

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至 2020 年 12 月 31 日止六個月 中期業績公告

綜合重點

- **本集團應佔經營溢利：33.363 億港元，增長 46%**
 - 「核心業務」應佔經營溢利 23.222 億港元，增長 13%
(佔本集團應佔經營溢利 70%)
 - 「策略組合」應佔經營溢利 10.141 億港元，增長 319%
- **本集團持續出售非核心資產為股東釋放價值，總代價約 36 億港元**
- **維持本集團的可持續及漸進的股息政策，中期股息每股 0.29 港元（與 2020 財政年度中期股息相同）**
- **可動用資金總計約 292 億港元，包括現金及銀行結存 110 億港元及備用已承諾銀行信貸額約 182 億港元，流動性充裕**
- **淨負債比率減低至 26%（2020 年 6 月 30 日：31%）**
- **於 2021 年 1 月，本公司宣佈以總代價約 65 億港元出售其於蘇伊士新創建及德潤環境的權益**

新創建集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至 2020 年 12 月 31 日止六個月（「本期間」）的未經審核綜合中期業績，連同截至 2019 年 12 月 31 日止六個月（「去年同期」）的比較數字。

管理層論述及分析

集團概覽

在不明朗的因素下，本集團業務於本期間仍保持穩健，表現逐步回升，本集團應佔經營溢利較去年同期上升 46% 至 33.363 億港元。自 2020 年 5 月中國內地恢復車輛通行收費後，道路業務迅速復甦，加上富通保險有限公司（「富通保險」）的全期貢獻，核心業務應佔經營溢利達 23.222 億港元，較去年同期上升 13%。於策略組合中，環境業務及物流業務表現相對穩定，而受惠於(i) 港怡醫院營運持續提升以及「免稅」店實施嚴格成本控制措施，令設施管理業務表現有所改善；(ii) 由於市場狀況好轉，我們的部份投資重估升值，多項投資相關表現亦有所回升，以致策略性投資業務貢獻增加；及(iii) 出售虧損的交通業務後，應佔經營溢利較去年同期上升 319% 至 10.141 億港元。

於本期間，我們透過出售多項非核心資產進一步優化業務組合，包括出售(i) 我們於新創建交通服務有限公司（「新創建交通」，其擁有一新世界第一巴士服務有限公司及城巴有限公司）的所有股權；(ii) 新世界第一渡輪服務有限公司餘下的 40% 權益；及(iii) 珠江電廠第二期的 25% 權益。此等出售事項的總代價約 36 億港元。於 2021 年 1 月，我們亦於本期間的業績結算日後宣佈，以總代價約 65 億港元出售本集團於蘇伊士新創建有限公司（「蘇伊士新創建」）及重慶德潤環境有限公司（「德潤環境」）的權益，以進一步為我們的股東釋放價值並精簡業務組合。

於本期間，非經營虧損主要為 19 億港元的重新計量、減值及撥備，其中包括：(i) 重新分類本集團的一項投資為待售資產而產生的重新計量虧損 13.3 億港元；(ii) 本集團分佔 Goshawk Aviation Limited（「Goshawk」）由於資產減值、預期信貸虧損撥備以及飛機收回／追收成本所導致的撥備 4.159 億港元；及(iii) 於 2021 年 1 月宣佈出售本集團於蘇伊士新創建及德潤環境的權益相關的重新計量虧損 1.277 億港元（除稅及交易成本後）。

由於上述非經營虧損，儘管應佔經營溢利按年同期大幅增長 46%，於本期間在扣除永續資本證券持有者應佔溢利後的股東應佔溢利下降 60% 至 6.118 億港元。每股基本盈利為 0.16 港元，減幅為 59%。香港業務於本期間貢獻應佔經營溢利為 48%（去年同期：34%），而來自中國內地及其他地區的應佔經營溢利分別為 42% 及 10%（去年同期：分別為 55% 及 11%）。經調整的稅息折舊及攤銷前利潤（「經調整 EBITDA」）下降 4% 至 30.388 億港元。

儘管錄得上述重新計量、減值及撥備，我們的財務狀況於本期間仍有所改善，實力依然雄厚。於 2020 年 12 月 31 日，本集團的淨負債比率下降至 26%。於 2020 年 12 月 31 日，本集團的備用已承諾銀行信貸額約為 182 億港元，現金及銀行結存總額為 110 億港元。縱然本期間的股東應佔溢利受到非經營項目的負面影響，但我們堅實的財務狀況正為我們的可持續及漸進的股息政策的承諾提供支持。

分部貢獻		
截至 12 月 31 日止六個月		
	2020 年	2019 年
	百萬港元	百萬港元
核心業務	2,322.2	2,048.1
策略組合		
持續經營業務	764.9	23.7
已終止經營業務	249.2	218.1
應佔經營溢利	3,336.3	2,289.9
<i>總辦事處及非經營項目</i>		
投資物業公平值虧損	(14.3)	-
重新計量、減值及撥備	(1,904.4)	-
出售項目除稅後虧損淨額	(50.7)	(152.9)
衍生金融工具公平值（虧損）／收益淨額	(54.1)	84.7
匯兌收益淨額	0.5	45.0
利息收入	14.7	81.9
財務費用	(249.9)	(353.5)
開支及其他	(174.8)	(190.9)
	(2,433.0)	(485.7)
期內除稅後及非控股權益後溢利	903.3	1,804.2
應佔溢利：		
本公司股東	611.8	1,513.8
永續資本證券持有者	291.5	290.4
	903.3	1,804.2
經調整 EBITDA[#]	3,038.8	3,150.6

[#] 經調整 EBITDA 乃按毛利減一般及行政費用以及銷售及推廣費用加折舊／攤銷、自聯營公司及合營企業收取的股息以及自按公平值計入其他全面收益的金融資產確認的利息收入計算。

營運回顧 – 核心業務

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元	變動百分比 順差／（逆差）
道路	1,061.0	949.6	12
航空	271.7	267.9	1
建築	527.1	670.2	(21)
保險	462.4	160.4	188
總計	<u>2,322.2</u>	<u>2,048.1</u>	13

道路

自中國內地免收通行費政策於 2020 年 5 月結束後，交通流量及路費收入均隨即迅速回升，加上中國經濟亦迅速重上軌道，本期間的道路組合整體交通流量及路費收入分別上升 9% 及 8%。道路業務應佔經營溢利上升 12% 至 10.61 億港元，當中來自本集團近年於華中地區收購的三條高速公路（即隨岳南高速公路、隨岳高速公路及長瀏高速公路）的貢獻持續保持平穩。若撇除人民幣升值的影響，道路業務來自營運的相關應佔經營溢利增長為 8%。

杭州繞城公路、唐津高速公路（天津北段）、廣州市北環高速公路及京珠高速公路（廣珠段）為我們四條主要高速公路，合共為道路業務貢獻約 80% 應佔經營溢利。整體交通流量於本期間穩定增長 4%。

於 2020 年 12 月 31 日，本集團道路組合的整體平均剩餘特許經營年期約為 10 年。較長的剩餘特許經營年期預期可於未來數年為本集團提供可持續收入及現金流。

航空

本集團航空業務主要透過我們的全方位租賃服務平台 Goshawk 從事商務飛機租賃業務。於本期間，儘管新型冠狀病毒嚴重打擊航空業，但航空業務應佔經營溢利仍保持平穩，達 2.717 億港元。

於本期間的非經營項目中，本集團分佔飛機減值及預期信貸虧損撥備，以及因新型冠狀病毒影響導致租賃重組及航空公司重組而產生的飛機收回／追收成本為 4.159 億港元。截至 2020 年 12 月 31 日，Goshawk 擁有的 7 架飛機中涉及 4 家航空公司正面臨若干破產法律程序。

全球各地因應新型冠狀病毒繼續實施旅遊限制，導致營商環境持續受壓，但國內航班逐步恢復及政府設立「航空旅遊氣泡」，令航空業得到一定支持。國內客流量及需求水平自 2020 年 4 月低位逐步回升。於本期間，Goshawk 繼續按個別情況給予客戶租金延期，而新的租金延期申請數字亦有所回落，多個租金延期個案已悉數償還。航空公司客戶平均收款率由 2020 年第二季度的 68% 持續改善至 2020 年第四季度的 82%，並於本期間保持平穩於 76%。本期間我們擁有飛機的使用率為 99%。

作為全球領先的商務飛機租賃公司，Goshawk 繼續以年輕機齡及擁有長租約的受歡迎機隊為主，並以嚴謹方針，建立來自世界各地的多元化客戶組合。於 2020 年 12 月 31 日，連同直接向兩家主要飛機製造商訂購的 40 架窄體客機訂單（計劃於 2023 年至 2025 年付運），Goshawk 擁有、管理及承諾購買的飛機共有 224 架（2019 年 12 月 31 日：239 架），合共估值約為 101 億美元，因承諾購買的飛機數目減少及飛機組合的合計市值下降而低於去年同期的 121 億美元。於 2020 年 12 月 31 日，其擁有的 162 架飛機（2019 年 12 月 31 日：161 架）的平均機齡為 5.0 年，平均剩餘租期為 5.9 年，客戶群遍佈全球 34 個國家的 61 家航空公司。

於本期間，Goshawk 繼續實施審慎的財務政策，維持穩健的財政基礎。於 2020 年 12 月 31 日，除保持債務到期狀況均衡外，Goshawk 備有 15 億美元的現金及可動用銀行信貸額。我們的飛機組合多元化、機齡年輕及流動性高，當中窄體客機佔機隊的 79%，而租期屆滿分佈分散令減值機會下降，加上我們嚴謹的風險管理措施，使 Goshawk 能夠保持在相對較低的風險狀況，渡過艱難時期。

建築

建築業務包括我們全資擁有的 NWS Construction Limited 及其附屬公司（統稱「協興集團」）以及惠記集團有限公司約 23% 權益。於本期間，建築業務應佔經營溢利下跌 21% 至 5.271 億港元，其中協興集團的建築業務應佔經營溢利下跌 20% 至 4.017 億港元，主要由於確認的毛利較去年同期減少。於本期間，應佔經營溢利的主要來源包括為啟德體育園提供的建築管理服務及地基工程、皇后山公共租住房屋發展計劃建築工程以及西九龍政府合署項目和東涌市鎮項目竣工。

與去年同期相比，由於新型冠狀病毒令招標項目延遲推出市場，協興集團的手頭合約總值下跌 15% 至約 450 億港元，而有待完成的工程下降 22% 至 296 億港元。在有待完成的工程中，64% 來自私營商業及住宅項目，其餘 36% 來自政府及機構相關項目。本集團認為，實現長遠穩定增長的關鍵在於平衡項目來源。協興集團於本期間獲授的新項目約 10 億港元，包括但不限於大嶼山竹篙灣臨時檢疫設施的設計及建築工程，以及上水公營房屋發展計劃的地基工程。

保險

於本期間，富通保險為本集團的應佔經營溢利貢獻 4.624 億港元，因全期貢獻而與去年同期相比增長 188%。

儘管新型冠狀病毒及封關令來自中國內地旅客的業務大受打擊，我們仍持續透過推出新的保險產品以令我們創新的產品組合更加豐富，例如於 2020 年 5 月，推出「伴您同行」個人意外保障計劃，提供切合人生各個階段的專屬保障項目並可自動調整保障範圍；於 2020 年 9 月推出「按您想」壽險計劃，推出時為市場首創內置保單逆按揭功能的人壽保險計劃；及於 2020 年 11 月推出「守護 168」危疾保障計劃（加強版）。這些計劃，以及管理層刻意轉移焦點，促使我們於香港業務的年度化保費等值攀升 49%。我們的毛保費收入保持穩定於 49.352 億港元，整體年度化保費等值下跌 13% 至約 9.319 億港元，新業務價值為 2.355 億港元，而新業務價值利潤率（即新業務價值佔年度化保費等值的百分比）為 25%。

儘管新型冠狀病毒爆發對業務造成影響，但富通保險管理層堅決果斷的執行能力和靈活變通的業務策略有助我們迅速應對營商環境的變化及表現優於市場，並反映在我們的年度化保費等值表現上。於 2020 年第三季度，相對香港整體行業下跌 29%，我們的年度化保費等值僅下跌 11%，單計香港業務，年度化保費等值飆升 52%，遠優於香港整體行業 6% 的增幅。於 2020 年 9 月 30 日，富通保險按年度化保費等值表現在香港人壽保險公司中排名第 13。

於 2020 年 12 月 31 日，富通保險財務狀況穩健，償付比率為 553%，遠高於最低監管要求的 150%。內含價值按年同期增長 16% 並上升至 2020 年 12 月 31 日的 200 億港元（2019 年 12 月 31 日：173 億港元）。總資產值及淨資產值（不包括因業務合併而產生的商譽）分別為 756 億港元及 197 億港元。同時，穆迪將富通保險的保險公司財務實力評級維持於 A3 / 穩定，而惠譽亦對富通保險的保險公司財務實力評級定為 A-，並予其評級展望為穩定，更加展現出富通保險的財務實力雄厚。

營運回顧 – 策略組合

按業務劃分的應佔經營溢利貢獻

截至 12 月 31 日止六個月

	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元	變動百分比 順差／（逆差）
物流	336.3	339.1	(1)
設施管理	(323.3)	(364.4)	11
策略性投資	751.9	49.0	1,434
已終止經營業務			
環境	244.3	247.2	(1)
交通	4.9	(29.1)	117
總計	<u>1,014.1</u>	<u>241.8</u>	319

物流

物流業務的表現依然穩健，應佔經營溢利保持平穩於 3.363 億港元。

亞洲貨櫃物流中心香港有限公司（「亞洲貨櫃物流中心」）佔物流業務應佔經營溢利約 70%，於本期間錄得具韌力的業績。亞洲貨櫃物流中心提供頂級設施與服務，在香港業內保持競爭力及穩佔領導地位。於本期間，平均租用率保持在 99.8% 的高水平（去年同期：99.7%），而平均租金上升 1%。

中鐵聯合國際集裝箱有限公司（「中鐵聯集」）受惠於鐵路多式聯運進一步發展、國際鐵路班列服務及新欽州中心站自 2019 年 6 月投入營運以來的吞吐量增長，令吞吐量及應佔經營溢利均錄得可觀增幅。於本期間，中鐵聯集的吞吐量按年同期大幅增長 30% 至 251.3 萬個標準箱，而應佔經營溢利則大幅增加 41%。新廣州中心站正在興建中，預期於 2021 年投入營運。

廈門集裝箱碼頭集團有限公司於本期間的吞吐量從新型冠狀病毒的負面影響強勁復甦，並增長 10% 至 477.4 萬個標準箱。於本期間，由於中轉箱在貨運組合中佔比有所增加，應佔經營溢利下跌約 8%。

設施管理

新型冠狀病毒繼續拖累設施管理業務表現，但我們竭盡所能，採取一切緊縮開支措施減低損失，以致本期間的應佔經營虧損縮減至 3.233 億港元。

港怡醫院發展迅速，因門診及住院病人人數均有所增加使收入增長理想，令本期間應佔經營虧損有所收窄。於 2020 年 12 月 31 日，經常使用的病床數目增至 204（2019 年 12 月 31 日：190），平均使用率達 63%。部份由於我們持續進行市場推廣工作，門診病人數量增加 18%，而住院病人數量則增加 31%。於本期間，港怡醫院新設服務中心，而中環診所在遷至中環新世界大廈後表現逐步上升。同時，我們與知名電訊服務供應商合作，於 2020 年 8 月推出虛擬門診診所 DrGo，將服務範圍伸延至普羅大眾。通過加深與新世界發展有限公司及其附屬公司（統稱「新世界集團」）及香港各大保險公司的合作，港怡醫院已為加速發展做好準備。

儘管會展業界合力復辦香港本地活動及展覽，但由於新型冠狀病毒一波接一波地爆發，加上實施嚴格的社交距離措施，令行業飽受重挫。因此，本期間於香港會議展覽中心（「會展中心」）舉辦的活動數目大幅下降 71% 至 105，到訪人次驟降 91% 至約 40 萬。於本期間，會展中心從去年同期的應佔經營溢利轉為虧損，約佔設施管理業務應佔經營虧損的一半。

「免稅」店業務在新型冠狀病毒疫情及封關影響下繼續受到嚴重打擊，我們位於羅湖、紅磡及落馬洲港鐵站的三間店鋪仍然關閉停業。由於經營持續受壓，本集團已實施一系列節省成本措施，以盡量減少損失。

策略性投資

此業務包括對本集團具有策略性價值、具增長潛力並可為股東提升及創造價值的投資。本期間的應佔經營溢利增長逾十倍至 7.519 億港元，主要包括若干投資的應佔業績、公平值變動淨額、利息及股息收入。應佔經營溢利增長強勁，主要由於市況利好，帶動部份投資的相關業務復甦及公平值上升，以及其後一輪融資的估值上漲。

環境

隨著於 2021 年 1 月宣佈出售蘇伊士新創建及德潤環境的權益，根據會計處理方法，本集團已將該兩項業務重新分類為已終止經營業務。該兩項業務於本期間的應佔經營溢利貢獻達 2.443 億港元。本集團主要因上述出售事項而計提的若干或然負債撥備及交易成本確認重新計量虧損 1.277 億港元（除稅及交易成本後），並計入非經營項目中。

關於蘇伊士新創建，由於自 2020 年 4 月起中山水廠合約屆滿及於 2020 年 9 月出售鄭州水廠，加上新型冠狀病毒的影響，蘇伊士新創建的整體食水及污水處理量於本期間下跌 12%。與此同時，整體廢料處理量繼續受新型冠狀病毒爆發所影響，於本期間下跌 4%。

德潤環境受食水及污水業務增長帶動，持續為應佔經營溢利提供正面貢獻。

ForVEI II S.r.l. 為專注捕捉歐洲（目前主要投資於意大利）的太陽能業務的機遇的投資平台，裝機容量於本期間進一步提升 0.55 兆瓦，達到 49.67 兆瓦。此項目連同其餘環境項目，已被重新分類為策略性投資業務。

業務展望

受惠於中國竭力遏止新型冠狀病毒擴散，以及經濟活動強勁反彈，中國 2020 年國內生產總值增長率達到 2.3%，增長速度為全球最快的國家之一。然而，新型冠狀病毒仍在全球多國肆虐，令全球經濟及營商環境滿佈陰霾。疫苗研發有望帶領經濟走出低谷，惟預期在各國大規模接種疫苗前，不明朗因素仍然存在。

面對新型冠狀病毒疫情衝擊，我們的根基並未受到影響。在核心業務當中，道路業務迅速反彈，我們對其前景保持樂觀，並將繼續物色新的投資機遇，包括在華中地區及大灣區等地對準急售資產及增長前景可觀的商機。與此同時，本集團亦會繼續就免收通行費期間的補償措施（例如延長特許經營年期）與中國政府機關展開更深入的磋商。

航空業仍在致力應對新型冠狀病毒帶來的困境，隨著國內航班逐步恢復服務及政府建立「航空旅遊氣泡」，行業營商環境及前景漸見好轉，世界各地推出的疫苗計劃更為國際旅遊打下強心針。此外，受惠於政府及金融市場提供各項支持，航空公司的財務狀況亦逐步回穩。市場預期航空業將走出谷底，有見及此，Goshawk 將繼續保持謹慎態度，並以嚴謹的風險管理及審慎的財務政策為業務提供保障，同時為行業復甦作好準備。

對於協興集團，在政府及私營市場的殷切需求支持下，以及我們於過去數十年建立的彪炳往績與累積的頂級專業技術，我們對中長期前景仍抱持樂觀態度。同時，我們積極推動採用新建築技術將有助我們減輕部份利潤壓力。

雖然富通保險在中國內地旅客業務方面受到短暫影響，但我們對保險業長遠增長前景依舊不變。大眾日益關注醫療及保險保障，亦為保險公司締造更多增長機會。我們將繼續逐步壯大代理團隊規模及分銷渠道，並搶佔先機，推出更多創新的保險產品，以照顧客戶的不同需要，同時為開關作好準備，抓緊中國內地旅客的需求。例如富通保險最近在 2021 年 1 月推出的「裕享」延期年金計劃 2，目標客戶為 20 歲或以上人士，讓客戶在年輕時開始籌劃退休生活，兼享稅務扣減。除此之外，富通保險與領先的解決方案供應商合作，開發雲端數碼化承保方案，旨在縮短繕發保單所需的處理時間及往後提升客戶體驗。我們亦會與新世界集團進一步合作，提升未來增長潛力，如與仁山優社安養專務建立策略夥伴關係，為熟齡客戶提供康健護理服務。

在策略組合業務當中，預期物流業務將持續強勁，我們亦擬加大對現代物流的投資及拓展，以把握新經濟帶來的物流需求。儘管設施管理業務仍持續受壓以及前景將取決於開關時間，但本集團將全力重振業務，並做好準備以便在恢復跨境旅遊時抓緊機遇。

在 2021 年 1 月 11 日，本公司宣佈以總代價約 65 億港元出售其於蘇伊士新創建及德潤環境的權益，再次證明我們透過優化業務組合為股東釋放及實現價值的決心。出售事項不僅進一步鞏固了我們的財務實力，更為我們提供重新調撥資金至增長潛力豐厚的業務的機會。

本集團將貫徹審慎的業務及財務策略以鞏固根基，並同時繼續不時審視及把握時機優化業務組合，為所有持份者創造更多增值機會。

財務資源

庫務管理及融資

本集團採納維持分散和均衡負債組合及財務架構的融資及庫務政策。本集團設有庫務部門中央統籌監控其現金狀況、現金流量和負債組合，以及優化其融資成本效益。本集團已建立雄厚的資金來源基礎，優化資本結構及不時拓展資金來源（例如永續資本證券、資本市場發行及銀行借貸，其比例將視乎金融市場狀況而改變），為本集團的營運、潛在投資及發展計劃維持最大的財務靈活性及充足的流動資金狀況。本集團於 2020 年 12 月 31 日的資本結構為債務 30% 及權益 70%，而於 2020 年 6 月 30 日則為債務 35% 及權益 65%。

本集團管理財務風險（包括利率風險及外匯風險）。本集團以利率掉期對沖部份利率變動風險，而本集團涉及外幣的業務則以外匯遠期合約對沖外匯風險。本集團訂立交叉貨幣掉期以降低整體融資成本及管理外幣換算風險。本集團的保險業務分別訂立交叉貨幣掉期及遠期掉期合約以對沖其債券投資的外匯風險及將會購買的債券的利率風險。於本期間，除人民幣及美元外，本集團並無任何重大外匯風險。若干附屬公司、聯營公司及合營企業擁有當地貨幣的項目貸款，該等貸款自然對沖以同一當地貨幣於有關實體的投資。

流動資金及資本來源

於 2020 年 12 月 31 日，本集團現金及銀行結存總額為 109.876 億港元，而於 2020 年 6 月 30 日則為 132.218 億港元。現金及銀行結存的 41% 以美元計值、36% 以港元計值及 22% 以人民幣計值。於 2020 年 12 月 31 日，本集團的債務淨額為 153.01 億港元，而於 2020 年 6 月 30 日則為 177.339 億港元。債務淨額減少主要由於出售新創建交通全部已發行股本及若干非核心業務／投資的所得款項、聯營公司償還股東貸款、所收取的股息，並扣除營運現金流出（尤其是保險業務）的款項及派付股息所致。本集團的淨負債比率（即債務淨額相對於總權益計算）由 2020 年 6 月 30 日的 31% 下降至 2020 年 12 月 31 日的 26%。於 2020 年 12 月 31 日，本集團有備用已承諾銀行信貸額約 182 億港元。

債務狀況及到期日

於 2020 年 12 月 31 日，本集團的債務總額由 2020 年 6 月 30 日的 309.557 億港元減少至 262.886 億港元。本集團能平均分散其債務到期狀況，以降低再融資的風險。於 2020 年 12 月 31 日，長期貸款及借貸的非即期部份為 236.266 億港元，當中 17% 將於第二年到期，49% 將於第三至第五年到期及 34% 將於第五年後到期。銀行貸款主要以港元及人民幣計值，並以浮動利率計息，而定息債券乃以美元計值。於 2020 年 12 月 31 日，本集團以一間持有和營運隨岳南高速公路的聯營公司的 30% 股權提供抵押，作為擔保該聯營公司的一項銀行貸款。

承擔

於 2020 年 12 月 31 日，本集團的資本開支承擔總額為 13.41 億港元，而於 2020 年 6 月 30 日則為 11.598 億港元。該等款項包括注資若干聯營公司、合營企業及其他金融投資的 10.933 億港元以及添置特許經營權和物業、廠房及設備 2.477 億港元的承擔。資本開支的資金來源包括本集團內部資源以及由知名國際銀行已承諾提供的外部融資。

財務擔保合約

於 2020 年 12 月 31 日，本集團的財務擔保合約為 38.792 億港元，而於 2020 年 6 月 30 日則為 38.079 億港元。該等款項包括為聯營公司及合營企業的銀行信貸額提供的擔保。

此外，於 2020 年 12 月 31 日，本公司與新世界發展有限公司透過各自的全資附屬公司，就啟德體育園有限公司準時、如實及忠誠地履行及遵守香港政府與啟德體育園有限公司就有關啟德體育園的設計、建造及營運而訂立的合約，共同及個別地提供以香港政府為受益人的擔保。計及已訂立的反彌償契據，本集團為啟德體育園有限公司作出最高達 25% 或金額約 75 億港元的擔保。啟德體育園有限公司為本集團持有 25% 權益的聯營公司。

主要收購事項及出售事項

於 2020 年 8 月 21 日，本公司的一間間接全資附屬公司 NWS Service Management Limited 與 Bravo Transport Holdings Limited 訂立一份買賣協議，以出售新創建交通全部已發行股本，代價總額為 32 億港元（以分期付款安排及可予調整）。此出售已於 2020 年 10 月完成，自此本集團不再持有新創建交通的任何股權。

業績

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績，連同去年同期的比較數字載列如下：

簡明綜合收益表 — 未經審核

	附註	截至 12 月 31 日止六個月 2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元 (經重列)
持續經營業務			
收入	2	14,232.5	11,283.6
銷售成本	3,5	(12,249.7)	(9,348.3)
毛利		1,982.8	1,935.3
其他收入／收益（淨額）	4	1,089.2	525.6
銷售及推廣費用	5	(473.5)	(316.8)
一般及行政費用	5	(865.9)	(555.2)
金融資產的重疊法調整		(895.1)	(137.8)
經營溢利	5	837.5	1,451.1
財務費用		(428.2)	(437.1)
應佔業績			
聯營公司	2(c)	234.4	125.2
合營企業	2(c)	564.5	833.1
除所得稅前溢利		1,208.2	1,972.3
所得稅開支	6	(372.0)	(386.1)
來自持續經營業務的溢利		836.2	1,586.2
已終止經營業務			
來自已終止經營業務的溢利	11(a)	71.7	218.1
期內溢利		907.9	1,804.3
應佔溢利			
本公司股東			
來自持續經營業務		540.1	1,295.7
來自已終止經營業務		71.7	218.1
		611.8	1,513.8
永續資本證券持有者			
非控股權益		291.5	290.4
		4.6	0.1
		907.9	1,804.3
本公司股東應佔的每股基本盈利			
來自持續經營業務	7	0.14 港元	0.33 港元
來自已終止經營業務		0.02 港元	0.06 港元
		0.16 港元	0.39 港元

簡明綜合全面收益表 — 未經審核

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年	2019 年
	百萬港元	百萬港元
		(經重列)
期內溢利	907.9	1,804.3
其他全面收益／(虧損)		
將不會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融資產 (股本工具)的公平值變動淨額	10.1	(137.7)
重新計量離職後福利責任	3.1	(3.6)
已予重列／最終可能會重列往損益的項目		
按公平值計入其他全面收益的金融 資產(債務工具)的公平值變動及其 他變動淨額	332.8	(422.7)
出售附屬公司時撥回的儲備	99.1	-
出售／部份出售聯營公司權益時撥回的儲備	0.5	(14.5)
出售一間合營企業權益時撥回的儲備	(93.8)	-
一間附屬公司不再綜合入賬時撥回的儲備	(10.3)	-
應佔聯營公司及合營企業的其他全面 (虧損)／收益	(7.4)	0.8
現金流量／公平值對沖	2.1	(62.5)
於其他全面收益呈報對金融資產採用 重疊法調整的金額	895.1	137.8
貨幣匯兌差異	2,345.2	(791.5)
期內除稅後其他全面收益／(虧損)	3,576.5	(1,293.9)
期內總全面收益	4,484.4	510.4
應佔總全面收益		
本公司股東		
來自持續經營業務	3,557.4	92.4
來自已終止經營業務	610.6	129.4
	4,168.0	221.8
永續資本證券持有者	291.5	290.4
非控股權益	24.9	(1.8)
	4,484.4	510.4

附註

11(b)

簡明綜合財務狀況表 — 未經審核

		(未經審核) 於 2020 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2020 年 6 月 30 日 百萬港元
資產			
非流動資產			
投資物業		1,680.2	1,703.1
物業、廠房及設備		1,179.5	4,881.5
無形特許經營權		14,723.7	14,083.9
無形資產		5,912.5	5,906.8
收購業務價值		5,495.4	5,651.5
使用權資產		1,472.2	1,999.7
遞延獲取保單成本		1,199.1	688.2
聯營公司		7,724.8	13,353.5
合營企業	9	10,461.2	12,287.5
按公平值計入其他全面收益的金融資產		43,389.3	38,011.7
按公平值計入損益的金融資產		10,318.5	8,488.2
衍生金融工具		854.0	1,972.0
其他非流動資產		1,814.8	1,198.7
		<u>106,225.2</u>	<u>110,226.3</u>
流動資產			
存貨		222.2	328.6
貿易、保費及其他應收款項	10	15,789.2	16,207.5
與投資相連合約相關的投資		10,458.5	9,053.6
按公平值計入其他全面收益的金融資產		449.5	528.1
按公平值計入損益的金融資產		374.8	373.2
衍生金融工具		635.0	0.7
現金及銀行結存		10,987.6	13,221.8
		<u>38,916.8</u>	<u>39,713.5</u>
待售資產	12	<u>7,208.4</u>	<u>112.2</u>
總資產		<u>152,350.4</u>	<u>150,052.0</u>
權益			
股本		3,911.1	3,911.1
儲備		45,489.6	42,455.9
股東權益		49,400.7	46,367.0
永續資本證券		10,528.5	10,528.5
非控股權益		4.6	562.2
總權益		<u>59,933.8</u>	<u>57,457.7</u>

簡明綜合財務狀況表 — 未經審核

	(未經審核) 於 2020 年 12 月 31 日 百萬港元	(經審核) 於 2020 年 6 月 30 日 百萬港元
	<i>附註</i>	
負債		
非流動負債		
借貸及其他計息負債	23,626.6	26,891.7
遞延稅項負債	1,967.7	2,285.9
保險及投資合約負債	16,377.6	14,454.8
與投資相連合約相關的負債	173.8	168.2
衍生金融工具	54.3	140.7
租賃負債	1,189.2	1,575.1
其他非流動負債	113.8	189.3
	<u>43,503.0</u>	<u>45,705.7</u>
流動負債		
借貸及其他計息負債	2,662.0	4,064.0
保險及投資合約負債	22,328.1	20,445.3
與投資相連合約相關的負債	10,458.5	9,053.6
衍生金融工具	178.0	97.7
貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項	12,491.3	12,475.0
租賃負債	274.5	377.3
稅項	517.2	375.7
	<u>48,909.6</u>	<u>46,888.6</u>
與待售資產直接相關的負債	4.0	-
	<u>92,416.6</u>	<u>92,594.3</u>
總負債		
	<u>92,416.6</u>	<u>92,594.3</u>
總權益及負債	<u>152,350.4</u>	<u>150,052.0</u>

附註：

1. 編製基準及會計政策

未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」，以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 16 所編製。中期財務報表應與截至 2020 年 6 月 30 日止財政年度（「2020 財政年度」）的年度財務報表一併閱讀。

如附註 2(b)所分析，於 2020 年 12 月 31 日，本集團於計及保險業務前處於流動資產淨額狀況，而本集團錄得流動負債淨額 27.884 億港元，主要是因為於報告日期保險及投資合約負債中的全部退保價值 223.281 億港元被分類為流動負債。

根據香港會計準則第 1 號「財務報表列報」，倘若發行人並無可將結算遞延至報告期間後至少 12 個月的無條件權利，負債應被分類為流動負債。倘若所有保單持有者選擇於報告日期行使其退保選擇權，則會存在不可避免的付款責任，故保險及投資合約負債中的全部退保價值於期末被分類為流動負債。然而，管理層認為所有保單持有者行使退保選擇權並導致須於一年內償還上述負債的可能性為低。根據過往模式，管理層認為預計於一年內結算的保險合約負債金額約為 38.978 億港元。

考慮到保險合約負債的預期結算模式，可合理預期於未來 12 個月本集團將有足夠資源償還到期負債及於可見將來繼續經營。因此，本集團繼續採用持續經營基準編製中期財務報表。

除下文附註 1(a)所述外，編製中期財務報表所採用的會計政策與 2020 財政年度的年報所載列者一致。

1. 編製基準及會計政策（續）

(a) 採納準則的修訂

於本期間，本集團已採納下列與本集團的營運有關，並須於截至 2021 年 6 月 30 日止財政年度（「2021 財政年度」）應用的準則的修訂：

香港財務報告準則第 3 號（修訂） 香港會計準則第 1 號及 香港會計準則第 8 號（修訂） 香港會計準則第 39 號、香港財務 報告準則第 7 號及香港財務報告 準則第 9 號（修訂） 2018 年財務報告的概念框架	業務的定義 對重大的定義作出修訂 利率基準改革－第一階段 修訂財務報告的概念框架
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

採納準則的修訂並無對本集團的業績及財務狀況構成重大影響。

(b) 尚未生效的準則及準則的修訂

下列新訂準則及準則的修訂須於 2021 年 7 月 1 日或之後開始的會計期間或較後期間採納，惟本集團並無提早採納：

香港財務報告準則第 17 號及 香港財務報告準則第 17 號 （修訂） 香港財務報告準則第 3 號（修訂） 香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂） 香港會計準則第 1 號（修訂） 香港會計準則第 16 號（修訂） 香港會計準則第 37 號（修訂） 香港會計準則第 39 號、香港財務 報告準則第 4 號、香港財務報告 準則第 7 號及香港財務報告準則 第 9 號（修訂） 香港財務報告準則的修訂 會計指引第 5 號（修訂）	保險合約 概念框架的提述 投資者與其聯營公司或合營企業 之間的資產出售或投入 流動或非流動負債的分類 物業、廠房及設備－擬定用途前的 所得款項 虧損性合約－履行合約的成本 利率基準改革－第二階段 香港財務報告準則 2018-2020 週期的年度改進 共同控制合併的合併會計法
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. 編製基準及會計政策（續）

(b) 尚未生效的準則及準則的修訂（續）

香港財務報告準則第 17 號「保險合約」（「香港財務報告準則第 17 號」）及香港財務報告準則第 17 號（修訂）

香港財務報告準則第 17 號將取代現行的香港財務報告準則第 4 號「保險合約」。香港財務報告準則第 17 號包含與保險合約計量及溢利確認的現行會計處理的若干基本區別。一般模式乃基於具備風險調整及遞延處理未賺取溢利的貼現現金流量模式。另一項方法適用於與相關項目的回報掛鉤且符合若干規定的保險合約。此外，香港財務報告準則第 17 號規定全面收益表須載列更多細節的資料，採用新的呈報格式，並擴大披露範圍。於 2020 年 10 月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第 17 號（修訂），將有關準則推遲至於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的會計期間生效，並就首次應用香港財務報告準則第 17 號提供額外過渡寬免。本集團尚未對新準則進行詳細評估。

本集團已開始評估其他準則的修訂的影響，其中若干準則的修訂可能與本集團的營運有關，並可能引致會計政策變動、披露的變動以及於綜合財務報表內若干項目的重新計量。

(c) 就已終止經營業務進行重列

於本期間，本集團出售其於交通業務的全部權益，並計劃主要透過出售而非持續使用收回大部份環境業務的帳面值。該等營運的期內業績於簡明綜合收益表中來自持續經營業務的溢利下方以單一項目獨立呈列為「已終止經營業務」。簡明綜合收益表及簡明綜合全面收益表中的比較數字已重列，以呈列該等營運為「已終止經營業務」。簡明綜合財務狀況表中的比較數字並無重新呈列。有關已終止經營業務的進一步財務資料詳情載於附註 11。

2. 收入及分部資料

本集團來自持續經營業務的收入分析如下：

百萬港元	截至 2020 年 12 月 31 日止六個月			
	香港	中國內地	其他	總計
道路	-	1,646.1	-	1,646.1
建築	7,812.6	-	-	7,812.6
保險	4,583.7	-	-	4,583.7
設施管理	165.6	24.5	-	190.1
	12,561.9	1,670.6	-	14,232.5

百萬港元 (經重列)	截至 2019 年 12 月 31 日止六個月			
	香港	中國內地	其他	總計
道路	-	1,427.6	-	1,427.6
建築	6,338.5	-	-	6,338.5
保險	1,998.6	-	-	1,998.6
設施管理	1,264.5	31.1	223.3	1,518.9
	9,601.6	1,458.7	223.3	11,283.6

管理層已按照本公司執行委員會審閱以作出策略性決定的報告以釐定經營分部。執行委員會審閱本集團的內部報告，以評估表現及分配資源。執行委員會認為從產品及服務層面而言，本集團的業務包括(i) 道路；(ii) 航空；(iii) 建築；(iv) 保險；(v) 物流；(vi) 設施管理；(vii) 策略性投資；(viii) 環境；及(ix) 交通。於本期間，如附註 11 所詳述，「環境」分部及「交通」分部的業績根據香港財務報告準則第 5 號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」呈列為已終止經營業務。分部資料去年同期的比較數字已作重列以配合本期間的呈列。

執行委員會採用應佔經營溢利為指標以評估經營分部的表現（包括應佔聯營公司及合營企業的業績）。此衡量基準不包括總辦事處及非經營項目的影響。總辦事處的利息收入、財務費用及開支不會被分配予各分部。

2. 收入及分部資料 (續)

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下：

百萬港元	持續經營業務							已終止經營業務		總計	
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	小計	環境		交通
截至 2020 年 12 月 31 日止六個月											
總收入	1,646.1	-	7,812.6	4,584.9	-	190.1	-	14,233.7	-	655.1	14,888.8
分部之間	-	-	-	(1.2)	-	-	-	(1.2)	-	-	(1.2)
收入—對外	1,646.1	-	7,812.6	4,583.7	-	190.1	-	14,232.5	-	655.1	14,887.6
來自客戶合約的收入：											
於某一時點確認	1,646.1	-	-	-	-	54.7	-	1,700.8	-	614.7	2,315.5
於一段時間內確認	-	-	7,812.6	310.8	-	135.4	-	8,258.8	-	40.4	8,299.2
	1,646.1	-	7,812.6	310.8	-	190.1	-	9,959.6	-	655.1	10,614.7
來自其他來源的收入：											
保險收入	-	-	-	4,272.9	-	-	-	4,272.9	-	-	4,272.9
	1,646.1	-	7,812.6	4,583.7	-	190.1	-	14,232.5	-	655.1	14,887.6
應佔經營溢利／(虧損)											
本公司及附屬公司	563.0	-	395.9	462.4	-	(223.5)	656.9	1,854.7	5.0	(3.5)	1,856.2
聯營公司	114.8	-	131.2	-	54.7	(105.2)	41.9	237.4	(c) 144.4	8.4	390.2
合營企業	383.2	271.7	-	-	281.6	5.4	53.1	995.0	(c) 94.9	-	1,089.9
	1,061.0	271.7	527.1	462.4	336.3	(323.3)	751.9	3,087.1	244.3	4.9	3,336.3
調整—總辦事處及非經營項目											
投資物業公平值虧損											(14.3)
出售項目除稅後虧損淨額											(50.7)
重新計量、減值及撥備											(1,904.4)
衍生金融工具公平值虧損淨額											(54.1)
匯兌收益淨額											0.5
利息收入											14.7
財務費用											(249.9)
開支及其他											(174.8)
期內除稅後及非控股權益後溢利											903.3
永續資本證券持有者應佔溢利											(291.5)
股東應佔溢利											611.8

(i) 此款額主要為將一項投資重新分類為待售時的重新計量虧損 13.3 億港元 (包括在「其他收入／收益(淨額)」內及詳情載於附註 4 及 12) 及將環境業務出售集團重新分類為待售時的重新計量虧損 1.127 億港元 (包括在「來自已終止經營業務的溢利」內及詳情載於附註 11(a)) 以及分佔 Goshawk 的減值虧損、預期信貸虧損撥備及其他 4.159 億港元 (包括在「應佔合營企業的業績」內及詳情載於附註 9)。

(ii) 本期間於簡明綜合收益表內確認的財務費用為 4.282 億港元，其中上述 2.499 億港元為總辦事處的財務費用，而 1.783 億港元則於各可報告分部的應佔經營溢利中確認。

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務									已終止經營業務		綜合
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	企業	小計	環境	交通	
截至 2020 年 12 月 31 日止六個月												
物業、廠房及設備折舊	27.1	-	23.8	21.0	-	58.5	0.1	3.2	133.7	-	111.1	244.8
使用權資產折舊	0.4	-	17.2	59.8	-	50.2	-	11.3	138.9	-	31.9	170.8
無形特許經營權攤銷	514.1	-	-	-	-	-	-	-	514.1	-	-	514.1
無形資產攤銷	-	-	-	18.6	-	15.6	-	-	34.2	-	-	34.2
收購業務價值攤銷	-	-	-	156.1	-	-	-	-	156.1	-	-	156.1
利息收入	(17.9)	-	(1.3)	(692.9)	-	(20.9)	(71.5)	(14.7)	(819.2)	(5.0)	(0.2)	(824.4)
財務費用	83.9	-	27.9	50.0	-	16.4	0.1	249.9	428.2	-	5.7	433.9
所得稅開支／（貸記）	290.9	-	62.5	32.0	-	(30.5)	13.1	4.0	372.0	-	(52.7)	319.3
金融資產的重疊法調整	-	-	-	895.1	-	-	-	-	895.1	-	-	895.1
按公平值計入損益的金融資產的 公平值收益淨額	-	-	-	(941.0)	-	-	(629.9)	-	(1,570.9)	-	-	(1,570.9)
增加非流動資產（備註）	50.6	-	84.9	49.8	-	10.2	1.7	13.8	211.0	-	66.7	277.7
於 2020 年 12 月 31 日												
本公司及附屬公司	16,413.4	6,333.4	8,977.3	81,136.4	5.2	4,041.5	6,222.0	4,562.4	127,691.6	6,472.8	-	134,164.4
聯營公司	2,848.0	-	54.5	-	1,774.7	422.9	2,621.9	2.8	7,724.8	-	-	7,724.8
合營企業	4,329.3	923.9	-	-	3,038.1	11.0	2,142.9	16.0	10,461.2	-	-	10,461.2
總資產	23,590.7	7,257.3	9,031.8	81,136.4 (b)	4,818.0	4,475.4	10,986.8	4,581.2	145,877.6	6,472.8	-	152,350.4
總負債	6,624.6	-	8,656.2	55,835.0 (b)	56.6	1,482.5	100.8	19,656.9	92,412.6	4.0	-	92,416.6

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務							已終止經營業務		總計	
	道路	航空	建築	保險	物流	設施管理	策略性投資	小計	環境		交通
截至 2019 年 12 月 31 日止六個月 （經重列）											
總收入	1,427.6	-	6,346.2	1,998.6	-	1,522.2	-	11,294.6	-	1,931.9	13,226.5
分部之間	-	-	(7.7)	-	-	(3.3)	-	(11.0)	-	-	(11.0)
收入—對外	1,427.6	-	6,338.5	1,998.6	-	1,518.9	-	11,283.6	-	1,931.9	13,215.5
來自客戶合約的收入：											
於某一時點確認	1,427.6	-	-	-	-	893.9	-	2,321.5	-	1,842.5	4,164.0
於一段時間內確認	-	-	6,338.5	111.3	-	625.0	-	7,074.8	-	89.4	7,164.2
	1,427.6	-	6,338.5	111.3	-	1,518.9	-	9,396.3	-	1,931.9	11,328.2
來自其他來源的收入：											
保險收入	-	-	-	1,887.3	-	-	-	1,887.3	-	-	1,887.3
	1,427.6	-	6,338.5	1,998.6	-	1,518.9	-	11,283.6	-	1,931.9	13,215.5
應佔經營溢利／（虧損）											
本公司及附屬公司	529.0	-	505.6	160.4	-	(186.8)	45.8	1,054.0	13.6	(29.1)	1,038.5
聯營公司	93.5	-	164.6	-	63.9	(182.6)	41.0	180.4	(c) 148.4	-	328.8
合營企業	327.1	267.9	-	-	275.2	5.0	(37.8)	837.4	(c) 85.2	-	922.6
	949.6	267.9	670.2	160.4	339.1	(364.4)	49.0	2,071.8	247.2	(29.1)	2,289.9
調整—總辦事處及非經營項目											
出售項目除稅後虧損淨額											(152.9)
衍生金融工具公平值收益淨額											84.7
匯兌收益淨額											45.0
利息收入											81.9
財務費用											(353.5)
開支及其他											(190.9)
期內除稅後及非控股權益後溢利											1,804.2
永續資本證券持有者應佔溢利											(290.4)
股東應佔溢利											1,513.8

2. 收入及分部資料（續）

(a) 向執行委員會提供的本期間可報告分部資料及相關比較數字載列如下（續）：

百萬港元	持續經營業務									已終止經營業務		綜合
	道路	航空	建築	保險	物流	設施 管理	策略性 投資	企業	小計	環境	交通	
截至 2019 年 12 月 31 日止六個月 (經重列)												
物業、廠房及設備折舊	15.4	-	20.6	5.8	-	62.3	-	2.9	107.0	-	197.4	304.4
使用權資產折舊	0.4	-	11.6	23.6	-	52.1	-	11.5	99.2	-	54.1	153.3
無形特許經營權攤銷	464.0	-	-	-	-	-	-	-	464.0	-	-	464.0
無形資產攤銷	-	-	-	6.8	-	15.6	-	-	22.4	-	0.8	23.2
收購業務價值攤銷	-	-	-	54.6	-	-	-	-	54.6	-	-	54.6
利息收入	(27.0)	(0.1)	(1.3)	(204.2)	(0.1)	(29.9)	(39.9)	(81.9)	(384.4)	(13.6)	(1.0)	(399.0)
財務費用	6.7	-	36.7	21.6	-	18.5	0.1	353.5	437.1	-	14.8	451.9
所得稅開支／(貸記)	231.3	-	109.5	14.1	(3.4)	27.9	6.7	-	386.1	-	(11.6)	374.5
金融資產的重疊法調整	-	-	-	137.8	-	-	-	-	137.8	-	-	137.8
按公平值計入損益的金融資產的 公平值(收益)／虧損淨額	-	-	-	(139.1)	-	-	17.5	-	(121.6)	-	-	(121.6)
增加非流動資產(備註)	5,417.0	-	24.0	6,665.6	-	117.6	-	4.5	12,228.7	-	223.6	12,452.3
於 2020 年 6 月 30 日												
本公司及附屬公司	15,554.1	6,332.7	7,462.8	75,061.9	118.1	4,284.5	7,153.4	3,466.0	119,433.5	0.3	4,977.2	124,411.0
聯營公司	2,530.9	-	2,009.4	-	1,587.4	528.2	1,960.1	3.2	8,619.2	4,574.0	160.3	13,353.5
合營企業	3,984.3	978.1	0.1	-	2,848.9	5.6	2,332.7	13.5	10,163.2	2,124.3	-	12,287.5
總資產	22,069.3	7,310.8	9,472.3	75,061.9	4,554.4	4,818.3	11,446.2	3,482.7	138,215.9	6,698.6	5,137.5	150,052.0
總負債	6,034.7	-	8,065.6	51,448.3	68.5	1,544.1	73.3	23,239.4	90,473.9	4.0	2,116.4	92,594.3

2. 收入及分部資料（續）

(b) 總資產及總負債主要為簡明綜合財務狀況表的以下項目：

於 2020 年 12 月 31 日

百萬港元	非保險 及企業	保險	總計
總資產			
無形特許經營權	14,723.7	-	14,723.7
無形資產	203.7	5,708.8	5,912.5
收購業務價值	-	5,495.4	5,495.4
聯營公司	7,724.8	-	7,724.8
合營企業	10,461.2	-	10,461.2
按公平值計入其他全面收益的 金融資產	815.0	43,023.8	43,838.8
按公平值計入損益的金融資產	4,716.8	5,976.5	10,693.3
貿易、保費及其他應收款項	14,480.8	1,308.4	15,789.2
與投資相連合約相關的投資	-	10,458.5	10,458.5
現金及銀行結存	5,913.9	5,073.7	10,987.6
待售資產	7,208.4	-	7,208.4
其他	4,965.7	4,091.3	9,057.0
	71,214.0	81,136.4	152,350.4
相當於			
非流動資產	43,048.6	63,176.6	106,225.2
流動資產	28,165.4	17,959.8	46,125.2
	71,214.0	81,136.4	152,350.4
總負債			
借貸及其他計息負債	23,167.5	3,121.1	26,288.6
保險及投資合約負債	-	38,705.7	38,705.7
與投資相連合約相關的負債	-	10,632.3	10,632.3
貿易、其他應付款項及應付 保單持有者款項	10,020.4	2,470.9	12,491.3
其他	3,393.7	905.0	4,298.7
	36,581.6	55,835.0	92,416.6
相當於			
非流動負債	23,981.3	19,521.7	43,503.0
流動負債	12,600.3	36,313.3	48,913.6
	36,581.6	55,835.0	92,416.6
流動資產／（負債）淨額（附註 1）	15,565.1	(18,353.5)	(2,788.4)

2. 收入及分部資料（續）

- (c) 於來自持續經營業務的聯營公司及合營企業的應佔經營溢利與簡明綜合收益表的調整如下：

百萬港元	聯營公司		合營企業	
	截至 12 月 31 日止六個月 2020 年	2019 年 (經重列)	截至 12 月 31 日止六個月 2020 年	2019 年 (經重列)
應佔經營溢利	237.4	180.4	995.0	837.4
企業及非經營項目				
減值虧損、預期信貸 虧損撥備及其他 (附註 2(a)(i),9)	-	-	(415.9)	-
其他	(3.0)	(55.2)	(14.6)	(4.3)
應佔聯營公司及合營 企業的業績	<u>234.4</u>	<u>125.2</u>	<u>564.5</u>	<u>833.1</u>

- (d) 按地區劃分的資料：

百萬港元	非流動資產（備註）	
	於 2020 年 12 月 31 日	於 2020 年 6 月 30 日
香港	9,884.9	14,181.4
中國內地	15,050.5	14,360.9
其他	32.7	32.7
	<u>24,968.1</u>	<u>28,575.0</u>

本集團的基建業務主要透過聯營公司及合營企業營運於中國內地的業務，其業績以權益會計法入賬。

備註：非流動資產的增加／結餘不包括金融工具、遞延稅項資產、離職後福利資產、收購業務價值及遞延獲取保單成本。

3. 銷售成本

本集團來自持續經營業務的銷售成本分析如下：

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元 (經重列)
出售存貨成本		8.9	853.4
建築成本		6,766.7	4,921.9
提供服務成本		1,526.8	2,017.9
索償及給付(已扣除再保險)		3,791.2	1,500.5
收購業務價值攤銷		156.1	54.6
	5	<u>12,249.7</u>	<u>9,348.3</u>

4. 其他收入／收益(淨額)

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元 (經重列)
持續經營業務			
與投資相連合約相關的投資有關的收益		1,592.7	435.3
按公平值計入損益的金融資產的			
公平值收益淨額		1,570.9	121.6
出售一間合營企業權益的溢利		40.4	-
出售一間聯營公司權益的溢利／(虧損)		5.1	(10.2)
出售按公平值計入其他全面收益的金融			
資產(債務工具)溢利／(虧損)淨額		1.8	(1.9)
利息收入			
按公平值計入其他全面收益的金融			
資產(債務工具)		668.5	182.6
銀行存款及其他		150.7	201.8
股息收入		60.9	58.8
其他收入		17.4	19.8
匯兌收益／(虧損)淨額		3.5	(56.3)
與投資相連合約相關的費用		(1,584.6)	(430.9)
資產分類為待售的重新計量虧損	2(a)(i),12	(1,330.0)	-
衍生金融工具公平值(虧損)／收益淨額		(54.1)	81.8
投資物業公平值虧損		(14.3)	-
部份出售一間聯營公司權益的虧損		-	(67.3)
預期信貸虧損撥備			
按公平值計入其他全面收益的金融			
資產(債務工具)		(35.6)	(3.3)
保費及其他應收款項		(4.1)	(6.2)
		<u>1,089.2</u>	<u>525.6</u>

5. 經營溢利

本集團的經營溢利已計入及扣除下列各項：

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元 (經重列)
持續經營業務			
計入			
投資物業租金的總收入		24.2	29.4
減：支出		(5.4)	(6.6)
		<u>18.8</u>	<u>22.8</u>
扣除			
出售存貨成本		8.9	853.4
建築成本		6,766.7	4,921.9
索償及給付（已扣除再保險）		3,791.2	1,500.5
收購業務價值攤銷		156.1	54.6
物業、廠房及設備折舊		133.7	107.0
使用權資產折舊		138.9	99.2
無形特許經營權攤銷		514.1	464.0
無形資產攤銷		34.2	22.4
代理佣金及津貼（已扣除遞延獲取保單 成本變動，包括攤銷 1.492 億港元）		406.3	199.6
短期租賃開支		2.5	12.8
可變租賃付款開支		37.5	59.5
員工成本（包括董事酬金）		1,038.0	1,226.4
其他成本及開支		561.0	699.0
		<u>13,589.1</u>	<u>10,220.3</u>
相當於			
銷售成本	3	12,249.7	9,348.3
銷售及推廣費用		473.5	316.8
一般及行政費用		865.9	555.2
		<u>13,589.1</u>	<u>10,220.3</u>

6. 所得稅開支

香港利得稅乃按本期間估計應課稅溢利以 16.5% (2019 年：16.5%) 稅率撥備。中國內地及海外溢利的稅項乃根據本期間估計應課稅溢利按本集團經營業務所在國家的現行稅率計算。此等稅率由 12% 至 28% (2019 年：12% 至 25%) 不等。股息預扣稅主要以 5% 或 10% (2019 年：5% 或 10%) 稅率撥備。

本集團保險業務的應課稅溢利根據香港稅務條例的特別規定計算。香港稅務條例所界定長期保險業務的利得稅根據香港稅務條例第 23(1)(a) 條按人壽保險業務的保費淨額 (已收的保費總額扣除已分出至再保險的保費) 的 5% 以 16.5% 稅率計算。

於簡明綜合收益表扣除來自持續經營業務的所得稅款額為：

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元 (經重列)
本期間所得稅		
香港利得稅	91.0	144.7
中國內地及海外稅項	353.0	283.5
遞延所得稅貸記	(72.0)	(42.1)
	<u>372.0</u>	<u>386.1</u>

來自持續經營業務的應佔聯營公司及合營企業稅項分別為 6,920 萬港元 (2019 年：5,080 萬港元) 及 2.008 億港元 (2019 年：2.086 億港元)，分別以應佔聯營公司及合營企業的業績計入簡明綜合收益表。

來自持續經營業務的股息預扣稅 6,900 萬港元 (2019 年：5,330 萬港元) 已計入上述所得稅款額中。

7. 每股盈利

本期間每股基本盈利乃按本公司股東就持續經營業務應佔溢利 5.401 億港元（2019 年：12.957 億港元）或本公司股東就已終止經營業務應佔溢利 7,170 萬港元（2019 年：2.181 億港元）及於本期間已發行普通股的加權平均數 3,911,137,849 股（2019 年：3,911,137,849 股）計算。

本期間概無已發行的具攤薄性潛在普通股。本公司的購股權對去年同期的每股基本盈利具反攤薄性影響，並於計算每股攤薄盈利時不予考慮。

8. 股息

有關 2020 財政年度的末期股息 11.343 億港元（2019 年：末期股息 11.342 億港元）已於 2020 年 12 月派付。

於 2021 年 2 月 26 日，董事會議決向於 2021 年 3 月 24 日名列本公司股東名冊的股東宣派 2021 財政年度的中期股息每股 0.29 港元（2019 年：已派付每股 0.29 港元），約於 2021 年 4 月 14 日派付。此中期股息合共 11.342 億港元（2019 年：11.342 億港元）並未於此中期財務資料中確認為負債，而將會於 2021 財政年度的股東權益中確認。

9. 合營企業

於本期間來自持續經營業務的應佔合營企業業績包括本集團分佔 Goshawk（本集團持有其 50% 股權）的飛機組合減值虧損 3.072 億港元。Goshawk 主要從事飛機租賃行業。由於新型冠狀病毒爆發對航空業帶來挑戰，Goshawk 的管理層對其飛機組合賬面值進行減值評估。當飛機的賬面值超過其可收回金額（即按公平值減出售成本或使用價值兩者中的較高者）時會出現減值情況。減值評估所用的主要假設包括貼現率的應用及收入的預測。此外，來自持續經營業務的應佔合營企業業績亦包括本集團分佔 Goshawk 對其應收款項的預期信貸虧損撥備及其他 1.087 億港元。預期信貸虧損評估所用的主要假設包括航空公司的信貸評級及撥備率。

10. 貿易、保費及其他應收款項

貿易、保費及其他應收款項包括應收貿易款項，現進一步按發票日期分析如下：

	於 2020 年 12 月 31 日 百萬港元	於 2020 年 6 月 30 日 百萬港元
三個月內	1,075.0	1,796.1
四至六個月	8.1	11.2
六個月以上	96.0	117.1
	<u>1,179.1</u>	<u>1,924.4</u>

本集團取決於市場要求及附屬公司所經營的業務而對不同類別的業務營運採納不同的信貸政策。

11. 已終止經營業務

於本期間，本集團與(i) Bravo Transport Holdings Limited 訂立一份買賣協議，以代價 32 億港元（以分期付款安排及可予調整）出售本公司的一間間接全資附屬公司新創建交通的全部已發行股本；及(ii) 珠江船務企業（集團）有限公司訂立一份買賣協議，以出售其在新世界第一渡輪服務有限公司的剩餘 40% 權益（統稱「交通業務出售事項」）。兩項交易均於本期間完成，本集團亦已終止營運交通業務。本集團已於本期間的簡明綜合收益表中確認交通業務出售事項的虧損淨額合共 6,480 萬港元。新創建交通於出售完成當日的資產及負債已計入附註 14 內。

本集團持有蘇伊士新創建（為本集團的聯營公司）42% 權益及新創建香港投資有限公司（「新創建香港投資」，其間接持有德潤環境 12.55% 實際權益）全部權益（統稱「環境業務出售集團」）。於 2020 年 12 月 31 日，本集團就出售其持有環境業務出售集團的全部權益（「環境業務出售事項」）達後期階段磋商。於 2021 年 1 月，本集團就環境業務出售事項連同新創建香港投資應付本公司的往來款訂立有條件買賣協議，總代價為 65.33 億港元。鑒於環境業務出售集團為本集團環境業務的主要部份，根據香港財務報告準則第 5 號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」，環境業務出售事項構成已終止經營業務。環境業務出售集團的資產及負債已被重新分類為待售，並按於重新分類為待售當日及 2020 年 12 月 31 日（計入附註 12 披露的金額）的賬面值與公平值減出售成本兩者中的較低者計量。經計及估計資本增值稅、印花稅、有關或然負債的撥備及環境業務出售事項直接產生的其他交易成本，本集團於本期間的簡明綜合收益表中確認重新計量虧損 1.127 億港元。

11. 已終止經營業務（續）

與交通業務出售事項及環境業務出售事項相關的簡明業績已按照香港財務報告準則第5號「持作待售的非流動資產及終止經營業務」呈列為已終止經營業務。

與已終止經營業務相關的業績及總全面收益的分析如下：

(a) 來自已終止經營業務的業績

		截至 12 月 31 日止六個月	
	附註	2020 年 百萬港元	2019 年 百萬港元
收入		655.1	1,931.9
銷售成本		(791.8)	(1,947.7)
毛損		(136.7)	(15.8)
其他收入／收益（淨額）		126.1	105.5
銷售及推廣費用		(1.5)	(4.5)
一般及行政費用		(33.4)	(97.5)
經營虧損		(45.5)	(12.3)
財務費用		(5.7)	(14.8)
應佔業績			
聯營公司		152.8	148.4
合營企業		94.9	85.2
除所得稅前溢利		196.5	206.5
所得稅貸記		52.7	11.6
		249.2	218.1
重新分類為待售的重新計量虧損	2(a)(i)	(112.7)	-
出售已終止經營業務的虧損淨額		(64.8)	-
期內來自已終止經營業務的溢利		71.7	218.1

11. 已終止經營業務（續）

(b) 來自己終止經營業務的總全面收益

	截至 12 月 31 日止六個月	
	2020 年	2019 年
	百萬港元	百萬港元
來自己終止經營業務的溢利	<u>71.7</u>	<u>218.1</u>
其他全面收益／（虧損）		
按公平值計入其他全面收益的金融資產 （股本工具）的公平值變動淨額	1.9	(5.4)
重新計量離職後福利責任	3.1	(3.6)
出售附屬公司時撥回的儲備	99.1	-
出售一間聯營公司權益時撥回的儲備	(1.5)	-
現金流量對沖	41.6	28.2
貨幣匯兌差異	<u>394.7</u>	<u>(107.9)</u>
期內除稅後其他全面收益／（虧損）	<u>538.9</u>	<u>(88.7)</u>
期內來自己終止經營業務的總全面收益	<u>610.6</u>	<u>129.4</u>

12. 待售資產／與待售資產直接相關的負債

誠如附註 11 所述，與環境業務出售集團相關的資產及負債已重新分類為待售。

除上述者外，本集團擬透過一項出售交易收回一項帳面值 20.262 億港元的投資，故於報告期末將其重新分類為待售資產。於重新分類時，該投資以帳面值及公平值扣除出售成本兩者中的較低者計量。根據由本集團對該投資釐定的公平值，重新計量虧損 13.3 億港元（附註 2(a)(i)及 4）已於本期間的簡明綜合收益表中確認，並將 6.962 億港元列入待售資產內。

分類為待售的資產及負債已於簡明綜合財務狀況表分別呈列如下：

	於 2020 年 12 月 31 日 百萬港元	於 2020 年 6 月 30 日 百萬港元
資產		
聯營公司	4,949.0	111.5
合營企業	2,258.7	-
貿易及其他應收款項	0.7	0.7
重新分類為待售資產	<u>7,208.4</u>	<u>112.2</u>
負債		
遞延所得稅負債	(4.0)	-
與重新分類為待售資產直接有關的負債	<u>(4.0)</u>	<u>-</u>

13. 貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項

貿易、其他應付款項及應付保單持有者款項包括應付貿易款項，現進一步按發票日期分析如下：

	於 2020 年 12 月 31 日 百萬港元	於 2020 年 6 月 30 日 百萬港元
三個月內	237.4	558.8
四至六個月	1.2	1.4
六個月以上	17.4	24.6
	<u>256.0</u>	<u>584.8</u>

14. 出售附屬公司

於本期間，本集團已出售新創建交通的全部已發行股本（於附註 11 所披露）及一間主要持有按公平值計入損益的金融資產作為策略投資的附屬公司。此等附屬公司於完成出售當日的淨資產，及於本期間確認出售附屬公司的虧損淨額如下：

	百萬港元
已出售淨資產	
物業、廠房及設備	3,662.3
使用權資產	401.8
按公平值計入其他全面收益的金融資產	267.9
按公平值計入損益的金融資產	468.0
存貨	70.4
貿易及其他應收款項	426.3
現金及銀行結存	234.6
租賃負債	(405.5)
衍生金融工具	(118.8)
其他非流動負債	(47.1)
借貸及其他計息負債	(598.8)
貿易及其他應付款項	(775.6)
稅項	(0.6)
遞延稅項負債	(291.6)
	<u>3,293.3</u>
出售虧損淨額	(87.7)
出售時撥回的儲備	99.1
	<u>3,304.7</u>
相當於	
已收現金代價	2,958.0
計入其他非流動資產的分期應收代價	626.7
計入衍生金融工具的賣方現金流補貼	(280.0)
	<u>3,304.7</u>

15. 結算日後事項

於 2021 年 1 月，本集團就環境業務出售事項連同新創建香港投資應付本公司的往來款訂立有條件買賣協議，總代價為 65.33 億港元，詳情載於附註 11。直至本公告日期該交易尚未完成。

16. 比較數字

去年同期的若干比較數字已作重新分類或延伸以配合本期間的呈列。

中期股息

董事會議決宣派 2021 財政年度的中期股息每股 0.29 港元（「中期股息」），以現金支付予於 2021 年 3 月 24 日名列在本公司股東名冊的股東。預期中期股息將約於 2021 年 4 月 14 日派發。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東收取中期股息的權利，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續，詳情載列如下：

遞交過戶文件以作登記的最後期限 2021 年 3 月 23 日下午四時三十分

暫停辦理股份過戶登記 2021 年 3 月 24 日

記錄日期 2021 年 3 月 24 日

派發中期股息日期 約於 2021 年 4 月 14 日

於上述暫停辦理股份過戶登記手續之日，將不會登記任何股份過戶。為釐定享有中期股息的權利，所有填妥的過戶表格連同相關股票須於上述最後期限前送交本公司的香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，以辦理股份過戶登記手續。

僱員及薪酬政策

於 2020 年 12 月 31 日，本集團旗下管理的公司聘用約 22,300 名員工，其中於香港聘用約 4,500 名員工。於本期間持續經營業務的員工相關成本（包括公積金、員工花紅及被視作購股權福利，但不包括董事酬金）合共為 10.04 億港元（2019 年：11.88 億港元）。酬金福利包括根據員工個別表現授予員工的薪酬、花紅及購股權，並每年按整體市況檢討。本集團亦持續為員工提供有系統的培訓計劃。

審核委員會及審閱中期業績

本公司審核委員會由董事會設立並訂明其職權範圍，負責檢討及監督本集團的財務申報程序，以及風險管理及內部監控。該委員會現由本公司四名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已與管理層及外聘核數師審閱本集團所採納的會計原則與實務及本集團於本期間的未經審核簡明綜合中期財務報表。

本集團於本期間的未經審核綜合中期業績已由本公司的外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會頒佈的《香港審閱聘用準則》第 2410 號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」的規定進行審閱。

企業管治常規

董事會深信良好的企業管治乃實現策略目標、提升股東價值及平衡持份者權益的根基。本公司一直致力於維持高水平的企業管治，並因應監管要求及投資者的期望致力改善其現有制訂。

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄 14 所載的《企業管治守則》的所有適用守則條文，惟守則條文第 E.1.2 條除外。

守則條文第 E.1.2 條規定，董事會主席應出席股東周年大會。董事會主席鄭家純博士因另有要事未能出席本公司於 2020 年 11 月 25 日舉行的股東周年大會（「股東周年大會」）。擔任股東周年大會主席的本公司行政總裁兼執行董事馬紹祥先生，以及出席股東周年大會的其他董事會成員，均有足夠能力並已充分地回應於股東周年大會上提出的問題。

購買、出售或贖回上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司的上市證券。

董事及有關僱員買賣本公司證券

本公司已採納上市規則附錄 10 所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為其董事證券交易的操守準則。經向本公司全體董事作出特定查詢後，確認彼等於本期間均已遵守標準守則的規定標準。

本公司亦已採納一套不較標準守則寬鬆的《有關僱員進行證券交易的守則》，以規管指定僱員（「有關僱員」）的證券交易，由於彼等所擔任的職位，令其可能接觸到尚未公佈的內幕消息。經本公司作出特定查詢後，所有有關僱員均已確認於本期間已遵守《有關僱員進行證券交易的守則》所載的標準。

董事會

於本公告日期，(a) 本公司的執行董事為鄭家純博士、馬紹祥先生、鄭志剛博士、張展翔先生、鄭志明先生、何智恒先生、鄒德榮先生及鄭志亮先生；(b) 本公司的非執行董事為杜顯俊先生、黎慶超先生及杜家駒先生（杜家駒先生的替任董事：林煒瀚先生）；及 (c) 本公司的獨立非執行董事為鄺志強先生、鄭維志博士、石禮謙先生、李耀光先生、黃馮慧芷女士及王桂壩先生。

主席
鄭家純博士

香港，2021 年 2 月 26 日

* 僅供識別