日至2026年3月30日	2020年10月31日至2026年3月30日	2020年10月31日至2026年3月30日
還款時間表	本金須於2026年3月30日償還，應計利息每年分兩期償還	本金須於2026年3月30日償還，應計利息每年分兩期償還	本金須於2026年3月30日償還，應計利息每年分兩期償還	本金須於2026年3月30日償還，應計利息每年分兩期償還	本金須分七期償還，其中最後一期須於2026年3月30日償還，應計利息每年分兩期償還

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，中國東方、禾田、瑞春、綠匯、綠晨、錦盛、君韜實業、遠景科技、HT擔保人、RC擔保人、LH擔保人、LC擔保人、JS擔保人及彼等各自最終實益擁有人均為獨立第三方。

於目標債務重組事項完成後，各方擬定，協定債務須以注資事項一部分及開發銷售物業項目產生的未來溢利償還。

注資事項

作為目標債務重組事項一部分及作為本集團收購目標公司的核心部分，於2021年6月16日，綿陽恒量(本公司間接全資附屬公司)、相關現有股東與各目標公司分別訂立合作協議，據此綿陽恒量已有條件同意分別向久遠、禾田及瑞春落實JY注資事項、HT注資事項及RC注資事項，注資額分別為人民幣159.0948百萬元、人民幣15.62百萬元及人民幣52.05百萬元，合共人民幣226.7648百萬元。

合作協議的先決條件

各項合作協議須待以下條件達成後方告生效：

- (a) 相關現有股東已就物業項目與相關政府部門訂立補充土地使用權協議；
及
- (b) 債務重組協議已告簽立。

上述所有先決條件達成後五個工作日內，綿陽恒量應分別向久遠、禾田及瑞春落實JY注資事項、HT注資事項及RC注資事項。

於本公告日期，上述所有先決條件已告達成，而全部合作協議於2021年6月16日生效。

合作協議

JY協議

JY協議的主要條款概述如下：

日期

2021年6月16日

訂約方

- (1) 綿陽恒量；
- (2) 君韜實業；
- (3) 遠景科技；及
- (4) 久遠

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，久遠、君韜實業、遠景科技及彼等各自最終實益擁有人均為獨立第三方。

注資金額

於綿陽恒量進行JY注資事項前，久遠的註冊資本載列如下：

	註冊資本金額	百分比(概約)
君韜實業	人民幣100百萬元	70%
遠景科技	人民幣42.86百萬元	30%
總計：	人民幣142.86百萬元	100%

於本公告日期，由遠景科技認購的久遠註冊資本金額尚未繳付。

根據JY協議，綿陽恒量應落實總額為人民幣159.0948百萬元的JY注資事項，而於JY注資事項完成後，久遠各股東已經／將作出的註冊資本及注資如下：

	將注入註冊資本金額及注資方式 百分比(概約)	
君韜實業	人民幣100百萬元(即實繳註冊資本的原始金額)	34.3%
遠景科技	人民幣42.86百萬元(即未繳及持續未繳註冊資本的原始金額)	14.7%
綿陽恒量	人民幣159.0948百萬元，其中人民幣148.70百萬元將注入註冊資本，而人民幣10.3948百萬元將注入法定儲備	51%
總計：	人民幣301.9548百萬元	100%

釐定JY注資事項金額的基準

JY注資事項乃由綿陽恒量與現有股東參考(其中包括)(i)久遠的註冊資本；及(ii)下文「訂立目標債務重組事項的理由及裨益」一段所載理由及裨益後經公平磋商達致。

JY注資事項將由本集團內部資源提供資金。

股份出質

為擔保君韜實業及遠景科技作為久遠現有股東承擔的責任(如違反JY協議項下條款)，君韜實業及遠景科技向綿陽恒量出質彼等各自於久遠的全部股權(即於久遠的49%權益)。此外，根據JY協議，訂約方同意，倘根據相應債務重組協議須向中國東方出質全部或部分於久遠的49%權益，用以進行債務重組，則綿陽恒量應促使暫時解除於久遠的49%權益的必要部分。一旦中國東方解除久遠相關部分權益的抵押，應立即向綿陽恒量退回出質股權。訂約方進一步同意，於相應債務重組協議項下貸款及應計利息悉數償還及取得久遠擁有物業項目的相關預售許可後，綿陽恒量應於此後五個工作日內促使解除有關股份出質。

物業項目排他性

根據JY協議，訂約方確認久遠為久遠兩項物業項目(即「陽光西雅圖項目」及「**鉑金時代項目**」)的分包商，且久遠並無該兩項物業項目的所有權。因此，君韜實業及遠景科技應全權負責開發及營運該兩項項目。

完成

於JY注資事項完成後，久遠會成為本公司一間間接非全資附屬公司，因此久遠的資產、負債及財務業績將於本集團綜合財務報表中綜合入賬。

HT協議

除下文所披露及「物業項目排他性」一段所述條款外，HT協議的主要條款與JY協議相同。

日期

2021年6月16日

訂約方

- (1) 綿陽恒量；
- (2) 遠蜀實業；
- (3) 遠景科技；及
- (4) 禾田

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，禾田、遠蜀實業、遠景科技及彼等各自最終實益擁有人均為獨立第三方。

注資金額

於綿陽恒量進行HT注資事項前，禾田的註冊資本載列如下：

	註冊資本金額	百分比(概約)
遠蜀實業	人民幣10.5百萬元	70%
遠景科技	人民幣4.5百萬元	30%
總計：	人民幣15百萬元	100%

於本公告日期，由遠蜀實業認購的禾田註冊資本人民幣0.5百萬元及由遠景科技認購的禾田註冊資本全部金額均尚未繳付。

根據HT協議，綿陽恒量應落實總額為人民幣15.62百萬元之HT注資事項，而於HT注資事項完成後，禾田各股東已經／將作出的註冊資本及注資如下：

	將注入註冊資本金額及注資方式 百分比(概約)	
遠蜀實業	人民幣10.5百萬元(即已繳足註冊資本人民幣10百萬元以及未繳及持續未繳的註冊資本人民幣0.5百萬元)	34.3%
遠景科技	人民幣4.5百萬元(即未繳及持續未繳註冊資本的原始金額)	14.7%
綿陽恒量	人民幣15.62百萬元	51%
總計：	人民幣30.62百萬元	100%

HT注資事項乃由綿陽恒量、遠蜀實業與遠景科技參考(其中包括)(i)禾田的註冊資本；及(ii)下文「訂立目標債務重組事項的理由及裨益」一段所載理由及裨益後經公平磋商達致。

HT注資事項將由本集團內部資源提供資金。

股份出質

為擔保遠蜀實業及遠景科技承擔的責任(如違反HT協議項下條款)，遠蜀實業及遠景科技應向綿陽恒量出質彼等各自於禾田的全部股權(即於禾田的49%權益)。此外，根據HT協議，訂約方同意，倘須向任何金融機構出質全部或部分於禾田的該等49%權益以作融資等用途，則綿陽恒量應促使暫時解除於禾田的該等49%權益的必要部分。一旦相關金融機構解除禾田相關部分權益的抵押，應立即向綿陽恒量退回出質股權。訂約方進一步同意，於相應債務重組協議項下貸款及應計利息悉數償還及取得禾田擁有物業項目的相關預售許可後，綿陽恒量應於此後五個工作日內促使解除有關股份出質。

完成

於HT注資事項完成後，禾田會成為本公司一間間接非全資附屬公司，因此禾田的資產、負債及財務業績將於本集團綜合財務報表中綜合入賬。

RC協議

除「股份出質」及「物業項目排他性」等段所述條款外，RC協議的主要條款與JY協議大致相同。

日期

2021年6月16日

訂約方

- (1) 綿陽恒量；
- (2) 遠蜀實業；
- (3) 遠景科技；及
- (4) 瑞春

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，瑞春、遠蜀實業、遠景科技及彼等各自最終實益擁有人均為獨立第三方。

注資金額

綿陽恒量進行RC注資事項前，瑞春的註冊資本載列如下：

	註冊資本金額	百分比(概約)
遠蜀實業	人民幣35百萬元	70%
遠景科技	人民幣15百萬元	30%
總計：	人民幣50百萬元	100%

於本公告日期，由遠蜀實業認購的瑞春註冊資本人民幣15百萬元及由遠景科技認購的瑞春註冊資本全部金額均尚未繳付。

根據RC協議，綿陽恒量應落實總額為人民幣52.05百萬元的RC注資事項，而於RC注資事項完成後，瑞春各股東已經／將作出的註冊資本及注資如下：

	將注入註冊資本金額及注資方式	百分比(概約)
遠蜀實業	人民幣35百萬元(即已繳足註冊資本人民幣20百萬元以及未繳及持續未繳的註冊資本人民幣15百萬元)	34.3%
遠景科技	人民幣15百萬元(即未繳及持續未繳註冊資本的原始金額)	14.7%
綿陽恒量	人民幣52.05百萬元	51%
總計：	人民幣102.05百萬元	100%

RC注資事項乃由綿陽恒量、遠蜀實業與遠景科技參考(其中包括)(i)瑞春的註冊資本；及(ii)下文「訂立目標債務重組事項的理由及裨益」一段所載理由及裨益後經公平磋商達致。

股份出質

為擔保遠蜀實業及遠景科技承擔的責任(如違反RC協議項下條款)，遠蜀實業及遠景科技應向綿陽恒量出質彼等各自於瑞春的全部股權(即於瑞春的49%權益)。此外，根據RC協議，訂約方同意，倘須向任何金融機構出質全部或部分於瑞春的該等49%權益以作融資等用途，則綿陽恒量應促使暫時解除於瑞春的該等49%權益的必要部分。一旦相關金融機構解除瑞春相關部分權益的抵押，應立即向綿陽恒量退回出質股權。訂約方進一步同意，於相應債務重組協議項下貸款及應計利息悉數償還及取得瑞春擁有物業項目的相關預售許可後，綿陽恒量應於此後五個工作日內促使解除有關股份出質。

完成

於RC注資事項完成後，瑞春會成為本公司一間間接非全資附屬公司，因此瑞春的資產、負債及財務業績將於本集團綜合財務報表中綜合入賬。

質押品

作為目標債務重組事項一部分，綿陽恒量已簽立股份出質。有關詳情概述如下：

日期

2021年6月7日

訂約方

- (1) 中國東方；及
- (2) 綿陽恒量

據董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，中國東方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

擔保責任

根據股份出質，綿陽恒量應於JY注資事項完成後以中國東方為受益人出質其將擁有的久遠的51%股權，以擔保債務重組協議項下協定債務的還款責任。

訂立目標債務重組事項的理由及裨益

本集團主要從事住宅及商業物業的開發和銷售。此外，本集團持有部分自主開發的商業物業作未來投資用途並從事酒店管理業務。

於本公告日期，久遠於中國擁有四項物業項目，而禾田及瑞春於中國各擁有一項物業項目。由於目標公司及非收購公司面臨債務危機，目標公司未能繼續開發物業項目。倘(其中包括)中國東方、目標公司及非收購公司之間的僵局繼續存在，則物業項目將維持未開發狀態，因為中國東方並非中國物業開發商。因此，董事認為此乃進一步擴展本集團業務的寶貴機會。考慮到本集團於物業項目所在地的現有市場份額，注資事項將進一步提升本集團於相應地區的市場份額。隨著中國房地產市場的持續穩定發展，董事相信注資事項將整體上提升本集團在中國房地產市場的地位。

董事認為各項交易文件的條款均基於一般商業條款，屬公平合理並符合本公司及股東的整體利益。

有關交易文件訂約方的資料

本集團

本公司為一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團主要從事住宅及商業物業的開發和銷售。此外，本集團持有部分自主開發的商業物業作未來投資用途並從事酒店管理業務。

綿陽恒量

綿陽恒量為一間於中國成立的有限公司，主要從事物業開發。綿陽恒量為本公司一間間接全資附屬公司。

君韜實業

君韜實業為一間於中國成立的有限公司，主要從事企業管理及併購。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，君韜實業由張亮擁有60%權益及由陸海舟擁有40%權益。

遠景科技

遠景科技為一間於中國成立的有限公司，主要從事開發資訊技術及提供相關服務。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，遠景科技由王慶擁有55%權益及由蘭健擁有45%權益。

遠蜀實業

遠蜀實業為一間於中國成立的有限公司，主要從事企業管理及併購。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，遠蜀實業由王小勇擁有60%權益及由孫歡擁有40%權益。

久遠

久遠為一間於中國成立的有限公司，主要從事物業開發。於本公告日期，久遠由君韜實業擁有約70%權益及由遠景科技擁有約30%權益。

久遠於截至2019年及2020年12月31日止兩個年度的未經審核財務資料概要載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元	2020年 人民幣元
除稅前淨虧損	258,220.56	36,610.95
除稅後淨虧損	258,220.56	36,610.95

於2020年12月31日，久遠的未經審核資產淨值為人民幣102,673,716.12元。

禾田

禾田為一間於中國成立的有限公司，主要從事水產養殖業務。於本公告日期，禾田由遠蜀實業擁有70%權益及由遠景科技擁有30%權益。

禾田於截至2019年及2020年12月31日止兩個年度的未經審核財務資料概要載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元	2020年 人民幣元
除稅前淨虧損	2,314.70	724.05
除稅後淨虧損	2,314.70	724.05

於2020年12月31日，禾田的未經審核負債淨額為人民幣7,775,140.42元。

瑞春

瑞春為一間於中國成立的有限公司，主要從事提供租賃服務。於本公告日期，瑞春由遠蜀實業擁有70%權益及由遠景科技擁有30%權益。

瑞春於截至2019年及2020年12月31日止兩個年度的未經審核財務資料概要載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2019年 人民幣元	2020年 人民幣元
除稅前淨虧損	1,949.89	1,115.55
除稅後淨虧損	1,949.89	1,115.55

於2020年12月31日，瑞春的未經審核資產淨值為人民幣11,956,273.59元。

綠匯

綠匯為一間於中國成立的有限公司，主要從事提供綠化服務。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，綠匯由陳健華擁有60%權益及由于成健擁有40%權益。

綠晨

綠晨為一間於中國成立的有限公司，主要從事提供環保解決方案服務。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，綠晨由陳銘擁有55%權益及由霍磊擁有45%權益。

錦盛

錦盛為一間於中國成立的有限公司，主要從事提供裝飾及設備安裝服務。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，錦盛由陶世海擁有51%權益、由文正友擁有37.5%權益及由王光文擁有11.5%權益。

四川省綿陽銀峰紡織有限責任公司為一間於中國成立的有限公司，主要從事紡織品製造及銷售。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，四川省綿陽銀峰紡織有限責任公司由錦盛全資擁有。

JS擔保人

四川鄴漢文化旅遊開發有限公司為一間於中國成立的有限公司，主要從事旅遊業。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，四川鄴漢文化旅遊開發有限公司由錦盛全資擁有。

四川川恒建築安裝工程有限公司為一間於中國成立的有限公司，主要從事提供設備安裝服務。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，四川川恒建築安裝工程有限公司由趙金玉擁有62.2947%權益及由謝學東擁有37.7053%權益。

四川三台劍門泵業有限公司為一間於中國成立的有限公司，主要從事泵建造。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，四川三台劍門泵業有限公司由郜楚實益擁有80%權益、由陶世海實益擁有10%權益及由文正友實益擁有10%權益。

三台縣利民垃圾處理有限責任公司為一間於中國成立的有限公司，主要從事垃圾處理業務。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，三台縣利民垃圾處理有限責任公司由錦盛全資擁有。

HT擔保人

四川泛海房地產開發有限公司為一間於中國成立的有限公司，主要從事物業開發。根據可公開獲得的資料，於本公告日期，四川泛海房地產開發有限公司由錦盛擁有56.5217%權益及由黃少波擁有43.4783%權益。

中國東方

中國東方為一間於中國成立的有限公司，主要從事資產管理。根據可獲得的公開資料，於本公告日期，中國東方由中國多個政府機關共同擁有97.9778%權益及由上海電氣集團股份有限公司(一間於上海證券交易所及聯交所上市的公司，股份代號分別為601727及2727)擁有2.0222%權益。

有關物業項目的進一步資料

於本公告日期，久遠於中國擁有四項物業項目，而禾田及瑞春於中國各擁有一項物業項目，而非收購公司並無擁有任何物業項目。物業項目的詳情概述如下：

	地塊位置	總佔地面積	地塊性質	地塊用途	年限	目前 使用情況
1.	涪城區龍門鎮香社村、 中脊村-A (A宗)	42,429.18平方米	國有出讓建設土地	住宅用地	70	未開發土地
2.	涪城區龍門鎮香社村、 中脊村-B (B宗)	37,822.51平方米	國有出讓建設土地	住宅用地	70	未開發土地
3.	涪城區龍門鎮香社村-A	36,599.74平方米	國有出讓建設土地	住宅用地及 商業用地	住宅70，商業50	未開發土地
4.	涪城區龍門鎮香社村-B	140,182.77平方米	國有出讓建設土地	住宅及商業用地	住宅70，商業50	未開發土地
5.	涪城區龍門鎮(A)	102,013.23平方米	國有出讓建設土地	住宅及商業用地	住宅70，商業50	未開發土地
6.	涪城區龍門鎮(B)	150,304.26平方米	國有出讓建設土地	住宅及商業用地	住宅70，商業50	未開發土地

上市規則涵義

由於交易文件各自項下擬進行交易的一項或多項使用百分比率(定義見上市規則第14.07條)合併計算超過5%但均低於25%，故訂立交易文件及其各自項下擬進行交易構成本公司一項須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章項下通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。

「協定債務」	指	中國東方就目標債務重組事項同意及於債務重組協議內協定的債務總額人民幣630百萬元
「注資事項」	指	JY注資事項、HT注資事項及RC注資事項
「中國東方」	指	中國東方資產管理股份有限公司四川省分公司，一間於中國成立的有限公司的分公司
「合作協議」	指	JY協議、HT協議及RC協議
「董事會」	指	董事會
「債務重組協議」	指	HT債務重組協議、RC債務重組協議、LH債務重組協議、LC債務重組協議、JS債務重組協議及補充協議
「董事」	指	本公司董事
「本公司」	指	領地控股集團有限公司，一間於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市（股份代號：6999）
「現有股東」	指	君韜實業、遠蜀實業及遠景科技
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「禾田」	指	四川禾田農業綜合開發有限公司，一間於中國成立的有限公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「HT協議」	指	由綿陽恒量、遠蜀實業、遠景科技及禾田訂立的日期為2021年6月16日的合作協議
「HT注資事項」	指	綿陽恒量根據HT協議向禾田注入資本
「HT債務重組協議」	指	中國東方、本公司、錦盛及HT擔保人訂立的日期為2021年6月7日的債務重組協議
「HT擔保人」	指	禾田、李大、鄧瓊、趙金玉、陳長嘏、四川泛海房地產開發有限公司及四川省綿陽銀峰紡織有限責任公司
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其附屬公司、以及彼等各自的關連人士、最終實益擁有人或聯繫人(具有上市規則賦予的涵義)且與上述各方概無關連的人士、(或如為公司)公司或其最終實益擁有人
「錦盛」	指	四川錦盛集團有限公司，一間於中國成立的有限公司
「久遠」	指	四川久遠新能源技術有限公司，一間於中國成立的有限公司
「JS債務重組協議」	指	中國東方、錦盛、本公司、綿陽恒量、君韜實業、遠景科技及JS擔保人訂立的日期為2021年6月7日的債務重組協議

「JS擔保人」	指	四川鄜漢文化旅遊開發有限公司、四川川恒建築安裝工程有限公司、四川省綿陽銀峰紡織有限責任公司、四川三台劍門泵業有限公司、三台縣利民垃圾處理有限責任公司、四川泛海房地產開發有限公司、鄒楚、謝桂枝、黃少波、陶世海、王光文
「君韜實業」	指	西藏君韜實業有限公司，一間於中國成立的有限公司
「JY協議」	指	由綿陽恒量、君韜實業、遠景科技及久遠訂立的日期為2021年6月16日的合作協議
「JY注資事項」	指	綿陽恒量根據JY協議向久遠注入資本
「LC債務重組協議」	指	中國東方、綠晨、本公司、錦盛及LC擔保人訂立的日期為2021年6月7日的債務重組協議
「LC擔保人」	指	四川泛海房地產開發有限公司、陳銘、杜春秋、霍磊、黃豔芳、黃少波、王亞梅
「LH債務重組協議」	指	中國東方、綠匯、本公司、錦盛及LH擔保人訂立的日期為2021年6月7日的債務重組協議
「LH擔保人」	指	四川省綿陽銀峰紡織有限責任公司、陳健華、魏桂蘭、于成健及趙玉秀
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則

「綠晨」	指	四川綠晨環保科技有限公司，一間於中國成立的有限公司
「綠匯」	指	四川綿陽綠匯園藝有限公司，一間於中國成立的有限公司
「最高利息」	指	根據債務重組協議應計的最高利息金額人民幣160.5百萬元
「綿陽恒量」	指	綿陽恒量房地產開發有限公司，一間於中國成立的有限公司，於本公告日期為本公司的間接全資附屬公司
「非收購公司」	指	綠匯、綠晨及錦盛
「中國」	指	中華人民共和國
「物業項目」	指	由目標公司擁有的六項物業項目，進一步詳情載於本公告「有關物業項目的進一步資料」一段
「RC協議」	指	由綿陽恒量、遠蜀實業、遠景科技及瑞春訂立的日期為2021年6月16日的合作協議
「RC注資事項」	指	綿陽恒量根據RC協議向瑞春注入資本
「RC債務重組協議」	指	中國東方、瑞春、本公司、錦盛及RC擔保人訂立的日期為2021年6月7日的債務重組協議
「RC擔保人」	指	四川泛海房地產開發有限公司、張亮、王嫣語、王紅、李盛泉、黃少波及王亞梅

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「瑞春」	指	綿陽市瑞春實業有限公司，一間於中國成立的有限公司
「股份出質」	指	由綿陽恒量簽立日期為2021年6月7日以中國東方為受益人的股份出質，以確保JS債務重組協議項下債務人民幣569,655,078.22元的還款責任
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有香港法例第622章公司條例所賦予該詞的涵義
「補充協議」	指	中國東方、本公司、綿陽恒量、禾田、瑞春、非收購公司、HT擔保人、RC擔保人、LH擔保人、LC擔保人及JS擔保人訂立的日期為2021年6月16日的HT債務重組協議、RC債務重組協議、LH債務重組協議、LC債務重組協議及JS債務重組協議的補充協議，以確認協定債務金額及最高利息
「目標公司」	指	久遠、禾田及瑞春
「目標債務重組事項」	指	由中國東方及本集團等就根據債務重組協議估計的目標公司及非收購公司結欠中國東方的未償還債務而制定的債務重組計劃
「交易文件」	指	合作協議、債務重組協議及股份出質

「工作日」	指	中國持牌銀行通常開放營業的任何日子(不包括星期六、星期日或公眾假期)
「遠景科技」	指	西藏遠景科技有限公司，一間於中國成立的有限公司
「遠蜀實業」	指	西藏遠蜀實業有限公司，一間於中國成立的有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
領地控股集團有限公司
董事長
劉玉輝

香港，2021年6月16日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉輝先生、羅昌林先生、曾旭蓉女士及侯小萍女士，以及獨立非執行董事金旭女士、梁運星女士及方敏先生。