

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Fosun Tourism Group 复星旅游文化集团

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：01992)

### 須予披露交易 資產購買協議

#### 資產購買協議

於2019年11月1日，本集團訂立資產購買協議，以向Thomas Cook Group plc及其附屬公司收購知識產權資產。

#### 上市規則之涵義

由於一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故資產購買協議項下進行的交易構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的公告規定。

#### A. 資產購買協議

資產購買協議的主要條款概述如下：

##### 1. 日期

2019年11月1日

##### 2. 訂約方

(1) 賣方；

(2) 特別管理人；及

(3) 買方

根據日期為2019年9月23日的法院命令，根據1986年破產法(Insolvency Act 1986)的規定，賣方被頒令清盤。根據日期為2019年9月23日的法院命令，特別管理人獲委任為特別管理人，作為賣方的代理人。

### 3. 轉移資產

賣方於有關Thomas Cook、Casa Cook、Cook's Club品牌及其他相關品牌的若干商標、域名、軟件應用、社交媒體帳戶及許可（「知識產權資產」）在全球市場範圍內的權利、所有權及權益。

Thomas Cook品牌擁有178年歷史，是人類旅遊業的鼻祖，也是全球最為人所知的旅遊品牌之一。Casa Cook是一個屢獲殊榮的精品酒店品牌，專注於設計美學、高品質餐飲，為客人打造舒適幸福的體驗，而Cook's Club是一個海灘酒店的設計理念，該系列酒店以摩登時尚的設計，為新一代的旅行者帶來活潑有趣的度假氛圍。

### 4. 對價

11百萬英鎊，按公平商業磋商、本公司的盡職審查及對相關知識產權的分析以及董事相信其將為本集團帶來的預期未來價值而定。

全部對價均應於完成時支付。對價將由本集團以其內部資源撥付的現金支付。

### 5. 完成

完成將於資產購買協議隨後發生。於完成後，買方將允許賣方待彼等清盤完成的有限期間非獨家使用少部分知識產權資產。

## B. 交易之理由及裨益

收購Thomas Cook全球品牌，有助於本集團依託Thomas Cook廣泛的品牌認知度和深厚的影響力，協同中國強勁的出境遊勢頭，拓展旅行社業務。

Casa Cook、Cook's Club品牌等Thomas Cook旗下度假村和酒店品牌的引入將進一步豐富復星旅文的旅遊目的地業務的住宿供給，充實其度假村及酒店業務，完善FOLIDAY生態系統，為消費者提供全球範圍的優質度假體驗。

鑒於上述情況，董事相信交易條款屬公平合理，並符合本公司股東整體的權益。

## C. 有關訂約方的資料

### 本集團

根據弗若斯特沙利文的報告，按2018年收入計，本集團是聚焦休閒旅遊的全球領先綜合性旅遊集團之一以及全球最大的休閒旅遊度假村集團。本集團的主要業務活動為(i)通過Club Med SAS及Club Med Joyview運營的度假村；(ii)開發、運營及管理的旅遊目的地，包括設於中國海南省三亞海棠灣國家海岸的旅遊目的地三亞亞特蘭蒂斯、太倉復游城項目及麗江復游城項目以及我們為第三方管理的旅遊目的地；及(iii)基於不同旅遊及度假場景的服務及解決方案。透過主張「快樂每一天」(Everyday is FOLIDAY)的生活方式，本集團將旅遊及休閒的概念融入日常生活當中，其FOLIDAY全球生態系統為客戶提供量身定制的一站式解決方案。

### 賣方

Thomas Cook UK Limited(清盤中)、Thomas Cook Group UK Limited(清盤中)及Thomas Cook Group Tour Operations Limited(清盤中)為Thomas Cook Group plc(一個旅遊集團，清盤中)的附屬公司。

### 特別管理人

Simon Jonathan Appell、Daniel Christopher Imison、Alastair Paul Beveridge及Benjamin James Browne，AlixPartners UK LLP全體，以彼等各自賣方特別管理人的身份擔任賣方代理人，不承擔個人責任。

經董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，除Fidelidade-Companhia de Seguros, S.A.(一間本公司控股股東復星國際有限公司的附屬公司)持有Thomas Cook Group plc約7.2%的權益外，賣方及其全部最終實益擁有人及特別管理人均為獨立第三方。

## D. 上市規則之涵義

由於一項或多項適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，故資產購買協議項下進行的交易構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下的公告規定。

## E. 一般事項

除上述交易外，本公司現時並無任何其他計劃收購Thomas Cook Group plc的任何海外業務或資產。本公司並無另行對Thomas Cook Group plc在其2019年7月12日的公告中提出的資本重組進行投資。

## F. 釋義

「資產購買協議」	指	買方、賣方及特別管理人訂立日期為2019年11月1日的資產購買協議
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	復星旅游文化集團，於開曼群島註冊成立的公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「董事」	指	本公司董事
「英鎊」	指	英國法定貨幣
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「買方」	指	復星旅遊文化集團(香港)有限公司，一家在香港註冊成立的公司，為本公司的附屬公司
「賣方」	指	Thomas Cook Group plc(清盤中)、Thomas Cook UK Limited(清盤中)、Thomas Cook Group UK Limited(清盤中)及Thomas Cook Group Tour Operations Limited(清盤中)
「特別管理人」	指	Simon Jonathan Appell、Daniel Christopher Imison、Alastair Paul Beveridge及Benjamin James Browne

承董事會命  
復星旅游文化集團  
董事長  
錢建農

2019年11月1日

於本公告日期，本公司之執行董事為錢建農先生、Henri Giscard d'Estaing先生及王文平先生；非執行董事為王燦先生；而獨立非執行董事為盛智文博士、郭永清先生及Katherine Rong Xin女士。