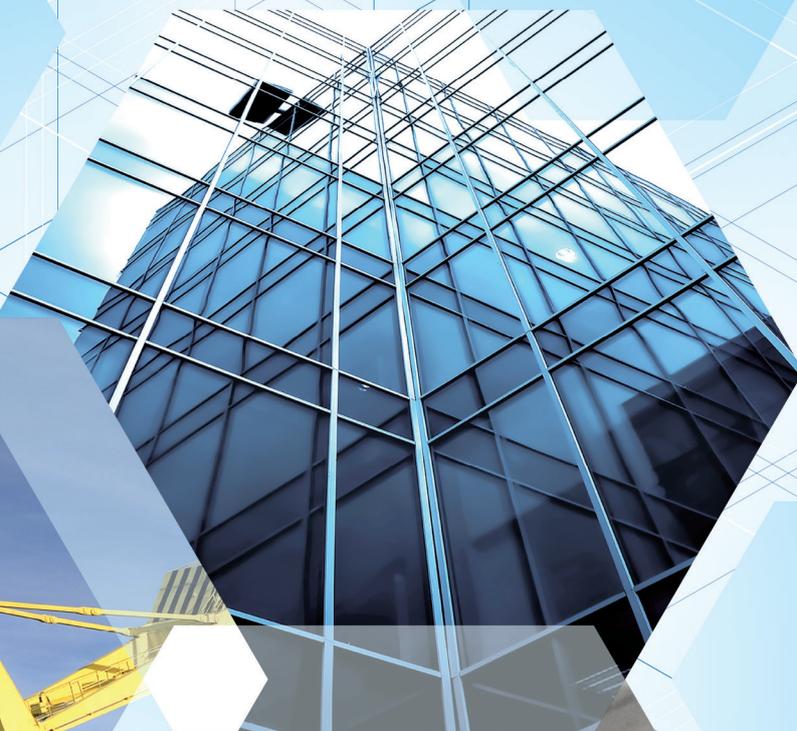


# Vision Fame International Holding Limited 允升國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：1315



2020  
中期報告

02	公司資料
04	管理層討論及分析
12	簡明綜合損益及其他全面收益表
13	簡明綜合財務狀況表
15	簡明綜合權益變動表
16	簡明綜合現金流量表
17	簡明綜合財務報表附註
32	其他資料

## 執行董事

周哲(主席)  
朱小東  
謝曉濤(於二零二零年八月二十七日辭任)

## 獨立非執行董事

譚德機  
黃繼東  
王偉軍

## 合規主任

張琬(於二零二零年四月二十日獲委任)

## 公司秘書

張耀權

## 審核委員會

譚德機(主席)  
黃繼東  
王偉軍

## 薪酬委員會

黃繼東(主席)  
周哲  
譚德機  
王偉軍  
謝曉濤(於二零二零年八月二十七日辭任)

## 風險管理委員會

周哲(於二零二零年四月二十日獲委任)  
朱小東(於二零二零年四月二十日獲委任)  
王偉軍(於二零二零年四月二十日獲委任)

## 提名委員會

周哲(主席)  
譚德機  
黃繼東  
王偉軍  
謝曉濤(於二零二零年八月二十七日辭任)

## 註冊辦事處

Clifton House  
75 Fort Street  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

## 總辦事處及香港主要營業地點

香港干諾道西118號20樓2001及10室

## 核數師

羅申美會計師事務所

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
星展銀行有限公司  
創興銀行有限公司

## 公司資料(續)

### 股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited  
Clifton House  
75 Fort Street  
P.O. Box 1350  
Grand Cayman  
KY1-1108  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司  
香港北角  
英皇道338號  
華懋交易廣場二期33樓3301-04室

### 公司網址

[www.visionfame.com](http://www.visionfame.com)

## (1) 中期業績

截至二零二零年九月三十日止半年(「本期間」)，本集團錄得營業額約2,686百萬港元，較二零一九年同期(「上一個中期期間」)約1,091百萬港元增加約146%。

本集團於本期間錄得毛利約48.8百萬港元(上一個中期期間：約38.0百萬港元)，較上一個中期期間增加約28%。

收益及分部業績之波動於下文業務回顧一節討論。

於本期間，本公司擁有人應佔溢利約為1,187,000港元，而上一個中期期間則為虧損約5,073,000港元，意味著財務表現略有改善。

於本期間之每股基本盈利約為0.02港仙(上一個中期期間：每股虧損約0.09港仙)。

## (2) 業務回顧

### (i) 樓宇建造及其他建造相關業務

樓宇建造分部於本期間之收益約為46,789,000港元(上一個中期期間：約79,746,000港元)。

分部溢利由上一個中期期間約6,998,000港元下跌至本期間分部虧損約3,835,000港元。

分部收益下跌主要歸因於上一個中期期間兩個新加坡大型樓宇建造項目已進入全面運營且較上一個中期期間貢獻較多分部收益，同時亦歸因於本期間爆發新型冠狀病毒而導致工作中斷。分部溢利由上一個中期期間減少至本期間之分部虧損，主要歸因於本期間新加坡大型樓宇建造項目產生額外項目成本所致。

### (ii) 物業維修保養

物業維修保養分部之收益由上一個中期期間約311,414,000港元減少至本期間約279,597,000港元，而分部溢利由上一個中期期間約11,787,000港元增加至本期間約24,105,000港元。

物業維修保養項目主要包括公共部門之維修保養工程。分部收益減少主要歸因於一份大型長期物業維修保養合約(其合約價值約1,147百萬港元，已於二零二零年初簽訂)，而該合約於本期間處於初步階段，對本期間分部收益貢獻較少。

反之，分部溢利增加主要歸因於上一個中期期間一個大型長期物業維修保養項目產生額外建造成本所致。

## 管理層討論及分析(續)

### (2) 業務回顧(續)

#### (iii) 改建、翻新、改善及室內裝修工程(統稱「改建及加建工程」)

於本期間，改建及加建工程之分部收益約為118,240,000港元(上一個中期期間：約為138,669,000港元)，而分部虧損則約為1,696,000港元(上一個中期期間：分部溢利約7,599,000港元)。

改建及加建工程分部收益下跌主要歸因於上一個中期期間兩個香港大型改建及加建工程項目進入全面運營而確認較多收益。同時亦歸因於上一個中期期間數個大型項目竣工所致。

分部溢利由上一個中期期間減少至本期間之分部虧損，主要歸因於本期間兩個大型改建及加建工程項目竣工而於本期間產生額外建造成本所致。

#### (iv) 物料貿易及石墨烯生產

此分部於本期間之收益指銷售物料(如鐵礦石、鑄鐵及煤)約2,241百萬港元(上一個中期期間：約561百萬港元)。

分部溢利約為6.1百萬港元(上一個中期期間：約10.6百萬港元)。分部溢利減少主要歸因於本期間毛利率減少所致。

### (3) 前景

#### 樓宇建造、物業維修保養以及改建及加建工程

於二零二零年，香港建造行業由於新型冠狀病毒疫情而放緩。雖然全球確診病例數目激增，但疫苗研發捷報連連。隨著中國疫情得到有效控制，我們與祖國之邊境有可能即將重新開放。就此而言，建築市場衰退情況可能已經見底。

於二零二一年，香港經濟再不會經歷嚴重下滑。本集團預期本地建造市場將出現更多工作機會，但競爭仍然激烈。為應對未來種種挑戰，我們將加大力度控制運營成本以保持本集團於市場之競爭力。除此以外，本集團將探索其他建造商機以降低業務風險。

新加坡建造行業一直積極應對新型冠狀病毒疫情，且基本上已遏制病毒蔓延，令絕大多數項目能恢復運營。本集團已採取眾多措施以遏制病毒蔓延，確保勞動人員保持健康，亦已推出應對第二波疫情之防護措施及應急方案。

儘管該類防護措施可能會對工程進度造成若干阻礙，但本集團已充分利用兩個月之「斷路器」之停工期及隨後兩個月之過渡期，為工程得以迅速開展制定計劃，盡量減少爛尾工程。

### (3) 前景(續)

#### 樓宇建造、物業維修保養以及改建及加建工程(續)

在數碼化方面，本集團正計劃採納如安全與質量管理應用系統(Hubble)及無人機攝影等數碼化解決方案。展望未來，隨著該等數碼化解決方案將成為主流，本集團竭力成為引領數碼化解決方案之領頭羊，推動其提高傳統勞動密集型行業之效率、效益及生產力。

#### 物料貿易

受新型冠狀病毒疫情所影響，鐵礦石及鑄鐵等物料市場如常較為波動，故本集團已採取較為審慎之方針以於進行貿易業務時盡量減低市場風險。縱使在本期間內反常情況下仍能穩定確認收益及相對較低之利潤率，但管理層將盡力繼續發展其貿易業務，並渴望為本集團帶來穩定回報。

### (4) 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本期間內，本集團並無進行附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售。

### (5) 流動資金及財務資源

本集團維持穩健財務狀況。於二零二零年九月三十日，流動資產及流動負債分別約為904.1百萬港元(於二零二零年三月三十一日：約1,025.4百萬港元)及約769.9百萬港元(於二零二零年三月三十一日：約661.8百萬港元)。流動比率由二零二零年三月三十一日之1.55倍下降至於二零二零年九月三十日之1.17倍。流動比率按有關期末之流動資產除以流動負債計算。

於二零二零年九月三十日，本集團擁有現金及銀行存款總額約53.0百萬港元(於二零二零年三月三十一日：約28.6百萬港元)。

於二零二零年九月三十日，總計息貸款及零息可換股債券分別為約243.0百萬港元(二零二零年三月三十一日：約243.0百萬港元)及約22.7百萬港元(二零二零年三月三十一日：約21.4百萬港元)。

本集團因應經濟環境變動管理其資本架構及作出調整。於二零二零年九月三十日，本集團已從不同銀行及金融機構獲得信貸融資額最多約154百萬港元(二零二零年三月三十一日：約154百萬港元)，而當中信貸融資額約24.1百萬港元(二零二零年三月三十一日：約24.8百萬港元)已被動用。

於二零二零年九月三十日，本集團之資本負債比率約為26.7%(於二零二零年三月三十一日：約23.4%)。資本負債比率按報告日期計息借貸總額除以總資產再乘以100%計算。

## 管理層討論及分析(續)

### (6) 外匯及利率風險

本集團一直堅守審慎財務管理原則，以控制及盡量降低財務及營運風險。本集團有若干部分之銀行結餘及現金以相關實體有關功能貨幣以外之貨幣計值。此外，本集團之買賣主要以港元、美元、新加坡元及人民幣進行交易。本集團將不時審閱其外匯狀況及市場環境，以決定是否需要進行任何對沖。

同樣地，本集團現時並無利率對沖政策，而本集團會一直監察利率風險，並於有需要時考慮對沖任何過度風險。

### (7) 資產抵押

有關已抵押作為本集團獲授銀行借款及履約保證融資之擔保之本集團資產詳情，載列於簡明綜合財務報表附註19。

### (8) 或然負債

本集團於二零二零年九月三十日之重大或然負債，載列於簡明綜合財務報表附註20。

### (9) 報告期後事項

二零一九年新型冠狀病毒(「新型冠狀病毒」)疫情爆發可能於來年影響本集團之業務。

本集團將繼續密切監控新型冠狀病毒情況之發展，並評估其對本集團財務狀況及經營業績造成之影響。截至本報告日期，評估仍在進行中。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日後及直至本報告日期，概無發生其他重大事項。

(10) 截至二零二零年九月三十日止六個月未完成合約之進度

	二零二零年 三月三十一日 千港元	已取得合約 千港元	已完成合約 千港元	二零二零年 九月三十日 千港元
樓宇建造	1,102,485	179,909	(0)	<b>1,282,394</b>
物業維修保養	2,415,392	3,577	(421)	<b>2,418,548</b>
改建、翻新、改善及室內裝修工程	275,357	171,691	(39,389)	<b>407,659</b>
	3,793,234	355,177	(39,810)	<b>4,108,601</b>

樓宇建造分部

截至二零二零年九月三十日止六個月已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
新加坡一幢樓高九層之療養院發展工程	二零二零年九月	179,909
總計		179,909

物業維修保養分部

截至二零二零年九月三十日止六個月已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
新加坡濱海灣金沙酒店 Spago lounge 之木製通風屏更換	二零二零年四月	654
新加坡濱海灣金沙酒店購物商城之分拆及改建修復工程、 機械、電氣及水暖服務改善工程	二零二零年九月	2,923
總計		3,577

## 管理層討論及分析(續)

### (10) 截至二零二零年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

#### 改建、翻新、改善及室內裝修工程分部

合約	開工日期	合約價值 千港元
香港堅尼地城新建臨時休閒農莊	二零二零年五月	33,846
香港大潭香港國際學校之窗戶更換及改善工程	二零二零年六月	13,695
香港沙田浸信會呂明才中學新翼多功能區域之翻新工程	二零二零年五月	13,270
香港馬鞍山利安商場翻新	二零二零年六月	7,780
香港城市大學楊建文學術樓污水中和廠之加建	二零二零年五月	4,467
香港香港科技大學海岸海洋實驗室及物理研究實驗室之改善工程	二零二零年七月	7,304
香港上環蘇杭街69號改建及加建工程	二零二零年七月	62,080
香港鐵路有限公司尖東站內商業區改善工程	二零二零年七月	16,833
香港機電工程署總部辦公室翻新工程	二零二零年七月	1,624
香港機電工程署總部洗手間連淋浴設施翻新工程	二零二零年七月	5,789
香港機電工程署總部車輛接待處辦公室翻新工程	二零二零年八月	4,505
香港城市大學楊建文學術樓圖書館自修區之翻新工程	二零二零年八月	498
總計		171,691

(10) 截至二零二零年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

樓宇建造分部

截至二零二零年九月三十日止六個月已完成合約

合約	開工日期	完成日期	合約價值 千港元
不適用	不適用	不適用	不適用
總計			

物業維修保養分部

截至二零二零年九月三十日止六個月已完成合約

合約	開工日期	完成日期	合約價值 千港元
濱海灣金沙酒店空中花園泳池(Skypark Pools)之 鋼樑拆卸及水暖工程	二零二零年三月	二零二零年六月	421
總計			421

改建、翻新、改善及室內裝修工程分部

截至二零二零年九月三十日止六個月已完成合約

合約	開工日期	完成日期	合約價值 千港元
香港香港鐵路有限公司屯門大廈及 巴士站衛生間翻新工程	二零一九年六月	二零二零年四月	9,990
香港李寶椿聯合世界書院一帶一路資源中心之 翻新、改建及加建工程	二零一九年六月	二零二零年四月	18,223
香港機電工程署東涌市政大廈太陽能熱水器 更換工程	二零一九年八月	二零二零年五月	1,840
香港將軍澳及沙田公廁翻新工程	二零一九年十二月	二零二零年八月	3,494
香港機電工程署總部InnoStudio翻新工程	二零二零年一月	二零二零年五月	5,842
總計			39,389

## 管理層討論及分析(續)

### (10) 截至二零二零年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

#### 整體

二零二零年九月三十日後及直至本報告日期已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
不適用	不適用	不適用
總計		

### (11) 僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團合共聘用318名僱員(於二零一九年九月三十日：347名僱員)，包括香港、新加坡、中華人民共和國及澳門之僱員。本期間之僱員薪酬總額約為50.6百萬港元(上一個中期期間：約59.0百萬港元)。

本集團於制訂薪酬政策時會參考現行市況，並制訂一套與工作表現掛鈎之獎勵制度，以確保本集團能吸引、挽留及激勵具有卓越才幹、可成功領導及有效管理本集團之人才。在進行表現評核時會考慮財政狀況及行業指標，務求在兩者間取得平衡。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、實物利益、附帶福利(包括醫療保險及強積金供款)以及酌情花紅等獎勵。本集團亦提供與若干職能互補之外部培訓課程。

高級管理層之薪酬待遇乃由各公司之董事總經理作出建議，並由董事會經參考彼等各自之責任及權責、達標成績、業績及本集團之市場競爭力後批准。經理級及後勤僱員之薪酬待遇乃由各公司之董事釐定。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>收益</b>	5	<b>2,685,819</b>	1,091,219
銷售及服務成本		<b>(2,637,012)</b>	(1,053,258)
<b>毛利</b>		<b>48,807</b>	37,961
其他收入	6	<b>16,453</b>	6,411
其他收益及(虧損)	6	<b>(435)</b>	(415)
銷售開支		<b>(25,771)</b>	—
行政開支		<b>(29,115)</b>	(35,370)
研發成本		<b>—</b>	(999)
<b>經營溢利</b>		<b>9,939</b>	7,588
融資成本	7	<b>(6,655)</b>	(6,662)
<b>除稅前溢利</b>		<b>3,284</b>	926
所得稅開支	9	<b>(2,894)</b>	(5,999)
<b>期間溢利/(虧損)</b>		<b>390</b>	(5,073)
期間其他全面收入，除稅後： 可能重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		<b>8,581</b>	(11,276)
<b>期間其他全面收入，除稅後</b>		<b>8,581</b>	(11,276)
<b>期間全面收入總額</b>		<b>8,971</b>	(16,349)
以下各方應佔期間溢利/(虧損)：			
本公司擁有人		<b>1,187</b>	(5,073)
非控股權益		<b>(797)</b>	—
		<b>390</b>	(5,073)
以下各方應佔期間全面收入總額：			
本公司擁有人		<b>9,768</b>	(16,349)
非控股權益		<b>(797)</b>	—
		<b>8,971</b>	(16,349)
<b>每股盈利/(虧損)</b>	10		
基本(每股港仙)		<b>0.02</b>	(0.09)
攤薄(每股港仙)		<b>0.02</b>	(0.09)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>3,877</b>	2,631
使用權資產	12	<b>3,808</b>	4,917
透過其他全面收入按公平值計量之金融資產	13	—	6,000
		<b>7,685</b>	13,548
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>3,517</b>	4,358
貿易及其他應收款項	14	<b>473,321</b>	574,972
合約資產		<b>300,447</b>	344,327
透過損益按公平值計量之金融資產	13	<b>14,142</b>	13,881
已質押銀行存款	15	<b>59,681</b>	59,266
銀行及現金結餘	15	<b>53,004</b>	28,634
		<b>904,112</b>	1,025,438
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	16	<b>449,893</b>	432,121
租賃負債		<b>3,287</b>	3,124
合約負債		<b>39,242</b>	192,159
可換股債券	17	<b>22,717</b>	21,434
應付一名關聯方款項	21(b)	<b>1,527</b>	337
應付一名董事款項	21(b)	<b>400</b>	1,000
來自一名關聯方之貸款	21(b)	<b>243,009</b>	—
即期稅項負債		<b>9,814</b>	11,612
		<b>769,889</b>	661,787
<b>流動資產淨額</b>		<b>134,223</b>	363,651
<b>總資產減流動負債</b>		<b>141,908</b>	377,199

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二零年九月三十日

	附註	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
來自一名關聯方之貸款	21(b)	—	243,009
應計開支及其他應付款項		487	487
租賃負債		621	1,879
		<b>1,108</b>	245,375
<b>資產淨額</b>		<b>140,800</b>	131,824
<b>資本及儲備</b>			
股本	18	12,000	12,000
可換股債券之權益部分	17	11,746	11,746
儲備		117,846	108,078
本公司擁有人應佔權益		<b>141,592</b>	131,824
非控股權益		(792)	—
<b>權益總額</b>		<b>140,800</b>	131,824

# 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔											非控股權益 (「非控股 權益」)	總權益 千港元
	已發行 股本 千港元	股份 溢價賬 千港元 (附註(i))	可換股		外匯 換算儲備 千港元 (附註(ii))	資本儲備 千港元 (附註(iii))	法定			累計虧損 千港元	總額 千港元		
			債券之 權益部分 千港元	外匯 換算儲備 千港元			盈餘儲備 千港元 (附註(iv))	其他儲備 千港元					
									總額 千港元				
於二零一九年四月一日 (經審核)	12,000	300,824	11,746	(328)	3,642	12	—	22,000	(198,613)	151,283	—	151,283	
期間全面收入總額	—	—	—	(11,276)	—	—	—	—	(5,073)	(16,349)	—	(16,349)	
期間權益變動	—	—	—	(11,276)	—	—	—	—	(5,073)	(16,349)	—	(16,349)	
於二零一九年九月三十日 (未經審核)	12,000	300,824	11,746	(11,604)	3,642	12	—	22,000	(203,686)	134,934	—	134,934	
於二零二零年四月一日 (經審核)	<b>12,000</b>	<b>300,824</b>	<b>11,746</b>	<b>(822)</b>	<b>3,642</b>	<b>12</b>	<b>772</b>	<b>22,000</b>	<b>(218,350)</b>	<b>131,824</b>	—	<b>131,824</b>	
收購一間附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5	
期間全面收入總額	—	—	—	8,581	—	—	—	—	1,187	9,768	(797)	8,971	
期間權益變動	—	—	—	8,581	—	—	—	—	1,187	9,768	(792)	8,976	
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	<b>12,000</b>	<b>300,824</b>	<b>11,746</b>	<b>7,759</b>	<b>3,642</b>	<b>12</b>	<b>772</b>	<b>22,000</b>	<b>(217,163)</b>	<b>141,592</b>	<b>(792)</b>	<b>140,800</b>	

附註：

- (i) 根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第六號法例，經綜合及修訂)，本公司之股份溢價賬可分派予其股東，前提是緊隨建議分派股息之日後，本公司將有能力償還於日常業務過程中到期之債項。
- (ii) 資本儲備包括以下產生者：
- 宏宗建築有限公司(「宏宗建築」)自宏宗置業有限公司當時之股東以折讓約2,776,000港元收購宏宗置業有限公司之全部股權，此被視作本公司擁有人之出資。
  - 宏宗建築根據彌償契據自其前股東收回約866,000港元之彌償稅項，此被視作本公司擁有人之出資。
- (iii) 根據澳門商法典之條文，本公司於澳門註冊成立之附屬公司須將其年度純利之25%轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到該附屬公司註冊資本之50%。法定儲備不可向股東分派。由於附屬公司於當前及過往期間均錄得虧損，故概無於該兩個期間作出轉撥。
- (iv) 其他儲備指根據為籌備本公司股份於二零一二年一月在香港聯合交易所有限公司上市而進行之集團重組所收購附屬公司之已發行股本面值與所支付代價之差額。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	20,867	(116,391)
<b>投資活動之現金流量</b>		
購置物業、廠房及設備	(2,687)	(1,769)
出售物業、廠房及設備所得款項	260	50
已收銀行利息	437	1,930
已質押銀行存款(增加)/減少	(415)	103,971
出售透過損益按公平值計量之金融資產之所得款項	3,600	—
投資活動所得現金淨額	1,195	104,182
<b>融資活動之現金流量</b>		
已籌集借款	81,000	—
償還借款	(81,000)	(91)
已付銀行利息	(638)	(20)
租賃付款之本金部分	(1,741)	(7,374)
租賃負債利息開支	(104)	—
應付關聯方款項減少	(3,435)	(9)
應付一名董事款項增加	(600)	—
融資活動所用現金淨額	(6,518)	(7,494)
現金及現金等價物增加/(減少)淨額	15,544	(19,703)
外匯匯率變動之影響	8,826	1,865
期初現金及現金等價物	28,634	83,537
期末現金及現金等價物	53,004	65,699
<b>現金及現金等價物分析</b>		
銀行及現金結餘	34,804	65,699
於收購時原本於三個月內到期之無抵押定期存款	18,200	—
	53,004	65,699

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

允升國際控股有限公司(「本公司」)為於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立之獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其主要營業地點為香港干諾道西118號20樓2001及10室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要從事提供樓宇建造服務、物業維修保養服務、改建、翻新、改善工程及室內裝修工程服務以及物料貿易。

## 2. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定編製。

本簡明綜合財務報表應與二零二零年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策(包括管理層在運用本集團會計政策時所作出之重大判斷以及估計不確定性之主要來源)及計算方法與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用之會計政策一致。

## 3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈之與其營運有關並於二零二零年四月一日開始之會計期間生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。本集團並未提前採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則、詮釋或修訂。

該等財務報表應用之會計政策與本集團於二零二零年三月三十一日及截至該日止年度之綜合財務報表應用之會計政策一致。多項新訂或經修訂準則自二零二零年四月一日起生效，惟並無對本集團綜合財務報表產生重大影響。

#### 4. 公平值計量

如簡明綜合財務狀況表所反映，本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自之公平值相若。

公平值為市場參與者之間於有序交易中按計量日期出售資產收取或轉讓負債時支付之價格。以下公平值計量披露採用公平值層級作出，有關層級將公平值計量所用估值技術參數劃分為三個等級：

第一級參數：本集團於計量日期可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級參數：除第一級包括之報價外，為資產或負債之直接或間接可觀察參數。

第三級參數：資產或負債之不可觀察參數。

本集團之政策為於事件或情況變動導致轉撥當日確認任何三個等級之轉入及轉出。

下表載列金融負債之賬面值及公平值，包括其於公平值層級中之等級。倘賬面值為其公平值之合理約數，則不載列未按公平值計量之金融資產及金融負債之公平值資料。

##### (a) 按公平值等級披露：

概述	於二零二零年九月三十日			
	按以下方式計量之公平值：			
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
經常性公平值計量：				
金融資產				
透過損益按公平值計量之金融資產				
— 上市股本投資	1,638	—	—	1,638
— 上市債務投資	290	—	—	290
— 其他非上市投資	—	12,214	—	12,214
總計	1,928	12,214	—	14,142

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 4. 公平值計量(續)

#### (a) 按公平值等級披露：(續)

概述	於二零二零年三月三十一日			
	按以下方式計量之公平值：			
	第一級 千港元 (經審核)	第二級 千港元 (經審核)	第三級 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
經常性公平值計量：				
金融資產				
透過損益按公平值計量之金融資產				
— 上市股本投資	1,574	—	—	1,574
— 上市債務投資	275	—	—	275
— 其他非上市投資	—	12,032	—	12,032
透過其他全面收入按公平值計量之 金融資產				
非上市股本投資	—	—	6,000	6,000
總計	1,849	12,032	6,000	19,881

#### (b) 根據第三級按公平值計量之金融資產之對賬：

	透過損益按公平值計量之 金融資產非上市股本證券	
	於二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
期／年初	6,000	—
添置	—	6,000
出售	(6,000)	—
期／年末	—	6,000

#### 4. 公平值計量(續)

- (c) 有關本集團採用之估值程序以及計量於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日之公平值時所用估值技術及參數之披露：

本集團之財務總監負責財務報告所需資產及負債之公平值計量，包括第三級公平值計量。財務總監直接向董事會匯報該等公平值計量。財務總監與董事會至少每年兩次就估值程序及結果進行討論。

透過損益按公平值計量之非上市投資之公平值按市場上具有類似條款、信貸風險及餘下期限之其他工具之市價估計。

本集團管理層已參考不受可觀察市價或利率支持之投資之近期交易價格，以此估計透過其他全面收入按公平值計量之非上市股本投資之公平值。董事認為，根據上述估值技術估計之公平值於報告期末屬合理及適當。

所運用之估值技術概無變動。

#### 5. 收益及分部資料

本集團有以下四個經營分部：

- (a) 樓宇建造及其他建造相關業務
- (b) 改建、翻新、改善及室內裝修工程
- (c) 物業維修保養
- (d) 物料貿易

管理層單獨監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃根據衡量經調整除稅前溢利／虧損之可呈報分部溢利／虧損作出評估。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團之除稅前溢利／虧損一致，惟有關計量不包括若干其他收入及收益／虧損、融資成本及附屬公司取消註冊之收益以及總辦事處及公司開支。

期內概無分部間之銷售或轉讓(二零一九年：無)。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 5. 收益及分部資料(續)

本集團可呈報及經營分部之收益及業績分析如下：

	樓宇建造及 其他建造 相關業務 千港元 (未經審核)	改建、翻新、 改善及室內 裝修工程 千港元 (未經審核)	物業 維修保養 千港元 (未經審核)	物料貿易 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
<b>截至二零二零年九月三十日 止六個月</b>					
分部收益					
— 外部客戶	<b>46,789</b>	<b>118,240</b>	<b>279,597</b>	<b>2,241,193</b>	<b>2,685,819</b>
分部溢利/(虧損)	<b>(3,835)</b>	<b>(1,696)</b>	<b>24,105</b>	<b>6,075</b>	<b>24,649</b>
未分配其他收入					<b>14,219</b>
其他收益及(虧損)					<b>(435)</b>
行政開支					<b>(28,494)</b>
融資成本					<b>(6,655)</b>
除稅前溢利					<b>3,284</b>

	樓宇建造及 其他建造 相關業務 千港元 (未經審核)	改建、翻新、 改善及室內 裝修工程 千港元 (未經審核)	物業 維修保養 千港元 (未經審核)	物料貿易 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
<b>截至二零一九年九月三十日 止六個月</b>					
分部收益					
— 外部客戶	79,746	138,669	311,414	561,390	1,091,219
分部溢利	6,998	7,599	11,787	10,582	36,966
未分配其他收入以及其他收益 及(虧損)					5,992
行政開支					(35,370)
融資成本					(6,662)
除稅前溢利					926

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 6. 其他收入以及其他收益及(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
來自分包商之利息收入	2,224	3,819
銀行利息收入	437	1,930
政府補貼	13,186	143
其他	606	519
	<b>16,453</b>	6,411
<b>其他收益及(虧損)</b>		
透過損益按公平值計量之金融資產之公平值收益	181	178
外匯虧損淨額	(44)	(4)
出售物業、廠房及設備之收益/(虧損)	8	(589)
其他	(580)	—
	<b>(435)</b>	(415)
	<b>16,018</b>	5,996

### 7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
以下項目之利息：		
銀行及其他貸款	638	111
可換股債券	1,283	1,302
租賃負債	104	523
來自一名關聯方之貸款(附註21(a))	4,630	4,726
	<b>6,655</b>	6,662

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 8. 期間溢利／(虧損)

期間溢利／(虧損)經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	1,232	2,520
使用權資產折舊	1,755	9,713
研發成本	—	999
未計入租賃負債計量之租賃付款	140	109
銀行利息收入	(437)	(1,930)
來自分包商之利息收入	(2,224)	(3,819)
出售物業、廠房及設備之(收益)／虧損	(8)	589
外匯虧損淨額	44	4

### 9. 所得稅開支

根據開曼群島、塞舌爾共和國及英屬處女群島(「英屬處女群島」)之規則及法規，本集團毋須於這些地區繳納任何所得稅。

根據兩級制利得稅制度，於香港成立之合資格企業首2百萬港元之應課稅溢利之利得稅稅率將降至8.25%(二零一九年：8.25%)，超過該金額之溢利將按16.5%之稅率繳稅。就其他於香港成立之附屬公司而言，香港利得稅根據估計應課稅溢利按16.5%(二零一九年：16.5%)稅率計提。

中國企業所得稅按25%(二零一九年：25%)稅率計提。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
— 香港	1,520	3,132
— 其他地方	1,374	2,867
	2,894	5,999

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 10. 每股盈利／(虧損)

每股基本虧損金額之計算乃基於母公司普通權益持有人應佔期間虧損及本期間已發行普通股加權平均數6,000,000,000股(二零一九年：6,000,000,000股)。

於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止期間，本集團概無任何具潛在攤薄效應之已發行普通股。

每股基本及攤薄虧損乃根據下列各項計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
母公司普通權益持有人應佔溢利／(虧損)	1,187	(5,073)

	股份數目 截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
期間已發行普通股加權平均數	6,000,000	6,000,000

### 11. 股息

董事不建議派付於二零二零年四月一日至二零二零年九月三十日止六個月之任何股息(二零一九年四月一日至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

### 12. 使用權資產

於本期間本集團使用權資產賬面值及變動如下：

	租賃物業	
	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期／年初	4,917	29,360
添置	643	2,843
折舊支出	(1,755)	(16,967)
出售附屬公司	—	(8,761)
匯兌調整	3	(1,558)
於期／年末	3,808	4,917

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 13. 透過其他全面收入按公平值計量之金融資產及透過損益按公平值計量之金融資產

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>透過其他全面收入按公平值計量之股本投資</b>		
非上市股本投資，按公平值計江蘇總會投資有限公司	—	6,000
<b>透過損益按公平值計量之金融資產</b>		
上市股本投資，按公平值計HLH Group Limited	1,638	1,574
上市債務投資，按公平值計星展高升短期債券NCPS 4.7%	290	275
非上市投資，按公平值計滙豐要員保障方案	12,214	12,032
	<b>14,142</b>	13,881

### 14. 貿易及其他應收款項

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	204,473	405,816
減：呆賬撥備	—	—
	<b>204,473</b>	405,816
預付款項	246,516	159,595
按金及其他應收款項	22,332	9,561
	<b>268,848</b>	169,156
	<b>473,321</b>	574,972

本集團與其他客戶所訂之買賣條款主要依據合約條款訂立。本集團尋求其對未收回應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理人員定期審閱。本集團概無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 14. 貿易及其他應收款項(續)

貿易應收款項於報告期末根據發票日期及扣除撥備進行之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	203,195	402,405
91至180日	1,032	—
181至365日	246	3,411
	<b>204,473</b>	405,816

### 15. 已質押銀行存款以及銀行及現金結餘

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	34,804	16,879
銀行定期存款	18,200	11,755
	<b>53,004</b>	28,634
已質押存款	<b>59,681</b>	59,266

於報告期末，本集團以人民幣(「人民幣」)計值之現金及現金等價物約為119,000港元(二零二零年：約4,654,000港元)。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但根據中國內地之外匯管理條例及結售匯管理條例，本集團可透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換成其他貨幣。

銀行存款按每日銀行存款利率計算之浮動息率賺取利息。根據本集團之即時現金需求，短期定期存款之期限為14天至12個月不等，並按相應之短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已質押存款存放在近期並無違約記錄之信譽良好之銀行。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 16. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	<b>213,955</b>	197,363
應付保固金	<b>48,541</b>	51,172
	<b>262,496</b>	248,535
應計開支及其他應付款項	<b>187,884</b>	184,073
減：非流動部分	<b>(487)</b>	(487)
	<b>187,397</b>	183,586
	<b>449,893</b>	432,121

貿易應付款項於報告期末根據收貨日期進行之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	<b>212,149</b>	195,074
91至180日	<b>103</b>	17
181至365日	<b>332</b>	2,004
超過365日	<b>1,371</b>	268
	<b>213,955</b>	197,363

貿易應付款項屬免息，且一般於30至60日期間結清。

## 17. 可換股債券

於二零一六年二月三日，本公司向主要股東及周哲先生(即本公司主席兼執行董事)全資擁有之公司Mega Start Limited(「Mega Start」)發行本金額為24,000,000港元之可換股債券。可換股債券可按每股轉換股份0.06港元轉換為本公司普通股、免息及將於發行日期後5年到期。可換股債券持有人只有在本集團新石墨烯業務於截至二零一八年及二零一七年三月三十一日止兩個財政年度之毛利合共超過300百萬港元之情況下，方可強制將可換股債券之尚未清償本金額悉數轉換為普通股。可換股債券之轉換權於二零一八年三月三十一日屆滿且債券須於到期時贖回。

負債組成部分之公平值於發行日期使用類似債券(不帶轉換權)之同等市場利率作出估算。餘額撥作權益組成部分，並計入股東權益。

於過往期間發行之可換股債券已分為負債及權益組成部分如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>面值</b> 於二零一九年四月一日、二零二零年三月三十一日、 二零二零年四月一日及二零二零年九月三十日	<b>24,000</b>	24,000
<b>負債組成部分</b> 於四月一日	<b>21,434</b>	18,739
利息開支	<b>1,283</b>	2,695
於期/年末	<b>22,717</b>	21,434
<b>權益組成部分</b> 於二零一九年四月一日、二零二零年三月三十一日、 二零二零年四月一日及二零二零年九月三十日	<b>11,746</b>	11,746

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 18. 股本

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
法定： 10,000,000,000股每股面值0.002港元之普通股 (二零二零年三月三十一日：10,000,000,000股 每股面值0.002港元之普通股)	20,000	20,000
已發行及繳足： 6,000,000,000股每股面值0.002港元之普通股 (二零二零年三月三十一日：6,000,000,000股 每股面值0.002港元之普通股)	12,000	12,000

### 19. 資產抵押

於報告期末，下列資產已抵押予銀行及保險公司，作為本集團獲授銀行融資及履約保證以及一名關聯方獲授銀行融資之擔保：

	二零二零年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二零年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項	4,720	4,700
透過損益按公平值計量之金融資產	12,214	12,032
銀行存款及受限制現金	59,681	59,266
	76,615	75,998

### 20. 或然負債

履約保證金額約95,945,000港元(二零二零年三月三十一日：約101,226,000港元)，以本集團若干客戶為受益人由銀行或保險公司授出以作為本集團妥為履行及遵守本集團與其客戶之間所訂立建造合約責任之擔保。倘本集團未能就已作出履約保證之客戶提供令人滿意之表現，該等客戶可要求銀行或保險公司向彼等支付該金額或有關要求規定之該等金額。本集團其後將有責任對該等銀行或保險公司作出相應賠償。履約保證將於相關客戶合約工程竣工時解除。

此外，本公司若干附屬公司為有關分包費、人身傷害賠償及違反建造合約之若干索償、訴訟、仲裁及潛在索償之被告。經謹慎考慮各個案及參考法律意見後，本公司董事認為，因了結法律索償而造成任何流出之可能性極低。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 21. 關聯方交易

(a) 除該等財務報表其他部分所詳述之交易及結餘外，本集團於本期間與關聯方訂有下列重大交易：

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
支付予本公司若干附屬公司董事之利息開支	(i)	4,630	4,726

附註：

(i) 利息開支為本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生根據日期為二零一三年十二月一日之貸款協議提供貸款所收取之貸款利息。應付一名關連方款項及一名關聯方提供之貸款於下文附註21(b)詳述。

### (b) 與關聯方之未償還結餘：

一名關聯方提供之貸款乃由本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生墊付。有關貸款為無抵押、按年利率3.8%計息且須於二零二一年九月償還(經黃羅輝先生延期)。

應付一名關聯方之款項約1,527,000港元(二零二零年三月三十一日：約337,000港元)乃由本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生墊付。有關款項為無抵押、免息且須按要求償還。

## 簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 21. 關聯方交易(續)

#### (c) 主要管理層報酬

於期內董事及其他主要管理層成員之報酬載列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
薪金、津貼及其他福利	4,233	7,924
退休福利計劃供款	27	110
	<b>4,260</b>	8,034

(d) 本公司與Mega Start Limited於二零一五年十二月十六日訂立有關認購90,000,000股股份之認購協議及於二零一五年十二月十六日訂立有關認購本金額為24,000,000港元之可換股債券之協議。詳情載於本公司日期為二零一六年一月十五日之通函。可換股債券之詳情載於簡明財務報表附註17。

(e) 約38,360,000港元(二零二零年三月三十一日：36,322,000港元)之履約保證由本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生擔保。

上文(a)及(e)項涉及之關聯方交易亦構成上市規則第14A章界定之關連交易或持續關連交易。

### 22. 批准簡明綜合財務報表

簡明綜合財務報表已於二零二零年十一月三十日獲董事會批准及授權刊發。

## 中期股息

本公司董事(「董事」)並不建議派付截至二零二零年九月三十日止六個月之股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)。經向各董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二零年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

## 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司之股份(「股份」)、本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有之權益或淡倉)，或須記錄於證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

董事姓名	身份	所持股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本 百分比 (附註1)
周哲先生(附註2)	受控法團權益	600,000,000 (L)	10.00%
謝曉濤先生 (於二零二零年八月二十七日辭任)	實益擁有人	50,000,000 (L)	0.83%
王偉軍先生	實益擁有人	5,000,000 (L)	0.08%

附註：

1. 字母「L」代表該名人士於有關證券之好倉。股份數目為於二零二零年九月三十日持有之股份數目，而本公司已發行股本百分比乃按於二零二零年九月三十日已發行股份6,000,000,000股為基準計算。
2. 執行董事周哲先生為Mega Start Limited(「Mega Start」)之最終實益擁有人。根據證券及期貨條例，周哲先生被視為為Mega Start持有之600,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有或視為擁有須記錄於證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 其他資料(續)

### 董事購買股份之權利

除上述所披露者外，於截至二零二零年九月三十日止六個月內任何時間，概無本公司或其任何附屬公司或其同系附屬公司為任何安排之一方，致使董事及本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及18歲以下子女)於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中持有任何權益或淡倉。

### 主要股東於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司之已發行股本中，擁有須記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊內，或須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文及聯交所上市規則予以披露之5%或以上權益：

股東名稱/姓名	身份	所持股份數目 (附註1)	佔本公司 已發行股本 百分比 (附註1)
百創控股有限公司(附註2)	實益擁有人	710,000,000 (l)	11.83%
SWH Investments Inc. (附註2)	受控法團權益	710,000,000 (l)	11.83%
Horizon Holding Inc (附註2)	受控法團權益	710,000,000 (l)	11.83%
William Sun (附註2)	實益擁有人及受控法團權益	715,274,000 (l)	11.92%
Mega Start Limited	實益擁有人	600,000,000 (l)	10.00%
Fount Holdings Limited	實益擁有人	475,000,000 (l)	7.92%
Tang Hao先生(附註3)	受控法團權益	475,000,000 (l)	7.92%
Earnstar Holding Limited	實益擁有人	350,000,000 (l)	5.83%
Dungbao Limited (附註4)	受控法團權益	350,000,000 (l)	5.83%
Ma Zenglin先生(附註5)	受控法團權益	350,000,000 (l)	5.83%
中泰金融投資有限公司(附註6)	對股份持有保證權益的人(附註2)	300,000,000 (l)	5.00%
中泰金融國際有限公司(附註6)	閣下所控制的法團權益	300,000,000 (l)	5.00%
中泰證券股份有限公司(附註6)	閣下所控制的法團權益	300,000,000 (l)	5.00%

附註：

1. 字母「L」代表該名人士於有關證券之好倉。股份數目為於二零二零年九月三十日持有之股份數目，而本公司已發行股本百分比乃按於二零二零年九月三十日已發行股份6,000,000,000股為基準計算。
2. William Sun先生擁有Horizon Holding Inc. (該公司全資擁有SWH Investments Inc.)之全部已發行股本，而SWH Investments Inc. 直接擁有百創控股有限公司。根據證券及期貨條例，William Sun先生、Horizon Holding Inc. 及SWH Investments Inc. 被視為於百創控股有限公司持有之710,000,000股股份中擁有權益。此外，William Sun先生直接持有5,274,000股股份。
3. Tang Hao先生擁有Fount Holdings Limited之全部已發行股本。根據證券及期貨條例，Tang Hao先生被視為於Fount Holdings Limited持有之475,000,000股股份中擁有權益。
4. Dungbao Limited擁有Earnstar Holding Limited之全部已發行股本。根據證券及期貨條例，Dungbao Limited被視為於Earnstar Holding Limited持有之350,000,000股股份中擁有權益。
5. Ma Zenglin先生擁有Dungbao Limited之全部已發行股本。根據證券及期貨條例，Ma Zenglin先生被視為於Earnstar Holding Limited持有之350,000,000股股份中擁有權益。
6. 基於本公司可得資料，中泰金融投資有限公司於300,000,000股股份中擁有保證權益且其直接由中泰金融國際有限公司(該公司由中泰證券股份有限公司全資擁有)全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，中泰金融國際有限公司及中泰證券股份有限公司被視為於中泰金融投資有限公司擁有權益之所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年九月三十日，本公司並未獲任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)知會其於本公司之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露，或須記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之登記冊內之權益或淡倉。

### 購股權計劃

於二零一一年十二月十九日，唯一股東以書面決議案方式採納本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃之條款乃按照上市規則第17章之條文訂立。購股權計劃之目的是吸引及挽留最佳員工、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、顧問、諮詢顧問、分銷商、分包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商給予額外獎勵，並促進本集團業務創出佳績。

本公司相信，通過向合資格人士分發本公司股權，可將彼等利益與本公司利益連成一線，進而向激勵合資格人士提供額外獎勵以為本公司爭取佳績。

於本期間內，概無購股權尚未行使、授出、行使、註銷或失效。

## 其他資料(續)

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治常規

本公司致力建立良好之企業管治常規及程序。

除下文所披露者外，於截至二零二零年九月三十日止六個月整段期間內，本公司一直遵守上市規則附錄14之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載之所有守則條文。

### 主席及行政總裁之角色

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席及行政總裁之間職責之分立應清楚界定並以書面列載。

本公司主席及行政總裁之角色並未作出區分，且由同一人士周哲先生於二零二零年四月一日至二零二零年九月三十日止期間兼任。

董事定期開會以考慮影響本集團運營之重大事宜。因此，董事認為此架構不會損害董事與本集團管理層之間之權力及授權平衡，並相信此架構將使本集團可迅速及有效率地作出並實施決策。

### 審核委員會

本公司於二零一一年十二月十九日成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照企業管治守則於二零一二年三月二十八日及二零一五年九月二十三日修訂其書面職權範圍，職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。審核委員會之主要職責為審閱本集團之財務資料及風險管理、監管本集團財務申報制度及內部監控程序以及監督與本公司外聘核數師之間之關係。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括譚德機先生(審核委員會主席)、黃繼東先生及王偉軍先生。

審核委員會已與管理層審閱本集團於本期間之中期業績。

## 主席致謝

本人謹代表董事會向全體員工衷心致謝，感謝彼等於此充滿挑戰之時期全力付出、努力及貢獻。同時，本人亦感謝所有股東一直支持並信賴我們。

承董事會命  
允升國際控股有限公司  
主席兼行政總裁  
周哲

香港，二零二零年十一月三十日

於本報告日期，董事會包括兩名執行董事，即周哲先生及朱小東先生；及三名獨立非執行董事，即譚德機先生、黃繼東先生及王偉軍先生。