

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**有利集團有限公司\***  
**Yau Lee Holdings Limited**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：406)

**須予披露交易**  
**物業出售事項**

茲提述本公司日期為二零二零年七月二十二日有關賣方與買方就物業可能出售事項訂立的選擇權之公佈。

本公司董事局欣然宣佈，於二零二零年十月二十三日，該物業出售事項已完成，代價為7,700,000新加坡元(相等於約43,800,000港元)。

由於有關出售事項的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，出售事項構成本公司的一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則項下的通知及公佈規定。

茲提述本公司日期為二零二零年七月二十二日有關賣方與買方就物業可能出售事項訂立的選擇權之公佈。

本公司董事局欣然宣佈，於二零二零年十月二十三日，該物業出售事項已完成，代價為7,700,000新加坡元(相等於約43,800,000港元)。

\* 僅供識別

## 出售事項的條款

### 日期

二零二零年十月二十三日

### 訂約方

(a) 賣方，為本公司的全資附屬公司

(b) 買方

### 該物業

該物業是經翻新的雙層店屋，附閣樓，位於指定的保護區內。該物業由本集團持作投資用途，並出租以賺取租金收入。

### 代價

該出售事項的代價為7,700,000新加坡元（相等於約43,800,000港元），其乃由賣方與買方參考周邊物業的現行市值，按一般商業條款，經公平磋商後達成。

賣方已於完成日期收取代價。

### 完成

該出售事項於二零二零年十月二十三日完成。

### 有關賣方及買方的資料

賣方為本公司的全資附屬公司，主要在新加坡從事投資物業管理及投資控股業務。

買方主要從事廣告活動業務。經作出一切合理查詢後，就董事所知、所悉及所信，截至本公佈日期，買方及其最終實益擁有人為獨立於本公司且與本公司或其任何附屬公司及其關連人士（定義見上市規則）概無關連的第三方。

## 出售事項的理由及裨益

誠如本公司日期為二零二零年七月二十二日之公佈所述，董事局不時對本集團的資產進行策略性檢討，以為股東帶來最大回報。董事局認為，考慮到當前市況，出售事項為本集團提供了釋放該物業價值的良機。因此，董事局認為，出售事項將使本集團能夠將資金重新分配至未來投資機會並尋求其他增長機會。

本集團擬將出售事項的出售所得款項淨額用作一般營運資金或在有機會時用作未來投資。

董事局認為，出售事項的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，且符合本集團及其股東的整體利益。

## 出售事項的財務影響

於截至二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止財政年度，本集團從該物業收取的租金收入分別為約2,000,000港元（除稅後1,600,000港元）及約1,900,000港元（除稅後1,600,000港元）。

於二零二零年三月三十一日，本集團的經審核綜合賬目顯示該物業的賬面值約為39,700,000港元。本集團預期自出售事項錄得收益約4,100,000港元，該金額乃根據本集團收取的代價減去該物業於二零二零年三月三十一日的賬面值（扣除任何相關開支前）計算得出，惟仍有待核數師之審核及確認。

## 釋義

於本公佈中，除文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「董事局」	指	董事局
「本公司」	指	有利集團有限公司，一家於百慕達註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市
「完成」	指	以交付該物業之方式完成出售事項
「代價」	指	根據選擇權買賣該物業的代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據選擇權之條款由賣方向買方出售該物業

「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司統稱
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「選擇權」	指	買方與賣方就出售事項訂立的日期為二零二零年七月十七日的購買選擇權
「該物業」	指	位於40 Prinsep Street, Singapore 188666的店屋
「買方」	指	DS Dynamic Pte. Ltd.，由Loh Wei Song (一名為獨立第三方之個人) 提名
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「股份」	指	本公司之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Yau Lee Development (Singapore) Pte. Ltd，一家於新加坡註冊成立的有限公司並為本公司的全資附屬公司
「%」	指	百分比

就本公佈而言，新加坡元與港元之間的兌換按概約匯率1新加坡元兌5.69港元進行。

承董事局命  
**有利集團有限公司**  
 主席  
**黃業強**

香港，二零二零年十月二十九日

於本公佈日期，董事局成員包括執行董事黃業強先生(主席)、黃天祥工程師、黃慧敏女士及申振威先生及獨立非執行董事陳智思先生、胡經昌先生及楊俊文博士。