

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HUIJING HOLDINGS COMPANY LIMITED

滙景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9968)

**須予披露交易：
收購於中國江蘇省徐州的土地使用權**

收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於2020年12月18日，本公司間接全資附屬公司滙景嘉實於掛牌出售中成功中標，以現金代價人民幣658,200,000元(相當於約780,625,200港元)收購該土地的土地使用權，以開發住宅項目。預期滙景嘉實與徐州局方將於2020年12月底前訂立該協議。

上市規則之涵義

由於有關收購事項之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於2020年12月18日，本公司間接全資附屬公司滙景嘉實於掛牌出售中成功中標，以現金代價人民幣658,200,000元(相當於約780,625,200港元)收購該土地的土地使用權，以開發住宅項目。預期滙景嘉實與徐州局方將於2020年12月底前訂立該協議。

根據滙景嘉實與徐州局方將予訂立的該協議，收購事項的主要條款概述如下。

該協議訂約方：

(1) 滙景嘉實

(2) 徐州局方

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，徐州局方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

該土地位置：

中國江蘇省徐州市賈汪區利大路西側、學院路北側、淮海路東側、華山路南側

總佔地面積：

96,398平方米

建築面積：

251,599平方米

土地使用權年期：

70年，作住宅用途

代價、按金及付款條款：

收購事項之代價為現金人民幣658,200,000元(相當於約780,625,200港元)。

滙景嘉實已支付人民幣216,900,000元作為保證金，將用於收購事項的代價。

人民幣216,900,000元保證金在該協議及《國有建設用地使用權出讓合同》簽訂後轉為土地出讓金。

收購事項之代價餘額須於簽訂該協議後60日內支付。

代價為徐州局方根據中國相關法律及法規進行的掛牌出售的結果。代價為滙景嘉實就該土地提交的投標價，當中已計及掛牌底價、鄰近地點類似性質土地的現行市價以及該土地的潛在發展。代價將以本集團的內部資源撥付。

進行收購事項之理由及裨益

該土地位於徐州市，受惠於高鐵帶來的蓬勃發展。本公司認為，收購事項為本集團繼續其於中國發展策略及增加本集團土地儲備之投資良機，並將於未來數年為本集團帶來良好收益來源。

鑒於掛牌出售之公開性質，董事信納買入價以及進行收購事項之理由及裨益，董事相信，收購事項之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。董事會亦認為，收購事項乃於本集團一般及日常業務過程中按正常商業條款進行。

一般資料

本公司為投資控股公司，其主要附屬公司從事物業發展。

滙景嘉實為一家於中國成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司。其主要從事物業發展。

徐州局方為徐州市地方政府成立的機關，並為上市規則第19A.04條所定義的中國政府機關。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，徐州局方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)的第三方。

上市規則之涵義

由於有關收購事項之一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故根據上市規則，收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守上市規則第14章項下之通知及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	滙景嘉實向徐州局方收購該土地的土地使用權
「該協議」	指	國有土地使用權出讓合同，預期將由滙景嘉實與徐州局方於2020年12月底前訂立
「董事會」	指	董事會

「本公司」	指	滙景控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「滙景嘉實」	指	徐州滙景嘉實置業有限公司，一家根據中國法律註冊成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「該土地」	指	位於中國江蘇省徐州市賈汪區利大路西側、學院路北側、淮海路東側、華山路南側的一幅土地
「掛牌出售」	指	徐州局方將該土地的土地使用權掛牌出售的公開網上掛牌出售
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「徐州局方」	指	徐州市自然資源和規劃局賈汪分局
「%」	指	百分比

承董事會命
滙景控股有限公司
執行董事
倫照明

香港，2020年12月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事倫照明先生、劉金國先生及盧沛軍先生；非執行董事倫瑞祥先生及獨立非執行董事趙麗娟女士、熊運信先生及林燕娜女士。