

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

HPC HOLDINGS LIMITED

(在開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1742)

須予披露交易

收購 AASPERON VENTURE PTE LTD 股權

收購事項

於二零二零年八月二十一日，本公司的間接全資附屬公司HPC Builders(在新加坡提供一般樓宇建造服務及土木工程)訂立該協議，據此，HPC Builders同意向Tan Jiawei Nigel先生、Tan Xinyi, Angelyn小姐及Tew Siew Hwa女士收購Aasperon Venture合共100%權益，總代價為3,800,000新加坡元。Aasperon Venture為一家於新加坡註冊成立的私人有限公司，擁有附帶現有倉儲設施之租賃工業地塊，位於13 Neythal Road, Singapore 628579。HPC Builders有意動用該土地開發具有輔助設施的工人中心供我們自己的一些外籍員工居住，以降低自COVID-19爆發後持續增加的住宿及交通成本。部份開發設施亦將會用作為外籍員工提供各式技能培訓。

上市規則涵義

由於收購事項按合併基準計算的其中一項或多項適用百分比率高於5%但少於25%，故收購事項構成一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第十四章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

收購事項

於二零二零年八月二十一日，本公司的間接全資附屬公司HPC Builders(在新加坡提供一般樓宇建造服務及土木工程)訂立該協議，據此，HPC Builders同意向Tan Jiawei Nigel先生、Tan Xinyi, Angelyn小姐及Tew Siew Hwa女士收購Aasperon Venture合共100%權益，總代價為3,800,000新加坡元。Aasperon Venture為一家於新加坡註冊成立的私人有限公司，擁有附帶現有倉儲設施之租賃工業地塊，位於13 Neythal Road, Singapore 628579。HPC Builders有意動用該土地開發具有輔助設施的工人中心供我們自己的一些外籍員工居住，以降低自COVID-19爆發後持續增加的住宿及交通成本。部份開發設施亦將會用作為外籍員工提供各式技能培訓。

該協議

該協議的主要條款載列如下：

該協議日期

二零二零年八月二十一日

訂約方

- (a) HPC Builders
- (b) Tan Jiawei Nigel先生
- (c) Tan Xinyi, Angelyn小姐
- (d) Tew Siew Hwa女士

主體事項

Tan Jiawei Nigel先生、Tan Xinyi, Angelyn小姐及Tew Siew Hwa女士(統稱賣方「賣方」)為一家人並為Aasperon Venture全部1,300,001股已發行及繳足普通股股份(「銷售股份」)的法定及實益擁有人。

本公司的間接全資附屬公司HPC Builders(「買方」)表示有興趣收購Aasperon Venture作為其全資附屬公司，以利用該物業進行業務營運，並於二零二零年八月二十一日已訂立該協議。

Aasperon Venture為一家在新加坡註冊成立的有限公司，註冊地址為13 Neythal Road, Singapore 628579，其亦擁有租賃工業地塊及其現有建築物。該物業包括一幅到期日為二零二零年五月十五日之租賃土地，土地面積為4,086.3平方米，連同現有兩層建築。該物業為Aasperon Venture的主要資產，現用作培訓中心。

Aasperon Venture的主要業務活動為樓宇建造工程。然而，賣方作出轉變業務策略，從興建工程轉至勞工培訓。就董事會經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Aasperon Venture及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

股權及代價

根據該協議，HPC Builders已同意向賣方收購Aasperon Venture合共100%權益，代價為3,800,000新加坡元，其中90%已於二零二零年八月二十一日支付，10%的代價由買方之律師(作為保管人)持有，自二零二零年八月二十一日起為期一年，以擔保任何或然負債。有關代價由訂約方經公平磋商釐定，其僅反映該物業之市價。我們自獨立合資格估值師獲得相同的估值金額。該物業之賬面價值為5,312,785新加坡元。HPC Builders已運用其存款撥付收購事項。

於收購事項完成後，Aasperon Venture將成為本公司的間接全資附屬公司，而其業績將於本集團業績綜合入賬。

擔保及彌償契據

考慮到買方同意訂立該協議以向賣方收購銷售股份，Aasperon Academy(一家在新加坡註冊成立的公司，提供勞工培訓服務，由賣方擁有100%權益)已就所有產生的損失、負債、債務、索賠、處罰、罰款、損壞、費用(包括法律費用)及開支提供以買方為受益人之無條件及不可撤銷之公司擔保，以擔保賣方按時妥為履行其於該協議之義務。據董事會經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，Aasperon Academy及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

進行收購事項的理由及裨益

由於COVID-19大流行，在新加坡許多建築工人感染。本行業受到嚴重影響。新加坡當局已實施大量法規以加強對工人幾乎全方面的有效管理。本集團慣常調動外籍工人至靠近項目工地的不同分散宿舍。然而，當前的法規改變了行業慣例，要求更密切地監控及管理工人，政府宣佈更多工人住所已在計劃中。

因本集團業務嚴重依賴有效管理外籍勞動力，管理層認為擁有我們自己的員工宿舍，長期看將大幅減少勞工相關成本。

由於在新加坡參與各種培訓課程獲得不同技能認證是獲取工作資格的基本要求，故除了員工宿舍外，預期的輔助設施亦將用作為內部及外部使用者的培訓設施。Aasperon Venture與Aesperon Academy在建築工人管理方面已建立良好的往績記錄。本公司管理層認為藉助Aasperon的基礎，本集團將可以發掘更多獲得高技能勞動力的機會。

透過成功地利用上述因素，董事認為交易條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

上市規則涵義

由於收購事項按合併基準計算的其中一項或多項適用百分比率高於5%但少於25%，故收購事項構成一項須予披露交易，並須遵守申報及公告規定，惟獲豁免遵守上市規則第十四章項下通函(包括獨立財務意見)及獨立股東批准規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「Aasperon Venture」	指	Aasperon Venture Pte Ltd，一家在新加坡註冊成立的私人有限公司，註冊地址為13 Neythal Road, Singapore 628579；
「收購事項」	指	HPC Builders收購Aasperon Venture 100%權益；
「Aesperon Academy」	指	Aesperon Academy Pte Ltd，一家在新加坡註冊成立的私人有限公司；
「該協議」	指	HPC Builders、Tan Jiawei Nigel先生、Tan Xinyi, Angelyn小姐及Tew Siew Hwa女士所訂立日期為二零二零年八月二十一日之股份收購及股東協議；
「董事會」	指	董事會；
「本公司」	指	HPC Holdings Limited，一家在開曼群島註冊成立的公司，其股份於聯交所主版上市；
「董事」	指	本公司董事；

「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「HPC Builders」	指	HPC Builders Pte. Ltd.，一家在新加坡註冊成立的私人有限公司，並為本公司之間接全資附屬公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「Tan先生」	指	Tan Jiawei Nigel先生，為Aesperon Academy執行董事兼控股股東；
「該物業」	指	位於13 Neythal Road, Singapore 628579的一項物業
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「新加坡元」	指	新加坡共和國法定貨幣新加坡元；及
「%」	指	百分比

承董事會命
HPC Holdings Limited
 主席兼行政總裁
 王應德

新加坡，二零二零年八月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事王應德先生及施建華先生；及獨立非執行董事朱東先生、梁偉業先生及吳敬慧女士。