

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## JIANDE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 建德國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：865)

#### 須予披露交易

#### 收購位於中國湖南省的土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零二零年七月二十一日，本公司的非全資附屬公司武岡德建於拍賣會上成功競投獲得武岡自然資源局提呈出售的該土地的土地使用權，價格為人民幣120,750,000元。預期武岡自然資源局將於二零二零年七月二十八日前出具拍賣成交確認書。土地使用權出讓合同將於拍賣成交確認書所規定時間訂立。

由於最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司一項須予披露交易。

#### 收購土地使用權

董事會欣然宣佈，於二零二零年七月二十一日，武岡德建於拍賣會上成功競投獲得武岡自然資源局提呈出售的該土地的土地使用權，價格為人民幣120,750,000元。預期武岡自然資源局將於二零二零年七月二十八日前出具拍賣成交確認書。土地使用權出讓合同將於拍賣成交確認書所規定時間訂立。

#### 土地使用權的主要條款

拍賣成交確認書的預期日期：二零二零年七月二十八日或之前

拍賣成交確認書的訂約方：武岡自然資源局與武岡德建

該土地的地點：中國湖南省武岡市新東路以南、富田路以東

- 總地盤面積 : 地塊A：22,513.57平方米(其中淨用土地面積為22,315.1平方米)
- 地塊B：25,631.67平方米(其中淨用土地面積為24,158.73平方米)
- 規劃容積率 : 地塊A：等於或少於1.6
- 地塊B：等於或少於3.0
- 土地使用權性質 : 地塊A：商服用途(包括發展家居生活館)，使用年期為40年
- 地塊B：城鎮住宅及商服用途(10%至20%)，商服用途及城鎮住宅用途的使用年期分別為40年及70年
- 地價 : 人民幣120,750,000元，乃於拍賣會上根據起標價人民幣120,750,000元及最低競標遞增金額人民幣500,000元競投後達致
- 付款條款 : 於本公告日期，已支付人民幣120,750,000元作為預付款項(包括保證金人民幣24,150,000元)，將用作抵銷地價。由武岡德建支付的預付款項乃以廈門駿熠及石獅琦鑫按其於武岡德建的股權比例提供的股東貸款出資。

## 有關訂約方的資料

### 武岡自然資源局

武岡自然資源局為中國湖南省武岡市的一個局，屬獨立第三方。

### 武岡德建

武岡德建，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的非全資附屬公司，由廈門駿熠及石獅琦鑫分別擁有80%及20%權益。

茲提述本公司日期為二零二零年二月二十八日有關本集團收購位於中國湖南省的土地使用權的公告。武岡德建為廈門駿熠及石獅琦鑫根據共同競投協議成立的項目公司。

## 收購事項的理由及裨益

本集團主要在中國從事物業開發及銷售。

董事會認為收購事項為本集團提供良機，以便本集團增加其土地儲備，也呼應本集團的業務發展策略及規劃。

董事會認為收購事項乃在本集團日常及一般業務過程中根據正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

由於最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但少於25%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司一項須予披露交易。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，以下詞彙具有下文所載的涵義：

「收購事項」	指	經拍賣會的競價拍賣程序收購該土地的土地使用權
「拍賣會」	指	該土地獲提呈出售的競價拍賣程序
「拍賣成交確認書」	指	武岡自然資源局與武岡德建將訂立的拍賣成交確認通知，以確認於拍賣會上競投成功
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	建德國際控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：865)
「董事」	指	本公司董事，包括獨立非執行董事
「本集團」	指	本公司連同其附屬公司
「共同競投協議」	指	廈門駿熠與石獅琦鑫所訂立日期為二零二零年一月十九日的協議，經不時修訂及補充，有關進一步詳情載於本公司日期為二零二零年二月二十八日的公告

「該土地」	指	位於中國湖南省武岡市新東路以南、富田路以東的兩幅土地（即地塊A及地塊B）
「地價」	指	人民幣120,750,000元，即就收購事項應付的地價
「土地使用權出讓合同」	指	就收購事項訂立的土地使用權出讓合同
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「地塊A」	指	該土地所包括的第一幅地塊
「地塊B」	指	該土地所包括的第二幅地塊
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股份」	指	本公司普通股
「股東」	指	股份持有人
「石獅琦鑫」	指	石獅市琦鑫貿易有限責任公司，一間於中國註冊成立的有限公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「武岡德建」	指	武岡德建置業有限公司
「武岡自然資源局」	指	武岡市自然資源局
「廈門駿熠」	指	廈門駿熠置業有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，為本公司的全資附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
建德國際控股有限公司  
主席  
余德聰

香港，二零二零年七月二十二日

於本公告日期，執行董事為余德聰先生、吳志松先生及李烈武先生以及獨立非執行董事為馬世欽先生、張森泉先生及楊權先生。