

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



婚宴專門店
Wedding Banquet Specialist

PALACE BANQUET HOLDINGS LIMITED

首灃控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1703)

須予披露交易 延遲簽署新租約的正式協議

本公告乃首灃控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」)自願刊發。

茲提述本公司日期為2020年1月24日的公告(「該公告」)，內容有關本集團就新深水埗酒樓訂立新租賃。除非文義另有所指，本公告所用釋義與詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

延遲訂立正式租賃協議

誠如該公告所披露，於2020年1月24日，本公司間接全資附屬公司宏長與業主西九龍中心管理有限公司就租賃該等物業訂立新租賃，租期由2020年5月1日起至2026年4月30日；首三年的每月租金為760,000港元，其後三年的每月租金則為832,000港元(「該租賃」)。根據新租賃，宏長已向業主支付為數760,000港元的訂金，用作第一個月的租金或租戶拒絕或未能簽署正式租賃時遭到沒收。

自該公告以來，為防止2019冠狀病毒病(COVID-19)擴散，香港政府已實施各種嚴格的措施，包括對每張餐桌的用餐人數、餐桌間距及食肆入座率施加限制。該等措施對本集團等餐飲服務供應商的經商環境導致不確定性。

為使本集團有更多時間考慮和評估在目前經商環境下開設新深水埗酒樓的商業優點，宏長已要求業主將新租約的正式協議簽署日期延至2020年7月1日。

承董事會命
首豐控股有限公司
主席
陳首銘

香港，2020年4月29日

於本公告日期，執行董事為陳首銘先生、陳曉平女士及錢春林女士；獨立非執行董事為陳冠遠先生、伍國棟先生及余銘維先生。