

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本通告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

股東特別大會通告

股東特別大會的預防措施

請參閱本公司日期為2020年10月30日之通函第1頁有關為保障出席者的健康與安全及避免2019冠狀病毒(「COVID-19」)疫情散播而將於股東特別大會上採取的對抗疫情措施，包括但不限於：

- 必須測量體溫
- 必須佩戴外科口罩
- 將不會派發禮品及不會供應茶點

任何不遵守預防措施的人士，可能會被拒絕進入或要求離開股東特別大會會場。本公司謹此提醒獨立股東，獨立股東無需親身出席股東特別大會，仍可行使投票權。故本公司鼓勵獨立股東委託股東特別大會主席作受委代表於股東特別大會上就相關決議案投票，以代替親身出席股東特別大會。

茲通告鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)謹訂於2020年11月19日(星期四)下午三時正假座中國河南省鄭州市金水區鑫苑路18號鑫苑名家國際生活俱樂部二樓小會議室舉行股東特別大會(「股東特別大會」)，以考慮及酌情通過以下

決議案(不論有否修訂)作為本公司普通決議案。除另有說明外，本公司日期為2020年10月30日的通函(「該通函」)所界定的詞彙將與本通告所用者具有相同涵義：

普通決議案

「動議：

1. (a) 批准、確認及追認車位獨家銷售合作協議(註有「A」字樣的副本已提呈大會，並由大會主席簡簽以資識別)及其項下擬進行的交易及落實有關交易；及
- (b) 授權本公司任何一名董事代表本公司就使車位獨家銷售合作協議及其項下擬進行的交易生效或與之有關而作出其認為屬必要、適當、合宜或權宜之一切有關行動或事宜、簽署及簽立有關文件或協議或契據，並作出有關其他事宜及採取所有有關行動，並同意作出有關董事認為符合本公司及其股東的整體利益的有關變動、修訂或豁免或與之相關的事宜(包括與車位獨家銷售協議規定的條款並無重大差別之有關文件或任何條款之任何變動、修訂或豁免)。」

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
執行董事兼行政總裁
王研博

香港，2020年10月30日

註冊辦事處：
PO Box 309, Ugland House
Grand Cayman, KY1-1104
Cayman Islands

集團總部：
中國
河南省
鄭州市
金水區
鑫苑路18號
鑫苑名家國際生活俱樂部3樓

香港主要營業地點：
香港
皇后大道中149號
華源大廈9樓

附註：

1. 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)，大會上所有決議案將以投票方式進行表決(主席決定容許有關程序或行政事宜之決議案以舉手方式表決除外)。投票表決結果將按照上市規則規定刊登載於香港交易及結算所有限公司網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.xypm.hk>)。
2. 凡有權出席上述大會並於會上投票之本公司股東可委派其他人士(必須為個人)為其受委代表代其出席大會並於會上投票。受委代表毋須為本公司股東。如委任一名以上受委代表，必須在有關代表委任表格內指明每一名受委代表所代表之股份數目。每位親身或由受委代表出席的股東就其持有的每一股股份均有一票投票權。
3. 如屬股份聯名登記持有人，任何一位有關人士可於任何大會上親身或委任受委代表就有關股份投票，猶如彼為唯一有權投票者，惟倘超過一位聯名持有人親身或委任受委代表出席任何大會，則就此而言按本公司股東名冊上名稱次序釐定優先者並將接納優先者(不論親身或委任受委代表)之投票而排除其他聯名登記持有人之投票。
4. 代表委任表格連同簽署人之授權書或其他授權文件(如有)或經由公證人簽署證明之該等授權書或授權文件副本，須於上述大會或其續會(視乎情況而定)指定舉行時間48小時前(就上述大會而言，即不遲於2020年11月17日(星期二)下午三時正)送抵本公司的香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。交回代表委任表格後，本公司股東仍可依願親身出席大會並於會上投票，而在此情況下，代表委任文據將被視作撤銷。
5. 為釐定出席上述大會並於會上投票之權利，本公司將於2020年11月16日(星期一)至2020年11月19日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，股份過戶登記手續在此期間將不會辦理。為符合資格出席股東特別大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同相關股票須於2020年11月13日(星期五)下午四時半前，一併送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，辦理登記。

於本通告日期，本公司執行董事為王研博女士及黃波先生；本公司非執行董事為張勇先生及楊玉岩女士；及本公司獨立非執行董事為羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。