

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Wecon Holdings Limited**

**偉工控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1793)

## 截至2019年3月31日止年度業績公告

### 財務摘要

- 收益由截至2018年3月31日止年度約980.8百萬港元輕微下跌至截至2019年3月31日止年度約980.6百萬港元，跌幅為約0.02%。
- 毛利由截至2018年3月31日止年度約77.3百萬港元增加至截至2019年3月31日止年度約90.5百萬港元，增幅為約17.1%。
- 毛利率由截至2018年3月31日止年度約7.9%增加至截至2019年3月31日止年度約9.2%。
- 截至2019年3月31日止年度，本公司權益持有人應佔溢利由截至2018年3月31日止年度約41.4百萬港元減少約4.2百萬港元或10.1%至截至2019年3月31日止年度約37.2百萬港元。撇開上市開支，截至2019年3月31日止年度的經調整純利約為50.3百萬港元。
- 每股基本盈利截至2019年3月31日止年度約為6.0港仙，而截至2018年3月31日止年度則約為6.9港仙。
- 董事會建議派發截至2019年3月31日止年度的末期股息每股1.4港仙，惟須待本公司股東於2019年股東週年大會上批准。

偉工控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年3月31日止年度綜合年度業績，連同截至2018年3月31日止相應年度之比較數字。

## 綜合損益及其他全面收入表

截至3月31日止年度

|                              | 附註       | 2019年<br>千港元          | 2018年<br>千港元     |
|------------------------------|----------|-----------------------|------------------|
| <b>收益</b>                    | <b>4</b> | <b>980,589</b>        | 980,828          |
| 銷售成本                         |          | <u>(890,081)</u>      | <u>(903,536)</u> |
| 毛利                           |          | <b>90,508</b>         | 77,292           |
| 其他收入及收益                      | 4        | <b>4,091</b>          | 5,849            |
| 出售按攤銷成本計量之其他金融資產之虧損          |          | —                     | (317)            |
| 行政開支                         |          | <b>(47,365)</b>       | (32,277)         |
| 財務成本                         | 5        | <u><b>(600)</b></u>   | <u>(244)</u>     |
| <b>除稅前溢利</b>                 | <b>6</b> | <b>46,634</b>         | 50,303           |
| 所得稅                          | 7        | <u><b>(9,406)</b></u> | <u>(8,896)</u>   |
| <b>本公司權益持有人應佔年內溢利及全面收入總額</b> |          | <u><b>37,228</b></u>  | <u>41,407</u>    |
| <b>本公司權益持有人應佔每股盈利</b>        | <b>8</b> |                       |                  |
| —基本及攤薄                       |          | <u><b>6.0港仙</b></u>   | <u>6.9港仙</u>     |

# 綜合財務狀況表

於3月31日

|                 | 附註 | 2019年<br>千港元   | 2018年<br>千港元   |
|-----------------|----|----------------|----------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                |                |
| 物業、廠房及設備        |    | 6,831          | 4,117          |
| 預付款項、按金及其他應收款項  |    | 3,492          | 1,502          |
| <b>非流動資產總額</b>  |    | <b>10,323</b>  | <b>5,619</b>   |
| <b>流動資產</b>     |    |                |                |
| 合約資產及貿易應收款項     | 10 | 246,019        | 195,271        |
| 預付款項、按金及其他應收款項  |    | 49,912         | 50,096         |
| 抵押存款            |    | 20,513         | 26,349         |
| 定期存款            |    | 144,888        | 13,748         |
| 現金及銀行結餘         |    | 29,423         | 46,649         |
| <b>流動資產總額</b>   |    | <b>490,755</b> | <b>332,113</b> |
| <b>流動負債</b>     |    |                |                |
| 貿易應付款項及應付保留金    | 11 | 118,895        | 120,409        |
| 其他應付款項及應計費用     |    | 124,023        | 62,566         |
| 收取關連公司貸款        |    | —              | 8,500          |
| 計息銀行借款          |    | 10,000         | —              |
| 應付融資租賃款項        |    | 461            | —              |
| 應付稅項            |    | 7,793          | 5,500          |
| <b>流動負債總額</b>   |    | <b>261,172</b> | <b>196,975</b> |
| <b>流動資產淨額</b>   |    | <b>229,583</b> | <b>135,138</b> |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | <b>239,906</b> | <b>140,757</b> |
| <b>非流動負債</b>    |    |                |                |
| 遞延稅項負債          |    | 632            | 476            |
| 應付融資租賃款項        |    | 598            | —              |
| <b>非流動負債總額</b>  |    | <b>1,230</b>   | <b>476</b>     |
| <b>資產淨值</b>     |    | <b>238,676</b> | <b>140,281</b> |
| <b>權益</b>       |    |                |                |
| 本公司權益持有人應佔權益    |    |                |                |
| 已發行股本           | 12 | 8,000          | —*             |
| 儲備              |    | 230,676        | 140,281        |
| <b>總權益</b>      |    | <b>238,676</b> | <b>140,281</b> |

\* 少於500港元

## 綜合財務報表附註

截至2019年3月31日止年度

### 1. 一般資料

於2018年3月23日，本公司於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司於香港的主要營業地點位於香港德輔道中244-252號東協商業大廈18樓1801-1802室。

年內，本公司就本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)主板上市(「**上市**」)向公眾提呈認購其新股的要約(「**股份發售**」)。本公司股份於2019年2月27日(「**上市日期**」)開始於聯交所買賣。

本公司為投資控股公司。年內，本集團附屬公司主要從事提供屋宇建造及維修、保養、改建及加建服務。

董事認為，本公司的直接控股公司及最終控股公司為Triple Arch Limited，該公司於英屬處女群島(「**英屬處女群島**」)註冊成立。

#### 2.1. 呈報基準

為籌備本公司股份於聯交所上市，本公司進行集團重組(「**重組**」)，進一步詳情載於本公司日期為2019年1月30日之招股章程(「**招股章程**」)。根據重組，本公司於2018年12月21日成為現時組成本集團之公司的控股公司，並在重組前後均由相同之控股股東共同控制。因此，該等財務報表乃通過應用合併會計原則編製，猶如重組在財政期間開始時已經完成。

本集團於截至2019年及2018年3月31日止年度的綜合損益及其他全面收入表、綜合權益變動表及綜合現金流量表包括由最早呈報日期起或自從附屬公司首次受控股股東共同控制的日期起的現時組成本集團全部公司的業績及現金流量(以較短期間為準)。本集團於2018年3月31日的綜合財務狀況表已從控股股東角度使用現有賬面值予以編製，以呈列現時組成本集團全部公司的資產及負債。概無因重組而作出調整以反映公平值，或確認任何新資產或負債。所有集團內交易及結餘於合併賬目時抵銷。

## 2.2 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及其詮釋)、香港普遍接受的會計原則以及香港公司條例的披露規定編製。

所有香港財務報告準則由2018年4月1日開始的會計年度生效，連同相關過渡性條文，已獲本集團自2015年4月1日編製財務報表時提早採納。

該等財務報表已根據歷史成本慣例編製。該等財務報表乃以港元呈列，且除非另有訂明，否則所有金額已約整至最接近千位數(千港元)。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至2019年3月31日止年度之財務報表。附屬公司指本公司直接或間接控制之實體(包括結構性實體)。倘本集團能透過其參與承擔或享有投資對象可變回報的權利，並能夠向投資對象使用其權力影響回報金額(即現有權利可使本集團能於當時指揮投資對象的相關活動)，即代表本集團擁有投資對象的控制權。

如上文附註2.1所述，收購受共同控制的附屬公司已採用合併會計原則入賬。

合併會計方法涉及合併出現共同控制合併的合併實體或業務的財務報表項目，猶如合併實體或業務首次受控制方控制之日期已合併。合併實體或業務的資產淨值乃從控制方角度使用現有賬面值予以進行合併。綜合損益及其他全面收入表包括由最早呈報日期起或自從合併實體或業務首次受共同控制的日期起(以較短期間為準，而不論共同控制合併的日期)的各合併實體或業務的業績。

收購於非同一控制下的附屬公司乃採用收購法入賬。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票權或類似權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排產生之權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃按與本公司於相同報告期間一致的會計政策編製。附屬公司之業績自本集團取得控制權之日起綜合入賬，並持續至該控制權終止當日。損益及其他全面收入由各組成部分屬本集團的母公司擁有人及非控股權益應佔部分，儘管此非控股權益結餘出現負數。所有集團內與本集團成員公司交易有關的資產及負債、權益、收入、開支及現金流均於綜合賬目時全面抵銷。

倘有事實及情況顯示上述三項控制因素中有一項或以上出現變化，本集團會重新評估其是否對投資對象擁有控制權。並無喪失控制權的附屬公司之所有權權益變動會按權益交易入賬。

倘本集團失去對附屬公司的控制，則其終止確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債、(ii)任何非控股權益之賬面值及(iii)於權益中記錄之累計匯兌差額；及確認(i)已收取代價之公平值、(ii)任何保留投資之公平值及(iii)於損益中任何因此產生之盈餘或虧絀。本集團先前於其他全面收入中確認之應佔部份重新分類至損益或保留溢利(如適用)，倘本集團直接出售有關資產或負債，則須以同一基準確認。

### 3 經營分部資料

就管理目的而言，本集團按其服務劃分業務單位，兩個可呈報經營分部如下：

- (a) 建築合約；及
- (b) 維修、保養、改建及加建(「**裝修及維修工程**」)

就決定分配資源及評估表現而言，管理層分開監察本集團營運分部業績。分部表現乃根據可報告分部溢利(即計量經調整除稅前溢利)評估。

經調整除稅前溢利計量的方式與本集團除稅前溢利計量的方式一致，惟透過損益按公平值列賬的其他金融資產所得股息收入、利息收入、透過損益按公平值列賬的本集團其他金融資產所得公平值虧損、租金收入、雜項收入、出售物業、廠房及設備項目虧損、出售其他金融資產虧損、折舊(包括未分配部分)、外匯收益／虧損、財務成本以及未分配總部及企業開支除外且不包括於相關計量當中。

分部資產不包括物業、廠房及設備、抵押存款、定期存款及現金及銀行結餘以及其他未分配企業資產，原因為該等資產以組合形式管理。

分部負債不包括收取關連公司貸款、計息銀行借款、應付融資租賃款項、應付稅項及遞延稅項負債以及其他未分配企業負債，原因為該等負債以組合形式管理。

## 分部業績、資產及負債

就截至2019年及2018年3月31日止年度資源分配及評估分部表現而言，向本集團主要管理層人員提供的本集團可報告分部資料載列如下。

### 截至2019年3月31日止年度

|                 | 建築合約<br>2019年<br>千港元 | 裝修及<br>維修工程<br>2019年<br>千港元 | 合計<br>2019年<br>千港元    |
|-----------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>分部收益</b>     |                      |                             |                       |
| 來自外部客戶之收益       | <u>787,552</u>       | <u>193,037</u>              | <u>980,589</u>        |
| <b>分部業績</b>     | <b>67,888</b>        | <b>22,620</b>               | <b>90,508</b>         |
| 利息收入            |                      |                             | 2,584                 |
| 租金收入            |                      |                             | 6                     |
| 雜項收入            |                      |                             | 1,501                 |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損 |                      |                             | (63)                  |
| 折舊(包括未分配部分)     |                      |                             | (1,181)               |
| 外匯虧損            |                      |                             | (1,533)               |
| 財務成本            |                      |                             | (600)                 |
| 未分配總部及企業開支      |                      |                             | <u>(44,588)</u>       |
| 除稅前溢利           |                      |                             | 46,634                |
| 所得稅開支           |                      |                             | <u>(9,406)</u>        |
| 年內溢利            |                      |                             | <u><u>37,228</u></u>  |
| <b>分部資產及負債</b>  |                      |                             |                       |
| 分部資產            | <b>232,924</b>       | <b>64,960</b>               | <b>297,884</b>        |
| 未分配             |                      |                             | <u>203,194</u>        |
|                 |                      |                             | <u><u>501,078</u></u> |
| 分部負債            | <b>212,580</b>       | <b>27,253</b>               | <b>239,833</b>        |
| 未分配             |                      |                             | <u>22,569</u>         |
|                 |                      |                             | <u><u>262,402</u></u> |

截至2018年3月31日止年度

|                        | 建築合約<br>2018年<br>千港元 | 裝修及<br>維修工程<br>2018年<br>千港元 | 合計<br>2018年<br>千港元    |
|------------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>分部收益</b>            |                      |                             |                       |
| 來自外部客戶之收益              | <u>817,664</u>       | <u>163,164</u>              | <u>980,828</u>        |
| <b>分部業績</b>            | 52,274               | 25,018                      | 77,292                |
| 股息收入                   |                      |                             | 656                   |
| 利息收入                   |                      |                             | 2,897                 |
| 透過損益按公平值列賬之其他金融資產公平值虧損 |                      |                             | (502)                 |
| 租金收入                   |                      |                             | 24                    |
| 雜項收入                   |                      |                             | 574                   |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損        |                      |                             | (64)                  |
| 出售按攤銷成本計量之其他金融資產之虧損    |                      |                             | (317)                 |
| 折舊(包括未分配部分)            |                      |                             | (1,030)               |
| 外匯收益                   |                      |                             | 1,698                 |
| 財務成本                   |                      |                             | (244)                 |
| 未分配總部及企業開支             |                      |                             | <u>(30,681)</u>       |
| 除稅前溢利                  |                      |                             | 50,303                |
| 所得稅開支                  |                      |                             | <u>(8,896)</u>        |
| 年內溢利                   |                      |                             | <u><u>41,407</u></u>  |
| <b>分部資產及負債</b>         |                      |                             |                       |
| 分部資產                   | 183,150              | 62,649                      | 245,799               |
| 未分配                    |                      |                             | <u>91,933</u>         |
|                        |                      |                             | <u><u>337,732</u></u> |
| 分部負債                   | 167,412              | 14,555                      | 181,967               |
| 未分配                    |                      |                             | <u>15,484</u>         |
|                        |                      |                             | <u><u>197,451</u></u> |

## 地區資料

由於本集團超過90%的收益來自於香港的銷售，且本集團超過90%的可識別非流動資產位於香港，因此並無按照香港財務報告準則第8號經營分部呈列地區資料。

## 有關主要客戶的資料

於各年，來自各主要客戶佔本集團收益10%或以上的收益載列如下：

|     | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|-----|--------------|--------------|
| 客戶A | 306,033      | 不適用*         |
| 客戶B | 177,759      | 287,593      |
| 客戶C | 156,711      | 145,677      |
| 客戶D | 不適用*         | 183,728      |
| 客戶E | 不適用*         | 167,331      |
| 客戶F | 不適用*         | 108,174      |

\* 由於該等客戶於截至2019年及2018年3月31日止年度的個別收益並未佔本集團收益10%或以上，故其相關收益不作披露。

## 4. 收益及其他收入及收益

本集團的收益分析如下：

|           | 2019年<br>千港元   | 2018年<br>千港元   |
|-----------|----------------|----------------|
| 來自客戶合約的收益 |                |                |
| 建築合約      | 787,552        | 817,664        |
| 裝修及維修工程   | 193,037        | 163,164        |
|           | <u>980,589</u> | <u>980,828</u> |

## 來自客戶合約的收益

### (i) 收益分類資料

截至2019年3月31日止年度

| 分部            | 建築合約<br>千港元    | 裝修及<br>維修工程<br>千港元 | 合計<br>千港元      |
|---------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>服務類別</b>   |                |                    |                |
| 建造服務          | 787,552        | –                  | 787,552        |
| 裝修及維修工程       | –              | 193,037            | 193,037        |
| 來自客戶合約的總收益    | <u>787,552</u> | <u>193,037</u>     | <u>980,589</u> |
| <b>收益確認時間</b> |                |                    |                |
| 一段時間後         | 787,552        | 22,746             | 810,298        |
| 某一時間點         | –              | 170,291            | 170,291        |
| 來自客戶合約的總收益    | <u>787,552</u> | <u>193,037</u>     | <u>980,589</u> |

截至2018年3月31日止年度

| 分部            | 建築合約<br>千港元    | 裝修及<br>維修工程<br>千港元 | 合計<br>千港元      |
|---------------|----------------|--------------------|----------------|
| <b>服務類別</b>   |                |                    |                |
| 建造服務          | 817,664        | –                  | 817,664        |
| 裝修及維修工程       | –              | 163,164            | 163,164        |
| 來自客戶合約的總收益    | <u>817,664</u> | <u>163,164</u>     | <u>980,828</u> |
| <b>收益確認時間</b> |                |                    |                |
| 一段時間後         | 817,664        | 18,430             | 836,094        |
| 某一時間點         | –              | 144,734            | 144,734        |
| 來自客戶合約的總收益    | <u>817,664</u> | <u>163,164</u>     | <u>980,828</u> |

**(ii) 履約責任**

就使用輸出法的建築合約及裝修及維修工程服務而言，屋宇建造及翻新為本集團不時履行的單一履約責任。建造期為1.5年至3年不等。於2019年3月31日，分配至餘下履約責任的交易價格總額為2,212,730,000港元（2018年：957,958,000港元），本集團將於屋宇建造完成時（預期為未來12至36個月內）確認有關收益。

就定期合約下的裝修及維修工程服務而言，履約責任於轉移資產控制權時履行。本集團應用香港財務報告準則第15號第121段的權宜措施，且並無披露分配至餘下原先預計期間為一年或以下的合約履約責任的交易價格金額。

|                       | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| <b>其他收入及收益</b>        |              |              |
| 透過損益按公平值列賬之其他金融資產股息收入 | —            | 656          |
| 外匯收益                  | —            | 1,698        |
| 按攤銷成本計量之其他金融資產利息收入    | —            | 399          |
| 產生自提供予分包商的貸款及銀行存款利息收入 | 2,584        | 2,498        |
| 租金收入                  | 6            | 24           |
| 雜項收入                  | 1,501        | 574          |
|                       | <u>4,091</u> | <u>5,849</u> |

**5. 財務成本**

本集團的財務成本分析如下：

|        | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
|--------|--------------|--------------|
| 銀行借款利息 | 568          | 244          |
| 融資租賃利息 | 32           | —            |
|        | <u>600</u>   | <u>244</u>   |

## 6. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃扣除／(計入)下列各項後計算：

|                        | 2019年<br>千港元  | 2018年<br>千港元  |
|------------------------|---------------|---------------|
| 折舊                     | 1,181         | 1,030         |
| 核數師酬金                  | 1,300         | 403           |
| 僱員福利開支(不包括董事酬金)：*      |               |               |
| 工資及薪金                  | 73,264        | 58,807        |
| 退休金計劃供款(定額供款計劃)        | 2,828         | 2,034         |
|                        | <u>76,092</u> | <u>60,841</u> |
| 計入合約資產之僱員福利開支          | <u>—</u>      | <u>(575)</u>  |
|                        | <u>76,092</u> | <u>60,266</u> |
| 經營租賃項下的最低租賃付款          | 3,625         | 3,906         |
| 出售物業、廠房及設備項目之虧損        | 63            | 64            |
| 出售按攤銷成本計量之其他金融資產之虧損    | —             | 317           |
| 外匯差額，淨額                | 1,533         | (1,698)       |
| 透過損益按公平值列賬之其他金融資產公平值虧損 | —             | 502           |
| 透過損益按公平值列賬之其他金融資產股息收入  | —             | (656)         |
| 上市開支                   | <u>13,134</u> | <u>4,561</u>  |

\* 計入銷售成本的僱員福利開支為59,675,000港元(2018年：49,273,000港元)。

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島之規則及規例，本集團毋須繳納開曼群島及英屬處女群島任何所得稅。截至2019年3月31日止年度，本集團其中一間香港附屬公司估計應課稅溢利之首2,000,000港元，以香港利得稅稅率8.25%徵收，而其餘的估計應課稅溢利則以稅率16.5%徵收(2018年：標準稅率16.5%)。

|                  | 2019年<br>千港元        | 2018年<br>千港元        |
|------------------|---------------------|---------------------|
| 即期－香港            |                     |                     |
| 年內支出             | 9,604               | 8,758               |
| 過往年度(超額撥備)/ 撥備不足 | (354)               | 119                 |
| 遞延款項             | <u>156</u>          | <u>19</u>           |
| 年內稅項總支出          | <u><u>9,406</u></u> | <u><u>8,896</u></u> |

## 8. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

計算每股基本盈利之金額乃基於本公司權益持有人應佔年內溢利37,228,000港元(2018年：41,407,000港元)以及年內已發行普通股加權平均數618,082,192股(2018年：600,000,000股)，假設資本化發行及與本公司上市相關的重組已於2017年4月1日完成。

截至2019年3月31日止年度，用作計算每股基本盈利金額之普通股加權平均數包括於註冊成立日期已發行的100股本公司普通股、於重組完成時已發行的5股本公司普通股及根據資本化發行已發行的599,999,895股普通股，假設所有該等股份於2019年3月31日止年度已發行，及就本公司普通股在聯交所上市而發行的加權平均數200,000,000股普通股。

截至2018年3月31日止年度，計算每股基本盈利金額之普通股加權平均數為600,000,000股普通股，即緊隨資本化發行後本公司普通股數目，猶如所有該等股份於2018年3月31日止年度已發行。

截至2019年及2018年3月31日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

## 9. 股息

截至2019年3月31日止年度及重組完成前，本集團若干附屬公司向彼等彼時股東宣派50,000,000港元的中期股息。該等中期股息於截至2019年3月31日止年度內支付。於上市後成為本公司股東的投資者無權享有該等中期股息。

本公司董事建議派發末期股息每股1.4港仙，金額合共11,200,000港元，惟須待股東於應屆股東週年大會上批准。

## 10. 合約資產及貿易應收款項

|        | 2019年<br>千港元   | 2018年<br>千港元   |
|--------|----------------|----------------|
| 其他合約資產 | 10,900         | 3,642          |
| 應收保留金  | 63,583         | 60,267         |
| 貿易應收款項 | 171,536        | 131,362        |
|        | <u>246,019</u> | <u>195,271</u> |

貿易應收款項指合約工程的應收款項。管理層一般會按月向客戶提交中期付款申請，當中包含一份管理層估算上一個月所完成的工程估值結算單。接獲中期付款申請後，客戶的建築師或顧問將會核實所完成的工程價值相關估值，並在30天內發出中期付款證書。客戶將會於發出中期付款證書後30天內，按照有關證書中所列經核證的金額(經扣除任何根據合約的保留金後)向本集團作出付款。

存在若干集中信貸風險。於2019年及2018年3月31日，來自五大貿易應收款項結餘的貿易應收款項總額結餘分別佔貿易應收款項總額82.5%及85.8%，而應收最大客戶的貿易應收款項總額則分別佔44.3%及30.3%。貿易應收款項不計息。

根據發票日期對貿易應收款項的賬齡分析如下：

|          | 2019年<br>千港元   | 2018年<br>千港元   |
|----------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項：  |                |                |
| 90天內     | 169,278        | 127,703        |
| 91至180天  | 1,493          | 1,587          |
| 181至360天 | 172            | 1,903          |
| 超過360天   | 593            | 169            |
|          | <u>171,536</u> | <u>131,362</u> |

## 11. 貿易應付款項及應付保留金

於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項及應付保留金賬齡分析如下：

|         | 2019年<br>千港元   | 2018年<br>千港元   |
|---------|----------------|----------------|
| 貿易應付款項： |                |                |
| 3個月內    | 64,424         | 71,902         |
| 4至6個月   | 1              | —              |
| 超過6個月   | 18             | 18             |
|         | <u>64,443</u>  | <u>71,920</u>  |
| 應付保留金   | <u>54,452</u>  | <u>48,489</u>  |
|         | <u>118,895</u> | <u>120,409</u> |

應付保留金一般於一至兩年內償付。

貿易應付款項及應付保留金不計息。貿易應付款項支付條款列明於相關合約內，信貸期一般為30天。

## 12. 股本

|                                                    | 2019年<br>千港元  | 2018年<br>千港元 |
|----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 法定：                                                |               |              |
| 5,000,000,000股(2018年：38,000,000股)每股面值0.01港元<br>的股份 | <u>50,000</u> | <u>380</u>   |
| 已發行及繳足：                                            |               |              |
| 800,000,000股(2018年：100股)每股面值0.01港元的股份              | <u>8,000</u>  | <u>—*</u>    |

\* 少於500港元

本公司於2018年3月23日（註冊成立日期）至2019年3月31日期間的股本變動如下：

|                                              | 附註      | 每股面值<br>0.01港元的<br>普通股數目    | 普通股<br>股份面值<br>千港元   |
|----------------------------------------------|---------|-----------------------------|----------------------|
| 法定：                                          |         |                             |                      |
| 於2018年3月23日（註冊成立日期）、<br>2018年3月31日及2018年4月1日 | (a)     | 38,000,000                  | 380                  |
| 法定股本於2019年1月21日增加                            | (b)(i)  | <u>4,962,000,000</u>        | <u>49,620</u>        |
| 於2019年3月31日                                  |         | <u><u>5,000,000,000</u></u> | <u><u>50,000</u></u> |
| 已發行及繳足：                                      |         |                             |                      |
| 於2018年3月23日（註冊成立日期）、<br>2018年3月31日及2018年4月1日 | (a)     | 100                         | —                    |
| 根據重組發行新股                                     | (b)(ii) | 5                           | —                    |
| 股份資本化發行                                      | (c)     | 599,999,895                 | 6,000                |
| 根據股份發售發行新股                                   | (d)     | <u>200,000,000</u>          | <u>2,000</u>         |
| 於2019年3月31日                                  |         | <u><u>800,000,000</u></u>   | <u><u>8,000</u></u>  |

附註：

- (a) 本公司於2018年3月23日註冊成立，初期法定股本為380,000港元，分為38,000,000股每股面值0.01港元的普通股股份。於註冊成立日期，一股認購人股份已配發及發行予代名認購人，而於同日每股面值0.01港元的99股普通股由本公司配發及發行。
- (b)
  - (i) 於2019年1月21日，通過增設4,962,000,000股額外股份，本公司的法定股本由380,000港元(分為38,000,000股股份)增至50,000,000港元(分為5,000,000,000股股份)。
  - (ii) 於2018年12月21日，本公司已配發及發行每股面值0.01港元的5股普通股，以支付收購現時組成本集團附屬公司的全部已發行股本的代價。
- (c) 根據本公司彼時唯一股東於2019年1月21日決議案的授權，本公司的股份溢價賬中總額6,000,000港元進賬獲批准撥充資本，並動用該筆款項按面值0.01港元繳足599,999,895股普通股股份，以於2019年2月27日配發及發行。
- (d) 於2019年2月26日，已根據有關本公司股份於聯交所上市的股份發售，發行200,000,000股每股面值0.01港元的普通股，認購價為每股0.625港元。於扣除發行開支13,833,000港元前之發行新股所得款項為125,000,000港元，其中2,000,000港元及123,000,000港元分別已計入本公司已發行股本及股份溢價賬。相關股份於2019年2月27日開始於聯交所買賣。

## 業務回顧

本集團作為香港一間歷史悠久之總承建商，主要從事提供(i)屋宇建造服務及(ii)裝修及維修工程服務。本集團提供屋宇建造服務予私營及公營界別客戶。本集團提供的屋宇建造服務主要包括住宅、商用和工業樓宇等新樓宇的建築工程，而我們的裝修及維修工程服務包括對現有設施、樓宇各部分及周圍環境的一般維修、保養、改善、翻新、改建及加建。

於2019年3月31日，本集團手頭上有9宗主要項目獲授合約金額各為10.0百萬港元或以上，包括正在進行中及尚未開始的項目。

截至2019年3月31日止年度期間，我們已完成3宗主要項目，各項目獲授合約金額為10.0百萬港元或以上。

## 展望

本公司股份(「股份」)於2019年2月27日在聯交所主板成功上市。董事認為，上市將提升本集團形象，並為本集團的市場機遇帶來正面影響。此外，股份發售所得款項淨額(「所得款項淨額」)將為本集團提供所需資金，以開展長期發展計劃及支援本集團增長。

同時，董事相信本集團正面對香港屋宇建造以及裝修及維修工程市場的激烈競爭，客戶對工程評估的認證及認可保持審慎態度，以及直接員工及材料成本持續上升，無可避免地增加本集團整體的營運風險。

展望未來，受惠香港政府實施的基建設施發展政策及增加房屋供應支持，董事對香港的屋宇建造以及裝修及維修工程業的前景依然保持審慎樂觀，並會密切關注本集團項目的進度。

## 財務回顧

### 收益

本集團總收益由截至2018年3月31日止年度約980.8百萬港元下跌至截至2019年3月31日止年度約980.6百萬港元，跌幅為約0.2百萬港元或約0.02%。

## 屋宇建造服務

屋宇建造服務所產生的收益由截至2018年3月31日止年度約817.7百萬港元下跌至截至2019年3月31日止年度約787.6百萬港元，跌幅為約30.1百萬港元或約3.7%，主要由於截至2018年3月31日止年度手頭上的主要項目已取得重大進展及已經實際竣工。

## 裝修及維修工程服務

裝修及維修工程服務所產生的收益由截至2018年3月31日止年度約163.1百萬港元上升至截至2019年3月31日止年度約193.0百萬港元，升幅為約29.9百萬港元或約18.3%，主要由於截至2019年3月31日止年度內一個大型項目的收益增長。

## 銷售成本

本集團的銷售成本主要包括分包成本、材料成本、直接員工成本及地盤間接開支。本集團的銷售成本由截至2018年3月31日止年度約903.5百萬港元下跌至截至2019年3月31日止年度約890.1百萬港元，跌幅為約13.4百萬港元或約1.5%。跌幅歸因於年內分包成本下跌，而該下跌被材料成本、直接員工成本及地盤間接開支上升部分抵銷。

## 毛利及毛利率

本集團毛利由截至2018年3月31日止年度約77.3百萬港元增加至截至2019年3月31日止年度約90.5百萬港元。於截至2018年及2019年3月31日止年度，本集團毛利率分別約為7.9%及9.2%。與截至2018年3月31日止年度相比，本集團於截至2019年3月31日止年度的毛利率上升約1.3%。

## 屋宇建造服務

屋宇建造服務所得毛利截至2019年3月31日止年度為約67.9百萬港元，較截至2018年3月31日止年度約52.3百萬港元上升約15.6百萬港元。毛利率由截至2018年3月31日止年度約6.4%上升至截至2019年3月31日止年度約8.6%，主要歸因於有相對較高毛利率並且佔大部分收益的工業大廈發展項目所貢獻。

## 裝修及維修工程服務

裝修及維修工程服務所得毛利截至2019年3月31日止年度為約22.6百萬港元，較截至2018年3月31日止年度約25.0百萬港元下跌約2.4百萬港元。毛利率由截至2018年3月31日止年度約15.3%下跌至截至2019年3月31日止年度約11.7%，主要歸於一項因氣體及電力安裝分包成本增加而有相對較低毛利率並且佔大部分收益的大型項目所貢獻。

## 其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由截至2018年3月31日止年度約5.8百萬港元下跌至截至2019年3月31日止年度約4.1百萬港元，跌幅約為1.7百萬港元。減幅主要由於(i)利息收入；(ii)按攤銷成本計量之其他金融資產利息收入；及(iii)外匯收益減少所致。

## 行政開支

行政開支由截至2018年3月31日止年度約32.3百萬港元增加至截至2019年3月31日止年度約47.4百萬港元，增幅約為15.1百萬港元或約46.7%。該增加乃主要由於(i)上市開支；(ii)員工成本；及(iii)外匯虧損增加所致。

## 財務成本

財務成本由截至2018年3月31日止年度約244,000港元增加至截至2019年3月31日止年度約600,000港元，增幅約為356,000港元。增加的主要原因為(i)銀行借款的利息開支；及(ii)融資租賃的利息開支增加。

## 所得稅開支

所得稅開支由截至2018年3月31日止年度約8.9百萬港元增加至截至2019年3月31日止年度約9.4百萬港元，增幅約為0.5百萬港元或約5.6%。增幅主要歸因於屋宇建造服務產生的收入增加。截至2018年及2019年3月31日止年度，實際稅率分別約17.7%及20.2%。增幅約2.5%乃主要由於不可扣稅的上市開支增加所致。

## 純利及經調整純利

由於上文所述原因，本集團年內溢利由截至2018年3月31日止年度約41.4百萬港元減少至截至2019年3月31日止年度約37.2百萬港元，減幅約為4.2百萬港元或約10.1%。撇開截至2019年及2018年3月31日止年度分別約13.1百萬港元及約4.6百萬港元的上市開支，本集團截至2019年3月31日止年度的經調整純利約50.3百萬港元，而截至2018年3月31日止年度的經調整純利約46.0百萬港元。截至2018年及2019年3月31日止年度，經調整純利率(不包括上市開支)分別約4.7%及5.1%，相當於輕微增加約0.4%。

## 流動資金及財政資源及資本結構

本集團主要通過股東出資、銀行借款及經營活動所得現金淨額為流動資金及資本要求提供資金。

於2019年3月31日，本集團抵押銀行存款、定期存款以及現金及銀行結餘約194.8百萬港元(2018年：約86.7百萬港元)。於2019年3月31日，本集團資本負債比率(定義為銀行借款、銀行透支及融資租賃項下承擔的總額除以總權益)約4.6%(2018年：零)。於2019年3月31日，本集團流動比率約1.9倍(2018年：約1.7倍)。

本集團目前可獲得的財務資源包括銀行借款及所得款項淨額，董事認為本集團有足夠營運資金以應付未來需求。

於本公司註冊成立日期，本公司已發行股本為0.01港元，分為1股股份。於同日，本公司進一步配發及發行99股股份。於2019年1月21日，本公司的法定已發行股本由380,000港元(分為38,000,000股股份)增至50,000,000港元(分為5,000,000,000股股份)。於2018年12月21日，就重組發行5股股份。於2019年2月26日，根據股份發售(定義見招股章程)配發及發行200,000,000股股份，以及根據資本化發行(定義見招股章程)配發及發行599,999,895股股份。本公司上市後，本公司已發行股本為8,000,000港元，分為800,000,000股股份。

本公司股份於2019年2月27日成功於聯交所上市。本集團資本結構自此並無變動。

## 資本負債比率

於2019年3月31日，本集團資本負債比率(乃按銀行借款、銀行透支及融資租賃項下承擔的總額除以本集團總權益)約4.6%(2018年：零)。

## 資本承擔

於2019年3月31日，本集團就購買電腦硬件及軟件作出資本承擔，並已訂約但尚未於綜合財務報表作出撥備，總金額約1.3百萬港元。該金額包括約1.1百萬港元將通過所得款項淨額結算。

## 或然負債

於2019年3月31日，本集團就本集團附屬公司相關履約保證金向若干銀行提供無限抵押，該等保證金總額約為24.9百萬港元(2018年：約55.6百萬港元)。若干該等獲授履約保證金於2019年3月31日由約5百萬港元(2018年：約11.3百萬港元)之定期存款作擔保。

## 僱員及薪酬政策

於2019年3月31日，本集團共有181名全職僱員(2018年：141名)。本集團已製定人力資源政策及程序，以參考各人的表現、優點、責任、市況等因素釐定個別薪酬。薪酬待遇通常會定期檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險、年假、本公司於2019年1月21日採納的購股權計劃可能授出的購股權。截至2019年3月31日止年度，本集團產生的總員工成本(不包括董事酬金)約76.1百萬港元(2018年：約60.8百萬港元)。

## 所得款項用途

股份於2019年2月27日於聯交所成功上市。扣除相關包銷佣金及上市開支的所得款項淨額約93.5百萬港元將按照招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節動用。

由上市日期至2019年3月31日所得款項淨額應用如下：

|                                   | 所得款項<br>計劃用途<br>百萬港元 | 由上市日期至<br>2019年3月31日<br>所得款項<br>實際用途<br>百萬港元 | 剩餘結餘<br>百萬港元 |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 加強我們於香港承接更多屋宇建造以及<br>裝修及維修工程項目的能力 | 66.7                 | 5.2                                          | 61.5         |
| 加強人力                              | 14.4                 | —*                                           | 14.4         |
| 辦公室升級及翻新                          | 3.6                  | —                                            | 3.6          |
| 研發創新工程及技術                         | 2.9                  | —                                            | 2.9          |
| 一般營運資金                            | 5.9                  | 2.0                                          | 3.9          |
|                                   | <u>93.5</u>          | <u>7.2</u>                                   | <u>86.3</u>  |

\* 指少於0.1百萬港元的金額

## 債務及資產抵押

於2019年3月31日，本集團計息銀行借款總額(包括銀行借款及應付融資租賃款項)約11.1百萬港元(2018年：零)。於2019年3月31日，本集團銀行融資由(i)本集團抵押銀行存款；及(ii)本集團執行的公司擔保抵押。

借款以港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。本集團目前並無任何利率對沖政策，而本集團持續及謹慎地持續關注及監察利率風險。

## 外匯風險

由於大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，故本集團面對的外匯風險極低。因此，董事認為本集團的外匯風險微不足道，所以本集團目前無須安排任何外幣對沖政策。

## 重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

本公司於2018年3月23日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本集團完成重組，以籌備股份於聯交所上市，據此本公司成為本集團的控股公司。有關重組的進一步資料，請參閱招股章程「歷史、重組及企業架構」一節。除重組外，截至2019年3月31日止年度並無持有重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

## 建議末期股息

於2019年6月26日舉行的會議上，董事會建議派發截至2019年3月31日止年度的末期股息每股1.4港仙。建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准。

## 股東週年大會

本公司截至2019年3月31日止年度之股東週年大會（「**2019年股東週年大會**」）將於2019年8月29日（星期四）舉行。召開2019年股東週年大會之通告將根據適用法律、本公司組織章程細則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）刊發及寄發予股東。

## **暫停辦理股份過戶登記手續**

為確定有權出席2019年股東週年大會並於會上投票的本公司股東的身份，本公司將於2019年8月26日(星期一)至2019年8月29日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶事宜。為符合資格出席及於本公司2019年股東週年大會投票的權利，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須於2019年8月23日(星期五)下午四時三十分前，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓(自2019年7月11日起將搬遷至香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

為確定本公司股東獲得末期股息的權利，本公司將於2019年9月4日(星期三)至2019年9月5日(星期四)(包括首尾兩日)期間暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會辦理股份過戶事宜，待股東於2019年股東週年大會批准支付末期股息，末期股息預期將於2019年9月30日(星期一)派付。為確認有資格獲得末期股息，所有填妥的股份過戶文件連同有關股票須於2019年9月3日(星期二)下午四時三十分前，送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司上述地址，以辦理登記手續。

## **報告期後事項**

於2019年3月31日後及直至本公告日期並無發生其他重大事項。

## **購買、出售或贖回上市證券**

於上市日期至2019年3月31日期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回其任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司致力實現並維持最高標準的企業管治，因董事會深明穩健的企業管治對本集團取得長遠及持續的成功至關重要。本集團的企業管治以強調透明度、問責性及獨立性為原則。董事會承諾持續檢討並加強本集團的企業管治常規及程序，以符合本公司股東的最佳利益。

於上市日期至2019年3月31日期間，本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則所載之適用守則條文，惟下列偏離者除外。

守則條文A.2.1規定主席（「**主席**」）與行政總裁（「**行政總裁**」）的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。自上市日期起至本公告日期，曾家葉先生（「**曾家葉先生**」）為本公司董事會主席兼行政總裁。鑒於本集團的營運性質及規模以及曾家葉先生對我們集團營運所在的行業有深入認識及經驗，加上彼熟悉本集團營運，董事會認為，曾家葉先生擔任本公司董事會主席兼行政總裁對本集團及股東整體而言乃最為有利。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「**標準守則**」），以作為董事進行證券交易的行為守則。本公司已向各董事作出特定查詢，而所有董事已就本公司作出之特定查詢確認彼等於上市日期至2019年3月31日期間已完全遵守標準守則所載之規定標準。

## 審核委員會之審閱

本公司之審核委員會(「**審核委員會**」)於2019年1月21日成立，其權力及職責以書面形式於職權範圍內明確訂明。

審核委員會主要負責(a)與本公司核數師保持合作；(b)審閱本公司的財務資料；(c)監督本公司的財務報告制度、風險管理及內部監控制度；及(d)監督本公司的持續關連交易。審核委員會的職權範圍全文可於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.wecon.com.hk](http://www.wecon.com.hk)查閱。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括施國榮先生(主席)、劉志強博士及陳添耀先生。審核委員會之組成符合上市規則第3.21條之規定。

本集團截至2019年3月31日止年度的綜合財務報表已由審核委員會審閱。

## 本公司核數師之工作範圍

經本公司核數師安永會計師事務所同意，本初步公告中所載本集團截至2019年3月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收入表及其相關附註乃本集團本年度綜合財務報表載列之金額。本公司核數師就此履行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所進行的核證委聘，因此本公司核數師概不會就初步公告發表任何保證。

## 刊發年度業績公告及年度報告

本年度業績公告於香港聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)及本公司網站[www.wecon.com.hk](http://www.wecon.com.hk)登載。本公司截至2019年3月31日止年度之年報將根據上市規則寄發予本公司股東，並於上述網站登載。

## 致謝

董事會衷心感謝管理團隊及全體員工於過去一年為本集團作出的努力及重大貢獻。董事會亦藉此對股東、機構投資者、客戶、銀行、供應商、分包商及業務夥伴對本集團一直以來的支持及信任致以由衷謝意。

承董事會命  
偉工控股有限公司  
主席及執行董事  
曾家葉

香港，2019年6月26日

於本公告日期，執行董事為曾家葉先生(主席)、曾梓謙先生及曾梓傑先生；而獨立非執行董事為陳添耀先生、劉志強博士及施國榮先生。