

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BEIJING PROPERTIES (HOLDINGS) LIMITED

北京建設（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：925)

將本公司股份中的若干間接權益 從北京北控置業轉讓到北控城市發展

董事會謹此通知本公司股東及其投資者，本公司已從北控城市發展得悉轉讓事項。於二零二零年十月九日完成轉讓事項後，北控城市發展已於本公司股權中持有約58.61%的權益。

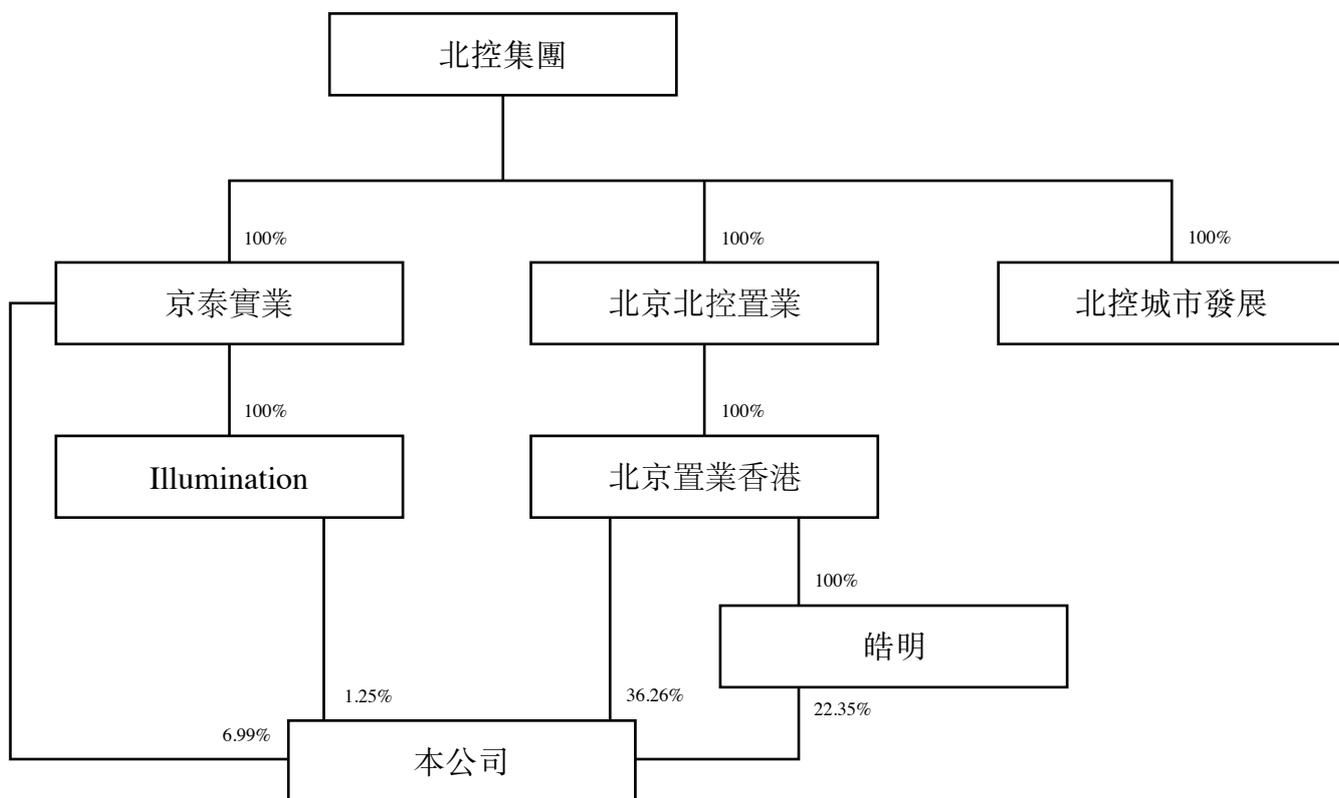
北控城市發展已獲得執行人員的豁免，可豁免根據收購守則遵守因進行轉讓事項而須就本公司股份提出全面要約的責任。

轉讓本公司股份中的間接權益

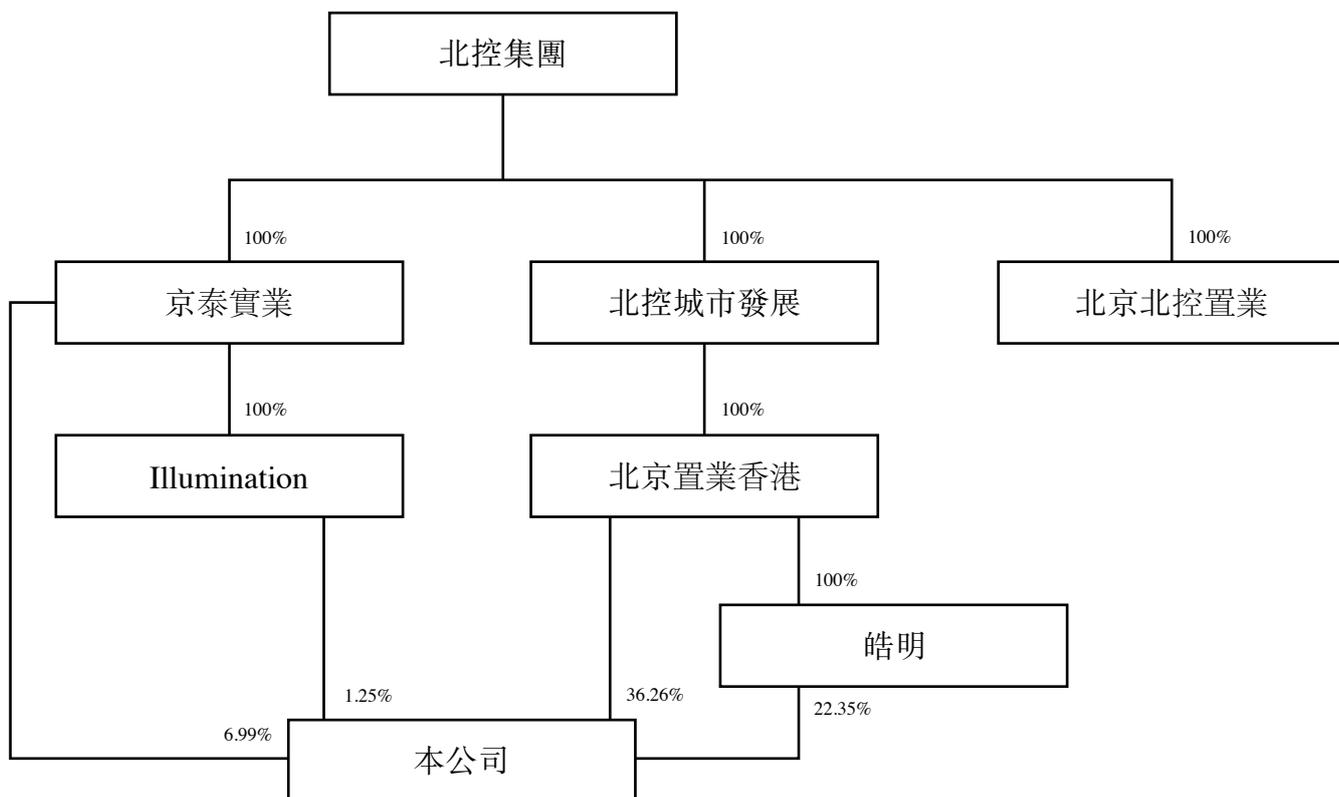
董事會謹此通知本公司股東及其投資者，本公司已從北控城市發展得悉轉讓事項。於緊接轉讓事項完成前，北控城市發展於股份中概無擁有任何權益。於二零二零年十月九日完成將北控置業香港的全部已發行股本從北京北控置業轉讓到北控城市發展後，北控城市發展已於本公司股權中持有約58.61%的權益，且北京北控置業不再於本公司股權中擁有任何權益。

於緊接轉讓事項完成前後，本公司的股權架構載列如下：

於緊接轉讓事項完成前



於緊接轉讓事項完成後



在收購守則項下的涵義

北控城市發展已獲得執行人員的豁免，可豁免根據收購守則遵守因進行轉讓事項而須就本公司股份提出全面要約的責任。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「北控城市發展」	指	北京北控城市發展集團有限公司，一間於中國成立的公司，且為北控集團的直接全資附屬公司
「北控集團」	指	北京控股集團有限公司，一間於中國成立的公司，為本公司的最終控股股東
「北京北控置業」	指	北京北控置業集團有限公司，一間於中國成立的公司，且為北控集團的直接全資附屬公司
「北控置業香港」	指	北控置業(香港)有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，於完成轉讓事項前為北京北控置業的直接全資附屬公司
「京泰實業」	指	京泰實業(集團)有限公司，一間於香港註冊成立的公司，且為北控集團的直接全資附屬公司
「董事會」	指	本公司董事會
「皓明」	指	皓明控股有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司股東，持有本公司已發行股份約22.35%權益
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「本公司」	指	北京建設(控股)有限公司，本公司於百慕達註冊成立的有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市

「 執行人員 」	指	香港證券及期貨事務監察委員會企業融資部的執行董事，或該執行董事的任何代表
「 Illumination 」	指	Illumination Holdings Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的公司，且為京泰實業的直接全資附屬公司
「 中國 」	指	中華人民共和國
「 轉讓事項 」	指	將北控置業香港的全部已發行股本從北京北控置業轉讓到北控城市發展
「 收購守則 」	指	香港收購及合併守則

承董事會命
北京建設(控股)有限公司
 公司秘書
鄭靜富

香港，二零二零年十月九日

於本公佈日期，執行董事為錢旭先生、趙建鎖先生、蕭健偉先生、張旭東先生、董麒麟先生、李長鋒先生、鄭靜富先生、馮魯寧先生及吳健南先生；而獨立非執行董事為葛根祥先生、朱武祥先生、陳進思先生、宋立水先生及謝明先生。