

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZHONGZHENG INTERNATIONAL COMPANY LIMITED

中證國際有限公司

(前稱 *eForce Holdings Limited* 意科控股有限公司*)

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：943)

截至二零二零年十二月三十一日止年度之末期業績公佈

中證國際有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
持續經營業務			
收益		149,768	186,314
利息收益		4,924	12,463
收益總額	3	154,692	198,777
銷售成本		(109,920)	(123,347)
毛利		44,772	75,430
其他收入及其他收益及虧損	4	6,286	1,498
銷售及分銷開支		(6,699)	(2,766)
行政開支		(103,534)	(76,623)
經營虧損		(59,175)	(2,461)
勘探及評估資產減值虧損		(34,030)	(86,690)
按公允價值計入損益之投資之 公允價值變動虧損淨額		-	(13,575)
應收貸款及利息減值		(166)	-
議價購買收益	16	42,765	102,508
應佔聯營公司業績		1,243	(27,125)
融資成本	6	(18,638)	(28,812)

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損		(68,001)	(56,155)
所得稅抵免／(開支)	7	<u>809</u>	<u>(1,182)</u>
來自持續經營業務之年度虧損		<u>(67,192)</u>	<u>(57,337)</u>
已終止經營業務			
來自己終止經營業務之年度虧損		<u>-</u>	<u>(14,581)</u>
年度虧損	8	<u>(67,192)</u>	<u>(71,918)</u>
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人			
來自持續經營業務		(53,788)	(56,327)
來自己終止經營業務		<u>-</u>	<u>(14,158)</u>
		<u>(53,788)</u>	<u>(70,485)</u>
非控股權益			
來自持續經營業務		(13,404)	(1,010)
來自己終止經營業務		<u>-</u>	<u>(423)</u>
		<u>(13,404)</u>	<u>(1,433)</u>
		<u>(67,192)</u>	<u>(71,918)</u>

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年度虧損	<u>(67,192)</u>	<u>(71,918)</u>
其他全面收益／(虧損)：		
可能重新分類至損益之項目：		
出售附屬公司之匯兌差額撥回	-	6,908
兌換境外業務之匯兌差額	21,412	9,710
應佔聯營公司兌換境外業務之匯兌差額	29,092	(30,225)
不會重新分類至損益之項目：		
物業重估收益	<u>3,084</u>	<u>2,692</u>
年度其他收全面收益／(虧損)，扣除稅項後	<u>53,588</u>	<u>(10,915)</u>
年度全面虧損總額	<u><u>(13,604)</u></u>	<u><u>(82,833)</u></u>
下列人士應佔年度全面虧損總額：		
本公司擁有人	(3,738)	(81,196)
非控股權益	<u>(9,866)</u>	<u>(1,637)</u>
	<u><u>(13,604)</u></u>	<u><u>(82,833)</u></u>
每股虧損	9	
來自持續及已終止經營業務		
基本(每股港仙)	<u><u>(0.50)</u></u>	<u><u>(0.66)</u></u>
攤薄(每股港仙)	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
來自持續經營業務		
基本(每股港仙)	<u><u>(0.50)</u></u>	<u><u>(0.53)</u></u>
攤薄(每股港仙)	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>
來自已終止經營業務		
基本(每股港仙)	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>(0.13)</u></u>
攤薄(每股港仙)	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>不適用</u></u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
勘探及評估資產		107,970	142,000
物業、廠房及設備		68,854	62,959
使用權資產		26,616	6,691
聯營公司權益	10	<u>1,200,663</u>	<u>1,170,328</u>
		<u>1,404,103</u>	<u>1,381,978</u>
流動資產			
存貨		19,073	30,315
發展中之待售物業		1,559,362	–
應收貿易賬款及其他應收款	13	257,411	150,145
按公允價值計入損益之投資	11	–	870
應收貸款及利息	12	89,674	44,317
應收聯營公司款項		161,941	49,750
本期稅項資產		938	936
銀行及現金結餘		<u>177,095</u>	<u>166,852</u>
		<u>2,265,494</u>	<u>443,185</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付款	14	(514,010)	(92,383)
承兌票據		(237,663)	–
租賃負債		(10,763)	(6,226)
借貸		(691,097)	(619)
股東貸款		(343,376)	(230,000)
本期稅項負債		(6,017)	(5,798)
		<u>(1,802,926)</u>	<u>(335,026)</u>
流動資產淨值		<u>462,568</u>	<u>108,159</u>
總資產減流動負債		<u>1,866,671</u>	<u>1,490,137</u>
非流動負債			
租賃負債		(16,452)	(738)
借貸		(309,157)	(12,177)
股東貸款		(38,503)	(77,525)
遞延稅項負債		(77,666)	(11,519)
		<u>(441,778)</u>	<u>(101,959)</u>
資產淨值		<u>1,424,893</u>	<u>1,388,178</u>
資本及儲備			
股本		429	429
儲備		<u>1,383,564</u>	<u>1,387,302</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>1,383,993</u>	<u>1,387,731</u>
非控股權益		40,900	447
總權益		<u>1,424,893</u>	<u>1,388,178</u>

附註：

1. 一般資料

中證國際有限公司為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其註冊辦事處位於 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda。其主要營業地點為香港中環德輔道中68號萬宜大廈3008室。本公司之股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)於截至二零二零年十二月三十一日止年度之主要業務為物業發展、一級土地開發、放債業務、煤礦開採業務及製造及銷售保健及家庭用品。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈且與本集團業務有關及在其於二零二零年一月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈報以及本年度及以往年度所報告數額出現重大變動。

本集團並無採納已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，但尚未能說明該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及財務狀況產生重大影響。

3. 收益

本集團之收益為向客戶供應貨品之銷售價值總和減退貨、貿易折扣及銷售稅。年內，已確認之收益金額為製造及銷售保健及家庭用品及放債業務之利息收入。本集團之年度收益分析載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
製造及銷售保健及家庭用品	149,768	186,314
生產及銷售農業及肥料產品	—	7,004
客戶合約之收益(附註)	149,768	193,318
放債業務之利息收入	4,924	12,463
	154,692	205,781
即		
持續經營業務	154,692	198,777
已終止經營業務	—	7,004
	154,692	205,781

附註：

與客戶訂約之收益分拆：

二零二零年

分部	保健及家庭 用品 千港元	農業及 肥料產品 千港元	總計 千港元
地區市場			
美利堅合眾國(「美國」)	108,559	—	108,559
中華人民共和國(「中國」)	10,933	—	10,933
德國	14,711	—	14,711
法國	914	—	914
英國	1,755	—	1,755
日本	1,535	—	1,535
香港及其他	11,361	—	11,361
	149,768	—	149,768

二零一九年

分部	保健及家庭 用品 千港元	農業及 肥料產品 千港元	總計 千港元
地區市場			
美國	103,871	—	103,871
中國	37,268	7,004	44,272
德國	19,881	—	19,881
法國	2,961	—	2,961
英國	7,983	—	7,983
日本	1,762	—	1,762
香港及其他	12,588	—	12,588
	<u>186,314</u>	<u>7,004</u>	<u>193,318</u>

來自製成品銷售、原材料與模子交易及農業及肥料產品交易之收益於所有權之重大風險及回報轉移時確認，一般與貨物交付並將擁有權轉移予客戶時同步進行。

與客戶之銷售之信貸期一般為60至180天。新客戶可能被要求貨到付現。

應收款項於產品交付予客戶時確認，因為從這個時間點開始代價必須無條件支付，付款只需要等到時間到期即可。

4. 其他收入及其他收益及虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
出售報廢物料收入	595	629
利息收入	1,614	332
政府補助	1,316	—
出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益	(972)	37
其他	3,733	808
	<u>6,286</u>	<u>1,806</u>
即		
持續經營業務	6,286	1,498
已終止經營業務	—	308
	<u>6,286</u>	<u>1,806</u>

5. 分部資料

本集團之可報告分部為提供不同產品之策略業務單位。由於各項業務所需之技術及市場策略均有不同，因而會分開管理。本集團有五個(二零一九年：四個)可報告分部：物業發展(於年內新收購)、一級土地開發、放債業務、煤礦開採業務及製造及銷售保健及家庭用品。

分部損益不包括按公允價值計入損益之投資之收益/虧損淨額、應收貸款減值、議價購買收益、勘探及評估資產之減值、及未分配企業收益及開支。分部資產不包括按公允價值計入損益之投資及其他未分配企業資產。分部負債不包括未分配企業負債。分部非流動資產不包括財務工具及遞延稅項資產。

可報告分部損益、資產及負債之資料：

	物業發展 千港元	一級土地開發 千港元	放債業務 千港元	煤礦開採業務 千港元	保健及 家庭品業務 千港元	總計 千港元
截至二零二零年						
十二月三十一日止年度：						
收益	-	-	4,924	-	149,768	154,692
分部(虧損)/溢利	(32,528)	(3,710)	4,557	(2,159)	1,929	(31,911)
融資成本	694	884	-	-	856	2,434
折舊	141	1,067	-	-	3,843	5,051
資產減值	-	-	-	(34,030)	-	(34,030)
所得稅開支	-	-	-	-	96	96
分部非流動資產添置	18,764	-	-	-	1,969	20,733
	<u>18,764</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,969</u>	<u>20,733</u>
於二零二零年十二月三十一日						
分部資產	1,768,683	830,600	57,803	107,068	137,257	2,901,411
分部負債	1,416,359	307,137	81	-	97,474	1,821,051
	<u>1,416,359</u>	<u>307,137</u>	<u>81</u>	<u>-</u>	<u>97,474</u>	<u>1,821,051</u>
截至二零一九年						
十二月三十一日止年度：						
收益	-	-	12,463	-	186,314	198,777
分部(虧損)/溢利	-	(29,854)	12,470	(2,154)	20,938	1,400
融資成本	-	39	-	-	584	623
折舊	-	1,208	-	6	5,277	6,491
資產減值	-	-	-	(86,690)	-	(86,690)
所得稅(抵免)/開支	-	(156)	-	-	1,182	1,026
分部非流動資產添置	-	-	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
於二零一九年十二月三十一日						
分部資產	-	607,048	44,245	141,144	154,694	947,131
分部負債	-	10,105	-	-	86,579	96,684
	<u>-</u>	<u>10,105</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>86,579</u>	<u>96,684</u>

遼寧及南京的買賣農業及肥料產品業務已於二零一九年終止經營。所呈報的分部資料不包括已終止經營業務的任何金額。

可報告分部收益、損益、資產及負債對賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益：		
可報告分部收益總額	154,692	198,777
來自已終止經營業務的年度收益	-	7,004
	<u>154,692</u>	<u>205,781</u>
年度綜合收益	<u><u>154,692</u></u>	<u><u>205,781</u></u>
損益：		
可報告分部(虧損)/溢利總額	(31,911)	1,400
來自已終止經營業務的年度虧損	-	(14,581)
按公允價值計入損益之投資之公允價值變動虧損淨額	-	(13,575)
議價購買收益	42,765	102,508
分佔聯營公司業績	(1,155)	(1,181)
勘探及評估資產之減值	(34,030)	(86,690)
融資成本	(16,204)	(28,189)
企業及本分配虧損	(26,657)	(31,610)
	<u>(67,192)</u>	<u>(71,918)</u>
年度綜合虧損	<u><u>(67,192)</u></u>	<u><u>(71,918)</u></u>
資產：		
可報告分部資產總值	2,901,411	947,131
企業及未分配資產：		
- 銀行及現金結餘	229	142,880
- 按公允價值計入損益之投資	-	870
- 於聯營公司之權益	627,176	613,550
- 其他	140,781	120,732
	<u>140,781</u>	<u>120,732</u>
綜合資產總值	<u><u>3,669,597</u></u>	<u><u>1,825,163</u></u>
負債：		
可報告分部負債總額	1,821,051	96,684
企業及未分配負債：		
- 股東貸款	381,879	312,064
- 其他	41,774	28,237
	<u>41,774</u>	<u>28,237</u>
綜合負債總值	<u><u>2,244,704</u></u>	<u><u>436,985</u></u>

地區資料：

分部	二零二零年 可報告分部 收益總額 千港元	二零一九年 來自己終止 經營業務的 年度收益 千港元	二零一九年 可報告分部 收益總額 千港元
收益：			
美國	108,559	—	103,871
中國	10,933	7,004	37,268
德國	14,711	—	19,881
法國	914	—	2,961
英國	1,755	—	7,983
日本	1,535	—	1,762
香港及其他	16,285	—	25,051
	<u>154,692</u>	<u>7,004</u>	<u>198,777</u>

呈列地區資料時，收益乃根據客戶所處地區位置劃分。物業發展、一級土地開發及煤礦開採業務於兩個年度並無錄得任何收益。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產：		
印尼	108,817	142,851
中國	656,346	618,923
香港及其他	638,940	620,204
	<u>1,404,103</u>	<u>1,381,978</u>

來自主要客戶之收益：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
保健及家庭用品業務分類		
客戶 A	87,766	67,230
客戶 B	26,255	47,438
	<u>114,021</u>	<u>114,668</u>

上述客戶之收益各自佔本集團綜合收益總額之10%以上。

6. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他貸款利息	29,944	—
銀行貸款利息	1,552	614
股東貸款利息	13,031	4,902
提早結付股東貸款之虧損	2,818	20,874
其他無抵押貸款之利息	—	2,015
租賃利息	1,237	996
	<u>48,582</u>	<u>29,401</u>
減：於發展中之待售物業資本化之利息	(29,944)	—
	<u>18,638</u>	<u>29,401</u>
即		
持續經營業務	18,638	28,812
已終止經營業務	—	589
	<u>18,638</u>	<u>29,401</u>

7. 所得稅抵免／(開支)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期稅項 — 中國企業所得稅		
— 本年度撥備	(96)	(2,975)
本期稅項 — 香港利得稅		
— 過往年度超額撥備	905	—
遞延稅項	—	1,949
	<u>809</u>	<u>(1,026)</u>
即		
持續經營業務	809	(1,182)
已終止經營業務	—	156
	<u>809</u>	<u>(1,026)</u>

於本年度內，由於本集團並無於香港產生任何應課稅溢利，故此並無就香港利得稅作出撥備（二零一九年：無）。

其他地區應課稅溢利之稅項開支乃根據本集團經營所在國家之現行法律、詮釋及相關常規，按照現行稅率計算。

所得稅抵免／（開支）與除稅前虧損乘以香港利得稅稅率之乘積對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前虧損	<u>68,001</u>	<u>70,892</u>
按本地所得稅稅率 16.5%（二零一九年：16.5%）計算之稅項	11,220	11,697
毋須課稅收入之稅務影響	9,137	16,947
不可扣減支出之稅務影響	(14,867)	(21,355)
未予確認暫時差異之稅務影響	-	156
動用前期未予確認稅務虧損之稅務影響	-	2,436
過往年度超額撥備	905	-
未予確認稅務虧損之稅務影響	(6,523)	(4,137)
附屬公司不同稅率的影響	<u>937</u>	<u>(6,770)</u>
本年度所得稅抵免／（開支）	<u><u>809</u></u>	<u><u>(1,026)</u></u>

8. 年度虧損

本集團之年度虧損乃經扣除／(計入)以下各項後呈列：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師薪酬	930	840
已出售存貨成本#	109,920	123,347
折舊 – 物業、廠房及設備	4,691	5,787
折舊 – 使用權資產	10,187	6,863
攤銷 – 無形資產	–	6,250
按公允價值計入損益之投資之公允價值變動虧損淨額	–	13,575
勘探及評估資產之減值	34,030	86,690
匯兌虧損／(收益)淨額	740	(873)
短期租賃開支	2,522	229
研究及開發成本	52	149
員工成本，包括董事酬金		
– 薪金、花紅及津貼	75,872	70,892
– 退休福利計劃供款	553	459
	76,425	71,351

已出售存貨成本包括員工成本及折舊合共約32,482,000港元(二零一九年：約30,758,000港元)，而該金額亦計入上文另行披露之金額內。

9. 每股虧損

每股基本虧損

來自持續及已終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年度虧損約53,788,000港元(二零一九年：虧損約70,485,000港元)及年內已發行普通股加權平均數10,721,667,000股(二零一九年：10,615,461,000股)計算。

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務之每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔持續經營業務之年度虧損約53,788,000港元(二零一九年：虧損約56,327,000港元)計算，而所用分母與上述每股基本虧損所用者相同。

來自已終止經營業務

截至二零一九年十二月三十一日止年度之本公司擁有人應佔已終止經營業務之每股基本虧損港仙0.13乃根據本公司擁有人應佔已終止經營業務之年度虧損約14,158,000港元計算。而所用分母與上述每股基本虧損所用者相同。

每股攤薄虧損

由於本公司截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度並無尚未發行的具攤薄潛力之普通股，因此並無呈列每股攤薄虧損。

10. 聯營公司之權益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非上市投資		
應佔淨資產	1,104,482	1,080,100
商譽	96,181	90,228
	<u>1,200,663</u>	<u>1,170,328</u>

下表列示對本集團實屬重要之聯營公司資料。該等聯營公司於綜合財務報表內以權益法入賬。所示概要財務資料乃基於聯營公司之香港財務報告準則財務報表。

名稱	承德中證金域城鄉 開發有限公司		Pacific Memory SDN BHD	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
主要營業地點／註冊成立國家	中國		馬來西亞	
主要業務	一級土地開發		於馬來西亞之物業發展	
擁有權權益百分比	42.5%		35%	
於十二月三十一日				
非流動資產	3,676,593	3,434,191	-	-
流動資產	607,269	485,443	2,441,036	2,383,094
非流動負債	(357,588)	(335,456)	(570,903)	(557,432)
流動負債	(2,727,641)	(2,391,138)	(78,202)	(72,663)
資產淨值(非控股權益淨值)	<u>1,123,073</u>	<u>1,097,765</u>	<u>1,791,931</u>	<u>1,752,999</u>
本集團應佔之資產淨值	<u>477,306</u>	<u>466,550</u>	<u>627,176</u>	<u>613,550</u>
截至十二月三十一日止年度				
收益	<u>199,134</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
本年度溢利／(虧損)	<u>6,270</u>	<u>(69,854)</u>	<u>(3,299)</u>	<u>(3,374)</u>
其他全面收益／(虧損)	<u>34,907</u>	<u>(63,911)</u>	<u>42,231</u>	<u>(7,696)</u>
全面收益／(虧損)總額	<u>41,177</u>	<u>(133,765)</u>	<u>38,932</u>	<u>(11,070)</u>

11. 按公允價值計入損益之投資

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港上市股本證券，按公允價值	-	870

12. 應收貸款及利息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收貸款	72,791	43,992
減值撥備	(3,166)	(3,000)
	<u>69,625</u>	<u>40,992</u>
應收利息	20,049	3,325
	<u>89,674</u>	<u>44,317</u>

基於相關合約所載貸款開始日期或重續日期編製的應收貸款賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
零至6個月	-	31,492
7至12個月	29,800	9,500
超過12個月	39,825	-
	<u>69,625</u>	<u>40,992</u>

13. 應收貿易賬款及其他應收款

計入應收貿易賬款及其他應收款為應收貿易賬項及應收票據，其賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
零至30日	9,046	14,162
31至90日	15,042	17,353
91至180日	14,685	8,191
超過180日	116	—
	<u>38,889</u>	<u>39,706</u>

本集團給予其貿易客戶之平均信貸期介乎30至180日。每名客戶均設有最高信貸限額。新客戶一般須預先付款。本集團致力嚴格控制未收回之應收款，董事定期審閱逾期餘款。

於二零二零年十二月三十一日，應收貿易賬項及應收票據約677,000港元（二零一九年：約599,000港元）抵押予一間銀行以取得銀行融資的保理貸款。

14. 應付貿易賬款及其他應付款

計入應付貿易賬款及其他應付款為應付貿易賬款及應付票據，其賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
零至30日	5,455	5,827
31至90日	7,446	10,477
91至180日	7,454	5,468
超過180日	1,164	948
	<u>21,519</u>	<u>22,720</u>

15. 股息

董事不建議派付或宣派就截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息。

16. 收購附屬公司

於二零二零年三月十九日，本集團以總代價約219,032,000港元（人民幣200,000,000元）收購深圳市前海中證華騰實業有限公司及東莞禾信房地產開發有限公司之100%已發行股本及南京源鼎置業有限公司之51%已發行股本（「目標公司」）。該總代價以發行一筆為期六個月之免息承兌票據作支付，其後於該承兌票據到期後預計將以現金支付。目標公司於本年度在中國從事物業發展。

於收購日期所收購之目標公司可識別資產及負債之公允價值如下：

	千港元
所收購之淨資產	
物業、廠房及設備	604
發展中之待售物業	1,221,612
應付貿易賬款及其他應付款	(114,792)
遞延稅項負債	(59,315)
現金及銀行結餘	27,843
應收貿易賬款及其他應收款	140,191
本期稅項負債	(53)
借貸	<u>(903,974)</u>
	312,116
非控股權益	(50,319)
議價購買收益	<u>(42,765)</u>
代價透過發行承兌票據支付	<u><u>219,032</u></u>
於收購時產生之淨現金流入：	
收購之現金及現金等價物	<u><u>27,843</u></u>

本集團就業務合併確認議價購買收益約42,765,000港元。由於物業發展項目於收購日期有所升值，故業務合併產生議價購買收益。

目標公司於收購日期至報告期末年度為本集團的業績帶來約28,949,000港元之虧損。

倘收購事項已於二零二零年一月一日完成，則本集團年度之持續經營業務總收益將仍為154,692,000港元，惟年度虧損將為76,451,000港元。備考資料僅用於說明目的，並不一定表示倘收購事項在二零二零年一月一日完成時實際將達至的本集團收益及經營業績，亦並非對未來業績的預測。

管理層討論及分析

業務回顧及前景

全年業績

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之來自持續經營業務收益約154,700,000港元，較二零一九年的198,800,000港元減少約22.2%。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之綜合虧損約67,200,000港元，而二零一九年之虧損71,900,000港元。

以下為本集團主要業務於二零二零年之回顧及本集團業務於二零二一年之前景。

土地及地產發展項目

一級土地發展

一級土地開發項目位於中國河北省承德市灤平縣（「灤平項目」）。灤平縣位於河北省東北部、承德市西南部，距北京市區165公里，距天津市區275公里，是首都的「北大門」。灤平縣生態環境十分優越，是國家確定的「首都水源涵養功能區」和「京津冀生態環境支撐區」，森林覆蓋率達60%以上，非常適合居住、休閒、度假，是京津地區週末度假、旅遊的首選地之一。著名的景點包括金山嶺長城和白草窪國家級森林公園。

承德中證城鄉開發有限公司（「中證開發」）為灤平項目的開發公司。本公司透過持有42.5%權益之聯營公司「承德中證金域投資開發有限公司」（「中證金域」）持有中證開發90%權益。中證開發負責規劃及制定預算、管理灤平項目的營運。中證開發通過融資向當地居民提供安置賠償用以收儲土地，以及建設配套的道路、供水、供電和供氣等公共基礎設施。開發成本由中證開發承擔。當土地開發至可銷售狀態時，政府部門負責進行土地拍賣。土地拍賣所得款項之若干部分以固定收益和浮動收益的形式由政府部門分配予中證開發作為收入。

政府部門原先計劃於二零一九年發生的生態環境保護問題得到解決後，於二零二零年恢復土地拍賣。然而，由於新冠肺炎疫情，土地拍賣再次受到嚴重影響及延誤。於截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，政府推出約388.28畝（或258,850平方米）土地以供拍賣，進度遲於項目計劃之原先時間表。因此，二零二零年總成交金額僅約人民幣612,400,000元，政府已返還中證開發土地綜合開發成本約人民幣354,400,000元。

就基礎設施建設進度而言，預期於二零二一年上半年之前，全長16公里的G101國道將會完工並全面通車，而管道及電力網絡預期將於二零二一年底之前完成40%工程。灤平縣巴克什營鎮「沁春新居」為灤平項目的首個安置社區。沁春新居的第一期計劃將於二零二一年四月完成配套工程後讓居民遷入。

由於灤平項目於年內受新冠疫情影響土地拍賣推延，以及下半年國家收緊房地產開發企業的融資槓桿，灤平項目土地出讓面積低於預期。應佔中證金域之溢利約為2,400,000港元，而二零一九年則為虧損約25,900,000港元。聯營公司之開支主要為灤平項目的經營費用和利息。

物業開發

於二零一九年七月，本公司與深圳市前海中證城市發展管理有限公司訂立收購協議，以收購深圳市前海中證華騰實業有限公司（「前海華騰」）。收購包括兩個地產發展項目：位於廣東省東莞市南城區的項目（「東莞項目」），以及位於江蘇省南京市六合區的項目（「南京項目」）。本公司於二零二零年三月十九日完成收購。

東莞項目名稱為「中證·雲庭」，位於東莞市南城區，是東莞市目前配套最為成熟、住宅供應稀缺的區域。項目包括兩棟同時具住宅及商業元素的25層高大樓。根據最新的建設計劃，住宅部分及商業部分的總樓面面積分別為23,410平方米及4,897平方米。兩個地下層將為停車區域。而建設工程預期將於二零二二年六月左右完成。

就東莞項目而言，於回顧年內，項目進度可概述如下：

- 於二零二零年十月已取得預售批文。截至二零二零年十二月三十一日，已售出129間住宅，面積12,416.55平方米，銷售均價人民幣34,595元／平方米，合約銷售額約為人民幣429,560,000元；
- 上層建築已於二零二零年十一月完成，並已於二零二零年十二月進行檢查，較原定計劃提前兩個月完成；
- 截至二零二零年十二月三十一日，已完成85%的供水、90%的排水、75%的天然氣及電力設施；及
- 雖然東莞項目銷售進度順利，但由於深圳、東莞等區域的銀行大幅收緊房產交易按揭額度，銷售回款未如理想。於二零二零年十二月三十一日，來自買家首期付款約人民幣178,300,000元，而來自銀行按揭的收款只有約人民幣104,500,000元。

南京項目名稱為「泉悅春風」，位於南京江北新區龍袍新城奶山生態風景區。項目特色是高端溫泉酒店及低密度中式庭院的社區。項目總發展面積約為240,000平方米，其中包括低密度住宅元素的三期發展項目－別墅及庭院。由於該項目為以溫泉聞名的旅遊勝地，因此亦設有悅榕莊酒店發展工程。整個項目之總樓面面積約為292,000平方米。第一期別墅及庭院預計將於二零二一年底前交付予客戶，第二期及第三期預期將於二零二三年底前交付。

於二零二零年七月十日在專案的紅線內，井深達3,303.66米的溫泉井成功出水，井口出水溫度達攝氏70度，經政府部門鑒定，為南京最深的優質溫泉。溫泉體驗區已於二零二零年十月建成。

就南京項目而言，於回顧年度內，項目進展可概述如下：

- 受新冠疫情影響，項目復工時間延遲，一期住宅及銷售中心、展示區等工程施工、住宅營銷等工作進展均不同程度延後；
- 一期122個單位獲得預售批文許可，可售面積備案均價人民幣23,000元／平方米；
- 完成陳列室、銷售中心及景觀核心區之建設工程，整個區域已於二零二零年十二月期間開放予公眾人士；
- 截至二零二一年一月，已售出24個住宅單位，約佔可售單位的20%；合約收益約為人民幣88,300,000元，但遠低於人民幣500,000,000元年度目標，主要原因是與綠城房地產建設管理集團有限公司（「綠城」）合作的「代建模式」受到了極大挑戰。南京項目公司委託綠城為項目建設和管理的品質、成本、銷售和現金流預算等各項管理目標均不及預期。南京項目公司不得不作出管理模式調整，導致銷售經歷較長時間的停頓，這對南京項目公司實現年度目標帶來不利影響；
- 如上文所述，已完成深度約3,300米之溫泉井鑽探工程；及
- 於二零二零年十二月，後續住宅用地及大景觀區域之經修訂規劃已提交予管理層審查。

馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目之更新資料

馬來西亞狄臣港之建議商業發展項目的第一期發展計劃已遞交予有關政府機關審批，而有關建造泊位之計劃部份已獲批准。由於新冠肺炎疫情，項目之發展進度受到重大影響。因此，Pacific Memory當地管理層已修改開發計劃，並於二零二零年十月重新提交予狄臣港市政委員會。根據經修改開發計劃，發展項目分為兩期。第一期包括酒店、健身中心、鄉村水療中心及服務式公寓。第二期包括作商業用途的房地產開發。於二零二零年十一月一日，狄臣港市政委員會同意將第一期的規劃批准有效期延長至二零二一年十一月一日。

放債業務

該分部於二零二零年之收益(即本集團來自放債業務的利息收入)約4,900,000港元(二零一九年:12,500,000港元)。於回顧年度,視乎各項貸款之性質以及條款及條件,貸款利息按年利率介乎7%至24%計算。於二零二零年十二月三十一日,經審閱個別借款人之違約風險,作出減值撥備3,000,000港元(二零一九年:3,000,000港元)後,應收貸款總額為約69,600,000港元(二零一九年十二月三十一日:41,000,000港元)。

煤礦業務

於二零二零年,本集團位於印尼共和國中卡里曼丹省之煤礦項目(「**PT Bara煤礦**」)並未進行任何生產,因此煤礦業務於二零二零年並未錄得任何收益。

誠如本公司日期為二零一八年七月六日之公佈所披露,PT Bara Utama Persada Raya(為本公司之非全資附屬公司,其持有位於印尼共和國中卡里曼丹省之煤礦項目(「**PT Bara煤礦**」)之牌照)已與PT Sinarjaya Mulia Kun(「**PT SMK**」,獨立於本公司及其關連人士之一方)簽訂合作協議,於PT Bara煤礦進行採礦活動。採礦之前期建設工作已於二零一八年七月初開始進行,並於二零一八年十一月完成,惟PT SMK仍在就使用銜接道路及渡頭(煤炭在該處卸下,並載運予客戶)與當地地主進行磋商。由於新冠疫情,因此更難與地主接觸,進展難免有所延誤。磋商情況加上近月煤價下跌,進一步壓抑煤炭生產進度。於本公佈日期,PT Bara煤礦仍未開始煤炭生產。本公司將密切監察情況,並會在適當時候就PT Bara煤礦之任何進一步發展知會本公司股東。

根據與PT SMK之間的合作協議,安排興建基礎建設及採購及租用設備之一切合約將由PT SMK訂立及承擔,因此,本公司之煤礦業務於二零二零年並無產生資本開支。

損益及其他全面收益表所示本集團開採業務相關之營運開支主要為行政開支,於二零二零年約為2,200,000港元,而二零一九年則約為2,100,000港元。

於二零二零年十二月三十一日之煤炭資源估計載列如下：

煤炭資源估計				
(千噸)				
	於	於		
	二零二零年	二零一九年	變動	變動
	十二月	十二月	百分比	理由
	三十一日	三十一日		
JORC 類別				
探明	8,705	8,705	無	不適用
控制	11,537	11,537	無	不適用
推斷	6,097	6,097	無	不適用
	<u>26,339</u>	<u>26,339</u>		

除上述於二零一八年十一月完成之若干採礦之前期建設工作外，上述有關PT Bara煤礦於二零二零年十二月三十一日之煤炭資源估計與先前於日期為二零一一年六月二日，由Roma Oil and Mining Associates Limited (「Roma」) 根據JORC守則編製的報告 (「二零一一年報告」) 所披露者相同，且自此項目之狀況並無重大變動。

審閱勘探及評估資產之公允價值

本公司已委聘博浩企業顧問有限公司 (「博浩」) 協助管理層，釐定PT Bara煤礦於截至二零二零年十二月三十一日止年度之公允價值 (「二零二零年估值」) 及減值 (如有)。經考慮不同之資產估值方法後，博浩已選擇市場法中之可比較交易法進行二零二零年估值。PT Bara煤礦之估值自二零一三年起已選擇及使用相同之方式及方法。

由於比較交易發生在煤炭價格與估值日的價格不同的不同時間，因此已對煤炭價格進行調整。博浩已採用印尼的動力煤參考價格 (來自Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral) 進行價格調整。博浩於二零二零年十二月三十一日釐定煤炭價格為每噸58.17美元。

自估值日起計約過往五年已完成在印尼涉及煤炭項目之經挑選可比較交易載列於下表：

表1 – 可比較交易詳情

交易日期	收購方名稱	目標名稱	(%)	探明及 控制資源 (百萬噸)	代價 (百萬美元)
二零一九年 七月十九日	Prime Empire Investment Pte Ltd	PT Multi Tambangjaya Utama	15%	75	10
二零一九年 一月十一日	PT PLN Coal Investment	PT Banyan Koalindo Lestari	51%	44	24
二零一八年 八月十六日	Banpu Plc Thailand	PT Nusa Persada Resources	100%	143	30
二零一六年 九月二十日	PT Golden Energy Mines Tbk PT Kuansing Inti Makmur	PT Era Mitra Selaras	100%	98	37
二零一六年 七月十八日	Geo Energy Resources Ltd	PT Tanah Bumbu Resources	99%	55	90
二零一五年 十二月二十六日	Geo Energy Resources Ltd	Borneo International Pte Ltd	34%	56	25
二零一五年 十一月三十日	Agritrade Resources	PT Merge Mining Holding Ltd	51%	144	50

比較交易所使用之相關煤炭價格已顯示於下表：

表2－於可比較估值中所使用之煤炭價格

交易日期	事件	煤炭價格 (美元／噸)	每噸煤炭價格 (美元)
二零二零年 十二月三十一日	礦產資產之博浩有效估值日	58.17	
二零一九年 七月十九日	Prime Empire Investment Pte Ltd 收購 PT Multi Tambangjaya Utama	91.90	0.56
二零一九年 一月十一日	PT PLN Coal Investment 收購 PT Banyan Koalindo Lestari	98.70	0.63
二零一八年 八月十六日	Banpu Plc Thailand 收購 PT Nusa Persada Resources	97.19	0.13
二零一六年 九月二十日	PT Golden Energy Mines Tbk 及 PT Kuansing Inti Makmur 收購 PT Era Mitra Selaras	54.31	0.41
二零一六年 七月十八日	Geo Energy Resources Ltd 收購 PT Tanah Bumbu Resources	53.90	1.79
二零一五年 十二月二十六日	Geo Energy Resources Ltd 收購 Borneo International Pte Ltd	60.13	1.28
二零一五年 十一月三十日	Agritrade Resources 收購 PT Merge Mining Holding Ltd	61.05	0.65

就使用上文之可比較交易為礦產資產進行估值而言，確立PT Bara煤礦之地下煤炭資源如下：

表3－礦產資產之應佔煤炭資源

資源類別	煤炭資源 噸數 (百萬噸)	博浩評值因數	計算噸數 (百萬噸)
探明	8.71	100%	8.71
控制	11.54	80%	9.23
推斷	6.10	0%	—
合計	<u>26.35</u>		<u>17.94</u>

根據VALMIN規則(二零一五年)，博浩須精準制定資源評估的程序。SRK於二零一零年九月編製的項目技術報告及資源報表並無提及資源評估時是否對各礦層露頭岩層進行調整，以及資源評估時所採用的各礦層的深度仍未知。鑑於各項不確定因素，對控制資源估計減低20%。

基於二零二零年估值，勘探及評估資產於二零二零年十二月三十一日的可收回金額低於其賬面值。因此，就截至二零二零年十二月三十一日止年度確認減值虧損34,000,000港元(二零一九年：86,700,000港元)。

製造及銷售保健及家庭用品

誠如我們二零二零年中期報告所述，相較二零一九年同期，本集團製造業務之收益於二零二零年上半年減少23.0%，但此下跌趨勢在二零二零年下半年減緩。二零二零年全年收益為149,800,000港元，較二零一九年186,300,000港元減少約36,500,000港元或19.6%。收益減少主要歸因於中國之銷售額減少。中國之銷售額減少約26,300,000港元，主要因為電動牙刷市場競爭激烈及新冠肺炎疫情影響所致。美國的銷售額增加約4,700,000港元。除實質增長外，增長乃歸因於推出若干新產品。香港及其他國家之銷售額減少約1,200,000港元，主要由於東南亞國家受到新冠肺炎疫情的影響較低。歐洲銷售額亦錄得減幅，法國及德國之銷售額分別減少2,000,000港元及5,200,000港元。

毛利率由二零一九年約33.8%跌至二零二零年約26.6%，主要由於固定生產成本於年內並無重大變動，收益減少導致每件產品之固定生產成本上漲。毛利由二零一九年的63,000,000港元減少23,100,000港元至二零二零年的39,900,000港元。毛利減少乃由於收益之上述減少所致。整體而言，本集團之製造業務於二零二零年錄得分部溢利1,900,000港元，而二零一九年則為溢利20,900,000港元。

其他收益及虧損

於二零二零年，本集團錄得虧損約67,200,000港元，而截至二零一九年十二月三十一日止年度則錄得虧損約71,900,000港元，主要由於下列原因之相加影響：

- (i) 上述有關放債業務以及製造及銷售保健及家庭用品之溢利減少之理由；
- (ii) 其他收入增加約4,500,000港元，主要由於應收貸款增加而產生的其他利息收入增加及保就業計劃之政府補貼約2,600,000港元；
- (iii) 行政開支增加約26,900,000港元，主要由於年內收購之東莞項目及南京項目之附屬公司產生行政開支；
- (iv) 於二零一九年，按公允價值計入損益之金融資產之公允價值變動虧損淨額13,600,000港元，由於所有投資已於截至二零一九年十二月三十一日止年度期間出售，因此本年度無有關金額；
- (v) 於截至二零一九年十二月三十一日止年度期間，本集團就收購香港中證城市投資有限公司確認識價購買收益約102,500,000港元。於截至二零二零年十二月三十一日止年度期間，本集團就收購前海華騰、東莞項目及南京項目再次確認識價購買收益約42,800,000港元。議價購買收益為一次性非現金調整，並不會對本集團之經營現金流造成影響；
- (vi) 本公司就若干物業、廠房及設備以及其他資產之可收回金額進行審閱。因此，於截至二零二零年十二月三十一日止年度，該等審閱導致確認勘探及評估資產之減值虧損約34,000,000港元（二零一九年：86,700,000港元）；

- (vii) 分佔聯營公司業績由截至二零一九年十二月三十一日止年度之虧損約27,100,000港元，扭轉為截至二零二零年十二月三十一日止年度之溢利約1,200,000港元。除本集團於Pacific Memory持有之35%權益外，增長乃來自中證金域之42.5%股權，此乃收購主要從事中國一級土地發展項目公司之一部分；及
- (viii) 融資成本減少10,200,000港元至18,600,000港元（二零一九年：28,800,000港元），主要是由於結付股東貸款。

前景

灤平項目、東莞項目及南京項目的建築發展工程已於新冠疫情後恢復。然而，由於新冠疫情，灤平項目的土地拍賣已延遲進行。面對政府實施的房地產開發企業去槓桿化，二級房地產開發商不願意購買土地，因此灤平項目的土地出讓面積低於預期。此外，由於中國政府擬實施「房住不炒」政策以抑制市場泡沫，中國房地產的定價趨勢仍不確定。此對金融機構帶來金融去槓桿化的壓力，從而導致收緊按揭政策。儘管東莞項目和南京項屬規模較小的房地產開發項目，買家亦可能難以向銀行取得按揭。該等因素對整體國內房地產開發行業帶來不確定性，並可能會影響灤平項目、東莞項目和南京項目。董事會需要深入評估這些項目抵禦政策變化和資金鏈風險的能力，以做出符合公司及股東利益的判斷和行動。

就本集團的製造及銷售保健及家庭用品而言，本集團附屬公司輝煌家品有限公司是中國最大的電動口腔護理產品製造商之一。本集團擁有超過四十年行業經驗，在具有專業技術和管理能力的團隊帶領下，致力成為創新及可持續口腔護理解決方案的首選合作夥伴，以滿足全球品牌和零售商的需求。

本集團一直與全球不同品牌合作，包括但不限於寶潔集團、飛利浦及松下。迪士尼與寶潔集團合作的特許兒童牙刷項目，在北美的零售業和電子商務平台上取得巨大市場增長。該項目預計將於來年在澳洲、南韓及印度等新市場推出。

本集團的一項製造定型理髮器項目已進入競投第二階段，目標是全球銷售。本集團亦正在於歐洲競投兩份有關製造充電牙刷的合約。於北美，本集團正在競投一份製造電動牙刷的合約。

本集團與不同國際品牌合作為他們提供更具成本效益的直接解決方案以進軍中國市場。本集團的最終目標是藉著其技術能力進一步提升生產鏈，從而發展自家品牌並將產品直接於市場出售。

隨著更多人意識到電動口腔產品技術的好處，本集團對其發展充滿信心，並對保健及家庭用品業務的前景感到樂觀。隨著訂單大幅增加，預期二零二一年之銷售額將較二零二零年有所增長。

本集團之流動資金及財務資源

現金狀況

於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及銀行存款177,100,000港元（二零一九年：166,900,000港元），包括以人民幣（「人民幣」）列值之外幣存款169,800,000港元（二零一九年：5,800,000港元）。

流動比率

於二零二零年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為462,600,000港元（二零一九年：108,200,000港元），流動比率（即流動資產除以流動負債）為1.26（二零一九年：1.32）。

債項及借貸

於二零二零年十二月三十一日，本集團之債項及借貸總額合共1,382,100,000港元（二零一九年：320,300,000港元），包括來自財務機構之無抵押貸款、有抵押銀行貸款、無抵押其他貸款及有抵押保理貸款。

負債比率

本集團之負債比率（即債項總額除以權益總額）為97.0%（二零一九年：23.1%）。

匯率與利率之波動風險及相關對沖安排

由於大部分業務交易、資產及負債主要以本集團實體之功能貨幣列值，故本集團須承受一定程度之外匯風險。本集團目前並無就外幣交易、資產及負債設立外匯對沖政策。管理層將密切監察本集團之外匯風險，並將於需要且有合適工具可供使用時，考慮對沖重大外匯風險。

本集團之借貸利率主要為定息。由於本集團之經營現金流量幾乎不受市場利率波動影響，故本集團所承受之利率風險極低。本集團並無對沖利率風險。

集資活動

本公司於二零二零年並無進行任何集資活動。

所持有重大投資、重大收購及出售附屬公司

本公司已於二零二零年三月十九日完成收購前海華騰、東莞項目及南京項目。上述公司已成為本公司之附屬公司，彼等之財務業績已併入本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之業績內。有關收購詳情請參閱上文「土地及物業發展項目」一段。

除上文披露者外，本集團於二零二零年並無持有其他重大投資，亦無任何重大收購或出售事項。

資產抵押

於二零二零年十二月三十一日，本集團金額約為59,060,000港元(二零一九年：約51,168,000港元)之若干土地及樓宇已抵押作為本集團獲授銀行融資之擔保。本集團之保理安排項下金額約677,000港元(二零一九年：約599,000港元)之應收貿易賬款及應收票據已抵押。本集團之發展中待售物業約332,727,000港元(二零一九年：無)已抵押作為本集團獲授銀行借貸之擔保。

重大或有負債

於二零二零年十二月三十一日，本集團並無任何重大或有負債。

僱員及薪酬政策

於二零二零年十二月三十一日，本集團於香港有29名(二零一九年：25名)僱員，在中國有671名(二零一九年：753名)僱員，及於印尼有2名(二零一九年：1名)僱員。僱員酬金乃參考市場標準、個別表現及經驗制定及檢討。獎金及花紅乃視乎本集團業務之業績及個別員工之工作表現而釐定。

本公司於二零一五年八月三十一日之股東特別大會上通過一項購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)。根據二零一五年購股權計劃，本公司可向董事會全權酌情認為已對或將會對本集團有貢獻之任何人士提呈購股權。二零一五年購股權計劃之詳情載列於本公司日期為二零一五年八月十四日之通函內。於二零二零年及二零一九年，並無根據二零一五年購股權計劃授出或行使購股權。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

股息

董事不建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派付末期股息(二零一九年：無)。

企業管治

於截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則之全部條文，惟條文第A.4.1條有關獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)須有特定委任年期，並須重選連任之規定除外。於回顧年度，本公司之全體獨立非執行董事皆無指定任期，惟彼等須根據本公司之公司細則，於股東週年大會上輪值退任。由於全體董事之委任將於其任期屆滿重選時作出檢討，故本公司認為此舉符合上述守則條文之相同宗旨。

審核委員會之審閱

審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及慣例，並與管理層討論內部控制及財務報告事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

中匯安達會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司已同意初步公告所載有關本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字，與本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所載金額相符。中匯安達會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證服務委聘，因此，中匯安達會計師事務所有限公司並無就初步公告作出任何保證。

於聯交所網站披露資料

本公佈之電子版將於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）網站(<http://www.hkex.com.hk>)內刊載。載有上市規則附錄16所規定之全部資料之本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度年報，將於適當時間寄發予本公司股東，並於聯交所網站發佈。

承董事會命
中證國際有限公司
劉力揚
執行董事

香港，二零二一年三月二十六日

於本公佈日期，董事會由五名執行董事梁松山先生、譚立維先生、邱慶先生、劉力揚先生及高愈湘先生；一名非執行董事Lim Kim Chai先生，太平紳士；以及三名獨立非執行董事侯志傑先生、梁志雄先生及李漢權先生組成。

* 僅供識別