

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINA STRATEGIC HOLDINGS LIMITED

### 中策集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：235)

### 須予披露交易 出售擔保票據

#### 出售擔保票據

董事會欣然宣佈，於二零二零年四月二十九日至二零二零年五月十一日期間，佳致（本公司一家間接全資附屬公司）於二級市場出售總面值 4,000,000 美元（相等於 31,200,000 港元）之擔保票據，總代價約 4,025,000 美元（相等於約 31,395,000 港元）。

#### 上市規則之涵義

由於有關出售事項（單獨及與先前出售事項合併計算）根據上市規則第 14.07 條項下之一項或多項適用百分比率高於 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司之一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

董事會欣然宣佈，於二零二零年四月二十九日至二零二零年五月十一日期間，佳致（本公司一家間接全資附屬公司）於二級市場出售總面值 4,000,000 美元（相等於 31,200,000 港元）之擔保票據，總代價約 4,025,000 美元（相等於約 31,395,000 港元）。

## 擔保票據出售

日期：	二零二零年四月二十九日至二零二零年五月十一日期間
賣方：	佳致投資有限公司，一家在香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
發行人：	新世界中國地產有限公司（一家於開曼群島註冊成立之有限公司），為新世界發展之全資附屬公司。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，新世界中國地產有限公司為獨立於本公司及其關連人士之第三方
所出售擔保票據之面值：	總面值 4,000,000 美元（相等於 31,200,000 港元）
代價：	總代價約 4,025,000 美元（相等於約 31,395,000 港元） 出售事項之全部代價將於二零二零年五月十三日以現金償付
到期日：	二零二七年一月二十三日
票面息率：	每年 4.75% 本集團於截至二零一八年及二零一九年十二月三十一日止財政年度來自出售事項中佳致所出售擔保票據之利息均為 190,000 美元（相等於 1,482,000 港元）

## 對手方資料

由於出售事項在市場上透過經紀進行，故本公司並不知悉買方之身份。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，概無本公司關連人士購買佳致所出售之擔保票據。

## 釐定代價之基準

由於出售事項透過公開市場按現行市價進行，董事認為，出售事項符合正常商業條款，其條款（包括代價）屬公平合理。

## 進行出售事項之理由及裨益

本公司為投資控股公司，而本集團主要從事投資證券、商品及電子組件貿易、放債及證券經紀業務。鑑於近期市況波動，董事認為出售事項符合本公司及股東的整體利益基於出售事項能產生溢利，本集團於過往年度及截至出售事項日期所賺取的利息收入，以及出售事項可提供即時流動資金予本集團從而使其能夠更佳構建其資產組合。

由於出售事項透過公開市場進行，董事認為，出售事項符合正常商業條款，屬公平合理。

## 出售事項之財務影響

本集團預期出售事項將錄得收益約 18,000 美元（相等於約 140,000 港元），惟須待核數師審核。收益相當於出售事項之所得款項淨額與擔保票據購入成本之差額。

## 所得款項用途

預期出售事項之所得款項淨額（即出售事項之所得款項扣除據此產生之交易成本）約 4,018,000 美元（相等於約 31,340,000 港元）將用作本集團之一般營運資金。

## 上市規則之涵義

由於有關出售事項（單獨及與先前出售事項合併計算）根據上市規則第 14.07 條項下之一項或多項適用百分比率高於 5% 但低於 25%，根據上市規則第十四章，出售事項構成本公司之一項須予披露交易，因此，須遵守上市規則項下之申報及公佈規定。

## 釋義

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中策集團有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指	佳致於二零二零年四月二十九日至二零二零年五月十一日期間在二級市場出售總面值為4,000,000美元（相等於31,200,000港元）之擔保票據
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保票據」	指	由新世界發展擔保並由發行人所發行票面息率為每年4.75%之計息債務工具，到期日為二零二七年一月二十三日
「佳致」	指	佳致投資有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行人」	指	新世界中國地產有限公司（一家於開曼群島註冊成立之有限公司），為新世界發展之全資附屬公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新世界發展」	指	新世界發展有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：17）
「先前出售事項」	指	於二零二零年四月二十八日本公司所公佈由佳致於二級市場先前出售總面值為3,000,000美元（相等於23,400,000港元）之擔保票據
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美利堅合眾國之法定貨幣

「%」

指 百分比

承董事會命  
中策集團有限公司  
主席  
柯清輝博士

香港，二零二零年五月十一日

本公佈內以美元計值之金額已按 1 美元兌 7.8 港元換算為港元，以供說明用途。

於本公佈日期，董事會包括一名非執行董事柯清輝博士（主席）；三名執行董事蘇家樂先生（行政總裁）、李春陽女士及周錦華先生；以及三名獨立非執行董事馬燕芬女士、周宇俊先生及梁凱鷹先生。