

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

### 皇朝家居控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

#### (1) 內幕消息 有關就競買土地建議成立合營企業的託管協議 及 (2) 恢復買賣

本公告乃皇朝家居控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

#### 有關就競買土地建議成立合營企業的託管協議

董事會宣佈，廣州市規劃和自然資源局增城區分局(「規劃和自然資源局」)、廣州裕發家具有限公司(「裕發家具」，本公司之間接全資附屬公司)及一名獨立第三方物業開發商(「物業開發商」)於二零二零年八月二十四日訂立託管協議(「託管協議」)。

物業開發商與裕發家具擬成立一間合營企業(「合營企業」)，專門透過公開土地拍賣方式參與競買目標地塊(定義見下文)(「競買」)以及開發目標地塊(定義見下文)。目標地塊(定義見下文)的起拍價預期不高於人民幣3,830,000,000元。本集團於磋商合營企業的條款及條件時，將會考慮本集團的內部資源、流動資金及現金流狀況以及有關項目的業務可行性及盈利能力。

\* 僅供識別

根據託管協議，物業開發商須於簽訂託管協議後十日內向託管賬戶存入人民幣10,000,000元，及該資金將由託管協議的訂約方共同託管。

### 有關目標地塊的資料

預期目標地塊將用作住宅及商業用途，總建築面積將不超過589,305平方米，容積率不超過3.0。茲提述本公司日期為二零二零年六月十八日的公告，內容有關本集團位於石灘鎮橫嶺村基崗合作社白石崗總土地面積187,575.8平方米的若干地塊(作工業用途) (「該等地塊」)的土地收回。於完成收回(其中包括)該等地塊後，該等地塊將構成目標地塊的一部分並將掛牌公開拍賣。實際城市規劃指標以政府最終公佈的城市規劃條件為準。

### 恢復買賣

應本公司之要求，本公司股份(「股份」)自二零二零年八月二十五日(星期二)上午九時正起於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)短暫停牌，以待刊發本公告。本公司已向聯交所申請股份自二零二零年八月二十六日(星期三)上午九時正起恢復買賣。

**概不保證競買或合營企業將會落實或最終完成。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命  
皇朝家居控股有限公司  
主席兼執行董事  
謝錦鵬

香港，二零二零年八月二十五日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及劉志軍先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。