

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA TANGSHANG HOLDINGS LIMITED

中國唐商控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：674)

二零二一年第一次股東特別大會通告

茲通告中國唐商控股有限公司(「本公司」)謹訂於二零二一年二月十八日(星期四)下午三時正假座香港尖沙咀柯士甸道29號12樓1201室舉行二零二一年第一次股東特別大會(「大會」)，藉以處理下列事項：

普通決議案

考慮及酌情通過下列決議案(不論有否修訂)為本公司普通決議案：

1. 「動議

- (a) 謹此批准、確認及追認北京名創商業管理有限公司(「北京名創」)與北京天安科創置業有限公司(「天安科創」)所訂立日期為二零二零年十二月十一日之該等租賃合同(「該等租賃合同」)，據此，北京名創有條件同意承租，而天安科創有條件同意出租下列物業：
- (a) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院12號樓
 - (b) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院27號樓
 - (c) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院52號樓
 - (d) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院53號樓

- (e) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院56號樓
- (f) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院58號樓
- (g) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院59號樓
- (h) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院60號樓
- (i) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院61號樓
- (j) 北京市北京經濟技術開發區經海三路109號院69號樓1層101、102、108及110室及2層，

及據此擬進行之交易。

- (b) 謹此授權本公司任何一名或多名董事就彼等認為使該等租賃合同之條款或據此擬進行之交易及完成該等租賃合同得以落實及／生效而言可能屬必要、適當或合宜或權宜，簽立一切文件及辦理一切有關事宜並採取一切有關措施，以及同意有關修改、修訂或豁免。」

承董事會命
中國唐商控股有限公司
主席
陳偉武

香港，二零二一年一月二十五日

註冊辦事處：

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港主要營業地點：

香港
尖沙咀
柯士甸道29號
12樓1201室

附註：

- (i) 為釐定出席大會之股東資格，本公司將於二零二一年二月十六日(星期二)至二零二一年二月十八日(星期四)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶手續。為符合出席大會的資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二一年二月十一日(星期四)下午四時三十分送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。
- (ii) 凡有權出席大會及於會上投票之股東，均有權委任一名或(如持有兩股或以上股份)一名以上受委代表代表其出席及投票。受委代表毋須為本公司股東。
- (iii) 如屬任何股份之聯名持有人，則任何一名有關聯名持有人均可親身或由受委代表於大會上就該股份投票，猶如其為唯一有權投票者，但如超過一名有關聯名持有人親身或由受委代表出席大會，則在排名首位之持有人投票後，其他聯名持有人均無投票權。就此而言，排名先後乃按本公司股東名冊內有關聯名持有人之排名次序而定。
- (iv) 委任受委代表之文據以及經簽署之授權書或其他授權文件(如有)或經公證人證明之有關授權書或授權文件副本必須於大會(或其任何續會)指定舉行時間不少於48小時前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)進行登記，方為有效。
- (v) 填妥及交回代表委任表格後，本公司股東仍可依願親身出席大會或其任何續會，並於會上投票。倘本公司股東於提交代表委任表格後出席大會，則其代表委任表格將視作撤回。
- (vi) 倘於大會舉行日期上午十一時正後任何時間懸掛八號或以上颱風訊號、或「黑色」暴雨警告，大會將延遲舉行。本公司將於本公司網站<http://www.ts674.com>及聯交所之披露易網站www.hkexnews.hk發表公佈，以知會股東重新安排之大會日期、時間及地點。
- (vii) 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.39(4)條，本通告所載全部決議案將於大會上以投票方式表決。

於本通告日期，執行董事為陳偉武先生(主席)及周厚傑先生；以及獨立非執行董事為陳友春先生、雷美嘉女士及周新先生。