

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

有關提供財政援助的須予披露交易之 補充公告

茲提述本公司於2020年9月14日就有關向獨立第三方提供財政援助之公告(「該公告」)。除另有指明外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關訂立借款合同的其他資料。

借款方的其他資料

借款方為龍光地產控股有限公司(「龍光」)的間接全資附屬公司，龍光為於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：3380)。龍光及其附屬公司主要從事物業開發、物業投資、建築及裝修及一級土地開發。借款方過往及現在與本公司或其關連人士概無任何關係。龍光的一間間接全資附屬公司自2017年2月起持有惠港投資有限公司(本公司的合營公司)50%的股份。除上文所述外，龍光及控股股東過往及現在與本公司或其關連人士均無任何關係。經作出一切合理查詢後，就董事所悉、所知及所信，借款方、其母公司(即龍光)及其關連人士與控股股東均為獨立第三方。

有關借款合同的理由及裨益的進一步資料

如該公告所披露，借款的許可用途為支付該地塊的土地收購成本。該地塊的土地徵用成本總額為人民幣529,410,000元(含稅)(約相當於598,233,300港元)。該公告已進一步披露，本集團正計劃與借款方合作，通過收購項目公司30%的股權來發展該項目(「計劃收購」)。計劃收購預期於自首次提取借款起60日(即2020年11月13日)或由項目公司取得該地塊所有權文件起30日後(以較遲者為準)進行。倘項目公司未能獲得該地塊的所有權文件，或訂約方未能就有關項目公司30%的股權轉讓或就有關開發項目達成協議，則本公司不會進行計劃收購。由於該地塊的所有權文件申請仍在進行中，故現階段無法釐定進行計劃收購的準確時間。本公司會於適當時候另行刊發公告，知會本公司股東及潛在投資者有關所有權文件申請及計劃收購的進度。

由於計劃收購會涉及上市規則第14章定義的資產收購，故根據上市規則第14章，訂立計劃收購構成本公司的須予披露交易。截至本公告日期，本公司並無就計劃收購訂立任何正式協議。當日後實現計劃收購時，本公司會遵守上市規則第14章項下申報、公告及股東批准規定(倘適用)。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席及非執行董事
王庭聰

香港，2020年9月22日

於本公告日期，主席及非執行董事為王庭聰先生；執行董事為樓家強先生及鄭君權先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及胡永權博士。

就本公告而言，貨幣換算採用人民幣1.00元兌1.13港元的匯率(倘適用)。此匯率僅供說明之用，並不構成任何港元或人民幣金額已經、可能已經或可以按該匯率兌換之陳述。