

RICI HEALTHCARE  
HOLDINGS LIMITED  
瑞慈醫療服務控股  
有限公司



INTERIM REPORT

---

2020中期報告



# 目錄

釋義	1
公司資料	5
管理層討論與分析	7
補充資料	19
中期財務資料審閱報告	28
中期簡明綜合財務報表	
• 中期簡明綜合資產負債表	29
• 中期簡明綜合損益表	31
• 中期簡明綜合全面收益表	32
• 中期簡明綜合權益變動表	33
• 中期簡明綜合現金流量表	34
• 中期簡明綜合財務報表附註	35

# 釋義

於本中期報告，除文義另有所指外，否則下列詞彙具有以下涵義。

「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四的「企業管治守則」
「常州瑞慈醫院」	指	常州瑞慈婦產醫院有限公司，一間於2016年7月12日在中國註冊成立的有限責任公司，營運一間位於江蘇省常州市的高端產科、婦科及兒科醫院
「翠慈」	指	翠慈控股有限公司，一間於2014年7月11日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，為梅醫師所全資擁有
「中國」	指	中華人民共和國，就本中期報告及僅供地理參考而言，不包括香港、澳門及台灣
「三級醫院」	指	中國國家衛生和計劃生育委員會醫院分類系統中將中國最大及最好的區域醫院認定為三級醫院，此等醫院通常擁有逾500張病床，為大範圍地區提供優質專業的醫療服務，並承擔更複雜的學術及科研任務
「公司」、「本公司」、 「瑞慈」、「集團」、「本集團」 或「我們」	指	瑞慈醫療服務控股有限公司，一間於2014年7月11日根據開曼群島法註冊成立的有限責任公司，除文義另有所指外，指(i)我們的附屬公司及(ii)就本公司成為我們現有附屬公司的控股公司前的期間而言，有關附屬公司或其前身(視情況而定)所經營的業務
「公司秘書」	指	本公司秘書
「控股股東」	指	梅醫師及翠慈或其中任何一名
「COVID-19」或「疫情」	指	由嚴重急性呼吸綜合症狀冠狀病毒引發的病毒性呼吸道疾病，相信最早於2019年年底出現
「董事」	指	本公司董事或其中任何一名董事
「方醫師」	指	方宜新醫師，我們的主席、行政總裁、執行董事、梅醫師的配偶及方浩澤先生的父親
「梅醫師」	指	梅紅醫師，我們的執行董事、控股股東、方醫師的配偶及方浩澤先生的母親

「甲等、乙等及丙等」	指	中國醫院就服務質量、管理水平、醫療設備、醫院規模及醫療技術分為一級、二級及三級。每級可再劃分為甲等、乙等及丙等。三級甲等醫院為中國醫院最高級別
「港元」	指	港元及港仙，均為香港法定貨幣
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則
「香港」	指	中國香港特別行政區
「首次公開發售」	指	本公司於2016年10月6日進行的於所有方面成為無條件的首次公開發售
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市日期」	指	股份在聯交所上市並獲准開始在聯交所買賣之日，即2016年10月6日
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則（經不時修訂）
「標準守則」	指	載於上市規則附錄十的「上市發行人董事進行證券交易標準守則」
「南通美邸」	指	南通瑞慈美邸護理院有限公司，一間於2014年8月19日在中國註冊成立的有限責任公司，為本集團合營公司的附屬公司
「南通瑞慈血透中心」	指	南通瑞慈血液透析有限公司，一間於2017年9月8日在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司
「南通瑞慈醫院」	指	南通瑞慈醫院有限公司，一間於2000年8月14日在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接非全資附屬公司
「衛健委」	指	中國國家衛生健康委員會
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「婦兒」	指	產科、婦科及兒科
「首次公開發售前購股權計劃」	指	本公司於2016年9月19日採納的首次公開發售前購股權計劃

## 釋義

「招股章程」	指	本公司日期為2016年9月26日的招股章程
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「報告期」	指	截至2020年6月30日止六個月
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「瑞慈水仙」	指	上海瑞慈水仙婦兒醫院有限公司，一間於2016年10月17日在中國成立的有限責任公司，為本公司之間接非全資附屬公司
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例（經不時修訂、補充或以其他方式修改）
「上海瑞慈醫療」	指	上海瑞慈醫療投資集團有限公司，一間於2014年8月25日在中國註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股份」	指	本公司已發行股本中每股0.0001美元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「購股權計劃」	指	本公司於2016年9月19日有條件採納之購股權計劃
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	廣州瑞慈中信門診部有限公司、蘇州瑞慈瑞禾門診部有限公司、南京瑞慈瑞祥門診部有限公司、南通瑞慈瑞峰健康體檢中心有限公司、無錫瑞慈瑞錫門診部有限公司、揚州瑞慈瑞揚中西醫結合門診部有限公司以及徐州瑞慈瑞徐體檢門診部有限公司
「賣方」	指	上海新東吳優勝資產管理有限公司，一家於2013年2月23日成立的中國有限責任公司
「無錫瑞慈婦兒醫院」	指	無錫瑞慈婦兒醫院
「%」	指	百分比

## 董事會

### 執行董事

方宜新醫師(主席及行政總裁)

梅紅醫師

方浩澤先生

林曉穎女士

### 非執行董事

焦焱女士

姚其湧先生(於2020年6月19日起辭任)

### 獨立非執行董事

王勇博士

黃斯穎女士

姜培興先生

## 公司秘書

陳坤先生(香港特別行政區律師)

## 授權代表

方宜新醫師

陳坤先生

## 審核委員會

黃斯穎女士(主席)

焦焱女士

王勇博士

## 薪酬委員會

姜培興先生(主席)

黃斯穎女士

梅紅醫師

## 提名委員會

方宜新醫師(主席)

王勇博士

姜培興先生

## 核數師

羅兵咸永道會計師事務所

香港中環

太子大廈22樓

## 註冊辦事處

4th Floor, Harbour Place

103 South Church Street

P.O. Box 10240

Grand Cayman KY1-1002

Cayman Islands

## 中國總部及主要營業地點

中國上海市

徐匯區

龍蘭路277號

東航濱江中心

1號樓20層

## 香港主要營業地點

香港

金鐘金鐘道89號

力寶中心一座

24樓2413A室

### 主要往來銀行

渣打銀行(香港)有限公司  
香港  
德輔道中4-4A號

上海浦東發展銀行  
張江科技園支行  
中國  
上海  
浦東新區  
科苑路151號

招商銀行  
金沙江路支行  
中國  
上海  
普陀區  
金沙江路1759號

交通銀行  
張江支行  
中國  
上海  
浦東新區  
松濤路560號

上海銀行  
張江支行  
中國  
上海  
浦東新區  
張江路665號

### 香港法律顧問

威爾遜•桑西尼•古奇•羅沙迪律師事務所  
香港  
中環康樂廣場1號  
怡和大廈15樓1509室

### 股份過戶登記總處

Harneys Services (Cayman) Limited  
4th Floor, Harbour Place  
103 South Church Street  
P.O. Box 10240  
Grand Cayman KY1-1002  
Cayman Islands

### 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔  
皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716室

### 股份代號及每手股數

股份代號：1526  
每手股數：1,000股

### 網址

[www.rich-healthcare.com](http://www.rich-healthcare.com)

# 管理層討論與分析

## 業務概覽及策略展望

### 行業概覽

於報告期內，由於疫情的發生，眾多行業受到了不同程度的負面影響，醫療服務企業大都也不可避免地被影響，但疫情同時使得中國消費者更加關注健康，這對醫療服務行業的長遠發展可能產生正向作用。

就醫院整體行業而言，2020年上半年是比較艱難的半年。據中國衛健委2020年8月發佈的《2020年6月底全國醫療衛生機構數》和《2020年1-6月全國醫療服務情況》顯示：截至2020年6月底，中國共有醫院3.5萬家，其中公立醫院1.2萬家，民營醫院2.3萬家，與2019年6月底比較，公立醫院減少38家，民營醫院增加1,406家；2020年1至6月公立醫院診療人數為12億人次，同比下降22.0%，民營醫院診療人數為220.0百萬人次，同比下降18.0%；2020年1至6月，公立醫院出院人數為67.3百萬人，同比下降18.8%，民營醫院出院人數為17.1百萬人，同比下降1.5%。

就體檢行業來說，2020年上半年在疫情的影響下，一方面中國眾多地區的健康體檢中心不得不調整營業時間以滿足防疫要求，在疫情最嚴峻的時候經歷到檢客戶下降。另一方面，疫情也從促使健康體檢服務進一步線上化。就長遠看，本次疫情有可能進一步提高中國消費者對健康的關注，健康體檢服務市場的增長依然被看好。

就婦兒專科行業而言，雖然整體出生率的下降已成為趨勢，但由於少子化和消費升級，城市新一代消費者對優質婦兒專科的需求旺盛，中高端婦兒專科服務依然存在相當大的增長空間。本次疫情是對婦兒專科行業的一次考驗，疫情可能加快部分競爭力較差的行業參與者淘汰，未來婦兒專科行業有望更加健康有序地發展。

### 綜合醫院業務

南通瑞慈醫院是南通市東南區域醫療中心及南通經濟技術開發區唯一的高等級綜合醫院，目前為三級乙等綜合醫院、醫保定點單位，也是國家級住院醫師規範化培訓協同基地。2020年5月，南通瑞慈醫院正式掛牌成為了南通大學附屬瑞慈醫院。截至2020年6月30日，該院擁有醫生277人，醫技人員115名及護士431名。該院重視臨床科研能力的建設，目前擁有國家臨床重點專科建設項目1個（小兒外科）、省級重點建設專科1個（兒科）、市級臨床重點專科7個（兒科、骨科、心胸外科、心血管內科、護理（兒科）、普外科、神經內科）、市級重點建設學科1個（小兒內科學）。報告期間內，各學科大力開展科研項目包括新技術新項目共計1例，在研課題25項。疫情期間，該院切實承擔起了當地防疫的公共責任，同時派出了3名醫護人員加入南通市支援湖北的第二批醫療隊。

## 管理層討論與分析

南通瑞慈醫院在疫情來臨時受到了一定的影響但恢復速度較快，且由於疫情促使更多區域內患者在本地就醫，該院在報告期內雖然就診和入院人次下降但收入較去年同期仍有上漲。在報告期內，該院收入為人民幣252.4百萬元（2019年同期為241.5百萬元），同比上升4.5%。在報告期內，該院共提供151,984人次門診服務（2019年同期為185,982人次），並提供11,365人次住院服務（2019年同期為13,173人次），較去年同期分別下降18.3%與13.7%。

本集團在南通瑞慈醫院的基礎之上，設立了南通美邸及南通瑞慈血透中心。其中，南通美邸是與日本養老管理公司Medical Care Service Company（日本美邸養老服務有限公司）合資設立，以醫養結合為特色，主要收治失能失智老人。截至2020年6月30日，護理院入住老人100名，入住率94.3%（截至2019年6月30日：103名，100%），入住率有所下降，主要是因為疫情影響，南通美邸實行預約探視、預約入住原則。南通瑞慈血透中心旨在為腎友病人提供個體化、科學化的透析方案及獨立、專業的健康管理服務，以提高透析患者的生活質量和生存率。報告期間內，該血透中心提供透析服務9,189次（截至2019年6月30日止六個月：5,342次），較去年同期增長72.0%。

### 體檢業務

疫情期間，連鎖體檢板塊下屬的部分體檢中心配合當地政策要求，做了不同程度的營業安排調整。同時，連鎖體檢板塊也盡自己的力量參與到抗疫過程中，積極履行社會責任。疫情期間，武漢體檢中心積極協助當地物資調運，上海、南通、合肥等地體檢員工參與到當地防控中。另外，瑞慈體檢向上海市醫藥衛生發展基金捐贈價值人民幣5.0百萬元的高端體檢服務給抗疫一線醫務人員和家屬，並通過南京市紅十字會向南京部分援鄂醫務人員和各區奮戰在抗疫一線醫務人員捐贈人民幣5.0百萬元的高端體檢服務。

同時連鎖體檢板塊繼續推進雙品牌策略，旗下高端體檢品牌「幸元會國際健檢中心」的第二家體檢中心在報告期間於上海古北正式開業。

截至2020年6月30日，本集團於全國擁有60間體檢中心（2019年6月30日：57間），較去年同期增長5.3%，覆蓋城市28個，全國佈局主要集中在一線、新一線和二線城市。

報告期內，體檢業務共接待顧客590,617人次（2019年同期：905,375人次），較去年同期下降34.8%，主要是因為疫情中多地防疫政策需要部分體檢中心採取了關閉的措施。報告期內，企業客戶及個人顧客服務人次分別為439,860人次及150,757人次（2019年同期分別為733,368人次及172,007人次），較去年同期下降40.0%及12.4%。人均消費單價為人民幣491.2元（2019年同期：人民幣486.7元），較去年同期增長0.9%。

### 專科醫院業務

瑞慈婦兒專科板塊目前下設三家婦兒專科醫院，分別位於常州、上海和無錫。三家醫院定位高淨值人群，設立婦科、產科、兒科三大主力科室，並配套市場稀缺的醫療級月子會所，24小時醫療聯動，給客戶提供N對1的貼心服務。瑞慈婦兒專科板塊與復旦大學附屬兒科醫院和婦產科醫院、上海交通大學附屬兒童醫院達成了全面戰略合作關係。

疫情期間三家婦兒專科醫院都加強了防控措施，為高淨值人群提供更加細緻安全的就醫環境。報告期內，婦兒專科板塊營收較上一年同期仍有成長。三家醫院中開業最早的常州瑞慈醫院為醫保定點醫院，在報告期間共接待門診病人10,211人次、住院病人550人次（2019年同期為8,914人次及481人次），較去年同期增加14.6%和14.3%。瑞慈水仙於報告期間共接待門診病人5,880人次、住院病人383人次（2019年同期為1,955人次及115人次），較去年同期增加200.8%和233.0%。2020年5月，瑞慈水仙附屬的月子中心二期正式開業。三家婦兒專科醫院中開業時間最短的無錫瑞慈婦兒醫院於報告期間共接待門診病人1,812人次、住院病人144人次。2020年3月25日，由於調整本集團專科醫院業務的發展策略，上海瑞慈醫療分別終止與上海江楊實業有限公司及南京南部新城文化旅遊發展有限公司的合作。詳情請見本公司2020年3月25日的公告。

### 前景

南通瑞慈醫院已經成立20周年，該院正在設備、技術和床位擴充等方面做提升，為下一階段的發展蓄力。設備方面，該院近期不斷完善和提高相關配置，目前擁有的設備涵蓋了直線加速器、伽馬刀、PET/CT以及其他設備，不少設備已經達到南通當地最新或者最先進水平，為將來發展重點科室提供基礎。技術和對外合作方面，繼續加強與上海知名醫院和知名專家的技術合作，深度嫁接上海優質醫療資源以服務南通及周邊的患者。且南通瑞慈醫院的二期擴建工程正在有序推進中，在二期完成之後，床位數量有望大幅提升。此外，綜合醫院板塊下屬的南通美邸和南通瑞慈血透中心也正在著手提高效率，努力發揮與南通瑞慈醫院的協同效應。

## 管理層討論與分析

民營體檢行業在這幾年中經歷了相對激烈的價格競爭和兼併，正在面臨新的行業轉折。中國的體檢客單價相對於發達市場仍然非常低，中國消費者對於優質體檢服務的需求明顯。另外，下一步體檢行業與線上服務的深度結合有可能為體檢行業帶來更多的機會。瑞慈體檢業務將繼續深耕長三角市場，同時加大對大灣區市場的投入，戰略性地佈局部分重點城市。未來，瑞慈體檢將以心腦血管、癌症篩查為核心的精準體檢為核心技術，以健康管理為長期服務手段，打造瑞慈體檢的核心競爭力。

在上海為代表的長三角地區，隨著中高淨值人群的消費力進一步提升，越來越多的人選擇高端的民營婦兒專科服務。瑞慈婦兒專科板塊的目標是成為長三角地區的民營婦兒醫院領先品牌。本集團計劃將瑞慈水仙打造成未來瑞慈婦兒專科板塊的旗艦醫院，為瑞慈婦兒專科板塊提供人才培養平台和技術支持平台。目前婦兒專科板塊下的常州瑞慈醫院和瑞慈水仙已經逐漸步入正軌，並正在通過各種方式努力提高營收，開業較短的無錫瑞慈婦兒醫院也在積累當地口碑的過程中。

## 財務回顧

### 收入

我們主要自綜合醫院業務及體檢業務產生收入。下表載列於所示期間按經營分部劃分的收入組成部份：

	截至6月30日止六個月		百分比變動
	2020年 (人民幣千元)	2019年 (人民幣千元)	
綜合醫院業務	258,860 <sup>(1)</sup>	249,896 <sup>(1)</sup>	3.6%
體檢業務	290,142 <sup>(2)</sup>	444,695 <sup>(2)</sup>	-34.8%
專科醫院業務	40,708	19,575	108.0%
分部間	(6,450)	(11,233)	-42.6%
總計	583,260	702,933	-17.0%

附註：

(1) 包括血液透析業務的收入。

(2) 包括體檢中心內嵌診所業務的收入。

我們的收入由截至2019年6月30日止六個月的人民幣702.9百萬元下降17.0%至報告期間內的人民幣583.3百萬元，主要受疫情影響，我們遍佈全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的綜合醫院業務收入為人民幣252.4百萬元，較2019年同期人民幣241.5百萬元的收入增加4.5%，不包含截至2020年及2019年6月30日止六個月分別人民幣6.5百萬元及人民幣8.4百萬元分部間收入。受疫情影響，住院服務人次減少了1,808人次，人均住院收入增加24.9%，住院收入增加人民幣14.5百萬元。同時，門診就診人次減少了33,998人次，人均門診收入增加14.6%，門診收入減少人民幣3.5百萬元。

報告期間內的體檢業務收入為人民幣290.1百萬元，較2019年同期約人民幣441.9百萬元下降了34.4%，不包含截至2019年6月30日止六個月人民幣2.8百萬元分部間收入，而2020年同期無分部間收入。受疫情影響，遍及全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業。

報告期間內的專科醫院業務收入為人民幣40.7百萬元（2019年同期：人民幣19.6百萬元）。報告期間我們的專科醫院分別服務門診病人及住院病人17,903人次及1,077人次，實現門診收入及住院收入分別人民幣11.2百萬元及人民幣29.5百萬元。

## 銷售成本

銷售成本主要包括藥品及醫療消耗品成本、員工成本以及折舊及攤銷開支。下表載列於所示期間按經營分部劃分的銷售成本分析：

	截至6月30日止六個月		百分比變動
	2020年 (人民幣千元)	2019年 (人民幣千元)	
綜合醫院業務	182,184 <sup>(1)</sup>	174,777 <sup>(1)</sup>	4.2%
體檢業務	280,185 <sup>(2)</sup>	323,010 <sup>(2)</sup>	-13.3%
專科醫院業務	85,374	69,125	23.5%
分部間	(6,450)	(14,668)	-56.0%
總計	541,293	552,244	-2.0%

附註：

(1) 包含血液透析業務的銷售成本。

(2) 包括體檢中心內嵌診所業務的銷售成本。

我們的銷售成本由截至2019年6月30日止六個月人民幣552.2百萬元下降了2.0%至報告期間的人民幣541.3百萬元。

報告期間內的綜合醫院業務的銷售成本為人民幣182.2百萬元，較2019年同期人民幣174.8百萬元增加4.2%。有關增加的主要原因是由於2020上半年收入規模擴大導致的藥品成本增加。

## 管理層討論與分析

報告期內的體檢業務的銷售成本為人民幣280.2百萬元，較2019年同期人民幣323.0百萬元減少了13.3%，減少的主要原因是受疫情影響，我們遍佈全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業，因此體檢業務的人力成本及醫療消耗隨收入的下降而下降。

報告期內的專科醫院業務的銷售成本為人民幣85.4百萬元，較2019年同期人民幣69.1百萬元增加23.5%，主要由於(i)專科醫院處於營運初期，隨著收入規模的增長，醫療人員的薪酬開支、藥品成本及醫療消耗品成本增加；及(ii)無錫瑞慈婦兒醫院於2019年下半年正式運營，因此，無錫瑞慈婦兒醫院於2019年上半年無銷售成本。

### 毛利

我們的毛利由截至2019年6月30日止六個月人民幣150.7百萬元下降至報告期間內的人民幣42.0百萬元。毛利率由截至2019年6月30日止六個月的21.4%下降14.2個百分點至報告期間內的7.2%。由於體檢業務受疫情影響，收入下降較大，而其固定成本基本與同期保持一致，體檢業務毛利率由2019年6月30日止六個月的27.4%，下降至報告期間內的3.4%。

### 經銷成本及銷售開支

報告期間內經銷成本及銷售開支為人民幣70.3百萬元，2019年同期為人民幣86.7百萬元，下降主要是因為疫情影響，銷售人員的提成下降，廣告投入減少。

### 行政開支

報告期間內行政開支為人民幣135.9百萬元，而2019年同期為人民幣140.8百萬元。

### 其他收入

我們於報告期間內的其他收入為人民幣9.4百萬元（2019年同期：人民幣16.2百萬元），其他收入主要為政府補助、租賃收入及銷售設備收入。

### 其他虧損

我們於報告期間內的其他虧損為人民幣2.6百萬元，2019年同期的其他虧損為人民幣0.2百萬元。其他虧損主要是出售設備的虧損和其他雜項虧損。

### 融資成本 — 淨額

我們於報告期間內的融資成本淨額為人民幣71.4百萬元，2019年同期的融資成本淨額為人民幣70.1百萬元。報告期間內產生的利息開支金額為人民幣82.2百萬元，較2019年同期人民幣76.1百萬元增加人民幣6.1百萬元。

### 分佔業績

報告期間內，本集團於綜合業績中確認權益法計量的股權投資的溢利人民幣0.2百萬元（2019年同期：溢利為人民幣0.4百萬元），主要由於本集團一間合營企業的附屬公司南通美邸的經營溢利人民幣0.4百萬元。其自2014年下半年開業以來，經營穩定，然而本集團一間聯營企業內江瑞慈瑞川門診部有限公司（主要從事提供體檢服務）的經營虧損人民幣0.2百萬元。

### 所得稅開支／貨項

報告期間內，所得稅開支為人民幣24.9百萬元（2019年同期：所得稅貨項人民幣13.2百萬元）。所得稅開支增加的原因主要是因為以前年度確認的遞延所得稅資產在報告期內部分轉回。

### 期間虧損

因上述原因，我們報告期間內淨虧損為人民幣250.2百萬元（2019年同期：淨虧損人民幣117.1百萬元），主要是由於受疫情影響，直接導致公司遍及全國的體檢中心在疫情期間不能正常營業，收入因而受疫情管控壓力受到較大影響。

## 管理層討論與分析

### 經調整EBITDA

為補充我們根據香港會計準則第34號「中期財務報告」呈列的中期簡明綜合財務報表，我們使用經調整EBITDA作為額外財務計量參數。我們界定經調整EBITDA為未計下表所載若干開支及折舊及攤銷前的期間虧損／溢利。管理層採用經調整EBITDA作為計算我們的營運表現以及與我們的競爭對手比較的主要計量指標。我們亦相信，對投資者而言，我們的經調整EBITDA可能為我們的舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金要求的能力的有用指標。經調整EBITDA並非(i)計量我們的經營表現的除所得稅前虧損／溢利或期間虧損／溢利（乃根據香港財務報告準則釐定）；(ii)計量我們滿足現金需求的能力的經營、投資及融資活動所得現金流量；或(iii)計量任何其他表現或流動資金的替代計量指標。下表載列於所示期間我們根據香港財務報告準則計量的期間虧損與我們所界定的經調整EBITDA的調節項。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (人民幣千元)	2019年 (人民幣千元)
<b>經調整EBITDA的計算</b>		
期間虧損	(250,213)	(117,121)
就以下項目作出調整：		
所得稅開支／(貸項)	24,937	(13,235)
融資成本 — 淨額	71,372	70,076
折舊及攤銷	181,885	166,915
開業前開支及試營運EBITDA虧損 <sup>(1)</sup>	9,407	20,952
購股權開支	12,273	12,754
<b>經調整EBITDA</b>	<b>49,661</b>	<b>140,341</b>
經調整EBITDA利潤率 <sup>(2)</sup>	<b>8.5%</b>	<b>20.0%</b>

附註：

- (1) 主要指(a)於適用期間就籌建中體檢中心產生的開業前開支，例如員工成本及租金開支；及(b)新開業體檢中心及專科醫院於其開始營運的期間產生的EBITDA虧損。
- (2) 經調整EBITDA利潤率乃根據經調整EBITDA除以收入再乘以100%計算。

報告期間內經調整EBITDA為人民幣49.7百萬元，較2019年同期人民幣140.3百萬元減少64.6%，主要是受疫情影響，導致虧損擴大。

## 財務狀況

### 物業及設備

物業及設備主要包括樓宇、醫療設備、一般設備、租賃物業優化及在建工程。於2020年6月30日，本集團物業及設備合共為人民幣1,175.7百萬元，較2019年12月31日人民幣1,160.5百萬元增加人民幣15.2百萬元。物業及設備增加主要由於南通瑞慈醫院二期擴建工程。

### 貿易應收款項

於2020年6月30日，本集團貿易應收款項為人民幣206.9百萬元，較2019年12月31日人民幣290.0百萬元減少人民幣83.1百萬元，主要是由於(i)報告期間內本集團體檢業務收入下降；以及(ii)醫療保險回款加快。

### 流動負債淨額

於2020年6月30日，本集團的流動負債較其流動資產多人民幣838.3百萬元（於2019年12月31日：流動負債較其流動資產多人民幣657.5百萬元）。本集團流動負債淨額增加主要因為(i)本報告期末銷售體檢卡的預收款項增長較大；(ii)報告期間內本集團體檢業務收入下降，導致貿易應收款項餘額下降；及(iii)本報告期借款增加。

### 流動資金及資金來源

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物為人民幣416.7百萬元，尚可使用的銀行融資為人民幣502.1百萬元。於2020年6月30日，本集團尚未償還的銀行借貸為人民幣1,074.6百萬元，其中包含非即期長期銀行借貸為人民幣430.1百萬元。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事有信心該銀行融資可續期或可於續期時延長至少12個月。我們在現金及財務管理方面採取謹慎的庫務政策，為更好的風險控制、有效管理財務來源及降低資金成本。有關現金及現金等價物的計值貨幣，請參閱中期簡明綜合財務報表附註15。

### 重大投資、重大收購及重大出售事項

報告期間內，本集團概無任何重大投資、重大收購或重大出售事項。

### 資本開支及承擔

在本報告期間內，本集團產生資本開支人民幣132.6百萬元（2019年同期：人民幣310.0百萬元），主要用於(i)南通瑞慈醫院二期擴建工程，(ii)體檢中心、綜合醫院及專科醫院購買醫療設備以及進行裝潢，及(iii)租賃新體檢中心的經營場所。

於2020年6月30日，本集團資本承擔總額人民幣184.5百萬元（於2019年12月31日：人民幣229.0百萬元），主要包括南通瑞慈醫院二期擴建工程及集團信息系統升級改造。

## 管理層討論與分析

### 借款

於2020年6月30日，本集團銀行及其他借款總額為人民幣1,147.9百萬元（於2019年12月31日：人民幣922.8百萬元）。更多詳情請參閱中期簡明綜合財務報表附註19。

### 或然負債

本集團於2020年6月30日概無重大或然負債（於2019年12月31日：無）。

### 金融工具

於2020年6月30日，本集團並未有任何金融工具（於2019年12月31日：無）。

### 資產負債比率

於2020年6月30日，根據淨債務除以總資本計算，本集團資產負債比率為87.9%（於2019年12月31日：80.1%）。資產負債比率上升主要是由於報告期間內受新冠疫情影響產生的虧損較大，儲備下降所致。

### 現金流量及公平值利率風險

我們承擔利率變化的風險主要來自銀行借款及租賃負債。

浮動利率借款令我們承受現金流量利率風險。固定利率借款令我們承受公平值利率風險。於2020年6月30日，人民幣595,107,000元的借款為浮動利率借款。我們於2020年並未對沖現金流量及公平值利率風險。

### 外匯風險

報告期內，本集團並無重大外匯風險（惟以港元計值的來自首次公開發售的剩餘銀行存款及以美元計值的剩餘銀行存款除外）。本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層緊密監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

### 信貸風險

我們並無高度集中的信貸風險。現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及長期租約按金的賬面值為我們就金融資產而面臨的最大信貸風險。我們管理信貸風險的措施旨在控制就收回款項而可能承擔的潛在風險。

現金及現金等價物存放於董事認為擁有高信貸質素的大型金融機構。

本集團已制定政策確保向信貸記錄妥當之交易對手授予附有信貸期的應收款項，而管理層會持續評估交易對手的信貸。我們會考慮客戶財務狀況、過往經驗及可取得的前瞻性資料等因素評估授予客戶的信貸期及該等客戶的信貸質素。於各報告期間，本集團按持續基準考慮於初始確認金融資產後發生違約事件的可能性及信貸風險是否大幅上升。就評估信貸風險是否大幅上升，本集團亦考慮可取得的合理及支持性前瞻性資料。

醫院業務的信貸風險與貿易應收款項及其他應收款項能否收回有關。體檢業務的信貸風險與應收企業客戶的貿易款項及其他應收款項的逾期期間長度有關。

### 流動資金風險

我們的財務部監控我們的流動資金需求的滾動預測，確保我們有足夠現金應付經營需要，並經常維持充足的未提取借貸額度，以避免違反任何借貸額度之借貸限額或契諾（倘適用）。我們計劃根據需要以經營活動所得現金流量、自金融機構所得借貸，以及發行債務工具或股東注資滿足未來現金流量需求。按照合約未貼現款項計算，我們於2020年6月30日的金融負債為人民幣4,127.4百萬元（於2019年12月31日：人民幣3,946.0百萬元）。

### 資產抵押

於2020年6月30日，本集團總賬面值為人民幣114,919,000元之資產（於2019年12月31日：金額為人民幣123,160,000元之資產）及金額為35,050,000美元之受限存款（於2019年12月31日：金額為48,500,000美元之受限存款）用於本集團的抵押借款。

除此之外，本集團抵押持有之南通瑞慈醫院的22.06%股權（於2019年12月31日：22.06%）以保障授予海門光控健康養老產業投資合夥企業（有限合夥）選擇權的行使。詳情請參閱本公司日期為2018年9月3日之公告。

## 人力資源

於2020年6月30日，本集團共有7,039名僱員（2019年12月31日：7,254名）。本集團與其僱員訂立僱傭合約，涵蓋範疇包括：職位、僱傭條款、工資、僱員福利及違約責任及解僱理據等。本集團僱員薪酬包括：基本薪酬、津貼、花紅、購股權計劃及其他僱員福利。僱員薪酬乃根據彼等的經驗、資歷及一般市場狀況釐定。本集團僱員的薪酬政策乃由董事會按照其績效、資歷及能力而訂立。為提升僱員的技能及知識，我們為彼等提供常規培訓。培訓課程的範圍覆蓋對技能培訓的進一步教育學習至為管理人員而設的專業發展課程，包括管理培訓生項目。

### 首次公開發售所得款項用途

首次公開發售所得款項淨額為人民幣682.7百萬元（扣除股份發行成本及上市開支）。於報告期內，上市所得款項淨額未被使用，結餘約為人民幣220.8百萬元。誠如本公司日期為2020年2月18日的公告所披露，首次公開發售所得款項淨額未動用結餘將根據本集團的發展策略、市場情況及有關所得款項的擬定用途使用，而該用途已由董事會由「成立多用途設施」更改至「開設新的體檢中心以及升級及翻新現有的體檢中心」，並預期於2022年12月31日或之前悉數動用。詳情載於下表：

	截至 2019年 12月31日 可供動用淨額 人民幣千元	於報告期間 已動用實際金額 人民幣千元	於2020年 6月30日 未動用金額 人民幣千元
• 開設新的體檢中心以及升級及翻新現有的體檢中心	220,808	—	220,808

## 中期股息

董事會於報告期間內決議不宣派任何中期股息。

## 期後事項

2020年7月17日，上海瑞慈醫療與賣方就賣方向上海瑞慈醫療以人民幣155.0百萬元對價轉讓目標公司各自30%股權，訂立股權轉讓協議。於該等交易完成後，賣方將不再持有目標公司的任何股權，本公司將透過其附屬公司間接持有各目標公司81%的股權。該等交易詳情請參見本公司日期分別為2020年7月17日及2020年9月3日的公告。

## 企業管治常規

本公司肯定良好企業管治對改善本公司管理及保護整體股東利益的重要性。本公司已採納上市規則所載企業管治守則的守則條文，作為管治其企業管治常規的守則。

董事認為，本公司已於報告期間內遵守載於企業管治守則的相關守則條文，惟偏離企業管治守則的守則條文第A.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，方醫師同時擔任兩個職位。董事會認為，將主席及行政總裁的角色授予方醫師兼任有利於本集團實施新業務策略，因其於醫療服務行業擁有豐富經驗及長期及實質性參與本集團營運及日常管理。此外，董事會及高級管理層（由經驗豐富及有能力並且獨立於方醫師（其配偶梅醫師及其子方浩澤先生除外）的個別人士組成）的運作可確保權力與權限的平衡。於本報告日期，董事會由四名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事組成，其人員組成具有頗強的獨立元素。

董事會將繼續檢討及監察本公司運作，旨在維持高企業管治水平。

### 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則，作為董事及本集團高級管理層在因其職位或工作而可能擁有有關本公司證券的內幕消息的情況下買賣本公司證券的行為守則。

經作出具體諮詢後，全體董事確認彼等已於報告期間內遵守標準守則。此外，本公司並不知悉於報告期間內有任何本集團高級管理層不遵守標準守則的情況。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 審閱中期財務報表

#### 審核委員會

審核委員會(成員包括黃斯穎女士、焦焱女士及王勇博士)已與管理層及外部核數師討論及審核本集團於報告期間內的未經審核中期簡明綜合財務報表。

#### 核數師

此外，本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港審閱工作準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」對本集團於報告期間內的中期簡明綜合財務報表進行審閱。

### 董事會成員變動及根據上市規則第13.51B(1)條更新董事資料

於報告期間及截至本中期報告日期的董事會成員變動如下：

姚其湧先生於本公司2020年6月19日召開的股東週年大會結束後辭任非執行董事，自2020年6月19日起生效。

上述報告期內董事會成員變動詳情載於本公司日期為2020年4月27日的通函及本公司日期為2020年6月19日的公告。除本中期報告所披露者外，本公司自2019年年度報告日期後，概無董事資料變動須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

## 根據上市規則持續披露責任

本公司並無上市規則第13.20、13.21及13.22條項下的任何其他披露責任。

## 董事及最高行政人員於證券的權益

於2020年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部分）股份、相關股份及債券中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部分第7及第8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文，被當作或視作擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所指的登記冊中；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (A) 於本公司普通股的好倉／淡倉

董事姓名	好倉／淡倉	身份／權益性質	擁有權益的普通股數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司已發行股本的概約百分比
梅醫師 <sup>(3)</sup>	好倉	受控法團權益	872,550,000 (L)	54.87%
	淡倉	受控法團權益	294,492,000 (S) <sup>(5)</sup>	18.52%
方醫師 <sup>(4)</sup>	好倉	配偶權益	872,550,000 (L)	54.87%
	淡倉	配偶權益	294,492,000 (S) <sup>(5)</sup>	18.52%

### (B) 於本公司相關股份的好倉 — 實物結算非上市股本衍生工具

董事姓名	身份／權益性質	有關已授出購股權的相關股份數目 <sup>(1)(2)</sup>	佔本公司已發行股本的概約百分比
梅醫師 <sup>(3)</sup>	實益擁有人；配偶權益	31,807,000 (L)	2.00%
方醫師 <sup>(4)</sup>	實益擁有人；配偶權益	31,807,000 (L)	2.00%

附註：

- (1) 字母「L」指該名人士於股份的好倉及字母「S」指該名人士於股份的淡倉。
  - (2) 上述由本公司授出的購股權詳情載於本中期報告「首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃」一節。
  - (3) 於2020年6月30日，翠慈實益擁有872,550,000股股份的權益。根據證券及期貨條例，由於梅醫師擁有翠慈100%已發行股本的權益，故被視作擁有翠慈所持有的全部股份的權益，以及由於彼為方醫師的妻子，故亦被視作於方醫師所持有的全部權益中擁有權益。根據首次公開發售前購股權計劃，梅醫師獲授購股權以認購15,903,500股股份。
  - (4) 方醫師為梅醫師的丈夫。因此，方醫師被視作於梅醫師於本公司的權益中擁有權益。根據首次公開發售前購股權計劃，方醫師獲授購股權以認購15,903,500股股份。
  - (5) 該等數目的股份受限於若干擔保安排。
- + 百分比指擁有權益的普通股／相關股份數目除以於2020年6月30日本公司的已發行股份數目。

### (C) 於相聯法團的權益

董事姓名	相聯法團	身份／權益性質	股份數目 <sup>(1)</sup>	股權百分比
梅醫師 <sup>(1)</sup>	翠慈 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	1	100%
方醫師 <sup>(1)</sup>	翠慈 <sup>(2)</sup>	配偶權益	1	100%

附註：

- (1) 方醫師為梅醫師的丈夫。因此，根據證券及期貨條例，方醫師被視作擁有梅醫師於翠慈的權益。
- (2) 根據證券及期貨條例，上市法團的控股公司被視作「相聯法團」。於2020年6月30日，翠慈持有我們已發行股本的54.87%，故為我們的相聯法團。

除本中期報告所披露者及據董事所深知，於2020年6月30日，概無本公司董事或最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部分）股份、相關股份或債券擁有根據證券及期貨條例第XV部分第7及第8分部須知會本公司及聯交所（包括根據證券及期貨條例有關條文，被當作或視作擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所指的登記冊中或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉。

## 主要股東的證券權益

就任何本公司董事或最高行政人員所知，根據本公司依照證券及期貨條例第336條須予備存之權益登記冊，於2020年6月30日，以下法團／人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之已發行股份擁有5%或以上權益：

姓名／名稱	身份／權益性質	擁有權益的 普通股數目 <sup>(1)</sup>	佔本公司 已發行股本的 概約百分比
翠慈 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	872,550,000 (L)	54.87%
	實益擁有人	294,492,000 (S)	18.52%
Renaissance Healthcare Holdings Limited (「霸菱投資者」)	實益擁有人	268,286,800 (L)	16.87%
The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P. <sup>(3)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
Baring Private Equity Asia GP V, L.P. <sup>(3)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
Baring Private Equity Asia GP V Limited <sup>(3)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
Jean Eric Salata <sup>(3)</sup>	受控法團權益	268,286,800 (L)	16.87%
海通國際策略投資有限公司 <sup>(2)</sup>	於股份擁有抵押權益的人士	294,492,000 (L)	18.52%
海通國際證券集團有限公司 <sup>(2)(4)</sup>	受控法團權益	304,771,000 (L)	19.16%
		10,279,000 (S)	0.65%
海通國際控股有限公司 <sup>(2)(4)</sup>	受控法團權益	304,771,000 (L)	19.16%
		10,279,000 (S)	0.65%
海通證券股份有限公司 <sup>(2)(4)</sup>	受控法團權益	304,771,000 (L)	19.16%
		10,279,000 (S)	0.65%

附註：

(1) 字母「L」指該名人士於股份的好倉及字母「S」指該名人士於股份的淡倉。

(2) 於2019年1月23日、2019年9月19日及2020年2月10日，翠慈分別提供164,000,000股、88,200,000股及42,292,000股股份權益作為抵押。相關抵押權益由海通國際策略投資有限公司直接持有，海通國際策略投資有限公司為海通國際金融服務有限公司的全資附屬公司，而海通國際金融服務有限公司由Haitong International (BVI) Limited全資擁有，而Haitong International (BVI) Limited為海通國際證券集團有限公司的全資附屬公司。海通國際控股有限公司持有海通國際證券集團有限公司64.40%股權，海通國際控股有限公司為海通證券股份有限公司的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，海通國際證券集團有限公司、海通國際控股有限公司及海通證券股份有限公司各自被視為於有關權益中間接擁有權益。

- (3) 霸菱投資者由The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P.持有99.35%權益。Baring Private Equity Asia GP V, L.P.為The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P.的普通合夥人。Jean Eric Salata為Baring Private Equity Asia GP V Limited (Baring Private Equity Asia GP V, L.P.的普通合夥人)的唯一股東。除彼於有關實體的經濟權益外，Jean Eric Salata否認有關股份的實益擁有權。因此，根據證券及期貨條例，The Baring Asia Private Equity Fund V, L.P.、Baring Private Equity Asia GP V, L.P.、Baring Private Equity Asia GP V Limited及Jean Eric Salata各自被視為擁有霸菱投資者所持股份的權益。
- (4) 海通國際金融服務有限公司分別於304,771,000股及10,279,000股好倉及淡倉中直接擁有權益。由於上述附註(2)所述關係，根據證券及期貨條例，海通國際證券集團有限公司、海通國際控股有限公司及海通證券股份有限公司各自被視為於有關股份中間接擁有權益。
- + 百分比指擁有權益的普通股數目除以於2020年6月30日已發行股份數目。

除上述所披露者外及據董事所深知，於2020年6月30日，根據本公司依照證券及期貨條例第336條須予備存之登記冊上的記錄，概無人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

## 首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃

### 首次公開發售前購股權計劃

本公司根據股東於2016年9月19日通過的決議案有條件批准及採納首次公開發售前購股權計劃。

首次公開發售前購股權計劃旨在吸引、挽留及鼓勵僱員及董事，並透過授出購股權酬謝彼等就本集團發展及溢利所作出的貢獻，讓該等僱員及董事分享本集團的發展及盈利能力。

於2016年9月19日，本公司根據首次公開發售前購股權計劃有條件向三名承授人(包括兩名執行董事)授出可認購合共47,710,500股股份的購股權(可於十年內行使，惟受授出函所訂明的歸屬時間表所限)。該等購股權乃根據對本集團長遠發展及盈利能力作出重大貢獻或屬重要的承授人表現授出。行使價格每股股份1.60港元乃經董事會考慮承授人對本集團發展及成長的貢獻後釐定。除上述購股權外，概無購股權根據首次公開發售前購股權計劃授出。此外，於上市日期及以後概無購股權可根據首次公開發售前購股權計劃進一步授出。目前根據首次公開發售前購股權計劃可供發行的股份總數為47,710,500股，佔本公司於本中期報告日期的已發行股本約3.0%。

根據首次公開發售前購股權計劃，各購股權將按以下方式歸屬：

歸屬部分	歸屬日期
授出購股權所涉股份的百分之五(5%)	購股權要約日期起三(3)週年
授出購股權所涉股份的百分之十(10%)	購股權要約日期起四(4)週年
授出購股權所涉股份的百分之十五(15%)	購股權要約日期起五(5)週年
授出購股權所涉股份的百分之七十(70%)	購股權要約日期起六(6)週年

報告期內，本公司概無根據首次公開發售前購股權計劃行使或註銷任何購股權或使任何購股權失效。

報告期內根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權變動詳情載列如下：

購股權持有人姓名	購股權數目					行使價
	於2020年1月1日 未行使的購股權	於報告期內 行使的購股權	於報告期內 註銷的購股權	於報告期內 失效的購股權	於2020年6月30日 未行使的購股權	
<b>本公司董事</b>						
方醫師	15,903,500	—	—	—	15,903,500	1.60港元
梅醫師	15,903,500	—	—	—	15,903,500	1.60港元
<b>本集團高級管理層及其他僱員</b>						
曹瑩	15,903,500	—	—	—	15,903,500	1.60港元
總計	47,710,500	—	—	—	47,710,500	

根據首次公開發售前購股權計劃獲授購股權的董事已向本公司承諾，如因彼等行使根據首次公開發售前購股權計劃獲授的購股權而引致本公司未能滿足上市規則的公眾持股量規定，彼等將不會行使根據首次公開發售前購股權計劃獲授的購股權。

首次公開發售前購股權計劃條款的概要(包括計劃條款、行使價計算方式以及歸屬期與條件)載列於招股章程附錄四「E.首次公開發售前購股權計劃」一節。

首次公開發售前購股權計劃不屬於亦不受限於上市規則第十七章的規管範圍。根據首次公開發售前購股權計劃授出的購股權自相關購股權授出日期起及其後財務期間對綜合財務報表產生的影響詳情載於本中期報告的中期簡明綜合財務報表附註18。

### 購股權計劃

於2016年9月19日，本公司採納購股權計劃，而該計劃屬於亦受限於上市規則第十七章的規管範圍。購股權計劃旨在吸引、挽留及鼓勵僱員、董事及其他參與者，並透過授出購股權酬謝彼等就本集團發展及溢利所作出的貢獻，讓該等僱員、董事及其他人士分享本集團發展及盈利能力。

## 補充資料

根據購股權計劃及其他本公司購股權計劃(上市規則條文適用者)授出之所有購股權獲行使而可能發行的股份將不可超出79,517,500股股份(即於上市日期及本中期報告日期已發行股份總數5%(「計劃授權限額」))。就計算計劃授權限額而言,根據購股權計劃條款而失效的購股權將不予計算。

於任何12個月期間,因行使根據購股權計劃而已授予或將授予各合資格人士之購股權(包括已行使、註銷及未行使購股權)而已發行及將予發行之股份的股份總數不得超過已發行股份1%。

購股權計劃自2016年9月19日起十年期間將維持有效,而授出的購股權可行使期為十年。購股權可於董事會全權酌情釐定的期間歸屬,惟須遵守任何適用法律、規例或法規的規定。

董事會於購股權授出時全權酌情釐定有關購股權的行使價格,而有關行使價格會在授出購股權要約的函件中提述,惟在任何情況下認購價格不得少於(a)於授出日期在聯交所日報表上所載的股份收市價(當日必須為營業日);(b)緊接授出日期前五(5)個營業日在聯交所日報表上所載的股份平均收市價格;及(c)一股份的面值,以較高者為準。

於2017年11月24日,本公司以每股股份2.42港元之價格向董事及本公司及其附屬公司若干僱員授出購股權,以認購本公司股本中合共79,517,500股普通股。相關購股權在授出日期前的股份收市價為每股股份2.35港元。於上述授出的購股權中,合共11,657,500股股份之購股權乃向董事及另一名董事之聯繫人(定義見上市規則)授出,且已簽署接納函。下表載列授予董事及另一名董事之聯繫人的購股權:

董事		
董事之聯繫人姓名	職位	授出的購股權數目
盧振宇先生	本公司前執行董事兼行政總裁,本公司主席之特別助理	10,957,500
梅擘先生 <sup>(1)</sup>	體檢事業部副總經理	700,000
總計		11,657,500

附註:

(1) 梅擘先生為梅醫師之聯繫人。

根據購股權計劃授出及於2020年6月30日尚未行使的購股權詳情如下：

購股權持有人姓名	獲授權日期	購股權數目				於2020年6月30日 未行使的購股權	行使價
		於2020年1月1日 未行使的購股權	報告期內行使 的購股權	報告期內註銷 的購股權	報告期內失效 的購股權		
<b>前董事</b>							
盧振宇先生	2017年11月24日	10,957,500	—	—	—	10,957,500	2.42港元
<b>董事之聯繫人</b>							
梅擘先生 <sup>(1)</sup>	2017年11月24日	700,000	—	—	—	700,000	2.42港元
<b>其他僱員</b>							
	2017年11月24日	63,660,000	—	—	—	63,660,000	2.42港元
<b>總計</b>		<b>75,317,500</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>75,317,500</b>	

附註：

(1) 梅擘先生為梅醫師之聯繫人。

20%的授出購股權可於相關購股權授出日期第三周年當日起行使；20%的授出購股權可於相關購股權授出日期第四周年當日起行使；20%的授出購股權可於相關購股權授出日期第五周年當日起行使；及餘下40%的授出購股權可於相關購股權授出日期第六周年當日起行使。

根據購股權計劃授出的購股權自相關購股權授出日期起及其後財務期間對綜合財務報表產生的影響詳情載於本中期報告的中期簡明綜合財務報表附註18。

購股權計劃條款的概要載列於招股章程附錄四「F.購股權計劃」一節。

# 中期財務資料審閱報告

致瑞慈醫療服務控股有限公司董事會

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 引言

我們已審閱列載於第29至70頁之中期財務資料，此中期財務資料包括瑞慈醫療服務控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)於2020年6月30日之中期簡明綜合資產負債表與截至該日止六個月期間之中期簡明綜合損益表、中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要及其他解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合上述規則的有關係文以及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及呈列該等中期財務資料。我們負責根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並僅按照我們協定的業務約定條款向閣下(作為整體)報告我們的結論，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告之內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

## 審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務及會計事務的人員作出查詢，及應用分析及其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港審核準則進行審核之範圍為小，故概不保證我們將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

按照我們之審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所

執業會計師

香港，2020年8月28日

# 中期簡明綜合資產負債表

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年6月30日 人民幣千元	經審核 2019年12月31日 人民幣千元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	7	1,175,660	1,160,468
使用權資產	8	1,462,836	1,554,771
無形資產	9	11,976	14,019
按權益法入賬的投資	10	7,320	7,125
透過損益按公平值列賬的金融資產		4,500	4,500
長期租賃的按金	11	39,082	41,926
遞延所得稅資產	12	169,164	179,764
預付款項	16	198,236	55,266
		<b>3,068,774</b>	<b>3,017,839</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		42,445	44,383
貿易應收款項	13	206,855	290,027
其他應收款項	14	38,960	33,181
預付款項	16	18,542	16,270
應收關連人士款項	33	1,727	980
現金及現金等價物	15	416,677	329,551
受限制現金	15	248,136	338,346
		<b>973,342</b>	<b>1,052,738</b>
<b>資產總值</b>		<b>4,042,116</b>	<b>4,070,577</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	17	1,065	1,065
儲備	18	491,346	643,170
		<b>492,411</b>	<b>644,235</b>
<b>非控股權益</b>		<b>(167,415)</b>	<b>(81,299)</b>
<b>總權益</b>		<b>324,996</b>	<b>562,936</b>

## 中期簡明綜合資產負債表

於2020年6月30日

	附註	未經審核 2020年6月30日 人民幣千元	經審核 2019年12月31日 人民幣千元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸	19	453,790	259,276
租賃負債	22	1,316,676	1,409,877
其他金融負債	20	122,666	115,927
其他長期負債		12,303	12,303
		<b>1,905,435</b>	<b>1,797,383</b>
<b>流動負債</b>			
借貸	19	694,152	663,486
租賃負債	22	305,267	267,211
合約負債	23	281,069	229,157
貿易及其他應付款項	24	509,430	515,540
應付關連人士款項	33	1,650	1,500
應付所得稅		6,694	19,941
遞延收入	21	13,423	13,423
		<b>1,811,685</b>	<b>1,710,258</b>
<b>負債總額</b>		<b>3,717,120</b>	<b>3,507,641</b>
<b>權益及負債總額</b>		<b>4,042,116</b>	<b>4,070,577</b>

第35頁至第70頁的附註為本中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合損益表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 人民幣千元	未經審核 2019年 人民幣千元
收入	25	583,260	702,933
銷售成本	27	(541,293)	(552,244)
<b>毛利</b>		<b>41,967</b>	<b>150,689</b>
經銷成本及銷售開支	27	(70,256)	(86,712)
行政開支	27	(135,892)	(140,781)
金融資產減值撥回淨額	27	3,237	126
其他收入	26	9,400	16,182
其他虧損		(2,555)	(175)
<b>經營虧損</b>		<b>(154,099)</b>	<b>(60,671)</b>
融資成本	28	(82,183)	(76,093)
融資收入	28	10,811	6,017
融資成本 — 淨額		(71,372)	(70,076)
權益法計量的股權投資的應佔業績	10	195	391
<b>除所得稅前虧損</b>		<b>(225,276)</b>	<b>(130,356)</b>
所得稅(開支)/貸項	29	(24,937)	13,235
<b>期內虧損</b>		<b>(250,213)</b>	<b>(117,121)</b>
以下人士應佔：			
本公司擁有人		(164,097)	(60,241)
非控股權益		(86,116)	(56,880)
		(250,213)	(117,121)
<b>本公司擁有人應佔虧損的每股虧損</b>			
— 基本及攤薄	30	人民幣(0.10)元	人民幣(0.04)元

第35頁至第70頁的附註為本中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 人民幣千元	未經審核 2019年 人民幣千元
期內虧損	(250,213)	(117,121)
其他全面收益或虧損	—	—
<b>期內全面虧損總額</b>	<b>(250,213)</b>	<b>(117,121)</b>
以下人士應佔期內全面虧損總額：		
本公司擁有人	(164,097)	(60,241)
非控股權益	(86,116)	(56,880)
	<b>(250,213)</b>	<b>(117,121)</b>

第35頁至第70頁的附註為本中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	本公司擁有人應佔			非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
	股本 人民幣千元	儲備 人民幣千元	小計 人民幣千元		
(未經審核)					
於2020年1月1日結餘	1,065	643,170	644,235	(81,299)	562,936
全面虧損					
期內虧損	—	(164,097)	(164,097)	(86,116)	(250,213)
全面虧損總額	—	(164,097)	(164,097)	(86,116)	(250,213)
購股權計劃	—	12,273	12,273	—	12,273
於2020年6月30日結餘	1,065	491,346	492,411	(167,415)	324,996
(未經審核)					
於2019年1月1日總結餘	1,066	693,435	694,501	12,561	707,062
全面虧損					
期內虧損	—	(60,241)	(60,241)	(56,880)	(117,121)
全面虧損總額	—	(60,241)	(60,241)	(56,880)	(117,121)
購股權計劃	—	12,754	12,754	—	12,754
購回普通股股份	—	(429)	(429)	—	(429)
出售附屬公司	—	—	—	(546)	(546)
附屬公司非控股權益的出資	—	—	—	3,000	3,000
附屬公司擁有權益變動而控制權不變	—	(3,419)	(3,419)	3,419	—
與擁有人以其擁有人身份進行的交易總額	—	8,906	8,906	5,873	14,779
於2019年6月30日結餘	1,066	642,100	643,166	(38,446)	604,720

第35頁至第70頁的附註為本中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	附註	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 人民幣千元	未經審核 2019年 人民幣千元
<b>經營活動的現金流量</b>			
經營所得現金		177,784	39,315
已付利息		(74,886)	(67,482)
已付所得稅		(27,584)	(20,983)
<b>經營活動所得／(所用)現金淨額</b>		<b>75,314</b>	<b>(49,150)</b>
<b>投資活動的現金流量</b>			
購買物業及設備		(281,849)	(126,491)
購買無形資產		(43)	(1,158)
出售物業及設備的所得款項		1	—
授予附屬公司非控股權益的臨時資金還款		—	1,310
已收利息		5,044	5,810
收購附屬公司額外的股權而控制權不變		—	(3,103)
透過損益按公平值列賬的金融資產投資		—	(1,399)
出售附屬公司		—	(102)
<b>投資活動所用現金淨額</b>		<b>(276,847)</b>	<b>(125,133)</b>
<b>融資活動的現金流量</b>			
附屬公司非控股權益的貸款		17,150	27,400
附屬公司非控股權益的出資		—	3,000
購回普通股股份		—	(429)
銀行借貸的所得款項	19	574,550	435,050
償還銀行借貸	19	(373,500)	(386,750)
其他借貸所得款項	19	40,270	16,190
償還其他借貸	19	(16,140)	—
租賃付款的本金部分		(49,935)	(69,009)
受限制銀行存款	15(b)	90,210	(50,015)
<b>融資活動所得／(所用)現金淨額</b>		<b>282,605</b>	<b>(24,563)</b>
<b>現金及現金等價物增加／(減少)的淨額</b>			
期初的現金及現金等價物		329,551	495,407
現金及現金等價物的匯兌收益		6,054	367
<b>期末的現金及現金等價物</b>		<b>416,677</b>	<b>296,928</b>

第35頁至第70頁的附註為本中期簡明綜合財務報表的組成部分。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 1 一般資料

瑞慈醫療服務控股有限公司（「本公司」）於2014年7月11日根據開曼群島公司法（2013年修訂版）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。

本公司（一間投資控股公司）及其附屬公司（統稱「本集團」）主要在中華人民共和國（「中國」）從事提供綜合醫院服務、專科醫院服務及體檢服務。

本公司的股份自2016年10月6日起在香港聯合交易所有限公司主板上市。

除內文另有所指外，本中期簡明綜合財務報表以人民幣千元（「人民幣千元」）為單位呈列，並於2020年8月28日經本公司董事會（「董事會」）批准及授權刊發。

## 2 編製基準

此等截至2020年6月30日止六個月中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製，且並不包括年度財務報表一般載有之所有附註類型。此等中期簡明綜合財務報表應與根據香港財務報告準則編製之截至2019年12月31日止年度之本集團年度財務報表及本公司作出的任何公開公告一併閱讀。

### (a) 持續經營

於2020年6月30日，本集團的流動負債超過其流動資產約人民幣838,343,000元。董事認為，本集團於2020年6月30日的流動負債中包括的合約負債及遞延收入人民幣294,492,000元將不需要本集團的現金流出。本集團對日常運營資金需求主要依靠其經營活動產生的現金流量、銀行借貸及中國銀行未承諾的授信融資。根據本集團過往經驗及良好信譽，董事對未來經營現金流量有信心且如有必要，現有的銀行融資可予續期及／或可於續期時延長至少12個月。因此，董事認為，採用持續經營基準編製此等中期簡明綜合財務報表乃屬合適之舉。

截至2020年6月30日止六個月

## 3 會計政策

除使用適用於預期年度總盈利的稅率得出所得稅估計及採納下文所述截至2020年12月31日止財政年度生效的香港財務報告新準則及修訂外，本集團中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策與本集團截至2019年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

### (a) 本集團2020年已採納的香港財務報告新準則及修訂

多項香港財務報告準則及修訂於本報告期間適用，本集團因採納這些新準則及修訂而須更改其會計政策：

- 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本) — 有關重大的定義
- 香港財務報告準則第3號(修訂本) — 有關業務的定義
- 經修訂財務報告概念框架
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本) — 關於利率基準的改革
- 香港財務報告準則第16號(修訂本) — 關於COVID-19相關的租金減讓

本集團已於2020年1月1日提早追溯採納香港財務報告準則第16號(修訂本) — 關於COVID-19相關的租金減讓。該修訂提供可選擇的實務簡易處理方法，允許承租人選擇不評估COVID-19相關的租金減讓是否屬於租賃修改。承租人應當將該選擇一致地應用於符合條件的租金減讓(倘若其並非租賃修改)。實務簡易處理方法僅應用於因COVID-19直接導致的租金減讓且須滿足下列所有條件：a)租賃付款變動所導致的經修訂租賃代價與緊接該變動前的租賃代價大致相同或低於有關代價；b)租賃付款的任何減幅僅影響原到期日為2021年6月30日或之前的付款；及c)其他租賃條款及條件並無實質變動。

除北京瑞慈瑞泰綜合門診部有限公司(「北京瑞泰」)外，本集團已對所有符合條件的COVID-19相關的租金減讓應用實務簡易處理方法。租金減讓合共人民幣12,304,000元作為可變租賃付款額，於截至2020年6月30日止六個月的損益表中被確認為行政開支及銷售成本，且租賃負債也被相應調減。北京瑞泰並不滿足實務簡易處理方法的條件，因此重估合共人民幣3,268,000元已於截至2020年6月30日止六個月的損益表中被確認為行政開支及銷售成本，且租賃負債及使用權資產也被相應調整。此舉對2020年1月1日的權益期初結餘並無影響。

截至2020年6月30日止六個月

### 3 會計政策(續)

#### (a) 本集團2020年已採納的香港財務報告新準則及修訂(續)

多項新訂或經修訂準則已於本報告期間適用。除上文所載的香港財務報告準則第16號(修訂本)外，本集團並無就採納該等準則導致會計政策變更或作出追溯調整。

#### (b) 已頒佈但本集團尚未採納的香港財務報告新準則及修訂的影響

已經公佈但於2020年1月1日開始的財政年度並未強制生效而本集團並未提早採納的香港財務報告部分新會計準則及修訂。與本集團目前經營相關的準則及修訂如下：

		於下列日期或 之後開始的年 度期間生效
香港會計準則第1號(修訂本)	有關將負債分類為流動或非流動	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	有關物業、廠房及設備： 擬定用途前所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	有關繁重合約 — 履行合約的成本	2022年1月1日
2018年至2020年香港財務報告 準則之年度改進		2022年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	有關對概念框架的提述	2022年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	有關投資者與其聯營企業或合營企業 之間的資產出售或出資	待定

上述新準則及修訂目前與本集團無關，或預期於生效時不會對本集團的中期簡明綜合財務報表造成重大影響。

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 4 估計

編製中期簡明綜合財務報表要求管理層作出影響會計政策應用及資產與負債、收入及開支之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果或會有別於該等估計。

於編製此等中期簡明綜合財務報表時，管理層在應用本集團之會計政策時作出之重大判斷以及估計不明朗因素之主要來源與本集團截至2019年12月31日止年度綜合財務報表所應用者一致。

## 5 金融風險管理及金融工具

### 5.1 金融風險因素

本集團之活動令其面臨各種金融風險：市場風險（包括外匯風險、現金流量及公平值利率風險）、信貸風險及流動資金風險。

此等中期簡明綜合財務報表並無包括年度財務報表所規定之所有金融風險管理資料及披露，且應與本集團截至2019年12月31日止年度的財務報表一併閱讀。

風險管理政策自止年結日起並無任何變動。

### 5.2 外匯風險

本集團於中國提供綜合醫院服務、專科醫院服務及體檢服務，當中近乎所有交易均以人民幣計值。此外，本集團大部分資產及負債均以人民幣計值。因此，本集團並無重大外匯風險，惟以港元（「港元」）計值的來自本公司首次公開發售的剩餘銀行存款，及以美元（「美元」）計值的銀行存款除外。

本集團目前並無外匯對沖政策。然而，管理層密切監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

於2020年6月30日，倘人民幣兌港元貶值／升值5%，而所有其他變數維持不變，期內除稅後利潤將增加／減少人民幣226,000元（2019年12月31日：人民幣202,000元），主要由於換算銀行現金時產生的外匯收益／虧損。

於2020年6月30日，倘人民幣兌美元貶值／升值5%，而所有其他變數維持不變，期內除稅後利潤將增加／減少人民幣20,365,000元（2019年12月31日：人民幣19,953,000元），主要由於換算銀行現金時產生的外匯收益／虧損。

## 5 金融風險管理及金融工具(續)

### 5.3 信貸風險

現金及現金等價物、貿易及其他應收款項、應收關連人士款項及長期租約按金構成本集團面臨的信貸風險。醫院業務的信貸風險與貿易及其他應收款項能否收回有關。體檢業務的信貸風險與應收企業客戶的貿易及其他應收款項的逾期期間長度有關。本集團管理信貸風險的措施旨在控制就收回款項而可能承擔的潛在風險。

現金及現金等價物存放於董事認為擁有高信貸質素的大型金融機構。

本集團已制定政策以確保評估其客戶的信譽及財務能力，並同時考慮與客戶的過往交易及銷售量。管理層根據過往付款記錄、逾期期間之長度、債務人的財務能力及是否與債務人存在任何貿易糾紛，定期評估貿易及其他應收款項的可收回性。

### 5.4 流動資金風險

本集團財務監控本集團流動資金需求的滾動預測，確保其擁有足夠現金應付經營需要，並持續維持充足的未提取借貸額度，以避免本集團違反任何借貸額度之借貸限額或契諾(倘適用)。本集團計劃根據需要以經營內部產生的現金流量、自金融機構所得的借貸及發行債務工具及股東注資，滿足未來現金流量需求。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 5 金融風險管理及金融工具(續)

#### 5.4 流動資金風險(續)

下表分析本集團的金融負債，該等負債以淨額結算，根據資產負債表日期起至合約到期日的餘下期間劃分為相關到期類別。下表披露的金額為合約未貼現現金流量。

	少於一年 人民幣千元	一至兩年 人民幣千元	兩至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2020年6月30日</b>					
借貸，包括利息	736,902	103,021	310,339	140,032	1,290,294
租賃負債	279,510	268,972	689,142	905,933	2,143,557
應付關連人士款項	1,650	—	—	—	1,650
其他金融負債	—	—	182,470	—	182,470
貿易及其他應付款項	509,429	—	—	—	509,429
	<b>1,527,491</b>	<b>371,993</b>	<b>1,181,951</b>	<b>1,045,965</b>	<b>4,127,400</b>
<b>於2019年12月31日</b>					
借貸，包括利息	680,354	40,587	179,990	60,959	961,890
租賃負債	283,607	285,077	723,820	992,092	2,284,596
應付關連人士款項	1,500	—	—	—	1,500
其他金融負債	—	—	182,470	—	182,470
貿易及其他應付款項	515,540	—	—	—	515,540
	<b>1,481,001</b>	<b>325,664</b>	<b>1,086,280</b>	<b>1,053,051</b>	<b>3,945,996</b>

借貸利息乃分別基於2020年6月30日及2019年12月31日所持借貸計算。浮動利息乃分別採用2020年6月30日及2019年12月31日的通行利率估計。

#### 5.5 公平值估計

貿易應收款項、其他應收款項、貿易及其他應付款項、借貸、租賃負債及其他金融負債的公平值與其賬面值相若。

截至2020年6月30日止六個月

## 6 分部資料

管理層根據主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）所審閱以進行企業規則、分配資源及評估表現的資料釐定經營分部。

管理層以商業角度考量業務，並於未分配行政開支、利息收入、利息開支、其他融資成本及所得稅開支的情況下根據分部溢利評估業務分部的表現。

向管理層提供的有關資產總值及負債總額之數額按與財務報表相符的方式計量。該等資產乃根據分部經營分配。有關具企業功能的部分附屬公司的若干資產及負債並無分配至分部。收入抵銷主要為與綜合醫院業務相關的分部間服務費。

本集團根據其服務按三個經營分部管理其業務，此與向本集團主要經營決策者內部呈報資料以分配資源及評估表現之方式一致：

### (a) 綜合醫院

該分部的業務位於隸屬江蘇省的南通市。該分部的收入來自南通瑞慈醫院有限公司（「**南通瑞慈醫院**」）提供的綜合醫院服務和來自南通瑞慈血液透析有限公司（「**南通瑞慈血透中心**」）提供的血液透析服務。

### (b) 體檢中心

該分部的業務位於上海、江蘇省及中國的其他省份。該分部的收入來自體檢服務及診所服務。

### (c) 專科醫院

該分部的業務位於上海及江蘇省。該分部的收入來自專科醫院服務及母嬰護理服務。

下表分別呈列截至2020年及2019年6月30日止六個月關於本集團經營分部的收入及溢利資料以及於2020年6月30日及2019年12月31日的分部資產和分部負債。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 6 分部資料(續)

分部間銷售乃按公平原則進行，並於綜合賬目時撇除。來自外界人士的收入乃按損益表中相同的方式計量。

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)						
收入	258,860	290,142	40,708	—	(6,450)	583,260
分部溢利/(虧損)	73,787	(49,081)	(52,995)	—	—	(28,289)
行政開支						(135,892)
金融資產減值撥回淨額						3,237
利息收入						4,757
利息開支						(82,183)
匯兌收益淨額						6,054
除所得稅前的虧損總額						(225,276)
所得稅開支						(24,937)
期內虧損						(250,213)
其他資料						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	74,386	51,880	6,316	—	—	132,582
折舊及攤銷	11,180	136,033	34,672	—	—	181,885
	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年6月30日(未經審核)						
分部資產	1,514,444	3,306,730	779,965	858,852	(2,417,875)	4,042,116
分部負債	982,941	3,188,303	878,055	249,241	(1,581,420)	3,717,120

截至2020年6月30日止六個月

## 6 分部資料(續)

	綜合醫院 人民幣千元	體檢中心 人民幣千元	專科醫院 人民幣千元	未分配 人民幣千元	撇除 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>截至2019年6月30日止六個月</b>						
<b>(未經審核)</b>						
收入	249,896	444,695	19,575	—	(11,233)	702,933
分部溢利/(虧損)	72,732	49,116	(53,643)	(115)	(4,113)	63,977
行政開支						(140,781)
金融資產減值撥回淨額						126
利息收入						5,650
利息開支						(76,093)
匯兌收益淨額						367
除所得稅前的虧損總額						(130,356)
所得稅貸項						13,235
期內虧損						(117,121)
<b>其他資料</b>						
物業及設備、使用權資產及 無形資產的增添	50,231	247,139	12,672	—	—	310,042
折舊及攤銷	8,568	129,768	28,579	—	—	166,915
<b>於2019年12月31日(經審核)</b>						
分部資產	1,245,870	3,415,155	830,397	859,934	(2,280,779)	4,070,577
分部負債	740,765	3,115,817	843,248	113,615	(1,305,804)	3,507,641

# 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

## 7 物業及設備

	樓宇 人民幣千元	醫療設備 人民幣千元	普通設備 人民幣千元	租賃物業裝修 人民幣千元	其他 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2020年1月1日</b>							
成本	255,415	532,180	85,532	744,628	11,710	197,080	1,826,545
累計折舊	(66,852)	(264,890)	(51,078)	(276,830)	(6,427)	-	(666,077)
賬面淨值	188,563	267,290	34,454	467,798	5,283	197,080	1,160,468
<b>截至2020年6月30日止六個月</b>							
期初賬面淨值	188,563	267,290	34,454	467,798	5,283	197,080	1,160,468
添置	-	-	5,280	-	3	107,593	112,876
轉撥	-	12,264	-	27,964	-	(40,540)	(312)
處置	-	(947)	(113)	-	-	(4,216)	(5,276)
折舊	(3,345)	(28,998)	(5,998)	(38,258)	(374)	-	(76,973)
減值(a)	-	-	-	(15,123)	-	-	(15,123)
期末賬面淨值	185,218	249,609	33,623	442,381	4,912	259,917	1,175,660
<b>於2020年6月30日</b>							
成本	255,415	537,422	90,295	772,591	11,713	259,917	1,927,353
累計折舊	(70,197)	(287,813)	(56,672)	(315,087)	(6,801)	-	(736,570)
減值	-	-	-	(15,123)	-	-	(15,123)
賬面淨值	185,218	249,609	33,623	442,381	4,912	259,917	1,175,660
<b>於2019年1月1日</b>							
成本	254,876	448,405	77,868	597,907	11,191	183,426	1,573,673
累計折舊	(59,623)	(223,715)	(40,994)	(217,930)	(5,717)	-	(547,979)
賬面淨值	195,253	224,690	36,874	379,977	5,474	183,426	1,025,694
<b>截至2019年6月30日止六個月</b>							
期初賬面淨值	195,253	224,690	36,874	379,977	5,474	183,426	1,025,694
添置	539	6,420	4,832	209	418	103,799	116,217
轉撥	-	46,414	-	86,139	-	(132,553)	-
出售一間附屬公司	-	-	(42)	-	-	(79)	(121)
處置	-	(164)	(35)	-	-	-	(199)
折舊	(3,885)	(27,000)	(5,623)	(32,893)	(346)	-	(69,747)
期末賬面淨值	191,907	250,360	36,006	433,432	5,546	154,593	1,071,844
<b>於2019年6月30日</b>							
成本	255,415	495,588	82,171	679,195	11,609	154,593	1,678,571
累計折舊	(63,508)	(245,228)	(46,165)	(245,763)	(6,063)	-	(606,727)
賬面淨值	191,907	250,360	36,006	433,432	5,546	154,593	1,071,844

於2020年6月30日，賬面總值為人民幣73,327,000元（2019年12月31日：人民幣74,851,000元）的樓宇為本集團之借貸（附註19）作抵押。

截至2020年6月30日止六個月

## 7 物業及設備(續)

- (a) 倘出現潛在減值跡象，管理層需要進行減值覆核。管理層認為，除於2020年6月30日已經營兩年以上但於近年產生經營虧損的若干體檢中心的物業及設備以及使用權資產，以及有關近年開業但產生經營虧損大於預算虧損的專科醫院的物業及設備外，本集團的物業及設備並未出現減值跡象。

就對該等體檢中心及專科醫院的物業及設備以及使用權資產進行可回收性評估而言，由於該等資產並不獨立產生現金流量，故管理層將每個體檢中心及專科醫院視為一個現金產生單元(「現金產生單元」)。相關現金產生單元的可回收金額乃根據使用價值(「使用價值」)計算確定。

該計算使用基於管理層批准的財務預算在餘下期間按2020年6月30日的稅後貼現率15%(2019年12月31日：15%)得出的現金流預測，涵蓋期內餘下期間。使用價值計算的其他主要假設包括但不限於收入增長率、利潤率等，該等假設根據現金產生單元的過往表現及管理層對市場發展的預期釐定。

於2020年6月30日，本集團確認與物業及設備有關的減值虧損人民幣15,123,000元(2019年：無)。

## 8 使用權資產

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
物業	1,391,152	1,479,170
設備	68,536	72,403
土地使用權	3,148	3,198
	<b>1,462,836</b>	<b>1,554,771</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 8 使用權資產(續)

	物業 人民幣千元	設備 人民幣千元	土地 使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2020年1月1日</b>				
成本	1,672,915	78,538	4,698	1,756,151
累計折舊	(193,745)	(6,135)	(1,500)	(201,380)
賬面淨值	1,479,170	72,403	3,198	1,554,771
<b>截至2020年6月30日 止六個月</b>				
期初賬面淨值	1,479,170	72,403	3,198	1,554,771
添置	16,759	—	—	16,759
重新估值(a)	2,904	—	—	2,904
處置	(9,084)	—	—	(9,084)
折舊	(98,597)	(3,867)	(50)	(102,514)
期末賬面淨值	1,391,152	68,536	3,148	1,462,836
<b>於2020年6月30日</b>				
成本	1,665,927	78,538	4,698	1,749,163
累計折舊	(274,775)	(10,002)	(1,550)	(286,327)
賬面淨值	1,391,152	68,536	3,148	1,462,836
<b>於2019年1月1日</b>				
成本	1,448,675	23,218	4,698	1,476,591
累計折舊	—	—	(1,400)	(1,400)
賬面淨值	1,448,675	23,218	3,298	1,475,191
<b>截至2019年6月30日止六個月</b>				
期初賬面淨值	1,448,675	23,218	3,298	1,475,191
添置	172,667	20,000	—	192,667
折舊	(93,024)	(1,788)	(50)	(94,862)
期末賬面淨值	1,528,318	41,430	3,248	1,572,996
<b>於2019年6月30日</b>				
成本	1,621,342	43,218	4,698	1,669,258
累計折舊	(93,024)	(1,788)	(1,450)	(96,262)
賬面淨值	1,528,318	41,430	3,248	1,572,996

(a) 除北京瑞泰外，本集團已對所有符合條件的COVID-19相關的租金減讓應用實務簡易處理方法(附註3(a))。北京瑞泰並不滿足實務簡易處理方法的條件，因此我們對其租賃負債及使用權資產進行了重新估值。

截至2020年6月30日止六個月

## 9 無形資產

	電腦軟件 人民幣千元	商譽 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>於2020年1月1日</b>			
成本	30,176	7,447	37,623
累計攤銷	(16,157)	—	(16,157)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	14,019	—	14,019
<b>截至2020年6月30日止六個月</b>			
期初賬面淨值	14,019	—	14,019
增添	43	—	43
來自在建工程的轉撥	312	—	312
攤銷	(2,398)	—	(2,398)
期末賬面淨值	11,976	—	11,976
<b>於2020年6月30日</b>			
成本	30,531	7,447	37,978
累計攤銷	(18,555)	—	(18,555)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	11,976	—	11,976
<b>於2019年1月1日</b>			
成本	26,731	7,447	34,178
累計攤銷	(11,326)	—	(11,326)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	15,405	—	15,405
<b>截至2019年6月30日止六個月</b>			
期初賬面淨值	15,405	—	15,405
增添	1,158	—	1,158
攤銷	(2,306)	—	(2,306)
期末賬面淨值	14,257	—	14,257
<b>於2019年6月30日</b>			
成本	27,889	7,447	35,336
累計攤銷	(13,632)	—	(13,632)
減值	—	(7,447)	(7,447)
賬面淨值	14,257	—	14,257

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 10 按權益法入賬的投資

	未經審核 截至6月30日止六個月 2020年 人民幣千元	未經審核 2019年 人民幣千元
期初結餘	7,125	6,926
分佔業績	195	391
期末結餘	7,320	7,317

期內本集團合營公司及聯營公司(為非上市)的詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立國家／日期	實繳資本	於有關日期持有的股權		主要活動
			於2020年 6月30日	於2019年 12月31日	
上海瑞慈美邸管理諮詢 有限公司	2013年10月29日， 中國上海	人民幣15,000,000元	60%	60%	合營公司
內江瑞慈瑞川 門診部有限公司	2017年3月29日， 中國四川	人民幣12,610,000元	20%	20%	聯營公司

### 11 長期租賃的按金

本集團就若干體檢中心及專科醫院的租賃支付按金。該按金自資產負債表日起一年後到期並可於租賃期末收回。

### 12 遞延所得稅資產

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
遞延所得稅資產		
— 將於12個月內收回	27,496	10,060
— 將於12個月後收回	141,668	169,704
	169,164	179,764

截至2020年6月30日止六個月

## 12 遞延所得稅資產(續)

遞延所得稅資產之總變動如下：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
於期初初始呈列	179,764	142,880
(扣除自)／計入簡明綜合損益表	(10,600)	33,827
於期末	169,164	176,707

截至2020年及2019年6月30日止六個月的遞延所得稅資產變動(未考慮抵銷於同一稅務司法管轄權區內的結餘)如下：

遞延所得稅資產	已結轉		預提費用及			總計
	稅項虧損	資產減值	遞延收入	購股權計劃	其他	
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於2020年1月1日	133,265	2,819	4,177	16,424	23,079	179,764
(扣除自)／計入簡明綜合損益表	(15,878)	(146)	—	3,030	2,394	(10,600)
於2020年6月30日	117,387	2,673	4,177	19,454	25,473	169,164
於2019年1月1日	106,234	4,375	4,349	10,103	17,819	142,880
計入簡明綜合損益表	23,695	420	70	3,144	6,498	33,827
於2019年6月30日	129,929	4,795	4,419	13,247	24,317	176,707

遞延所得稅資產於很可能通過未來應課稅溢利變現相關稅項利益時就已確認稅項虧損結轉。於2020年6月30日，本集團並無就稅項虧損人民幣504,524,000元(2019年12月31日：人民幣244,870,000元)確認遞延所得稅資產人民幣126,131,000元(2019年12月31日：人民幣61,217,000元)。所有該等稅項虧損將於五年內屆滿。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 13 貿易應收款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項	219,129	308,177
減：虧損撥備	(12,274)	(18,150)
	206,855	290,027

於2020年6月30日及2019年12月31日，貿易應收款項的公平值與其賬面值相若。

基於相關服務提供日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應收款項		
— 六個月以內	188,672	272,223
— 六個月至一年	21,689	17,569
— 一至兩年	3,870	11,275
— 兩至三年	2,802	3,800
— 三年以上	2,096	3,310
	219,129	308,177

截至2020年6月30日止六個月

## 14 其他應收款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
按金	12,280	12,903
員工墊款	8,885	4,756
應收利息	3,657	3,944
其他	14,255	11,695
	<b>39,077</b>	<b>33,298</b>
減：虧損撥備	(117)	(117)
	<b>38,960</b>	<b>33,181</b>

於2020年6月30日及2019年12月31日，其他應收款項賬面值與其公平值相若。

## 15 現金及銀行結餘

### (a) 現金及現金等價物

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
銀行及手頭現金		
— 以人民幣計值	252,988	264,812
— 以美元計值	159,160	60,706
— 以港元計值	4,529	4,033
	<b>416,677</b>	<b>329,551</b>

### (b) 受限制現金

於2020年6月30日，固定存款35,050,000美元（2019年12月31日：48,500,000美元）已就本集團人民幣220,000,000元的借貸抵押予銀行（2019年12月31日：人民幣300,000,000元）（附註19）。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 16 預付款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
非即期：		
物業及設備預付款項	198,236	55,266
即期：		
消耗品預付款項	8,238	9,506
其他	10,304	6,764
	18,542	16,270
預付款項總額	216,778	71,536

### 17 股本

普通股，已發行及繳足：

	普通股數目	股本 人民幣千元
於2020年6月30日及2019年12月31日	1,590,324,000	1,065

截至2020年6月30日止六個月

## 18 儲備

	股份溢價 人民幣千元	庫存股 人民幣千元	合併及 資本儲備 人民幣千元	法定儲備 及其他儲備 人民幣千元 (a)	購股權計劃 人民幣千元 (b)	累計虧損 人民幣千元	總計 人民幣千元
於2020年1月1日	715,292	—	(131,508)	190,207	65,512	(196,333)	643,170
期內虧損	—	—	—	—	—	(164,097)	(164,097)
購股權計劃	—	—	—	—	12,273	—	12,273
於2020年6月30日	715,292	—	(131,508)	190,207	77,785	(360,430)	491,346
於2019年1月1日	717,007	—	(126,487)	183,780	39,878	(120,743)	693,435
期內虧損	—	—	—	—	—	(60,241)	(60,241)
購股權計劃	—	—	—	—	12,754	—	12,754
回購普通股	—	(429)	—	—	—	—	(429)
附屬公司擁有權權益變動而 控制權不變	—	—	(3,419)	—	—	—	(3,419)
於2019年6月30日	717,007	(429)	(129,906)	183,780	52,632	(180,984)	642,100

(a) 南通瑞慈醫院於2014年6月30日不再為「非牟利醫療組織」，其當時法定儲備及其他儲備包括保留盈利為人民幣138,950,000元。根據當地機關要求，該等款項為不可分派及須用於醫院的未來發展。

(b) 購股權計劃

本集團於2016年9月19日批准並推出一項購股權計劃。根據該購股權計劃，兩名董事及一名僱員獲授購股權，以認購本公司最多47,710,500股股份。購股權將自要約日期第三、四、五及六週年分四批歸屬，並只可於相應歸屬日期至要約日期的第十週年期間行使。行使任何購股權的應付認購價定於1.60港元。

於2020年6月30日，47,710,500份未行使購股權因未歸屬而不可行使（2019年12月31日：47,710,500份）。該等購股權於歸屬時的行使價為每股股份1.60港元，將於2026年9月19日屆滿。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 18 儲備(續)

#### (b) 購股權計劃(續)

根據本公司股東於2016年9月19日通過的決議案，另一項購股權計劃獲有條件批准及採納。根據該購股權計劃的條款及受其條款所限，董事會有權按董事會認為適合的條件，於2016年9月19日後十年內的任何時間，要約向董事會全權酌情挑選的本公司任何非執行董事或獨立非執行董事或本公司任何合資格僱員授出購股權，以認購董事會可按認購價釐定的股份數目。於2017年11月24日，一名董事及十名僱員獲授購股權，可認購本公司最多79,517,500股股份。購股權將自要約日期第三、四、五及六週年分四批歸屬，並只可於相應歸屬日期至要約日期的第十週年期間行使。行使任何購股權的應付認購價定於2.42港元。

於2020年6月30日，75,317,500份未行使購股權因未歸屬而不可行使(2019年12月31日：75,317,500份)。該等購股權於歸屬時的行使價為每股股份2.42港元，將於2027年11月24日屆滿。

### 19 借貸

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
<b>非即期：</b>		
銀行借貸 — 有抵押及／或有擔保(a)	430,057	233,557
其他借貸 — 有抵押及有擔保(b)	73,335	49,205
	503,392	282,762
減：非即期借貸的即期部分	(49,602)	(23,486)
	453,790	259,276
<b>即期：</b>		
銀行借貸 — 有抵押及／或有擔保(c)	644,550	640,000
加：非即期借貸的即期部分	49,602	23,486
	694,152	663,486
<b>借總額貸</b>	<b>1,147,942</b>	<b>922,762</b>

截至2020年6月30日止六個月

## 19 借貸(續)

於2020年6月30日，本集團的借貸償還期限如下：

	一年內	一至兩年	兩至五年	超過五年	總計
銀行借貸	659,830	32,200	250,577	132,000	1,074,607
其他借貸	34,322	31,768	7,245	-	73,335
	694,152	63,968	257,822	132,000	1,147,942

(a) 於2020年6月30日，非即期銀行借貸包括：

- (i) 人民幣9,677,000元的借貸，由賬面淨值為人民幣36,258,000元的樓宇抵押；及
- (ii) 人民幣107,640,000元的借貸，由常州瑞慈婦產醫院有限公司的收款權利抵押，且由關聯人士方宜新醫師(「方醫師」)及梅紅醫師(「梅醫師」)作擔保。

(b) 於2020年6月30日，其他借貸包含人民幣29,774,000元的借貸，由賬面淨值為人民幣41,592,000元的設備抵押。

(c) 於2020年6月30日，短期借貸包括：

- (i) 人民幣110,000,000元的借貸，由賬面淨值為人民幣37,069,000元的樓宇抵押；及
- (ii) 人民幣220,000,000元的借貸，由固定存款35,050,000美元抵押(附註15(b))。

所有短期及長期借貸由本公司附屬公司互相提供擔保。

於2020年6月30日，所有借貸均以人民幣計值，且其公平值與賬面值相若。

於2020年6月30日，人民幣595,107,000元的借貸為浮動利率借貸。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 19 借貸(續)

借貸變動分析如下：

	人民幣千元
<b>截至2020年6月30日止六個月</b>	
於2020年1月1日	922,762
銀行借貸所得款項	574,550
其他借貸所得款項	40,270
償還銀行借貸	(373,500)
償還其他借貸	(16,140)
<b>於2020年6月30日的期末金額</b>	<b>1,147,942</b>
<b>截至2019年6月30日止六個月</b>	
於2018年12月31日	738,237
採納香港財務報告準則第16號的影響	(16,380)
於2019年1月1日	721,857
銀行借貸所得款項	435,050
其他借貸所得款項	16,190
償還銀行借貸	(386,750)
<b>於2019年6月30日的期末金額</b>	<b>786,347</b>

截至2020年6月30日止六個月

## 20 其他金融負債

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
付予非控股權益的贖回負債		
— 本金	100,000	100,000
— 利息	22,666	15,927
	<b>122,666</b>	115,927

於2018年8月31日，本集團與海門光控健康養老產業投資合夥企業(有限合夥)(「海門光控」)訂立投資協議(「投資協議」)，據此海門光控將向本集團全資附屬公司南通瑞慈醫院注資現金人民幣100,000,000元。海門光控亦獲授認購選擇權，選擇權於2023年12月31日屆滿。投資完成後，海門光控將擁有南通瑞慈醫院4.41%股權。

倘南通瑞慈醫院截至2022年12月31日止年度的淨利潤低於人民幣100,000,000元，或發生投資協議列明的任何重大不利事件，包括但不限於對南通瑞慈醫院的擁有權、資產及經營構成重大不利影響的事件，則選擇權使海門光控能夠要求本集團購回海門光控於南通瑞慈醫院的全部股權。回購價格將為相等於海門光控於南通瑞慈醫院的注資額及按照12%的年複合投資回報率計算的累計年回報之和，並扣除直至回購為止已向海門光控支付的累計股息。

選擇權的行使由本集團持有之南通瑞慈醫院的22.06%股權作質押。方醫師及梅醫師就回購承擔共同及個別責任。

上述安排使本集團有義務回購其自身權益工具以換取現金或其他金融資產，該項義務按贖回金額現值確認為一項金融負債。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 21 遞延收入

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
政府補貼	13,423	13,423

### 22 租賃負債

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
最低租賃付款現值：		
一年內	305,267	267,211
一年後但兩年內	239,586	255,589
兩年後但五年內	551,062	570,488
五年後	526,028	583,800
	1,621,943	1,677,088

### 23 合約負債

	未經審核 於2020年6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年12月31日 人民幣千元
銷售體檢卡	177,383	134,640
預收體檢客戶款項	91,579	83,376
預收醫院病人款項	12,107	11,141
	281,069	229,157

合約負債指向病人及客戶收取的預付款項，將於向相關病人及客戶提供服務時於損益確認。

截至2020年6月30日止六個月

## 24 貿易及其他應付款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
應付第三方的貿易應付款項(b)	167,024	142,207
購買物業及設備的應付款項	109,334	135,337
應付員工薪金及福利	83,021	103,537
借自附屬公司非控股權益的貸款(a)	81,174	60,982
應付按金	6,085	6,100
除所得稅外的應計稅項	4,784	5,101
應付利息	1,430	873
應計廣告開支	733	2,657
應計專業服務費用	500	2,260
其他	55,345	56,486
	<b>509,430</b>	<b>515,540</b>

- (a) 結餘指借自附屬公司非控股權益的無抵押借款。於2020年6月30日及2019年12月31日，借自附屬公司非控股權益的貸款按年化8%利率計息。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 24 貿易及其他應付款項(續)

(b) 基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
貿易應付款項		
— 三個月以內	95,533	109,866
— 三至六個月	36,202	12,416
— 六個月至一年	18,147	6,434
— 一至兩年	7,259	4,024
— 兩至三年	1,389	2,172
— 三年以上	8,494	7,295
	<b>167,024</b>	142,207

貿易及其他應付款項一般於確認後60日內付清。於2020年6月30日及2019年12月31日，所有貿易及其他應付款項的公平值與賬面值相若。

截至2020年6月30日止六個月

## 25 收入

本集團收入包括以下各項：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
<b>綜合醫院</b>		
門診藥品收入	21,990	24,885
門診服務收入	29,960	30,592
住院藥品收入	111,866	106,326
住院服務收入	88,594	79,660
<b>體檢中心</b>		
體檢服務收入	289,913	440,639
管理服務收入及其他	229	1,256
<b>專科醫院</b>		
門診藥品收入	1,106	648
門診服務收入	10,120	3,919
住院藥品收入	398	259
住院服務收入	29,084	14,749
	<b>583,260</b>	<b>702,933</b>

## 26 其他收入

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
政府補助	1,910	551
租金收入	654	296
來自售賣醫療設備的收入淨額	79	11,774
其他	6,757	3,561
	<b>9,400</b>	<b>16,182</b>

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 27 按性質劃分的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
僱員福利開支	334,412	351,969
折舊及攤銷	181,885	166,915
藥品成本	78,854	72,511
醫療消耗品成本	44,150	53,009
外包檢測開支	30,592	30,325
公共事業開支	29,609	27,286
物業及設備的減值虧損(附註7)	15,123	—
辦公室開支	11,049	14,177
專業服務費用	9,627	14,836
維修開支	3,574	4,029
酬酢開支	3,091	5,967
短期或低價值經營租賃租金	2,089	3,228
廣告開支	2,008	12,350
差旅開支	1,606	2,929
印花稅及其他稅項	1,691	1,612
核數師酬金	664	1,124
應收款項減值撥回淨額	(3,237)	(126)
與COVID-19相關的租金減免(附註3(a))	(15,572)	—
其他開支	12,989	17,470
	744,204	779,611

截至2020年6月30日止六個月

## 28 融資成本 — 淨額

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
租賃負債利息	52,139	49,522
借貸利息	32,190	20,369
其他金融負債利息	6,739	6,202
	91,068	76,093
資本化金額	(8,885)	—
<b>融資成本</b>	<b>82,183</b>	76,093
匯兌收益淨額	(6,054)	(367)
利息收入	(4,757)	(5,650)
<b>融資收入</b>	<b>(10,811)</b>	(6,017)
<b>融資成本 — 淨額</b>	<b>71,372</b>	70,076

## 29 所得稅開支／(貸項)

於簡明綜合損益表中確認的所得稅開支／(貸項)項為：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
即期所得稅		
— 當前期間	14,630	19,128
— 過往年度即期稅項調整	(293)	1,464
遞延所得稅(附註12)	10,600	(33,827)
<b>所得稅開支／(貸項)</b>	<b>24,937</b>	(13,235)

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 29 所得稅開支／(貨項)(續)

本集團除所得稅前虧損的所得稅與按本集團旗下公司所在國家的已制訂稅率計算的理論數額有以下差異：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
	人民幣千元	人民幣千元
除所得稅前虧損	(225,276)	(130,356)
按適用所得稅率(25%)計算的稅項	(56,319)	(32,589)
以下項目的稅務影響：		
逾期稅務虧損	1,834	3,136
無須納稅的收入	(822)	(2,436)
不可扣稅開支	2,525	1,892
動用／確認過往年度未確認為遞延稅項資產的稅項虧損及暫時性差異	(1,678)	(2,324)
未確認為遞延稅項資產的暫時性差異	11,448	1,042
未確認為遞延稅項資產的稅項虧損	68,242	16,580
過往年度調整	(293)	1,464
所得稅開支／(貨項)	24,937	(13,235)

用於本集團位於中國內地的附屬公司的企業所得稅稅率為25%。

本公司在開曼群島註冊，因此毋須繳交企業所得稅。本集團於英屬處女群島註冊的兩間附屬公司毋須繳交企業所得稅。

由於截至2020年及2019年6月30日止六個月內本集團並無賺取任何須繳納香港利得稅的應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

中國企業所得稅法及其實施細則規定中國居民企業就2008年1月1日起產生的盈利向其中國以外的直接控股公司派發的股息，須繳納10%的預扣稅，而於2008年1月1日前產生的未分派盈利則獲豁免繳納該預扣稅。根據中國與香港訂立的稅務協約安排，若直接控股公司成立於香港，可應用較低的5%預扣稅稅率。本公司董事已確認，本集團之中國附屬公司於2020年6月30日的保留盈利將不會於可見將來分派。

截至2020年6月30日止六個月

## 30 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損乃分別按截至2020年及2019年6月30日止六個月的本公司擁有人應佔淨虧損除以已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年	2019年
本公司擁有人應佔淨虧損(人民幣千元)	(164,097)	(60,241)
已發行普通股加權平均數	1,590,324,000	1,591,982,912
每股基本虧損(人民幣元)	(0.10)	(0.04)

### (b) 攤薄

每股攤薄虧損乃就假設根據購股權計劃授出之購股權獲行使引致的潛在攤薄作用，而對已發行普通股加權數作出調整以進行計算。

截至2020年及2019年6月30日止六個月，由於本公司股份的平均市場股份價格低於購股權計劃的假設行權價格(包括集團於未來期間取得的服務的公平值)，無攤薄性影響。

## 31 或然事項

於2020年6月30日，本集團南通瑞慈醫院牽涉4項尚未解決的醫療糾紛，體檢中心牽涉若干項尚未解決的糾紛。本集團已評估個別案例並已計及已產生及已錄得的開支，本集團相信與該等持續糾紛有關的財務風險屬不重大，故並無就此作出額外撥備。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 32 承擔

#### (a) 資本承擔

於各資產負債表日期已訂約但未產生的資本開支如下：

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
已授權及訂約：		
南通瑞慈醫院第二期	172,775	222,481
系統更新開支	11,034	2,451
租賃物業優化	654	4,059
	<b>184,463</b>	228,991

### 33 關連人士交易

倘一方能夠直接或間接控制另一方或對另一方有共同控制權或可對另一方的財務及經營決策行使重大影響，則雙方視作有關連。倘雙方受共同控制，則亦視作有關連。

本集團的最終控股股東為方醫師及梅醫師。

以下為本集團與其關連人士截至2020年及2019年6月30日止六個月的日常業務過程中進行的重大交易概要及於2020年6月30日及2019年12月31日自關連人士交易產生的結餘。

#### (a) 關連人士的姓名／名稱及與其關係

關連人士的姓名／名稱	與本集團的關係
方醫師	控股股東
梅醫師	控股股東
方浩澤先生	方醫師及梅醫師的近親
上海瑞慈健康體檢管理股份有限公司 (「上海瑞慈健康體檢」)	由方醫師控制
南通瑞慈房地產開發有限公司	由方醫師控制
南通瑞慈美邸護理院有限公司(「南通美邸」)	合營公司的附屬公司

截至2020年6月30日止六個月

### 33 關連人士交易 (續)

(b) 除此等財務報表另有披露外，以下交易與關連人士進行：

(i) 本集團代表關連人士支付的開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
南通美邸	286	303
南通瑞慈房地產開發有限公司	13	291
	299	594

(ii) 購買商品及服務

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
方浩澤先生	150	150

(iii) 向關連人士提供的服務

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
南通美邸	500	350

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 33 關連人士交易（續）

(b) 除此等財務報表另有披露外，以下交易與關連人士進行：（續）

(iv) 關連人士就本集團借款提供的擔保

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
方醫師及梅醫師	107,640	107,640

(v) 關連人士就本集團金融負債提供的擔保

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
方醫師及梅醫師	122,666	115,927

(c) 主要管理層酬金

主要管理層包括執行董事及非執行董事。就員服務已付或應付主要管理層的酬金如下：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
購股權計劃	3,101	3,449
薪金及其他短期僱員福利	1,019	1,400
養老金	44	163
	4,164	5,012

截至2020年6月30日止六個月

### 33 關連人士交易（續）

#### (d) 與關連人士之間的結餘

##### (i) 應收關連人士款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
南通美邸	1,564	830
方浩澤先生	150	150
南通瑞慈房地產開發有限公司	13	—
	<b>1,727</b>	980
減：虧損撥備	—	—
	<b>1,727</b>	980

應收關連人士款項主要指代表關連人士支付的款項或本集團提供的服務，相關款項為無抵押及不計息。

##### (ii) 應付關連人士款項

	未經審核 於2020年 6月30日 人民幣千元	經審核 於2019年 12月31日 人民幣千元
上海瑞慈健康體檢	1,500	1,500
方浩澤先生	150	—
	<b>1,650</b>	1,500

應付關連人士款項主要指關連人士提供的服務。

## 中期簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

### 34 股息

截至2020年6月30日止六個月期間，董事會決議不宣派任何中期股息（2019年同期：無）。

### 35 期後事項

2020年7月17日，上海瑞慈醫療投資集團有限公司（「上海瑞慈醫療」，本公司的間接全資附屬公司）與上海新東吳優勝資產管理有限公司（「賣方」）就賣方向上海瑞慈醫療以人民幣155.0百萬元總對價轉讓廣州瑞慈中信門診部有限公司、蘇州瑞慈瑞禾門診部有限公司、南京瑞慈瑞祥門診部有限公司、南通瑞慈瑞峰健康體檢中心有限公司、無錫瑞慈瑞錫門診部有限公司、揚州瑞慈瑞揚中西醫結合門診部有限公司以及徐州瑞慈瑞徐體檢門診部有限公司（統稱「目標公司」）各自30%股權，訂立股權轉讓協議。於該等交易完成後，賣方將不再持有目標公司的任何股權，本公司將透過其附屬公司間接持有各目標公司81%的股權。



 瑞慈醫療服務控股有限公司  
RICI HEALTHCARE HOLDINGS LIMITED

股份代號 Stock Code: 1526

於開曼群島註冊成立之有限公司 Incorporated in the Cayman Islands with limited liability