

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



歐化國際有限公司  
Ulferts International Limited

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1711)

## 有關物業租賃 須予披露交易之更新

茲提述歐化國際有限公司（「本公司」）日期為2019年10月8日刊發有關物業租賃之公告（「該公告」）。除另有界定者外，本公告所用但未有另行界定之詞彙具有該公告所賦予的相同涵義。

本公司謹此宣布，於2020年3月18日，本公司之間接全資附屬公司結盈（作為租戶）與裕冠（作為業主）就該物業租賃修改續租書若干條款而訂立補充函件（「補充函件」）如下：

原租賃期：自2019年10月1日起至2022年9月30日止(包括首尾兩天)，為期3年

修訂租賃期：自2019年10月1日起至2022年2月28日止(包括首尾兩天)，為期29個月

該物業租賃之使用權資產價值經計算約為10,900,000港元。

補充函件之條款乃業主與租戶按公平原則經磋商後達成。董事認為補充函件之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

除上述披露外，續租書的所有其他條款及條件於各方面均維持充分的效力。

承董事會命  
歐化國際有限公司  
主席  
黃志輝

香港，2020年3月18日

於本公告發表日期，董事會成員為：

執行董事：黃志輝先生  
吳冠強先生  
莫鳳蓮女士  
范敏嫦女士

獨立非執行董事：陳綺雯女士  
招健暉先生  
伍海于先生