

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SAMSON HOLDING LTD.

順誠控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00531)

補充公告

有關JOLLY STATE COMPANY LIMITED

及其越南附屬公司之收購事項之

須予披露交易

茲提述本公司日期為二零一九年七月十六日有關收購事項之公告（「公告」）。除另有指明外，本公告所用詞彙與公告所界定者具有相同涵義。

誠如公告所披露，代價乃由訂約方根據目標集團於股份轉讓協議日期之經營及資產狀況，參考正常商業條款後經公平磋商釐定。以下為有關收購事項代價基準之其他資料。

越南公司之資產

越南公司為一間越南家具製造廠及建築物之法定擁有人，建築物總面積為172,674.26平方米，並擁有兩幅總面積為190,482.1平方米地塊之土地使用權。越南公司位於Tam Phuoc Industrial Park, Tam Phuoc Commune, BienHoa City, Dong Nai Province, Vietnam（「工業園區」），此地位於南部重要經濟區的重要交通樞紐，具備可吸引投資的發達交通系統。於收購事項前，本公司管理層對工業園區進行了實地考察，並向當地人士及工業園區內之企業擁有人徵求土地報價。根據調查結果，工業園區的土地及建築物的現行市價約為每平方米80美元至100美元。

誠如公告所披露，越南公司的資產淨值（截至二零一八年十二月三十一日約為17,248,000美元）僅反映了越南公司土地及建築物的賬面值（約為8,260,699美元），而並無計及有關資產的現行市值（約為29,052,508美元至36,315,636美元）。

越南公司之業務

越南公司於二零零四年成立，擁有三條生產線，為履行越南公司現有銷售訂單，其中兩條生產線已完全投入營運，而另外一條生產線將於未來用於製造本集團之產品。該等製造設施每月的產能為700個貨櫃的家具，連同越南公司的客戶群，可為本集團帶來額外收益。此外，藉助於該等生產線，本集團將可於收購事項完成後將其位於中國的製造基地轉移至越南，以降低關稅及稅項成本，詳情載於本公告「節稅」一段。

越南公司還擁有資深的高級管理層團隊及3,700名經驗豐富的僱員，鑒於越南勞動力供應不足，這對越南公司日後在本集團下的持續經營具有重要意義。

節稅

目前，本集團出口至美國產品的製造設施位於中國。由於美國對源產自中國的產品施加的關稅稅率增加，本集團面臨根據其估計出口量徵收25%貿易關稅的威脅。然而，本集團於完成收購事項後將能夠迅速將其製造業務轉移至不受美國額外關稅影響的越南，從而為本集團節省大額關稅及稅項開支並為本集團帶來更多潛在商機。

基於上述原因，董事會認為，代價(包括就越南公司的資產淨值所支付之溢價)屬公平合理，且符合本公司及股東之整體利益。

代表董事會
Samson Holding Ltd.
順誠控股有限公司*
主席
郭山輝

二零一九年八月一日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭山輝先生(主席)、劉宜美女士及Mohamad AMINOZZAKERI先生；本公司之非執行董事為潘勝雄先生；以及本公司之獨立非執行董事為郭明鑑先生、劉紹基先生及吳綏宇先生。

* 僅供識別