

---

此乃要件 請即處理

---

閣下對本通函之任何內容或對應採取之行動如有任何疑問，應諮詢閣下之股票經紀、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出或轉讓名下全部永泰地產有限公司之股份，應立即將本通函連同隨附之代表委任表格送交買主或受讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、股票經紀或其他代理，以便轉交買主或受讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示不會就本通函全部或任何部份內容所產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

---

## WING TAI PROPERTIES LIMITED

### 永泰地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：369)



股東週年大會通告

建議重選退任董事

及

授出一般授權

以發行新股份及購回股份

---

本公司謹訂於二零二零年六月十日(星期三)下午三時正假座香港金鐘道95號統一中心22樓舉行股東週年大會，召開該大會之通告載於本通函的附錄一。

無論閣下能否出席該大會，務請閱覽本通函，並盡快將隨附之代表委任表格按表格上印備之指示填妥及交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，惟無論如何，須於該大會或其任何續會指定舉行時間四十八小時前交回。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席該大會或其任何續會，並於會上投票。

二零二零年四月二十八日

---

## 目 錄

---

	頁次
釋義.....	1
<b>董事會函件</b>	
1. 股東週年大會 .....	4
2. 建議重選退任董事 .....	4
3. 授出一般授權以發行新股份及購回股份 .....	6
4. 推薦意見 .....	7
附錄一 — 股東週年大會通告 .....	8
附錄二 — 建議重選退任董事之詳細資料 .....	12
附錄三 — 股份購回授權之說明函件 .....	17

---

## 釋 義

---

在本通函內，除文義另有所指外，下列詞語具有以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司謹訂於二零二零年六月十日(星期三)下午三時正舉行之股東週年大會(或其任何續會)，召開該大會之通告載於本通函的附錄一；
「董事會」	指	董事會；
「公司細則」	指	本公司之公司細則；
「企業管治守則」	指	上市規則之企業管治守則；
「本公司」	指	永泰地產有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「港元」	指	港元，香港法定貨幣；
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區；
「最後實際可行日期」	指	二零二零年四月十七日，即本通函於付印前為確定其所載若干資料之最後實際可行日期；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.5港元之股份；
「股份發行授權」	指	授予董事之一般授權，以於股東週年大會通告第5項普通決議案所載之期間內行使本公司之權力配發、發行及處理不多於通過決議案當日已發行股份之總數目20%之股份；

---

## 釋 義

---

「股份購回授權」	指	授予董事之一般授權，以於股東週年大會通告第6項普通決議案所載之期間內行使本公司之權力購回不多於通過決議案當日已發行股份之總數目10%之股份；
「股份購回規則」	指	上市規則所載有關規管以聯交所為其證券主要上市市場之公司購回股份之規則；
「股東」	指	股份持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「收購守則」	指	香港《公司收購及合併守則》。

**WING TAI PROPERTIES LIMITED**  
**永泰地產有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：369)

執行董事：

鄭維志 *GBS OBE JP* (主席)  
鄭維新 *GBS JP* (副主席兼行政總裁)  
鄭文彪  
周偉偉  
吳家煒

非執行董事：

郭炳聯 *JP*  
(郭顯灃為其替任董事)  
康百祥  
吳德偉  
陳周薇薇

獨立非執行董事：

馬世民 *CBE*  
楊傑聖  
鮑文 *GBS CBE ISO JP*  
鄭海泉 *GBS OBE JP*  
林健鋒 *GBS JP*

敬啟者：

**股東週年大會通告**  
**建議重選退任董事**  
**及**  
**授出一般授權**  
**以發行新股份及購回股份**

本通函旨在向閣下提供有關於股東週年大會上提呈之下列決議案之資料，該等決議案關於：

(a) 重選即將於股東週年大會退任之董事；

總辦事處及

主要營業地點：

香港九龍  
觀塘  
巧明街100號  
Landmark East  
友邦九龍大樓  
27樓

註冊辦事處：

Victoria Place, 5th Floor  
31 Victoria Street  
Hamilton HM 10  
Bermuda

- (b) 授出股份發行授權以發行、配發及處理股份；及
- (c) 授出股份購回授權以購回股份，並授出一般擴大授權以擴大股份發行授權至包括根據股份購回授權購回的股份。

## 1. 股東週年大會

本公司謹訂於二零二零年六月十日(星期三)下午三時正假座香港金鐘道95號統一中心22樓舉行股東週年大會，召開該大會之通告載於本通函的附錄一。

根據上市規則第13.39(4)條，除大會主席以誠實信用的原則做出決定，容許純粹有關程序或行政事宜的決議案以舉手方式表決外，股東於股東大會上之所有表決必須以投票形式進行。因此，根據公司細則第71(i)條，大會主席將要求於股東週年大會提呈表決之決議案皆以投票方式表決。

有關股東週年大會投票表決結果所發表之公佈將登載於香港交易及結算所有限公司及本公司之網站。

隨函附奉股東週年大會適用之代表委任表格。無論閣下能否出席股東週年大會，務請閱覽本通函，並將隨附之代表委任表格按表格上印備之指示填妥，於股東週年大會或其任何續會(視乎情況而定)指定舉行時間四十八小時前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會或其任何續會(視乎情況而定)，並於會上投票。

## 2. 建議重選退任董事

根據公司細則第100(A)條及／或企業管治守則條文第A.4.2條，鄭文彪先生、周偉偉先生、吳家煒先生、郭炳聯先生及楊傑聖先生(「退任董事」)將於股東週年大會上輪值退任，並符合資格及願意重選連任。

本公司提名委員會(「提名委員會」)已就於股東週年大會上建議重選退任董事事宜向董事會提供推薦意見。提名委員會之成員乃根據本公司董事會提名政策及董事會多元化政策，並經考慮以下事項後作出推薦意見：

---

## 董事會函件

---

- a) 因應本公司之表現、財務狀況及策略方針，勝任履行董事會職責所需的技能、知識及經驗；
- b) 董事會成員所具備的技能、知識及經驗，以及該等技能、知識及經驗是否足以滿足本公司的需求；
- c) 確保董事會整體持續達致高效表現的策略；
- d) 董事會多元化；及
- e) 遵守公司細則、適用法例、規則及法規。

董事會已接納提名委員會提供的上述推薦意見。

本公司將於股東週年大會上提呈有關建議重選各退任董事的普通決議案，以供股東考慮。

根據上市規則的相關規定，各退任董事的履歷詳情(包括於其他公眾公司擔任董事職位的數目)載於本通函附錄二。

### 本公司之獨立非執行董事

根據企業管治守則條文第A.4.3條，若要繼續委任任何一位任職超過九年的獨立非執行董事，則須以獨立決議案提呈股東批准。於退任董事當中，楊傑聖先生(「楊先生」)已出任獨立非執行董事超過九年。

楊先生自二零零四年出任本公司之獨立非執行董事兼審核委員會主席，並於二零零五年及二零一三年分別在本公司之薪酬委員會及提名委員會任職。董事會明白，楊先生透過提供獨立、具建設性及知情的意見，為本公司策略及政策的制訂作出了貢獻。楊先生不單具備應有的技能、財務管理專才及專業資格，同時還定期出席會議和積極參與會務，且對本公司的審核委員會領導有方，讓本集團受益良多。

---

## 董事會函件

---

楊先生已根據上市規則第3.13條，就截至二零一九年十二月三十一日止年度向本公司提供其年度獨立性確認書，並承諾其後若出現任何可能影響其獨立性的情況變動時，將在實際可行情況下盡快知會聯交所。提名委員會已審閱該確認書，並已評估楊先生之獨立性。董事會認為楊先生為獨立人士。

各董事(包括楊先生)亦已提供確認書，表示彼等於截至二零一九年十二月三十一日止年度已投入足夠時間及精力於本公司事務上。

提名委員會認為，而董事會亦信納，誠如本通函附錄二所載之履歷詳情所述，楊先生之技能、知識及經驗均符合董事會之要求，以及本公司之董事會多元化政策。

經周詳考慮董事會之組成及規模、董事會所需之理想技能及經驗、上市規則之規定、與楊先生之工作關係，以及提名委員會之推薦意見後，董事會建議於股東週年大會上重選楊先生為獨立非執行董事。

### 3. 授出一般授權以發行新股份及購回股份

於二零一九年五月三十一日舉行之本公司股東週年大會上，授出一般授權予董事以配發、發行及處理股份及行使本公司之權力購回股份之決議案獲得通過。該等一般授權將於股東週年大會結束時失效。因此，建議於股東週年大會上通過普通決議案以更新該等一般授權。有關決議案的概要如下：

- 授予董事一般授權，以配發、發行及處理不多於通過批准股份發行授權之決議案當日已發行股份之總數目20%之股份之普通決議案；及
- 授予董事一般授權，以行使本公司全部權力購回不多於通過批准股份購回授權之決議案當日已發行股份之總數目10%之本公司股份之普通決議案。

股份發行授權之全文載於股東週年大會通告第5項普通決議案內。為有關股份購回授權提供若干資料而刊發之說明函件，已根據股份購回規則之規定載於本通函附錄三內。股份購回授權之全文載於股東週年大會通告第6項普通決議案內。

---

## 董事會函件

---

股份發行授權及股份購回授權均將於下列日期(以最早者為準)失效：a)本公司下屆股東週年大會結束之日；b)按百慕達法例或公司細則規定本公司須予召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；或c)股東以普通決議案撤銷或修訂該普通決議案之授權之日。

待授出股份發行授權之決議案及授出股份購回授權之決議案獲通過後，將向股東提呈普通決議案，以考慮及酌情批准擴大股份發行授權之限額，其幅度為根據股份購回授權購買之股份數目加以董事根據股份發行授權可能有條件或無條件地配發或同意配發之股份數目。

擴大股份發行授權之全文載於股東週年大會通告第7項普通決議案內。

#### 4. 推薦意見

董事認為股東週年大會通告所載之建議決議案均符合本公司及股東之最佳利益，故董事建議股東於股東週年大會上投票贊成將予提呈之所有該等決議案。

此致

列位股東 台照

代表董事會  
永泰地產有限公司  
主席  
鄭維志  
謹啟

二零二零年四月二十八日

# WING TAI PROPERTIES LIMITED

## 永泰地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：369)

茲通告永泰地產有限公司(「本公司」)謹訂於二零二零年六月十日(星期三)下午三時正假座香港金鐘道95號統一中心22樓舉行股東週年大會，議程如下：

### 普通事項

1. 省覽截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核財務報表與核數師報告及董事會報告書；
2. 考量及酌情宣派截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息；
3. 重選退任董事；
4. 重新委聘核數師及授權董事釐定核數師之酬金；

### 特別事項

考慮及酌情通過下列決議案(不論會否作出修訂)為普通決議案：

### 普通決議案

5. 「動議：
  - (a) 在本決議案(c)段之規限下，一般性及無條件地批准董事於有關期間(定義見下文)內行使本公司全部權力，以便配發、發行及處理本公司股本中之額外股份，並作出或授予將或可能需要行使該項權力方可進行之售股建議、協議及認股權；
  - (b) 本決議案(a)段所述之批准將授權董事於有關期間(定義見下文)內作出或授予將或可能需於有關期間屆滿後行使該項權力方可進行之售股建議、協議及認股權；

- (c) 除(i)供股；(ii)依據任何當時已採納之認股權計劃或類似安排以授出或發行本公司股本中之股份或可認購本公司股本中之股份之權利予本公司及／或其任何附屬公司之高級人員、合資格人士及／或僱員而發行之任何本公司股本中之股份；或(iii)依據本公司不時之公司細則就以股代息或任何類似安排配發本公司股本中之股份以代替全部或部份股息而發行之任何本公司股本中之股份外，董事根據本決議案(a)段之批准而將予配發或同意有條件或無條件配發（無論根據認股權或其他原因）及發行之本公司股本中之股份，將不得超過於本決議案通過之日本公司股本中已發行股份總數目之20%，而此項批准將相應受到限制；及
- (d) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列日期止之期間（以最早者為準）：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之日；
  - (ii) 按百慕達法例或本公司之公司細則規定本公司須予召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；或
  - (iii) 本公司於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂本決議案之日。

6. 「動議：

- (a) 在本決議案(b)段之規限下，一般性及無條件地批准董事於有關期間（定義見下文）內行使本公司全部權力，以在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）或本公司證券可能上市並獲證券及期貨事務監察委員會與聯交所就此認可之任何其他證券交易所，遵照及根據聯交所證券上市規則及一切適用法例，購回本公司之已繳足股份；
- (b) 本公司根據本決議案(a)段而將予購回之本公司股本中之股份總數目，將不得超過於本決議案通過之日本公司股本中已發行股份總數目之10%，而本決議案(a)段所述之授權將相應受到限制；及

- (c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過之日起至下列日期止之期間（以最早者為準）：
- (i) 本公司下屆股東週年大會結束之日；
  - (ii) 按百慕達法例或本公司之公司細則規定本公司須予召開下屆股東週年大會之期限屆滿之日；或
  - (iii) 本公司於股東大會上以普通決議案撤銷或修訂本決議案之日。

7. 「動議待本公司於二零二零年六月十日舉行之股東週年大會之通告（「該通告」）所載之第5及第6項普通決議案獲正式通過後，擴大根據該通告所載之第5項普通決議案授予董事之一般授權，即在該一般授權中加入相等於本公司根據該通告所載之第6項普通決議案所授予之權力可能購回之本公司股本中之股份總數目。」

承董事會命  
永泰地產有限公司  
公司秘書兼集團法律顧問  
鍾少華

香港，二零二零年四月二十八日

附註：

- (1) 任何有權出席上述大會（或其任何續會）及於會上投票之股東均有權委任一名代表出席並於投票表決時代其投票。持有兩股或以上股份之股東可委任多於一名代表出席。代表無須為本公司股東，但必須代表股東親身出席。填妥及送交委任代表文件之後，股東仍可親身出席上述大會，並於會上投票。
- (2) 倘屬聯名登記股份持有人，則任何一位該等人士均可親自或委派代表於上述大會（或其任何續會）按所持股份投票，猶如彼為唯一有權投票者。惟倘超過一位聯名持有人親自或委派代表出席上述大會，則僅在本公司股東名冊上名列首位之出席者方有權就該等股份投票。
- (3) 經簽署之代表委任表格及授權書（如有）或其他授權文件（如有）或經公證人簽署證明之該等授權文件副本，最遲須於上述大會或其任何續會（視乎情況而定）指定舉行時間四十八小時前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方為有效。
- (4) 本公司將於二零二零年六月二日至二零二零年六月三日（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶手續。於該期間內，本公司股本中之股份過戶登記將會暫停。股東須於二零二零年六月一日下午四時三十分前將所有過戶文件連同有關股票（如適用）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，方有資格出席上述大會。
- (5) 有關股東週年大會上將予實施的預防措施，請參閱本通告附件。

附件

## 二零二零年股東週年大會上將予實施的預防措施

鑑於2019新型冠狀病毒病(COVID-19)的發展情況，本公司強烈建議股東(尤其是受檢疫安排／規定所規限的股東)委任股東週年大會主席作為代表於股東週年大會上投票表決。接受該建議的股東均須填寫並遞交代表委任表格，代表委任表格載列其投票指示及指定股東週年大會主席為其代表，於股東週年大會上代其投票表決。代表委任表格已寄發予股東，亦可於本公司網站[www.wingtaiproperties.com](http://www.wingtaiproperties.com)或聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)下載。

根據股東週年大會通告附註(3)，代表委任表格須送達本公司之香港股份過戶登記分處，方為有效。

本公司將於股東週年大會上實施下列預防及控制措施，以期管理COVID-19的相關風險：—

- 舉行股東週年大會所在的大樓及／或場所入口處將實行強制體溫檢測。任何人士若(i)體溫高於攝氏37.5度或(ii)處於任何被懷疑感染COVID-19的狀況，均不得進入舉行股東週年大會所在的大樓及／或場所。
- 出席股東週年大會的所有人士在獲允許出席前及於出席股東週年大會期間均須佩戴外科口罩。
- 大會將不會提供茶點。

根據公司細則及企業管治守則，下列董事將於股東週年大會上退任，並符合資格及願意重選連任。

**鄭文彪先生**，六十七歲，自一九九一年出任本公司執行董事，並為兩間本集團成員公司的董事。鄭先生畢業於威斯康辛大學，獲工業工程理學士學位及工商管理碩士學位。彼為香港製衣業總商會會董，亦是香港中華廠商會會董及香港紡織業聯會理事。

鄭先生與鄭維志博士及鄭維新先生為兄弟。彼為永泰出口商有限公司之董事副總經理、雄聲發展有限公司及永泰(鄭氏)控股有限公司的董事，按證券及期貨條例第XV部涵義，上述公司屬本公司之大股東。

於最後實際可行日期，鄭先生被視為透過家族信託間接擁有462,488,185股股份之權益，佔本公司已發行股本約34.14%。

鄭先生亦是一家族信託之受益人，而該信託之資產包括本公司大股東Wing Tai Holdings Limited之間接權益。

鄭先生已與本公司訂立董事委任書。該委任須按公司細則及企業管治守則之規定而輪值退任及重選連任。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，鄭先生在本公司收取之董事袍金為25,000港元。有關金額乃經本公司股東於股東大會上批准。其董事袍金乃根據其於本公司之職責釐定。

**周偉偉先生**，七十歲，自二零零七年出任本公司執行董事。彼亦為本集團物業投資及管理部董事總經理，並為本集團若干成員公司之董事。周先生於英屬哥倫比亞大學畢業，獲頒文學士(經濟)學位。彼亦為ARA資產管理(新達城)有限公司(為新加坡上市之新達產業信託管理人)之非執行董事。周先生於物業投資及管理擁有超過四十年經驗。

周先生為周忠繼先生及周尤玉珍女士的兒子及Farnham Group Limited (「Farnham」) 及華大置業有限公司 (「華大」) 的董事。按證券及期貨條例第XV部涵義，周忠繼先生、周尤玉珍女士、Farnham及華大均屬本公司之大股東。

周先生為本公司非執行董事陳周薇薇女士之堂弟。

周先生於二零一九年五月退任大新金融集團有限公司之非執行董事。

於最後實際可行日期，周先生個人持有(i)1,056,002股股份之權益及(ii)根據本公司認股權計劃獲授可認購503,000股股份之認股權權益，合共佔本公司已發行股本約0.12% (定義見證券及期貨條例第XV部)。

周先生已與本公司訂立董事委任書。該委任須按公司細則及企業管治守則之規定而輪值退任及重選連任。

周先生於截至二零一九年十二月三十一日止年度整體酬金之詳情載列如下：

	千港元
1. 袍金	25
2. 薪金及津貼	4,478
3. 酌情花紅	1,060
4. 退休福利	219
	<hr/>
合計	5,782
	<hr/> <hr/>

於二零一九年，根據本公司股東於二零一五年十月二十七日採納之認股權計劃，周先生獲授可認購177,000股股份之認股權，行使價為每股5.766港元。

周先生之整體酬金乃由薪酬委員會根據(a)其職責、(b)其表現、(c)其領導之部門之表現，及(d)本集團整體表現而釐定。薪酬委員會之職權範圍規定(其中包括)概無董事可參與決定其本身之薪酬。

吳家煒先生，六十四歲，自二零一五年一月出任本公司之執行董事。彼為本集團之地產投資及發展部董事總經理，及本集團多間成員公司之董事。彼作為一名經驗豐富的特許土木工程師，曾參與策劃及興建不同類型的發展項目，包括多個位於香港、中國內地及其他亞洲城市的商業、住宅及酒店等項目。於加入本公司前，吳先生任職於多家知名的房地產發展商和建築商，包括香格里拉酒店集團、中信泰富有限公司、新昌營造集團及太古地產有限公司。

作為註冊結構工程師和特許工程師，吳先生為香港工程師學會、英國土木工程師學會和英國結構工程師學會的成員及香港大學房地產及建設系的兼任教授。

於最後實際可行日期，吳先生個人持有(i)1,179,250股股份之權益、(ii)根據股份獎勵計劃獲授212,000股獎勵股份之權益及(iii)根據本公司認股權計劃獲授可認購802,750股股份之認股權權益，合共佔本公司已發行股本約0.16% (定義見證券及期貨條例第XV部)。

吳先生已與本公司訂立董事委任書。該委任須按公司細則及企業管治守則之規定而輪值退任及重選連任。

吳先生於截至二零一九年十二月三十一日止年度整體酬金之詳情載列如下：

	千港元
1. 袍金	25
2. 薪金及津貼	6,133
3. 花紅	2,015
4. 退休福利	295
	<hr/>
合計	8,468
	<hr/> <hr/>

於二零一九年，根據本公司股東於二零一五年十月二十七日採納之認股權計劃，吳先生獲授可認購382,000股股份之認股權，行使價為每股5.766港元。

吳先生之整體酬金乃由薪酬委員會根據(a)其職責、(b)其表現、(c)其領導之部門之表現及(d)本集團整體表現而釐定。薪酬委員會之職權範圍規定(其中包括)概無董事可參與決定其本身之薪酬。

**郭炳聯先生 JP**，六十六歲，自一九九一年出任本公司非執行董事。彼為新鴻基地產發展有限公司(按證券及期貨條例第XV部涵義屬本公司之大股東)之主席兼董事總經理。郭先生持有劍橋大學法律系文學碩士學位、哈佛大學工商管理碩士學位、香港公開大學榮譽工商管理博士學位及香港中文大學榮譽法學博士學位。郭先生為新意網集團有限公司主席及執行董事。彼亦為數碼通電訊集團有限公司主席及非執行董事，及載通國際控股有限公司之非執行董事。

社會公職方面，郭先生為中國人民政治協商會議第十三屆全國委員會委員。彼亦為香港地產建設商會董事及香港中文大學校董會成員。

郭先生為郭顯灃先生之父親。

於最後實際可行日期，郭先生因身為一項信託之受益人而被視為持有9,224,566股股份之權益(佔本公司已發行股本約0.68%)，該信託之資產包括該等股份之權益(定義見證券及期貨條例第XV部)。

郭先生已與本公司訂立董事委任書，任期自二零一二年四月一日起為期三年，並於應屆及其後每三年續期屆滿時自動更新或續約三年。該委任須按公司細則及企業管治守則之規定而輪值退任及重選連任。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，郭先生在本公司收取之董事袍金為75,000港元。有關金額乃經本公司股東於股東大會上批准。其董事袍金乃根據其於本公司之職責釐定。

楊傑聖先生，七十歲，自二零零四年出任本公司之獨立非執行董事。彼為本公司審核委員會主席及薪酬委員會與提名委員會成員。楊先生擁有超過三十五年財務及會計經驗。彼為香港會計師公會之資深會員。楊先生持有香港理工大學專業會計碩士學位。

於最後實際可行日期，楊先生於本公司股本中並無持有任何股份權益（定義見證券及期貨條例第XV部）。

楊先生已與本公司訂立董事委任書，任期自二零一二年四月一日起為期三年，並於應屆及其後每三年續期屆滿時自動更新或續約三年。該委任須按公司細則及企業管治守則之規定而輪值退任及重選連任。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，楊先生在本公司收取之董事袍金為303,000港元及130,000港元作為擔任本公司審核委員會主席之酬金。有關金額乃經本公司股東於股東大會上批准。其董事袍金乃根據其於本公司之職責釐定。

除上文所披露者外，上述所有董事於過去三年並無擔任任何其他香港或海外上市公司之董事職位，且與本公司之任何其他董事、高級管理層或大股東或控股股東並無任何關係。

除上文所披露者外，並無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條須予披露之資料。就有關上述董事重選連任一事，亦無其他事宜須知會本公司股東。

以下為根據上市規則就建議股份購回授權須寄發予股東之說明函件。上市規則規定以聯交所作為主要上市市場之公司之所有股份購回必須事先經由股東在股東大會上通過普通決議案批准(不論是透過授予董事之一般授權作出之有關股份購回或透過特別批准進行之特定交易)後，方可進行。上市規則准許以聯交所作為主要上市市場之公司於聯交所購回其繳足股份，惟須受若干限制，最重要之內容概述於下文。

## 1. 股本

於最後實際可行日期，已發行股份之總數目為1,354,530,279股。

待通過授出股份購回授權之普通決議案後及倘於股東週年大會前並無另行發行或購回股份，本公司將根據股份購回授權獲准購回最多135,453,027股股份，相等於在決議案通過當日已發行股份之總數目之10%。

## 2. 購回股份之原因

董事認為股份購回授權將賦予本公司靈活性，可於合適及對本公司有利之情況下進行相關購回。根據股份購回授權購回之股份(視乎當時市場情況及融資安排而定)可增加股份之價值及／或本公司之每股盈利，且只在董事認為購回股份將有利於及符合本公司及股東之最佳利益之情況下方會進行。

## 3. 提供購回股份之資金

根據本公司之組織章程、公司細則及百慕達法例，本公司購回股份所運用之資金僅為可合法運用於此用途之資金。預期任何購回股份所需之資金將由本公司可供分派之溢利提供。

倘本公司於購回期間內之任何時間全面行使股份購回授權，可能對本公司之營運資金或資產負債狀況構成重大不利影響(與本公司最近期刊發之經審核財務報表所披露之財務狀況比較)。然而，倘在當時情況下，購回股份將對董事不時認為適合本公司之營運資金需求或資產負債水平有重大不利影響時，董事不會建議如此行使股份購回授權。

#### 4. 承諾

董事已向聯交所承諾，彼等將根據上市規則及本公司據以註冊成立之百慕達法例，按有關股份購回授權之建議決議案，行使本公司之權力進行回購。

目前，並無董事或(就董事作出一切合理查詢後所知)董事之緊密聯繫人士(定義見上市規則)有意出售股份予本公司(倘有關股份購回授權之建議獲股東批准)。

目前，概無任何核心關連人士(定義見上市規則)知會本公司，表示倘本公司獲授權購回股份，有意將股份售予本公司或已承諾不會將股份售予本公司。

#### 5. 收購守則

倘本公司根據股份購回授權購回股份，而導致一名股東在本公司所佔之投票權權益比例增加，就收購守則而言，該項權益增加可被視為一項收購。因此，一名股東或多名一致行動之股東可能取得或鞏固在本公司之控制權，並須根據收購守則提出強制性收購要約。

就收購守則而言，本公司股東Brave Dragon Limited、Crossbrook Group Limited、Wing Tai Retail Pte. Ltd.、合成資源有限公司、Pofung Investments Limited、Broxbourne Assets Limited、鄭維志博士及鄭維新先生(「一致行動集團」)被視作「一致行動」。於最後實際可行日期，就本公司所知，一致行動集團實益擁有688,437,765股股份(相等於已發行股份之總數目約50.82%)。倘已發行股份之總數目於股東週年大會當日維持不變，及倘董事根據股份購回授權之條款全面行使購回股份之權力，一致行動集團持有之股權將由已發行股份之50.82%增至約56.47%。董事並不知悉該項股權增加將導致須根據收購守則第26條或第32條提出強制性收購要約。

倘股份購回授權獲全面行使，公眾人士持有股份之數目不會降至低於25%。

#### 6. 本公司購買股份

本公司在最後實際可行日期前六個月內並無購買股份。

## 7. 股價

以下為股份於最後實際可行日期前十二個月來每月在聯交所之最高及最低成交價：

	每股股份	
	最高價 (港元)	最低價 (港元)
<b>二零一九年</b>		
四月	6.10	5.84
五月	6.05	5.65
六月	5.75	5.29
七月	5.55	5.31
八月	5.41	4.83
九月	5.00	4.70
十月	4.93	4.72
十一月	4.96	4.78
十二月	5.15	4.81
<b>二零二零年</b>		
一月	5.31	4.90
二月	5.10	4.84
三月	5.07	4.34
四月(截至最後實際可行日期)	4.90	4.48