

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創中國
SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED
融創中國控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股票代碼：01918)

有關收購雲南城投集團持有的目標公司51%股權的交易進展

茲提述融創中國控股有限公司(「本公司」)日期為二零一九年十一月二十七日的公告(「十一月二十七日公告」)，有關融創西南集團通過公開摘牌的方式收購雲南城投集團持有的環球世紀及時代環球各51%股權。除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與十一月二十七日公告所界定者具有相同涵義。

於本公告日期，融創西南集團與雲南省水務產業投資有限公司(「水務投資」)訂立了合夥協議(「合夥協議」)。合夥協議的主要條款如下：

水務投資作為普通合夥人發起設立有限合夥企業(「合夥企業」)，並認繳人民幣100萬元，認繳出資比例為0.025%，融創西南集團作為有限合夥人認繳人民幣40億元，認繳出資比例為99.975%。融創西南集團的認繳資金將於二零一九年十二月三十一日或之前支付，並以本集團內部資源撥付。除上述認繳資金外，本集團預期未來不會向合夥企業認繳額外資金。

合夥企業將根據《中華人民共和國合夥企業法》及有關法律法規由中國工商局批准完成設立。合夥企業存續期自成立日起不低於2年。合夥企業擬通過股權或債權的方式投資中國房地產開發項目，具體投資事項需經全體合夥人加蓋公章確認生效後的合夥人會議決議批准。水務投資將負責執行合夥人會議決議，並收取合夥企業認繳出資額的0.2%作為年度管理費。合夥企業的利潤及資本分派將根據各合夥人的實繳出資比例分配。

水務投資為雲南城投集團的全資附屬公司，水務投資主要從事項目投資。雲南城投集團為雲南省人民政府國有資產監督管理委員會監管的省屬大型企業，雲南城投集團及其下屬公司主要從事土地一級開發、房地產開發、城鎮環保等業務。

設立合夥企業為目標公司51%股權的摘牌條件之一，為股權交易的一部分。合夥企業未來將作為本集團與雲南城投集團的合作平臺，充分發揮雙方優勢，依託雙方資源和房地產開發經驗，投資於雙方認可的房地產項目。基於股權交易、合作安排及合夥協議的條款，董事認為合夥協議乃按正常商業條款訂立，屬公平合理，並符合股東的整體利益。

承董事會命
融創中國控股有限公司
主席
孫宏斌

香港，二零一九年十二月五日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、李勤先生及馬立山先生。