

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Times Neighborhood Holdings Limited**

**時代鄰里控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9928)

## 補充公告

### 配售現有股份及 根據一般授權先舊後新認購新股份

茲提述時代鄰里控股有限公司(「本公司」)日期為2020年7月7日之公告(「該公告」)，內容有關配售事項及認購事項。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此提供有關該公告的補充資料如下：

#### 釐定認購價

認購價乃經參考在聯交所上市的其他物業管理公司於近期市場上的配售事項及認購事項中採用的折讓率及與潛在承配人累計簿記情況的結果，與經辦人磋商後釐定。董事會認為，將認購價定於較最後交易日之收市價每股股份10.98港元折讓6.92%與市場相符。

#### 認購事項之理由

於本公告日期，本公司尚未動用首次公開發售合計所得款項淨額中的約448,674,178港元(約佔57%)，其中擬定用於尋求選擇性戰略投資及收購機會以及進一步發展戰略聯盟的款項尚餘約224,883,716港元(約佔28.58%)。誠如該公告所披露，該等所得款項淨額將被用於擬定用途。

中國物業管理行業正快速發展且競爭激烈。本公司力求擴大本集團的業務規模及服務範圍，並通過收購物業管理行業的其他公司保持競爭優勢。

本集團一直積極物色能與自身的在管住宅物業及非住宅物業組合相結合或將能帶來整體提升效應的標的公司。

董事會認為，除已指定用於擬定用途的首次公開發售所得款項淨額外，具備充足的手頭資金至關重要，可令本公司在收購機會出現時就收購其他公司提出可靠要約。鑒於近期資本市場勢頭強勁以及對中國物業管理行業的樂觀情緒，認購事項之時機乃屬適當。

預期認購事項所得款項淨額的90%將於2020年下半年用於潛在戰略投資及收購機會，惟須視市場狀況而定。本公司已經制定一份潛在關注名單，但並無識別任何收購目標。

承董事會命  
時代鄰里控股有限公司  
主席  
白錫洪先生

香港，2020年7月15日

於本公告日期，董事會由執行董事王萌女士、姚旭升先生、謝嬈女士及周銳女士；非執行董事白錫洪先生及李強先生；獨立非執行董事雷勝明先生、黃江天博士及儲小平博士組成。