

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Sundart**  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
**承達集團有限公司**  
(根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司)  
(股份代號：1568)

截至二零二零年十二月三十一日止年度  
年度業績公告

**財務摘要**

(除非另有指明，否則為百萬港元)

	二零二零年	二零一九年	按年 (減少) 增加
收益	<b>5,929.1</b>	6,096.2	(2.7%)
毛利	<b>914.6</b>	849.7	7.6%
毛利率	<b>15.4%</b>	13.9%	1.5%
本公司擁有人應佔溢利	<b>406.5</b>	413.0	(1.6%)
本公司擁有人應佔權益	<b>2,996.9</b>	2,535.3	18.2%
每股基本盈利(港仙)	<b>18.83</b>	19.14	(1.6%)

**末期股息**

董事會建議派付末期股息每股8港仙。

SUNDART HOLDINGS LIMITED 承達集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度(「年內」)的經審核綜合年度業績，連同截至二零一九年十二月三十一日止年度(「過往年度」)的相關比較數字載列如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3		
來自室內裝潢工程的合約收益		5,654,082	5,293,637
來自改建與加建及建築工程的合約收益		268,259	790,764
製造、採購及分銷室內裝飾材料		6,736	11,758
總收益		5,929,077	6,096,159
銷售成本		(5,014,498)	(5,246,481)
毛利		914,579	849,678
其他收入、其他收益及虧損	5	(45,441)	(33,116)
預期信用損失模式項下的減值虧損， 扣除回撥		(102,820)	(35,969)
銷售開支		(9,340)	(9,311)
行政開支		(270,914)	(267,672)
其他開支		(2,958)	(3,344)
分佔聯營公司溢利		3,387	3,497
融資成本	6	(7,764)	(14,624)
除稅前溢利		478,729	489,139
所得稅開支	7	(72,271)	(76,165)
本公司擁有人應佔年內溢利	8	406,458	412,974

綜合損益及其他全面收益表(續)  
截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他全面收益(開支)			
將不會重新分類至損益的項目：			
轉撥至投資物業的物業重估收益		<u>2,217</u>	<u>-</u>
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		50,848	(13,838)
分佔一間聯營公司其他全面收益(開支)		<u>2,008</u>	<u>(579)</u>
		<u>52,856</u>	<u>(14,417)</u>
年內其他全面收益(開支)		<u>55,073</u>	<u>(14,417)</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		<u>461,531</u>	<u>398,557</u>
每股盈利			
基本(港仙)	10	<u>18.83</u>	<u>19.14</u>

## 綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	369,008	188,884
使用權資產		16,780	21,318
投資物業		56,355	10,001
商譽		1,510	1,510
於聯營公司的權益		127,556	132,794
按公允值計入損益的金融資產		153,351	216,539
遞延稅項資產		17,823	–
		<u>742,383</u>	<u>571,046</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		37,940	55,212
應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據	12	2,138,286	2,168,051
應收一間關聯公司款項	13	1,444	9,027
合約資產		1,698,182	1,804,833
可收回稅項		816	–
已抵押銀行存款		90,398	56,902
銀行結餘及現金		1,572,111	1,078,103
		<u>5,539,177</u>	<u>5,172,128</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	14	2,399,939	2,389,418
應付票據	14	542,535	275,215
應付一間同系附屬公司款項		–	153
應付稅項		68,561	68,347
銀行借款	15	164,747	373,333
租賃負債		10,749	8,329
合約負債		88,931	77,931
		<u>3,275,462</u>	<u>3,192,726</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>2,263,715</u>	<u>1,979,402</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>3,006,098</u>	<u>2,550,448</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二零年十二月三十一日

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
股本及儲備		
股本	1,246,815	1,246,815
儲備	<u>1,750,036</u>	<u>1,288,505</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>2,996,851</u>	<u>2,535,320</u>
非流動負債		
遞延稅項負債	1,806	987
租賃負債	<u>7,441</u>	<u>14,141</u>
	<u>9,247</u>	<u>15,128</u>
	<u><b>3,006,098</b></u>	<u><b>2,550,448</b></u>

## 附註

### 1. 一般資料

本公司為於二零零一年五月二十一日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立為國際商業公司的公眾有限公司，受國際商業公司法(第291章)管轄，並於二零零七年一月一日根據英屬處女群島公司法自動重新登記為英屬處女群島商業有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, BVI, VG1110及香港九龍觀塘道370號創紀之城3期19樓。

本公司的最終控股公司為江河創建集團股份有限公司(「江河創建」)，一間於中華人民共和國(「中國」)註冊成立及於上海證券交易所上市的股份公司。本公司的最終控股方為江河創建的主席劉載望先生(「劉先生」)。

本公司為一間投資控股公司，提供企業管理服務。本公司附屬公司的主要業務為提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程以及製造、採購及分銷室內裝飾材料。

綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及以下由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表，該等修訂本於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「與2019冠狀病毒病有關的租金優惠」。

除下述者外，於本年度應用提述香港財務報告準則概念框架的修訂本及香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載的披露資料並無構成重大影響。

### 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大的定義」的影響

本集團於本年度首次應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)。該等修訂本為重大提供新定義，其規定「倘遺漏、錯誤陳述或隱瞞資料可以合理預期會影響一般用途財務報表的主要使用者根據提供有關特定報告實體的財務資料的該等財務報表作出的決策，則資料屬重大。」該等修訂本亦澄清，重大與否取決於資料在整體財務報表範圍內的性質或數量，不論單獨或與其他資料結合使用。

本年度應用該等修訂本對綜合財務報表並無影響。

### 提早應用香港財務報告準則第16號(修訂本)「與2019冠狀病毒病有關的租金優惠」的影響

本集團於本年度首次應用該修訂本。該修訂本引入新的可行權宜方法，讓承租人選擇不評估與2019冠狀病毒病有關的租金優惠是否屬於租賃修訂。就因2019冠狀病毒疾病(2019冠狀病毒病)（「2019冠狀病毒病」）直接引致的租金優惠，在滿足以下所有條件的情況下方可應用可行權宜方法：

- 租賃付款變動引致租賃的經修訂代價大致相等於或低於緊接變動前的租賃代價；
- 租賃付款的任何減幅僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

承租人應用可行權宜方法將租金優惠引致的租賃付款變動，按與應用香港財務報告準則第16號租賃的變動相同的入賬方式入賬(倘變動並非租賃修訂)。租賃付款的寬免或豁免入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債會進行調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生期間的損益中確認相應調整。

應用該修訂本對二零二零年一月一日的年初累計溢利並無影響，且對本年度綜合財務報表並無重大影響。

## 3. 收益

本集團的年內收益分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自室內裝潢工程的合約收益(附註a)	5,654,082	5,293,637
來自改建與加建及建築工程的合約收益(附註a)	268,259	790,764
製造、採購及分銷室內裝飾材料(附註b)	6,736	11,758
	<u>5,929,077</u>	<u>6,096,159</u>

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元
<b>地區市場</b>			
香港	1,747,964	268,259	-
澳門	1,814,625	-	3,672
中國	2,091,493	-	2,717
其他	-	-	347
總計	<u>5,654,082</u>	<u>268,259</u>	<u>6,736</u>
<b>確認收益時間</b>			
某一時間點	-	-	6,736
隨時間	<u>5,654,082</u>	<u>268,259</u>	<u>-</u>
總計	<u>5,654,082</u>	<u>268,259</u>	<u>6,736</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	室內 裝潢工程 千港元	改建與加建 及建築工程 千港元	製造、採購 及分銷室內 裝飾材料 千港元
<b>地區市場</b>			
香港	1,522,584	790,764	2,264
澳門	2,065,350	-	5,022
中國	1,705,703	-	926
其他	-	-	3,546
總計	<u>5,293,637</u>	<u>790,764</u>	<u>11,758</u>
<b>確認收益時間</b>			
某一時間點	-	-	11,758
隨時間	<u>5,293,637</u>	<u>790,764</u>	<u>-</u>
總計	<u>5,293,637</u>	<u>790,764</u>	<u>11,758</u>

附註：

- (a) 本集團為其客戶提供室內裝潢工程及改建與加建及建築工程。基於合約條款，在本集團進行工程期間，本集團的履約產生及提升由客戶控制的物業，故提供承包服務的收益根據合約完成階段使用輸入法隨時間確認。本集團一般參考已完成工程價值按月向客戶收取進度款項。本集團要求若干客戶提供介乎合約總額5%至30%的預付按金，倘本集團在工程開始前收到按金，則會導致於合約開始時產生合約負債，直至按金悉數自每月進度付款按比例扣減為止。

同一份合約有關的合約資產(扣除合約負債)於提供建築服務期間確認為本集團就所提供及未開票服務收取代價的權利，原因為該等權利須待客戶接納本集團未來履約後，方可作實。合約資產於該等權利成為無條件時轉撥至應收貿易賬款。本集團一般於發出進度證書/發票時將其合約資產轉撥至應收貿易賬款。

應收保固金於保修期屆滿前分類為合約資產，保修期一般介乎項目實際完成日期起計一至兩年。合約資產的有關金額於保修期屆滿及/或發出保修/付款證書及/或發出最終賬目時，重新分類至應收貿易賬款。保修期為所提供建築服務符合經協定規格的一項保證，而該保證不得單獨購買。

- (b) 本集團亦自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務產生收益。該收益於貨品已交付至指定地點且客戶獲得該等材料控制權的時間點確認。
- (c) 於二零二零年十二月三十一日將交易價格分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)及預期確認收益時間如下：

	建築合約	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於一年內	2,970,392	4,139,939
超過一年但不超過兩年	239,821	701,561
	<u>3,210,213</u>	<u>4,841,500</u>

若干服務的期限為一年或以下。根據香港財務報告準則第15號所批准，分配至該等未履行合約的交易價格不用披露。

#### 4. 經營分部

執行董事為主要經營決策者。就資源分配及評估分部表現為目的，向主要經營決策者呈報的資料集中於三項主要業務活動。

具體而言，根據香港財務報告準則第8號，本集團的可呈報及經營分部如下：

- (a) 於香港的室內裝潢工程；
- (b) 於澳門的室內裝潢工程；
- (c) 於中國的室內裝潢工程；
- (d) 於香港的改建與加建及建築工程；及
- (e) 製造、採購及分銷室內裝飾材料。

有關上述分部的資料呈報如下：

##### 分部收益及業績

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷 室內裝飾 材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,747,964	1,814,625	2,091,493	268,259	6,736	5,929,077	-	5,929,077
分部間收益	9,315	-	-	-	301,678	310,993	(310,993)	-
分部收益	<u>1,757,279</u>	<u>1,814,625</u>	<u>2,091,493</u>	<u>268,259</u>	<u>308,414</u>	<u>6,240,070</u>	<u>(310,993)</u>	<u>5,929,077</u>
分部溢利(虧損)	<u>151,990</u>	<u>267,467</u>	<u>127,047</u>	<u>(11,943)</u>	<u>52,340</u>	<u>586,901</u>	<u>-</u>	<u>586,901</u>
分佔聯營公司溢利								3,387
未分配其他收入								8,559
未分配公司開支								(112,354)
未分配融資成本								(7,764)
除稅前溢利								<u>478,729</u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	於香港的 室內裝潢 工程 千港元	於澳門的 室內裝潢 工程 千港元	於中國的 室內裝潢 工程 千港元	於香港的 改建與 加建及 建築工程 千港元	製造、採購 及分銷 室內裝飾 材料 千港元	分部總計 千港元	抵銷 千港元	綜合 千港元
收益								
外部收益	1,522,584	2,065,350	1,705,703	790,764	11,758	6,096,159	-	6,096,159
分部間收益	-	-	-	(450)	260,620	260,170	(260,170)	-
分部收益	<u>1,522,584</u>	<u>2,065,350</u>	<u>1,705,703</u>	<u>790,314</u>	<u>272,378</u>	<u>6,356,329</u>	<u>(260,170)</u>	<u>6,096,159</u>
分部溢利(虧損)	<u>117,916</u>	<u>362,206</u>	<u>81,637</u>	<u>(3,793)</u>	<u>31,326</u>	<u>589,292</u>	<u>-</u>	<u>589,292</u>
分佔聯營公司溢利								3,497
未分配其他收入								10,632
未分配公司開支								(99,658)
未分配融資成本								<u>(14,624)</u>
除稅前溢利								<u>489,139</u>

分部溢利／虧損指各分部賺取的溢利／產生的虧損，不包括公司職能的收入及開支，但包括若干其他收入、若干銷售開支、若干行政開支、若干其他開支、分佔聯營公司溢利及融資成本。此乃就資源分配及表現評估而向執行董事呈報的方法。

分部間收益乃按現行市場率收取。

### 地區資料

本集團業務主要位於香港、澳門及中國。

有關本集團來自外部客戶的收益資料乃按業務位置呈列。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	<b>2,016,223</b>	2,315,612
澳門	<b>1,818,297</b>	2,070,372
中國	<b>2,094,210</b>	1,706,629
其他	<b>347</b>	3,546
	<u><b>5,929,077</b></u>	<u>6,096,159</u>

## 5. 其他收入、其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>其他收入</b>		
政府補助(附註)	18,397	–
利息收入	3,741	8,871
按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)的金融資產股息	1,776	1,188
租金收入	1,440	520
顧問費及託管費收入	530	526
租金優惠	339	–
其他	2,656	4,335
	<u>28,879</u>	<u>15,440</u>
<b>其他收益及虧損</b>		
收回已撇銷的應收貿易賬款	3,864	–
按公允值計入損益的金融資產公允值變動虧損	(72,586)	(49,833)
匯兌(虧損)收益淨額	(5,584)	1,492
出售物業、廠房及設備虧損淨額	(14)	(215)
	<u>(74,320)</u>	<u>(48,556)</u>
	<u>(45,441)</u>	<u>(33,116)</u>

附註：於本年度，本集團就2019冠狀病毒病相關補貼確認政府補助18,397,000港元，其中18,010,000港元與香港政府(「香港政府」)提供的保就業計劃有關。

## 6. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行借款及透支的利息	6,960	13,489
租賃負債的利息	804	1,135
	<u>7,764</u>	<u>14,624</u>

## 7. 所得稅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項		
香港利得稅	16,837	14,396
澳門所得補充稅	40,252	46,557
中國企業所得稅	30,703	13,004
	<u>87,792</u>	<u>73,957</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港利得稅	(913)	(104)
澳門所得補充稅	(1,686)	918
中國企業所得稅	3,203	1,348
	<u>604</u>	<u>2,162</u>
遞延稅項		
本年度	(16,125)	46
	<u>72,271</u>	<u>76,165</u>

香港利得稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

澳門所得補充稅乃根據兩個年度的估計應課稅溢利按稅率12%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率於兩個年度為25%。兩間中國附屬公司獲得相關稅務局的批准，且合資格成為高新技術企業，有權享有由25%降至15%的稅率減免。

## 8. 年內溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年內溢利乃經扣除(計入)下列各項後達致：		
核數師酬金		
審核服務費	1,970	1,900
非審核服務費	965	862
	<b>2,935</b>	2,762
物業、廠房及設備折舊	17,954	11,633
使用權資產折舊	9,058	7,039
	<b>27,012</b>	18,672
與2019冠狀病毒病有關的租金優惠	(339)	-
確認為開支的存貨成本	5,977	5,435
存貨撥備(計入合約成本及銷售成本)	9,944	229
確認為開支的合約成本		
室內裝潢工程	4,728,226	4,455,807
改建與加建及建築工程	270,351	785,010
	<b>4,998,577</b>	5,240,817
研究及開發開支(計入行政開支)	74,933	61,224
員工成本		
員工成本總額(包括董事酬金)	481,978	453,912
減：資本化為合約成本及存貨的員工成本	(341,346)	(302,782)
	<b>140,632</b>	151,130
投資物業租金收入總額	(1,440)	(520)
減：年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	248	61
	<b>(1,192)</b>	(459)



## 12. 應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據

於各報告期末，應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據(包括應收第三方款項)如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貿易賬款(賬面總值)		
—室內裝潢工程	735,688	682,790
—改建與加建及建築工程	59,185	102,006
—製造、採購及分銷室內裝飾材料	96	994
	<u>794,969</u>	<u>785,790</u>
減：信用損失撥備	<u>(68,751)</u>	<u>(15,622)</u>
應收貿易賬款(賬面淨值)	<u>726,218</u>	<u>770,168</u>
未開票應收款項(賬面總值)(附註)	1,049,574	833,479
減：信用損失撥備	<u>(66,702)</u>	<u>(17,894)</u>
未開票應收款項(賬面淨值)	<u>982,872</u>	<u>815,585</u>
其他應收款項(賬面總值)	129,923	171,486
減：信用損失撥備	<u>(3,360)</u>	<u>—</u>
其他應收款項(賬面淨值)	<u>126,563</u>	<u>171,486</u>
應收票據(賬面總值)	43,637	9,946
減：信用損失撥備	<u>(2,353)</u>	<u>—</u>
應收票據(賬面淨值)	<u>41,284</u>	<u>9,946</u>
預付款項及按金	<u>261,349</u>	<u>400,866</u>
	<u>2,138,286</u>	<u>2,168,051</u>

附註：未開票應收款項指根據合約條款就建築合約的已完成部分將予開票的合約應收款項餘額。

於二零一九年一月一日，客戶合約產生的應收貿易賬款及未開票應收款項為1,271,971,000港元。

## 應收貿易賬款

本集團給予其貿易客戶的信貸期為7至90日。以下為於各報告期末按發票日期呈列的應收貿易賬款(扣除信用損失撥備)賬齡分析。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
1至30日	519,669	564,295
31至60日	110,053	101,931
61至90日	15,301	9,807
超過90日	81,195	94,135
	<u>726,218</u>	<u>770,168</u>

本集團接納任何新客戶前，會先評估潛在客戶的信貸質素並釐定其信貸額度。本集團定期審視現有客戶的還款能力。

於二零二零年十二月三十一日，本集團應收貿易賬款結餘包括賬面總值為159,451,000港元(二零一九年十二月三十一日：167,984,000港元)的應收客戶款項，該等款項於報告日期已逾期。於已逾期的結餘中，有65,583,000港元(二零一九年十二月三十一日：93,253,000港元)已逾期超過90日但未被視為違約。基於我們瞭解有關客戶的背景及有關客戶的良好付款記錄以及與有關客戶的持續業務關係往來後，認為信貸質素無重大變動，本集團已推翻逾期超過90日的應收貿易賬款於預期信用損失模式下屬違約的假設。此外，該等長期未償還結餘主要由於逾期付款屬建築業內慣常做法及相關客戶的內部程序冗長。本集團已根據該等客戶的過往違約率、違約的可能性及違約風險，單獨評估及/或使用合適分組的撥備矩陣集體評估該等客戶的信貸風險，並已就毋須付出不適當成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。除已收票據外，本集團並未就該等結餘持有任何抵押品。

## 應收票據

於二零二零年十二月三十一日，應收票據賬面值41,284,000港元(二零一九年十二月三十一日：9,946,000港元)由本集團就結算而持有，其中7,064,000港元(二零一九年十二月三十一日：無)已抵押作為若干應付票據的抵押品。本集團所持的所有應收票據的到期日均少於一年。

應收票據(扣除信用損失撥備)的賬齡如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
1至30日	16,242 <sup>(附註)</sup>	5,582
31至60日	-	1,005
61至90日	-	1,923
超過90日	25,042	1,436
	<u>41,284</u>	<u>9,946</u>

附註：於二零二零年十二月三十一日，有關應收票據為9,939,000港元，由劉先生及其配偶合共擁有80%實益權益的一間關聯公司發行。

### 13. 應收一間關聯公司款項

應收一間關聯公司款項，該公司由劉先生及其配偶合共擁有80%(二零一九年十二月三十一日：95%)的實益權益及結餘為應收貿易賬款。

本集團給予該關聯公司為期30日的信貸期。於二零二零年十二月三十一日，根據發票日期，應收該關聯公司貿易賬款的賬齡為90日以內(二零一九年十二月三十一日：超過90日)。

### 14. 應付貿易賬款及其他應付款項以及應付票據

#### 應付貿易賬款及其他應付款項

於報告期末，應付貿易賬款及其他應付款項包括未付貿易金額及日常經營成本。貿易採購的信貸期為7至45日。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
合約債權人及供應商	1,667,792	1,757,360
應付保固金	482,934	443,262
	<b>2,150,726</b>	2,200,622
其他應付稅項	117,505	84,684
其他應付款項及應計款項	131,708	104,112
	<b>2,399,939</b>	2,389,418

合約債權人及供應商按發票日期的賬齡分析呈列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
1至30日	1,137,310	1,302,557
31至60日	141,919	151,948
61至90日	57,370	47,901
超過90日	331,193	254,954
	<b>1,667,792</b>	1,757,360

於二零二零年十二月三十一日，本集團為數185,484,000港元(二零一九年十二月三十一日：192,107,000港元)的應付保固金預期將於一年後支付。

## 應付票據

於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，若干應付票據以若干應收票據及已抵押銀行存款作擔保，並按下列期限償還：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
1至30日	137,231	106,162
31至60日	75,790	48,624
61至90日	76,381	51,419
超過90日	253,133	69,010
	<u>542,535</u>	<u>275,215</u>

## 15. 銀行借款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已抵押(附註a及b)	947	42,400
無抵押(附註a)	163,800	330,933
	<u>164,747</u>	<u>373,333</u>

上述含有須按要求償還條款的銀行借款的賬面值  
(列於流動負債之下)，但根據下列期限償還(附註c)：

—於一年內	80,210	209,042
—超過一年但不超過兩年	80,211	72,509
—超過兩年但不超過五年	4,326	87,927
—超過五年	—	3,855
	<u>164,747</u>	<u>373,333</u>

附註：

- (a) 於二零二零年十二月三十一日，該等銀行借款為浮息且按香港銀行同業拆息加年利率1.5%(二零一九年十二月三十一日：分別按香港銀行同業拆息加年利率1.35%至2%或資金成本加年利率1.6%)計息，且利息每個月重新釐定(二零一九年十二月三十一日：由一個月至四個月)。於二零二零年十二月三十一日，本集團銀行借款加權平均及實際利率範圍(亦相等於合約利率)分別為年利率1.73%及介乎1.70%至1.78%(二零一九年十二月三十一日：分別為年利率4.16%及介乎3.66%至4.69%)。
- (b) 於二零二零年十二月三十一日，有抵押銀行借款以商用物業(計入物業、廠房及設備)作抵押，賬面值為97,233,000港元(二零一九年十二月三十一日：100,902,000港元)。
- (c) 該等款項的到期日為銀行融資函件載列的預定還款日期。

## 管理層討論及分析

### 市場回顧

二零二零年對香港經濟而言為艱難的一年。2019冠狀病毒病的波動性加上中美貿易爭端的不明朗因素以及全球經濟放緩，為本地經濟帶來前所未有的挑戰。根據香港政府轄下政府統計處(「統計處」)的資料，香港本地生產總值(「本地生產總值」)於二零二零年按年實質下跌6.1%。

根據統計處發表的《建造工程完成量按季統計調查報告》的臨時結果，於二零二零年，香港主要承建商所進行建造工程的名義總值合共為2,264億港元，按年下跌4.2%。然而，根據香港政府土地註冊處的統計數字，二零二零年的一手及二手住宅銷售數字達59,880宗，與過去五年的平均數字相近。就成交量而言，住宅物業市場仍然相對穩定，即使在動盪時期，對住宅物業的需求仍然殷切。誠如行政長官於二零二零年施政報告中提到，香港政府將繼續增加住宅樓宇供應，這將支持建築業及房地產市場兩方面的發展，為香港室內裝潢業持續帶來穩定需求。

澳門經濟極為依賴其旅遊業及服務出口，因2019冠狀病毒病爆發而於二零二零年出現嚴重衰退。澳門政府(「澳門政府」)統計暨普查局的資料顯示，二零二零年澳門本地生產總值按年實質下跌56.3%。根據澳門特別行政區政府旅遊局提供的資料，隨著澳門政府實施嚴厲的限制入境措施，二零二零年的旅客人數下降85.0%。同時，澳門博彩監察協調局的最新統計數據顯示，二零二零年的博彩業收益為604億澳門幣(「澳門幣」)，按年下跌79.3%。儘管如此，澳門建築活動並無明顯停滯，主要歸因於(i)澳門政府為控制疫情實施有效措施及(ii)部分博彩業營運商及發展商在年內繼續進行發展計劃，以便在經濟復甦後以提升設施吸引旅客，並為未來室內裝潢業保持穩定需求。

隨著2019冠狀病毒病疫情成功受控，中國已恢復其正常商業活動，而經濟在二零二零年實現正增長。根據中國國家統計局的資料，於二零二零年，中國國內生產總值為人民幣(「人民幣」)1,015,986億元，按年增長2.3%，而中國房地產市場整體保持穩定增長。具體而言，二零二零年全國房地產開發投資為人民幣141,443億元，按年增長7.0%，其中，住宅投資為人民幣104,446億元，按年增長7.6%，寫字樓投資為人民幣6,494億元，按年增長5.4%。二零二零年，中國房地產開發商

的總建築面積為93億平方米(「平方米」)，按年增長3.7%。加上中國政府(「中國政府」)2019冠狀病毒病的嚴控措施及實施政策以加強房地產市場穩定，房地產項目的建設活動已明顯復甦，刺激中國室內裝潢業的需求。

## 業務回顧

本集團為香港、澳門及中國領先的綜合室內裝潢工程承建商之一，專門為住宅物業及酒店項目提供專業的室內裝潢工程。本集團亦於香港從事提供改建與加建及建築工程的業務以及於國際市場從事提供室內裝飾材料的製造、採購及分銷服務的業務。年內，本集團收益約95.4%來自室內裝潢工程項目。

儘管2019冠狀病毒病的爆發對全球經濟活動造成嚴重影響，但對本集團的業務營運並無明顯或嚴重影響。本集團於年內實施有效管理措施以及成本與開支控制，以確保經營表現維持穩固。本集團憑藉良好的品牌聲譽、專業項目管理能力及規模經濟效益，於年內獲得多項大型室內裝潢項目。該等項目預期使本集團於未來數年保持穩定的業務發展。

## 室內裝潢工程

本集團室內裝潢業務主要包括於香港、澳門及中國對酒店、服務式住宅、住宅物業及其他物業進行室內裝潢工程。年內，室內裝潢業務仍為本集團收益及溢利的主要來源。

年內，本集團完成合共28項室內裝潢項目，包括香港10項、澳門6項及中國12項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目的總合約金額為6,410.9百萬港元，其中2,294.3百萬港元於年內確認為收益。於二零二零年十二月三十一日，計及在建合約及已簽訂但尚未開始的合約，本集團手頭有59項項目，包括香港24項，澳門1項及中國34項，個別合約金額不少於50.0百萬港元。該等項目於二零二零年十二月三十一日的總合約金額及餘下工程價值分別為6,953.2百萬港元及3,633.3百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的收益按年增加360.5百萬港元或6.8%至5,654.1百萬港元(過往年度：5,293.6百萬港元)。有關增長主要歸因於本集團過去兩年在中國獲得的項目數目增加。因此，本集團來自中國室內裝潢業務的收益較過往年度增加385.8百萬港元。

年內，本集團於室內裝潢業務產生的毛利按年增加78.1百萬港元或9.3%至915.9百萬港元(過往年度：837.8百萬港元)。毛利增加主要由於室內裝潢業務的收益增加及毛利率由過往年度的15.8%輕微上升至年內的16.2%。

### 改建與加建及建築工程

本集團透過香港註冊一般建築承建商堅城(梁氏)建築有限公司(「堅城」)於香港進行改建與加建及建築業務。堅城的主要服務範疇包括為香港的住宅物業、酒店、工廠及商業樓宇提供建築、室內裝飾、維修、保養及改建與加建工程。

年內，堅城完成合共7項改建與加建及建築項目，總合約金額為1,789.9百萬港元，其中160.6百萬港元於年內確認為收益。於二零二零年十二月三十一日，堅城有1項進行中的項目，合約金額為188.0百萬港元。該項目於二零二零年十二月三十一日的餘下工程價值為88.9百萬港元。

年內，本集團自改建與加建及建築業務產生的收益按年減少522.5百萬港元或66.1%至268.3百萬港元(過往年度：790.8百萬港元)。有關減幅主要由於本集團於過往年度進行四項大型項目，而年內僅進行兩項大型項目。

本集團自改建與加建及建築業務產生的毛損為2.1百萬港元(過往年度：毛利5.8百萬港元)，而毛損率為0.8%(過往年度：毛利率為0.7%)。有關毛損及毛損率主要是由於延長建築期及缺陷修正，使多項商業及住宅樓宇項目產生額外的經常開支及／或成本。

### 製造、採購及分銷室內裝飾材料

本集團其中一個核心競爭力為位於中國的製造基地及研發中心。本集團透過其附屬公司東莞承達家居有限公司(「東莞承達」)於中國廣東省東莞市經營一間生產廠房及一個倉庫，總建築面積超過40,000平方米。東莞承達製造室內裝飾木材產品(例如耐火木門及木製傢俱)，亦為本集團承接的大型室內裝潢項目提供優質可靠的施工優化及預製服務。

年內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務外部客戶的收益按年減少5.1百萬港元或43.2%至6.7百萬港元(過往年度：11.8百萬港元)。有關減幅主要由於東莞承達為本集團其他附屬公司承辦的室內裝潢項目預留若干製造能力，減少接受外部客戶的訂單。

此外，年內，本集團來自製造、採購及分銷室內裝飾材料業務的毛利按年減少5.3百萬港元或86.9%至0.8百萬港元(過往年度：6.1百萬港元)，而毛利率下降至11.9%(過往年度：51.7%)。有關減幅主要歸因於過往年度具有較高毛利率的中國訂單已經完成。

## 主要風險

於二零二零年十二月三十一日，本集團主要於香港、澳門及中國從事綜合室內裝潢工程、於香港從事改建與加建及建築工程，以及於全球從事製造、採購及分銷室內裝飾材料業務。在不斷變化的營商環境下，本集團正面對各種業務風險、挑戰及不明朗因素，包括但不限於：(i)本集團的合約為非經常性質，而其業務前景很大程度取決於其是否於工程招標持續取得成功；(ii)倘全球經濟持續衰退或信貸市場持續長期受阻，本集團債務融資的能力可能受到限制，或債務融資成本可能上升，本集團的業務、財務狀況及經營業績可能受到不利影響；(iii)香港及澳門的社會、政治及經濟環境的變動可能對本集團的業務造成重大影響；(iv)澳門經濟可能對本集團的業績及財務狀況產生不利影響；及(v)本集團主要客戶的業務策略及表現可能對本集團業務造成影響。

## 財務回顧

### 收益、毛利及毛利率

年內，本集團的收益按年減少167.1百萬港元或2.7%至5,929.1百萬港元(過往年度：6,096.2百萬港元)。有關減少主要由於上文「業務回顧－改建與加建及建築工程」一段所討論的改建與加建及建築業務收益減少所致。然而，年內，本集團的毛利按年上升64.9百萬港元或7.6%至914.6百萬港元(過往年度：849.7百萬港元)，而毛利率則上升至15.4%(過往年度：13.9%)。有關上升如上文「業務回顧－室內裝潢工程」一段所討論，主要由於室內裝潢業務增加。

### 其他收入、其他收益及虧損

本集團於年內錄得其他虧損淨額45.4百萬港元(過往年度：33.1百萬港元)，主要來自本集團持有的上市權益證券及非上市權益基金市價於年內回落，導致按公允值計入損益的金融資產公允值變動錄得虧損72.6百萬港元。其他收入、其他收益及虧損的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註5。

## 年內溢利

本集團年內溢利按年減少6.5百萬港元或1.6%至406.5百萬港元(過往年度：413.0百萬港元)。有關減幅主要由於中國室內裝潢項目的長期未償還結餘增加，而導致應收貿易賬款及其他應收款項以及應收票據及合約資產的減值虧損增加。

## 每股基本盈利

本公司年內的每股基本盈利為18.83港仙(過往年度：19.14港仙)，按年減少0.31港仙或1.6%，與年內溢利減幅一致。每股盈利的詳情載於本公告綜合損益及其他全面收益表附註10。

## 末期股息

董事會建議派發年內末期股息每股股份8港仙(「末期股息」)，惟須經股東於股東週年大會上批准，佔年內可供分派溢利約42.5%，此符合本公司的股息政策。

## 重大收購及出售事項

本集團於年內概無進行重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 按公允值計入損益的金融資產

於二零二零年十二月三十一日，本集團按公允值計入損益的金融資產分別包括61.4百萬港元及92.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：92.9百萬港元及123.6百萬港元)的上市權益證券及非上市權益基金。

年內，本集團以有限責任合夥人的身份為履行資本承擔而進一步注資9.4百萬港元於非上市權益基金。此外，本集團於年內在損益確認公允值虧損72.6百萬港元。於本公告日期，因本集團所持若干上市權益證券市價回落，導致該等證券的價值下降。就本集團按公允值計入損益的金融資產的未來前景而言，本集團所持上市權益證券及非上市權益基金的表現取決於相關金融市場及樓市的表現，而該表現可能會迅速變化及難以預料。本集團將繼續採取審慎投資策略，並評估投資組合的表現，從而對投資進行及時和適當調整，盡力擴大股東回報。

除上文所披露者外，本集團於年內並無持有任何其他重大投資。

本集團受限於與其投資相關的市場風險。本集團管理層將不時密切監察本集團的投資表現，並將採取風險管理措施。

### 未來重大投資或資本資產計劃

於本公告日期，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

### 企業融資及風險管理

#### 流動資金及財務資源以及資本架構

本集團的財務、資本管理及外部融資職能由香港總部集中管理及監控。本集團堅持審慎財務管理原則，以將財務及營運風險減至最低。年內，本集團主要依賴內部產生的資金及銀行借款為業務營運提供資金。

年內，本集團財務及現金狀況繼續維持穩健。於二零二零年十二月三十一日，本集團營運資金為2,263.7百萬港元，較於二零一九年十二月三十一日錄得的1,979.4百萬港元增加284.3百萬港元，而銀行結餘及現金合共為1,572.1百萬港元，較於二零一九年十二月三十一日錄得的1,078.1百萬港元增加494.0百萬港元。有關增加主要來自經營活動。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的銀行借款為164.7百萬港元(二零一九年十二月三十一日：373.3百萬港元)，其還款時間表載於本公告綜合財務狀況表附註15。本集團的銀行借款並無季節性因素。

年內，本集團繼續維持穩健的流動資金狀況。於二零二零年十二月三十一日，本集團的流動資產及流動負債分別為5,539.2百萬港元及3,275.5百萬港元(二零一九年十二月三十一日：分別為5,172.1百萬港元及3,192.7百萬港元)。本集團於二零二零年十二月三十一日的流動比率增至1.7倍(二零一九年十二月三十一日：1.6倍)，且本集團維持充足的流動資產以於年內撥付其業務營運所需資金。

於二零二零年十二月三十一日，本集團總債務(銀行借款)除以權益總額的資產負債比率為5.5%(二零一九年十二月三十一日：14.7%)。資產負債比率下降主要由於本集團的銀行借款減少。

於二零二零年十二月三十一日，本公司股本及擁有人應佔權益分別為1,246.8百萬港元及2,996.9百萬港元(二零一九年十二月三十一日：分別為1,246.8百萬港元及2,535.3百萬港元)。

## 本集團的資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團為取得若干銀行借款、若干應付票據、若干履約保函及投標保函所抵押的資產包括商業物業、若干應收票據及已抵押銀行存款，分別為97.2百萬港元、7.1百萬港元及90.4百萬港元(二零一九年十二月三十一日：商業物業及已抵押銀行存款分別為100.9百萬港元及56.9百萬港元)。

## 或然負債及資本承擔

分別於二零二零年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

於二零二零年十二月三十一日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔為0.2百萬港元(二零一九年十二月三十一日：1.7百萬港元)以及有關非上市權益基金的資本額注資為22.2百萬港元(二零一九年十二月三十一日：9.4百萬港元)。

## 匯率及利率波動風險以及相關對沖安排

本集團於多個地區以不同外幣(包括澳門幣、歐元、人民幣及美元)營運。於二零二零年十二月三十一日，本集團所有銀行借款均按浮動息率以港元計息，而所持現金及現金等價物則主要以港元、澳門幣及人民幣計值。於本公告日期，本集團並無實施任何外幣及利率對沖政策。然而，本集團的管理層將密切監察匯率及利率變動，並將於必要時考慮對沖上述任何重大風險。

## 信貸風險

本集團的主要客戶包括知名的物業發展商、酒店擁有人及總承建商。年內，本集團若干客戶的付款速度放慢，導致預期信用損失增加。儘管如此，本集團將繼續監察及收緊收款措施，並繼續採取審慎信貸政策以處理信貸風險。除下文披露者外，本集團於年內並無承擔任何重大的信貸風險。本集團管理層已審閱應收貿易賬款的可收回程度，並不時密切監察客戶的財務狀況，以令本集團的信貸風險維持在較低的水平。

茲提述本公司於二零二零年中期報告「管理層討論及分析」一節所載披露。各方達成共識，該總承建商(「總承建商」)將就該室內裝潢項目向承達工程服務(澳門)有限公司(「承達澳門」)支付已協定金額的款項(「已協定款項」)。然而，總承建商自二零一八年八月起支付兩期款項後，未能清償已協定款項，故承達澳門於二零一八年十二月重啟仲裁程序(「經重啟仲裁」)。儘管經重啟仲裁仍在進行中，總承建商已於過往年度支付四期款項。於二零二零年六月二十四日，總承

建商與承達澳門簽訂最終結算聲明，而直至本公告日期，總承建商已根據最終結算聲明所述的還款時間表清償款項。董事認為，上述應收貿易賬款不會對本集團經營及財務表現構成重大影響。

## 報告期後事件

於年內結束後及直至本公告日期，概無發生對本集團的經營及財務表現產生了重大影響的重大事件。

## 僱員及薪酬政策

本集團根據僱員的表現、經驗及現行行業慣例釐定其薪酬，亦可根據個別表現發放酌情花紅及購股權予合資格員工，以嘉許其所作出的貢獻及努力。本集團亦向其僱員提供培訓計劃，以使彼等具備必要技能及知識。

於二零二零年十二月三十一日，本集團已聘用1,704名全職僱員(二零一九年十二月三十一日：1,632名)。本集團年內的員工成本總額(包括董事酬金)按年增加28.1百萬港元或6.2%至482.0百萬港元(過往年度：453.9百萬港元)。有關增加主要歸因於年內全職僱員的平均人數上升8.8%。

## 前景及策略

展望二零二一年，香港經濟將繼續受到中美貿易爭端及2019冠狀病毒病爆發造成的不明朗因素影響。然而，香港政府實施2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，相信將有助於恢復正常經濟活動及中港兩地的跨境旅遊，以及推動酒店、旅遊、飲食及零售等若干行業復甦。加上房屋需求殷切及房屋供應持續短缺，預計會利好香港樓市，增加香港室內裝潢工程的需求。

鑒於澳門2019冠狀病毒病疫情穩定，中國政府已恢復向赴澳遊客發放出境簽證，以恢復澳門旅遊業。同時，澳門政府已實施2019冠狀病毒病疫苗接種計劃，可望更有效地控制疫情及推動經濟復甦。澳門二零二一年施政報告中提到，澳門政府重視推動旅遊業發展，目標是將澳門發展成為世界旅遊休閒中心。澳門政府將加強澳門與橫琴的旅遊合作，並推動澳門國際機場的擴展，有望澳門旅遊業將於不久復甦。今後，預期娛樂場、商場及酒店的需求將會上升，為澳門的建築業及室內裝潢業帶來機遇。

在有效控制2019冠狀病毒病疫情及中國政府財政刺激計劃的推動下，中國經濟正在經歷V型復甦。根據國際貨幣基金組織的《世界經濟展望》，中國的國內生產總值將於二零二一年增加至8.1%。此外，中國政府公佈「雙循環」戰略，旨在積極擴大內需。其後的推動消費舉措及經濟快速復甦料會刺激消費需求，提高國內居民的購買力。這將大大促進餐飲、商場、旅遊及其他服務業快速發展。本集團將善用中國政府的戰略機遇，積極擴展在中國的業務，利用自身優勢，爭取更多的酒店及購物中心大型高端室內裝潢項目。

展望未來，鑒於2019年冠狀病毒病疫情及全球經濟復甦乏力，本集團將對其業務策略及管理採取審慎態度。本集團將把握粵港澳大灣區及實施「一帶一路」倡議的業務發展機遇，密切留意並緊貼市場走勢，及時調整戰略舉措及營運。憑藉多年提供室內裝潢工程的經驗、扎實的項目管理、與客戶的良好長期業務關係、穩定的現金流量及穩健的財務管理，本集團致力為股東創造最大價值。

### **末期股息及股東週年大會**

董事會建議派付年內末期股息約172.7百萬港元。有關股息須待股東於股東週年大會上批准後，方可派付予於二零二一年六月十一日營業時間結束時名列本公司股東名冊的股東。待股東於股東週年大會上批准後，預期建議末期股息將於二零二一年六月二十五日派發。股東週年大會的通告將於適當時候根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）規定的方式於本公司網站刊發並寄發予股東。

### **暫停辦理股份過戶登記**

為確定出席股東週年大會及於會上投票的權利，本公司將於二零二一年五月三十一日至二零二一年六月三日（包括首尾兩日）暫停辦理股份過戶登記，在此期間將不會登記任何股份轉讓。所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於二零二一年五月二十八日（星期五）下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

為釐定享有建議末期股息的資格，本公司將於二零二一年六月九日至二零二一年六月十一日(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，在此期間將不會辦理股份過戶登記。為符合資格收取建議末期股息，所有股份過戶文件連同相關股票及填妥的過戶表格須於二零二一年六月八日(星期二)下午四時三十分前送交本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司致力於實現及維持高水平的企業管治，亦認為健全有效的企業管治常規對本公司平穩、高效及具透明度的營運以及其吸引投資、保障股東及持份者利益並為股東創造價值的能力至為重要。本集團的企業管治政策旨在實現該等目標，並通過程序、政策及指引的框架推行政策。

本公司於年內一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則及企業管治報告所載的守則條文(「守則條文」)，惟以下偏離情況除外：

守則條文第A.6.7段規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席本公司股東大會，以獲取及加深對股東意見的均衡了解。非執行董事及兩名獨立非執行董事因2019冠狀病毒病爆發實施的旅遊限制而缺席於二零二零年六月三日舉行的上屆本公司股東週年大會。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其自身有關董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事已確認於年內一直遵守標準守則所載列的交易必守標準。本公司已對可能擁有本公司內幕消息的僱員所進行的證券交易採納相同標準守則。年內，就董事所深知，概無相關僱員不遵守標準守則的事件發生。

## 審核委員會

於本公告日期，董事會轄下審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為譚振雄先生(審核委員會主席)、黃璞先生及李正先生。

審核委員會已審閱並與本集團管理層及核數師德勤•關黃陳方會計師行商議年內本集團採用的會計原則及政策、本集團的財務資料以及本集團的年度業績。

### 德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍

本集團的核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意，本集團於本初步公告中所載列於年內的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註內所載的數字乃與本集團年內的經審核綜合財務報表所載列的金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港鑒證業務準則進行的核證委聘，故德勤•關黃陳方會計師行並無就本初步公告作出任何鑒證。

### 刊發年度業績公告及年報

本公告將於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.sundart.com](http://www.sundart.com))刊載。載有上市規則所規定全部資料的年內年報亦將於適當時候刊載於聯交所及本公司各自的網站並寄發予股東。

### 致謝

董事會謹此就年內本集團管理層及所有員工的努力及貢獻，以及各股東、業務夥伴及其他專業人士一直給予本集團的支持，致以衷心謝意。

承董事會命  
**SUNDART HOLDINGS LIMITED**  
承達集團有限公司  
行政總裁兼執行董事  
吳德坤

香港，二零二一年三月二十九日

於本公告日期，執行董事為吳德坤先生、梁繼明先生、謝健瑜先生及吳智恒先生；非執行董事為劉載望先生；及獨立非執行董事為譚振雄先生、黃璞先生及李正先生。