

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Tenfu (Cayman) Holdings Company Limited

### 天福（開曼）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6868)

### 有關重續持續關連交易的補充公告

茲提述天福（開曼）控股有限公司（「本公司」）日期為2019年12月3日的公告（「先前公告」），內容有關（其中包括）訂立經重續陸羽總購買協議及銘峰租賃框架協議。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與先前公告所界定者具有相同涵義。

誠如先前公告所披露，於2019年12月3日，本公司與陸羽訂立經重續陸羽總購買協議，據此，本公司同意向陸羽購買或促使本集團成員公司向陸羽購買茶具，自2020年1月1日起至2022年12月31日止為期三年，且截至2019年12月31日止三個年度的經重續年度上限分別將不超過人民幣34,000,000元、人民幣37,400,000元及人民幣41,140,000元；及本公司與銘峰訂立銘峰租賃框架協議，據此，本公司同意向銘峰租用或促使本集團成員公司向銘峰租用物業，自2020年1月1日起至2022年12月31日止為期三年，且截至2022年12月31日止三個年度的年度上限分別將不超過人民幣2,623,600元、人民幣2,755,000元及人民幣2,893,000元。

本公告擬進一步闡述經重續陸羽總購買協議及銘峰租賃框架協議項下的定價政策，以及本公司將於每年按銘峰租賃框架協議訂立與租賃有關的使用權資產總值的年度上限。

由於陸羽提供的茶具是傳統中國文化與現代時尚風格的典型結合，故陸羽提供的茶具在中國頗受歡迎，其由本集團於中國獨家代理。經本集團與陸羽按公平原則磋商後，本集團根據經重續陸羽總購買協議所購買茶具的價格包括陸羽向本集團提供茶具所產生的預期成本及開支，加上所產生的成本及開支的15%至20%作為利潤。本集團的茶具採購部門負責根據對過往自陸羽購買類似茶具的價格、其他茶具的現行市價以及陸羽為提供茶具所產生的成本及開支審閱及批准向陸羽所下各購買訂單的購買價。

根據香港財務報告準則第16號，本公司作為銘峰租賃框架協議項下的承租人，租用物業將確認為使用權資產，截至2022年12月31日止三個年度，本公司將於每年按銘峰租賃框架協議訂立與租賃有關的使用權資產總值的年度上限分別為人民幣7,533,000元、人民幣7,533,000元及人民幣7,533,000元。

銘峰租賃框架協議下的物業租金（主要作為零售門市及專賣點）將按市場租金或政府就當時同類地點、建設標準及概約出租面積的物業發出的指導價格（如有）釐定。本公司確認，目前政府並無就向銘峰租用的物業發出可供獲取的指導價格。本集團的銷售部門負責通過招標程序確定新零售門市及專賣點的合適位置／處所，計及地點、商業環境、目標物業的租金以及周邊可資比較物業的租金、目標物業於同一城市的歷史租金以及於其他城市類似物業的現行租金。

董事（包括獨立非執行董事）認為，本集團採取的定價政策及方法以及程序可確保交易將按正常商業條款進行，不會損害本公司及股東的利益。

承董事會命  
天福（開曼）控股有限公司  
董事  
李家麟

香港，2019年12月9日

於本公告日期，執行董事為李瑞河先生、李世偉先生、李家麟先生及李國麟先生，非執行董事為曾明順先生及李潔女士；及獨立非執行董事為盧華威先生、李均雄先生及范仁達先生。