

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **A-LIVING SERVICES CO., LTD. \***

### **雅居樂雅生活服務股份有限公司**

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3319)

#### **內幕消息**

#### **科瑞物業資產支持證券借款狀況 之更新**

本公告乃雅居樂雅生活服務股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a) 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期分別為 (i) 2019年9月25日及2019年12月12日之公告，內容有關（其中包括）新中民物業收購；(ii) 2020年2月24日之通函（「該通函」）；及(iii) 2020年8月31日之公告（「延遲寄發公告」）。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

於2020年9月10日，本集團收到科瑞物業管理層的通知，截至2020年9月10日，如該通函「附錄二—中民物業集團之會計師報告」一節附註26所披露的科瑞物業資產支持證券借款已悉數清償。因此，本集團將啟動新中民物業集團的審計工作，確保科瑞物業已悉數清償信託貸款合同項下的貸款及應計利息及相應的付款先決條件達成並獲本集團信納。

誠如延遲寄發公告所披露，本公司將編製及落實新中民物業收購的有關通函，並預計於2020年11月30日或之前寄發予雅生活股東。

## 有關科瑞物業的資料

截至2020年6月30日，科瑞物業管理面積合計約3,925萬平方米，共計277個項目。截至2019年12月31日止年度（根據中國企業會計準則）其收入合計約人民幣11.5億元，過去三年平均項目續約率高達96.9%。科瑞物業為全國知名的綜合性物業服務領先企業，位列中國物業服務百強企業，以及多年位列上海市物業服務綜合百強企業前二。科瑞物業扎根上海，輻射全國，50%以上的項目位於上海及長三角地區。管理項目覆蓋中高端住宅、超高層寫字樓、辦公樓、城市綜合體、軌道交通、學校等眾多業態。憑藉領先行業的服務標準、豐富的多業態管理經驗及強勁的品牌實力，科瑞物業管理多個城市地標項目，包括江蘇第一高樓南京紫峰大廈、中原第一高樓鄭州千璽廣場、上海虹橋綠谷等超高層城市地標建築和城市綜合體；華東政法大學等多所知名院校；上海軌道交通一、三、九號線，中共二大會址等公共建築。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
雅居樂雅生活服務股份有限公司  
執行董事、總裁（總經理）及首席執行官  
李大龍

香港，2020年9月10日

於本公告日期，董事會由八名成員組成：即陳卓雄先生<sup>^</sup>（聯席主席）、黃奉潮先生<sup>^</sup>（聯席主席）、李大龍先生<sup>^</sup>（總裁（總經理）及首席執行官）、魏憲忠先生<sup>^^</sup>、岳元女士<sup>^^</sup>、尹錦滔先生<sup>^^</sup>、王翠萍女士<sup>^^</sup>及王鵬先生<sup>^^</sup>。

<sup>^</sup> 執行董事

<sup>^^</sup> 非執行董事

<sup>^^^</sup> 獨立非執行董事

\* 僅供識別